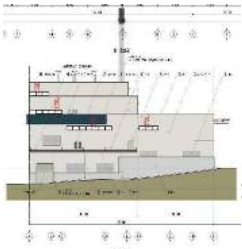
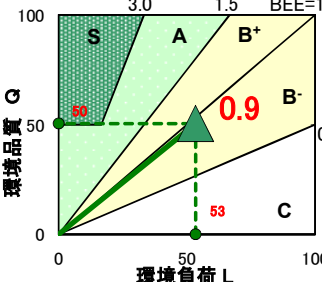
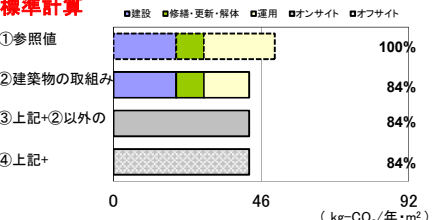
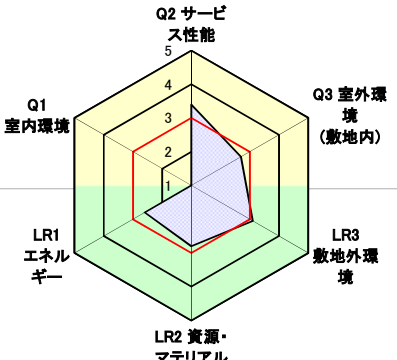


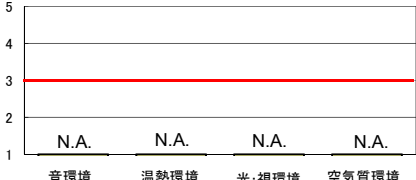
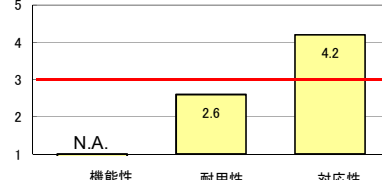
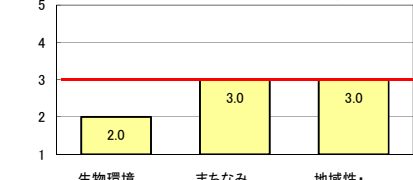
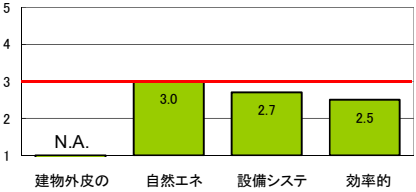
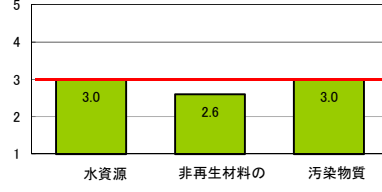
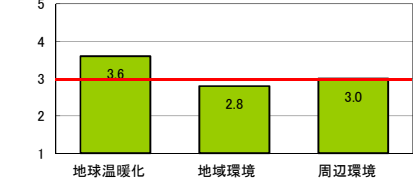
CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.0)

| 1-1 建物概要 |                      |        |                 | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)東名興産株式会社焼却施設     | 階数     | 地上2F            |  |  |
| 建設地      | 静岡県浜松市浜名区引佐町金指字      | 構造     | S造              |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 市街化調整区域              | 平均居住人員 | 48 人            |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2025年10月 予定          | 評価の実施日 | 2024年4月26日      |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 6,456 m <sup>2</sup> | 作成者    | 古橋 昌二           |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 4,053 m <sup>2</sup> | 確認日    |                 |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 4,150 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |                                                                                     |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                       | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE = 0.9</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>  | <p>標準計算</p> <p>30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+</p>  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Q 環境品質                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 0.0</p>     | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.4</p>      | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.7</p>  |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                                                              |  |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 2.6</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.8</p>  | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.1</p>    |  |

| 3 設計上の配慮事項                    |                       |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 総合                            |                       |                            |
| これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。 |                       |                            |
| その他<br>特になし。                  |                       |                            |
| Q1 室内環境                       | Q2 サービス性能             | Q3 室外環境(敷地内)               |
| 評価対象外。                        | 節水型の機器を採用し、環境に配慮している。 | 建物の形状や色彩を周囲の風景と調和させている。    |
| LR1 エネルギー                     | LR2 資源・マテリアル          | LR3 敷地外環境                  |
| BEI=0.64である。                  | 解体時に分別しやすい材料を使用している。  | 風を回復させるよう、建物間の隣接間隔を工夫している。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 1. 建物概要 |                      |  |  |  |     |     |        |    |    |
|---------|----------------------|--|--|--|-----|-----|--------|----|----|
| 建物名称    | (仮称)東名興産株式会社焼却施設更新工事 |  |  |  | BEE | 0.9 | BEEランク | B- | ★★ |

