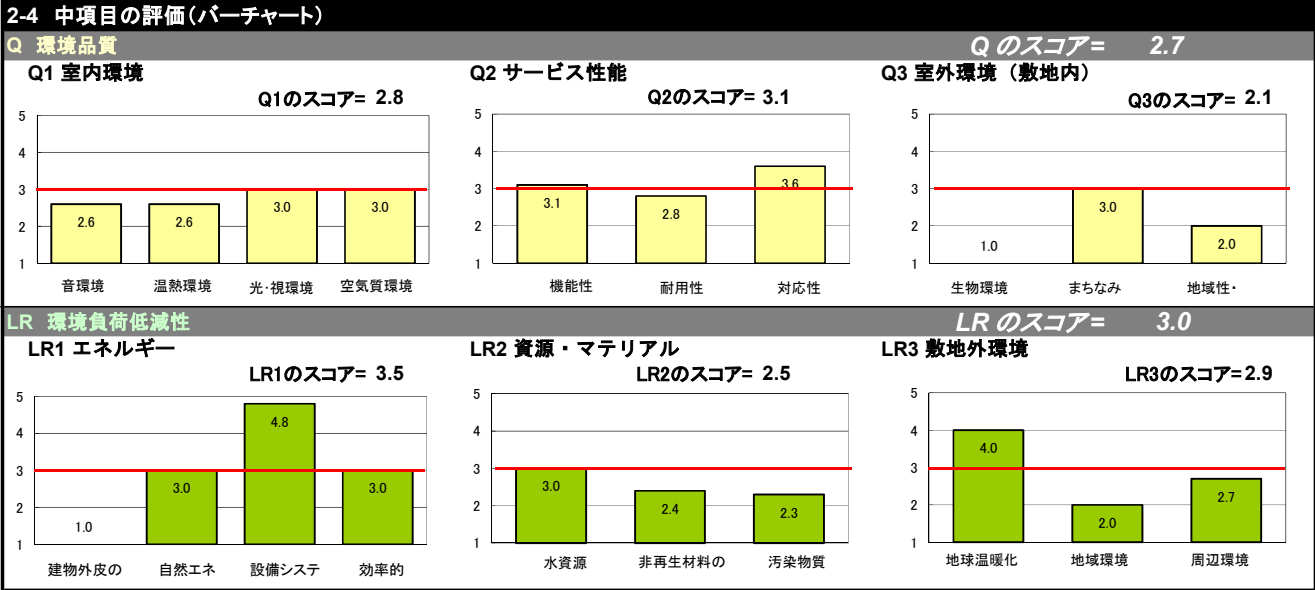
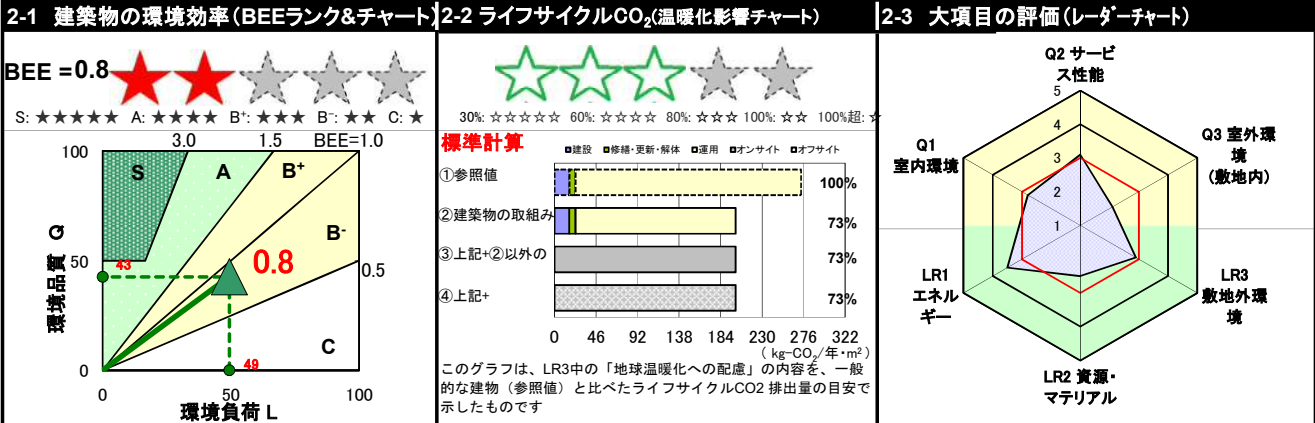


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ベイシア浜松中田島店	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市中央区中田島町622	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	90 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,368 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年1月 予定	評価の実施日	2024年5月20日
敷地面積	4,636 m ²	作成者	中山哲次
建築面積	3,238 m ²	確認日	
延床面積	3,616 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。 建築基準法ほか諸法令を遵守し、周辺環境に配慮した計画とした。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
バリアフリー法に適合しており、開口幅・通路幅を充分に広く確保した計画としている。	売場の天井高さ3.6m以上 階高 3.9m以上	来場者の車と搬入車の動線が交錯しないように配慮した計画とした。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。	特になし	特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1. 建物概要

建物名称	ペイシア浜松中田島店	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★
------	------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点※/満点		取組み度	評価
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	2.9	/5		がんばろう 
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.7	/5		がんばろう 
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	3.5	/5		ふつう 
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	1.5	/5		がんばろう 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示 します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	
			よい 4 点以上 	ふつう 3 点以上 
				がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

内訳対応項目	
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)	
■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) (※下記記載例は削除し今回計画の環境配慮概要を自由記述) ①ダブルスキンの採用による開口部の温熱環境の向上。 ②ライトシェルフの採用。	得点 2.9 Q-1 2 2.1 2.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤敷地内既存大景木の建物廻り再配置により外構緑地指数50%以上を確保した。 ⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。	Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦ダブルスキンによる高断熱化。 ⑧自然通風、ライトシェルフによる自然エネルギーの利用。 ⑨LED照明の採用。高効率空調機の導入。 ⑩BEMSの導入によるエネルギー管理。	LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 2 ⑧ 自然エネルギー利用 3 ⑨ 設備システムの高効率化 4 4.1 ⑩ モニタリング 4.2 ⑩ 運用管理体制
■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪雨水利用設備の導入による雨水の有効利用。 ⑫地下躯体部分における高炉セメントの採用。 ⑬不活性ガス(CO2)消火設備の導入。	LR-2 1 1.1 ⑪ 節水 1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 2 2.1 ⑫ 材料使用量の削減 2.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 2.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 2.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 2.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組 3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤 3.2.2 ⑬ 断熱材 3.2.3 ⑬ 冷媒
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭省エネルギー対策と、高炉セメントの採用。 ⑮外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。	LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)	
■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯制振装置の採用。	得点 2.7 Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)	
■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。	得点 3.5 Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ
■室外環境(敷地内)対策 (②地域性・アメニティへの配慮) ②街並みに配慮し、木材等自然素材を活用した外装とした。	Q-3 3 3.1 ②① 地域性への配慮、快適性の向上
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)	
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/②③まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤敷地内既存大景木の建物廻り再配置により外構緑地指数50%以上を確保した。 ⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。	得点 1.5 Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 2 ②③ まちなみ景観への配慮 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) ⑫静岡県産材の使用比率が〇%。 ⑮外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。	LR-2 2 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 LR-3 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善