

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	エブリィビッグデー浜松南店	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市中央区三島町字曲り	構造	S造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	400 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,400 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2024年7月12日
敷地面積	7,145 m ²	作成者	山田 充
建築面積	2,775 m ²	確認日	2024年7月15日
延床面積	2,744 m ²	確認者	山田 充



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★	標準計算 30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆ ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.4	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.6	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 環境に配慮する為、建築規模ならびに建物高さを抑制し、敷地周辺部に緑地を配置して、計画した。照明器具は内部、外部にLEDを採用し省エネルギーを図っている。これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		その他 残土処分が少なくなるように、外構レベルを調整し。緑地を確保した。
Q1 室内環境 空調設備は各室個別制御としている。内装材は全てF★★★★を使用し、内部環境の快適性に配慮している。	Q2 サービス性能 バリアフリー法に準拠している。売場天井高は3.90mとし、快適性を得よう配慮している。内装材は耐用年数の長い材料を採用し、建物の長寿命化を図っている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周辺部に可能な限り緑地を設けて、まちなみに調和するよう配慮している。
LR1 エネルギー 高効率設備機器を導入し、建物の省エネルギー化を図っている。	LR2 資源・マテリアル 内装はLGS+ボード+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別できるよう配慮している。	LR3 敷地外環境 外部照明は全てLEDとしている。駐車場照明は外部へ照射しない等、敷地外環境に配慮している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1. 建物概要

建物名称	エブリビレッジー浜松南店	BEE	1	BEEランク	B+	★★★
------	--------------	-----	---	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	2.9	/5	          