| 2. 重点項目への取組み度                                            |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|--------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 重点項目                                                     | 得点※/満点 |    | 取組み度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 評価                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                       |
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進<br>(Global Warming)                | 3.0    | /5 |      | ふつつ           |                                                                                                     |                                                                                                       |
| “災害に強いしずおか”の形成<br>(Disaster)                             | 2.6    | /5 |      | がんばろう         |                                                                                                     |                                                                                                       |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進<br>(Universal Design)                | 4.0    | /5 |      | よい            |                                                                                                     |                                                                                                       |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復<br>(Nature)                             | 2.8    | /5 |      | がんばろう         |                                                                                                     |                                                                                                       |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示<br>します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |        |    | 評価 凡例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | よい<br>4<br>点以上  | ふつつ<br>3<br>点以上  | がんばろう<br>3<br>点未満  |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要                                                                  |                                                              |  |  |      | 内訳対応項目 |       |       |                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|--|------|--------|-------|-------|-----------------------|-----------------|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                               |                                                              |  |  |      |        |       |       |                       |                 |
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)                                               |                                                              |  |  |      | 得点     |       | 3.0   |                       |                 |
|  | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>④ビニル床シートを使用している。 |  |  |      | Q-1    | 2     | 2.1   | 2.1.2                 | ① 外皮性能          |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | Q-1    | 3     | 3.1   | 3.1.3                 | ② 昼光利用設備        |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       | 3.2   | 3.2.1                 | ③ 昼光制御          |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | Q-2    | 2     | 2.2   | 2.2.1                 | ④ 躯体材料の耐用年数     |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       | 2.2.2 | 2.2.2                 | ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 2.2.3 | 2.2.3 | ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 2.2.4 | 2.2.4 | ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 2.2.5 | 2.2.5 | ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 2.2.6 | 2.2.6 | ④ 主要設備機器の更新必要間隔       |                 |
| ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤自国の植物を利用している。                            |                                                              |  |  | Q-3  | 1      |       |       | ⑤ 生物環境の保全と創出          |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 3      | 3.2   |       | ⑥ 敷地内温熱環境の向上          |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       |       |                       |                 |
| ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率の運用)<br>⑨BEI-0.64である。              |                                                              |  |  | LR-1 | 1      |       |       | ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制          |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2      |       |       | ⑧ 自然エネルギー利用           |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 3      |       |       | ⑨ 設備システムの高効率化         |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 4      | 4.1   |       | ⑩ モニタリング              |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 4.2   |       | ⑩ 運用管理体制              |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  | LR-2 | 1      | 1.1   |       | ⑪ 節水                  |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 1.2    | 1.2.1 |       | ⑪ 雨水利用システム導入の有無       |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       | 1.2.2 | ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無     |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2      | 2.1   |       | ⑫ 材料使用量の削減            |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2.2    |       |       | ⑫ 既存建築躯体等の継続使用        |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2.3    |       |       | ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2.4    |       |       | ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2.5    |       |       | ⑫ 持続可能な森林から産出された木材    |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2.6    |       |       | ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み    |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 3      | 3.1   |       | ⑬ 有害物質を含まない材料の使用      |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 3.2   | 3.2.1 | ⑬ 消火剤                 |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       | 3.2.2 | ⑬ 断熱材                 |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        | 3.2.3 | ⑬ 冷媒  |                       |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  | LR-3 | 1      |       |       | ⑭ 地球温暖化への配慮           |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      | 2      | 2.2   |       | ⑮ 温熱環境悪化の改善           |                 |
|                                                                                     |                                                              |  |  |      |        |       |       |                       |                 |

|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     |       |       |                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|-----|-----|-------|-------|------------------|-----------------|
| “災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                                                            |                                                                  |  |  |     | 得点  |       | 2.6   |                  |                 |
|  | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>⑰節水型器具を使用している。                        |  |  |     | Q-2 | 2     | 2.1   | 2.1.1            | ⑯ 耐震性           |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     |       | 2.1.2 | 2.1.2            | ⑯ 免震・制振性能       |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 2.4   | 2.4.1 | ⑰ 空調・換気設備        |                 |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 2.4.2 | 2.4.2 | ⑰ 給排水・衛生設備       |                 |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 2.4.3 | 2.4.3 | ⑰ 電気設備           |                 |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 2.4.4 | 2.4.4 | ⑰ 機械・配管支持方法      |                 |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 2.4.5 | 2.4.5 | ⑰ 通信・情報設備        |                 |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                               |                                                                  |  |  |     | 得点  |       | 4.0   |                  |                 |
|  | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>㉑ゆとりのある空間となるよう工夫している。 |  |  |     | Q-2 | 1     | 1.1   | 1.1.3            | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     | 3     | 3.1   | 3.1.1            | ⑲ 階高のゆとり        |
|                                                                                     |                                                                  |  |  |     |     |       | 3.1.2 | 3.1.2            | ⑲ 空間の形状・自由さ     |
| ■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮)<br>㉒底を設けている。                                          |                                                                  |  |  | Q-3 | 3   | 3.1   |       | ㉒ 地域性への配慮、快適性の向上 |                 |

|                                                                                     |                                                                                 |  |  |      |     |     |     |                    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|-----|-----|-----|--------------------|--------------|
| “緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                                                            |                                                                                 |  |  |      | 得点  |     | 2.8 |                    |              |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>㉓建物の形状や色彩を周囲の風景と調和させている。 |  |  |      | Q-3 | 1   |     |                    | ⑤ 生物環境の保全と創出 |
|                                                                                     |                                                                                 |  |  |      |     | 2   |     |                    | ㉓ まちなみ景観への配慮 |
|                                                                                     |                                                                                 |  |  |      |     | 3   | 3.2 |                    | ⑥ 敷地内温熱環境の向上 |
| ■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮風を回復させるよう、隣棟間隔を工夫している。                  |                                                                                 |  |  | LR-2 | 2   | 2.5 |     | ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 |              |
|                                                                                     |                                                                                 |  |  | LR-3 | 2   | 2.2 |     | ⑮ 温熱環境悪化の改善        |              |