

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ミダック 都田事業所 中間処理施設	階数	地上3F
建設地	静岡県浜松市浜名区新都田1丁目1	構造	S造
用途地域	工業地域、指定なし	平均居住人員	10 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2024年6月13日
敷地面積	12,852 m ²	作成者	アート総合設計
建築面積	2,852 m ²	確認日	2024年6月13日
延床面積	3,077 m ²	確認者	アート総合設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	利用動線に配慮したレイアウトの実現	その他 特になし
Q1 室内環境	工場の大空間に適した換気計画、照度の確保した。	Q3 室外環境(敷地内) 十分な緑地を確保し環境に配慮した。
Q2 サービス性能	工場用途に適した仕上、設備配置に配慮した。	
LR1 エネルギー	省エネ法に適合した設備計画とした。	LR3 敷地外環境 十分な駐車場及び駐車スペースの確保を計画した。
LR2 資源・マテリアル	S造採用による構造と仕上の分別の容易さ、冷媒のノンフロン採用等配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ミダック 都田事業所 中間処理施設	階数	地上3F
建設地	静岡県浜松市浜名区新都田1丁目1	構造	S造
用途地域	工業地域、指定なし	平均居住人員	10人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2024年6月13日
敷地面積	12,852 m ²	作成者	アート総合設計
建築面積	2,852 m ²	確認日	2024年6月13日
延床面積	3,077 m ²	確認者	アート総合設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

①参照値 100%
②建築物の取組み 82%
③上記+②以外の 82%
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

3(保健)	2.2
4(教育)	2.0
5(ジェンダー)	1.5
6(水・衛生)	1.9
7(エネルギー)	1.9
8(経済・雇用)	1.8
9(イノベーション)	1.6
11(都市)	1.7
12(生産・消費)	2.0
13(気候変動)	1.7
15(陸上資源)	1.1
17(実施手段)	2.2

*SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	利用動線に配慮したレイアウトの実現	その他 特になし
Q1 室内環境	工場の大空間に適した換気計画、照度の確保した。	Q3 室外環境(敷地内) 十分な緑地を確保し環境に配慮した。
Q2 サービス性能	工場用途に適した仕上、設備配置に配慮した。	
LR1 エネルギー	省エネ法に適合した設備計画とした。	LR3 敷地外環境 十分な駐車場及び駐車スペースの確保を計画した。
LR2 資源・マテリアル	S造採用による構造と仕上の分別の容易さ、冷媒のノンフロン採用等配慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	綱ミダック 都田事業所 中間処理施設	BEE	0.6	BEEランク	B-	★★
------	--------------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.8	/5	がんばろう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8	/5	がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.4	/5	がんばろう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.5	/5	がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)	評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
--	-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

重点項目	内訳対応項目	得点	2.8
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)			
■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①ダブル折半採用による室温対策	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔	
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤既存法面緑地を残し環境の保全に努める。 ⑥敷地周囲を緑地化した環境の工場に配慮した。	Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上	
■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦ダブル折半による断熱化。 ⑨LED照明の採用。	LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制	
■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬R410A冷媒採用によるODPOの採用。	LR-2 1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.2 ⑫ 2.3 ⑫ 2.4 ⑫ 2.5 ⑫ 2.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒	
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭省エネルギー対策と、高炉セメントの採用。 ⑮外構の全舗装面に保水性ブロックを採用した。主風向に対する見付面積比を50%以下とした。	LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)			
■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯地域係数1.2による耐震性の向上。 ⑰節水タイプの便器及び自動水栓を採用。	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)			
■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳工場部分は高い天井による大空間の確保。	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ	
■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑工場用途に付、周囲に緑地を配し内部空間と外部からの景観に配慮。	Q-3 3 3.1 ㉑	㉑ 地域性への配慮、快適性の向上	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)			
■室外環境(敷地内)対策 (㉒生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上) ㉒工場部分が外部からの視界に入らないよう景観に配慮した。 ㉔敷地周囲は法面緑地を残し配慮した。	Q-3 1 ㉒ 2 ㉓ 3 3.2 ㉔	㉒ 生物環境の保全と創出 ㉓ まちなみ景観への配慮 ㉔ 敷地内温熱環境の向上	
■敷地外環境対策 (㉕持続可能な森林から産出された木材/㉖温熱環境悪化の改善) ㉖緑地への給水確保により植栽の維持管理を行うことによる温熱環境悪化への配慮をした。	LR-2 2 2.5 ㉕ LR-3 2 2.2 ㉖	㉕ 持続可能な森林から産出された木材 ㉖ 温熱環境悪化の改善	