

## 別表（選定基準）

	評価項目		配点
①整備計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護保険事業計画等との整合性</li> <li>・適切な整備経費の積算</li> <li>・施設整備及び運営に必要な資金計画の妥当性</li> <li>・整備に係る法的規制、認可基準への適合</li> </ul>		適否判定
②運営法人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人の所在地</li> <li>・介護サービス事業の実績</li> <li>・指導監査の指摘事項の有無と対応状況</li> </ul>		15点
③整備予定地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備に必要な用地確保の確実性</li> <li>・地元自治会、隣接地住民の同意</li> </ul>		10点
④計画内容等	既存施設 の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存施設の経過年数</li> <li>・既存施設の老朽化の状況</li> <li>・入所の状況</li> <li>・福祉避難所協定締結の状況</li> </ul>	70点
	入所者 待遇	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住費の基準費用額との比較</li> <li>・居室の面積基準との比較</li> <li>・職員配置計画の配置基準との比較</li> <li>・騒音、日照等の周囲環境の状況</li> </ul>	
	計画 内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・在宅福祉サービス事業の展開</li> <li>・ショートステイ専用居室の設置規模</li> <li>・地域交流スペースの確保</li> <li>・来客用駐車場の確保</li> <li>・保育、障害、医療施設等との複合計画の有無</li> <li>・整備予定地の津波・浸水・土砂災害想定及び対策</li> <li>・自然災害への対応</li> </ul>	
	地域バ ランス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区別の施設充足率（高齢者1,000人当たり床数）との比較</li> <li>・既存広域型施設との距離</li> </ul>	
⑤加点・減点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加点要素の評価</li> </ul> ※そのほか減点要素があれば減点		5点
計			100点

【審査方法】 ※合計得点の上位より順に選定する。