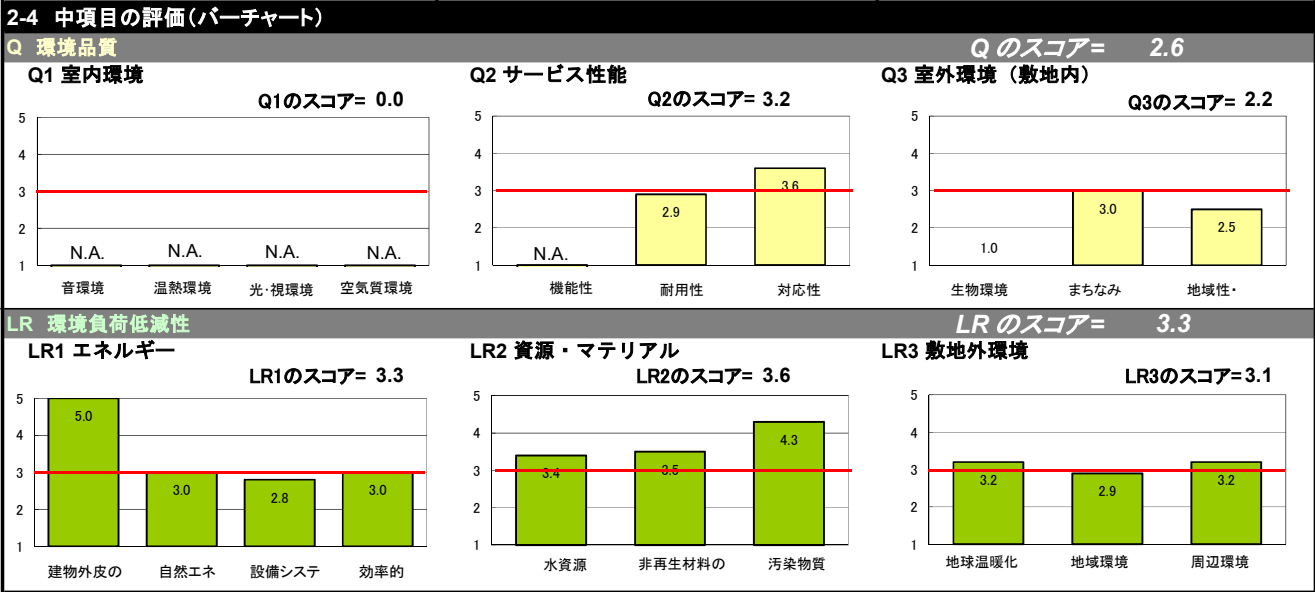
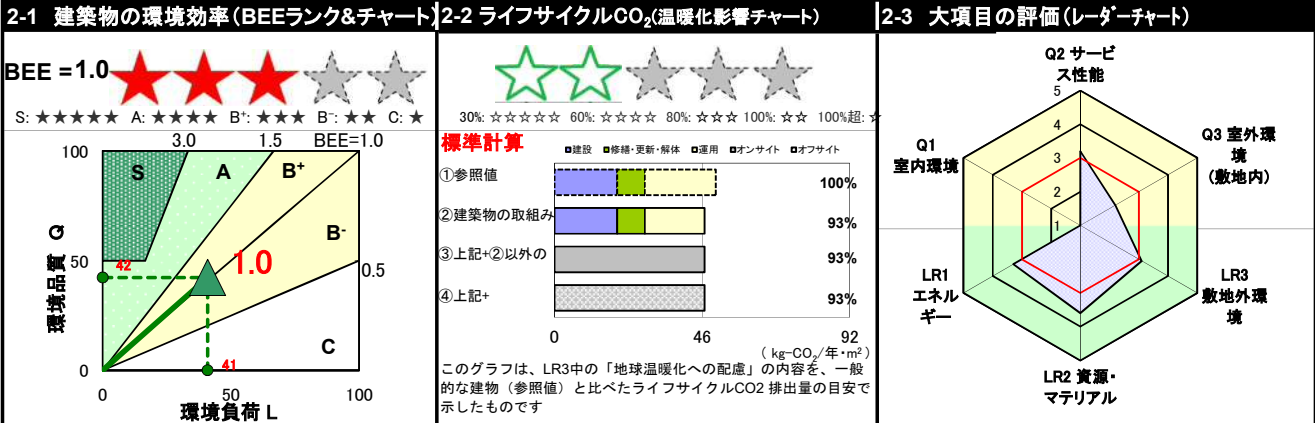


# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                       |        |                 | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | 株式会社ハマキョウレックス様 白鳥町倉庫  | 階数     | 地上2F            |  |  |
| 建設地      | 静岡県浜松市中央区白鳥1102-1     | 構造     | S造              |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 用途無指定地域               | 平均居住人員 | 50 人            |                                                                                     |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,500 時間/年(想定値) |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2025年5月 予定            | 評価の実施日 | 2024年4月1日       |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 11,321 m <sup>2</sup> | 作成者    | 山崎隆史            |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 5,400 m <sup>2</sup>  | 確認日    |                 |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 9,450 m <sup>2</sup>  | 確認者    |                 |                                                                                     |  |



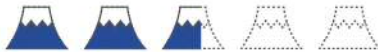
| 3 設計上の配慮事項                                                                                        |                                                                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 総合                                                                                                |                                                                                         | その他                                  |
| これはCASBEE静岡 (2021年SDGs 対応版) による評価結果である。<br>建築物の環境品質については、ゆとりが有り維持管理のしやすい空間とすることで環境品質が向上するよう努めている。 |                                                                                         | 特になし                                 |
| Q1 室内環境                                                                                           | Q2 サービス性能                                                                               | Q3 室外環境 (敷地内)                        |
| 0                                                                                                 | 空間・床荷重にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるよう配慮している。                           | 外部仕上において、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。    |
| LR1 エネルギー                                                                                         | LR2 資源・マテリアル                                                                            | LR3 敷地外環境                            |
| 外皮省エネ性能の向上、LED照明を採用し消費電力の削減に配慮している。                                                               | 節水機器の設置により光熱費削減に配慮している。<br>有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。<br>断熱材は発泡性以外を選択している。 | 近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 1. 建物概要

|      |                          |     |   |        |    |     |
|------|--------------------------|-----|---|--------|----|-----|
| 建物名称 | 株式会社ハマキョウレックス様 白鳥町倉庫 C区画 | BEE | 1 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|--------------------------|-----|---|--------|----|-----|

## 2. 重点項目への取組み度

| 重点項目                                                 | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度                                                                               | 評価                                                                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進<br>(Global Warming)            | 3.5 /5              |  | ふつつ    |
| "災害に強いしずおか"の形成<br>(Disaster)                         | 2.6 /5              |  | がんばろう  |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進<br>(Universal Design)            | 3.5 /5              |  | ふつつ    |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復<br>(Nature)                         | 2.6 /5              |  | がんばろう  |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例                                                                              |                                                                                           |
|                                                      |                     | よい<br>4<br>点以上                                                                     |          |
|                                                      |                     | ふつつ<br>3<br>点以上                                                                    |        |
|                                                      |                     | がんばろう<br>3<br>点未満                                                                  |        |

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 内訳対応項目 |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 得点     | 3.5 |
|  <b>■室内環境対策</b> (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>④過剰な設備設置をひかえ、躯体、仕上、配管の更新必要間隔が長い材料を採用した。<br><br><b>■室外環境(敷地内)対策</b> (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤外部仕上等は、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。<br>⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。<br><br><b>■エネルギー対策</b> (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>⑨外皮省エネ性能の向上、LED照明を採用し消費電力の削減に配慮している。<br><br><b>■資源・マテリアル対策</b> (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑪節水機器の設置により光熱費削減に配慮している。<br>⑬有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。<br>⑬断熱材は発泡性以外を選択している<br><br><b>■敷地外環境対策</b> (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。 | Q-1 2 2.1 2.2 ① 外皮性能<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備<br>3.2 3.2.1 ③ 昼光制御<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数<br>2.2.2 ④ 外壁仕上材の補修必要間隔<br>2.2.3 ④ 主要内装仕上材の更新必要間隔<br>2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔<br><br>Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上<br><br>LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 ⑧ 自然エネルギー利用<br>3 ⑨ 設備システムの高効率化<br>4 4.1 ⑩ モニタリング<br>4.2 ⑩ 運用管理体制<br><br>LR-2 1 1.1 ⑪ 節水<br>1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>2 2.1 ⑫ 材料使用量の削減<br>2.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>2.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>2.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>2.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤<br>3.2.2 ⑬ 断熱材<br>3.2.3 ⑬ 冷媒<br><br>LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮<br>2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善 |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
| <b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 得点     | 2.6 |
|  <b>■サービス性能対策</b> (⑯耐震・免震/⑰信頼性)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性<br>2.1.2 ⑯ 免震・制振性能<br>2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備<br>2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備<br>2.4.3 ⑰ 電気設備<br>2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法<br>2.4.5 ⑰ 通信・情報設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
| <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 得点     | 3.5 |
|  <b>■サービス性能対策</b> (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>⑳空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるように配慮している。<br><b>■室外環境(敷地内)対策</b> (㉑地域性・アメニティへの配慮)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ ⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり<br>3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ<br>Q-3 3 3.1 ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 得点     | 2.6 |
|  <b>■室外環境(敷地内)対策</b> (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤外部仕上等は、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。<br>⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。<br><b>■敷地外環境対策</b> (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出<br>2 ㉒ まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上<br><br>LR-2 2 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>LR-3 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |     |