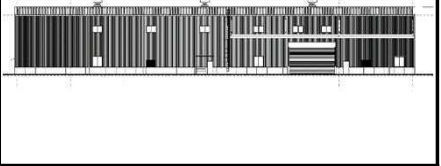


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 丸一鋼販株式会社 新浜松事業所      | 階数     | 地上1F            |
| 建設地      | 静岡県浜松市浜北区新原4340-190  | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 指定なし                 | 平均居住人員 | 50 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 4,380 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2020年8月 予定           | 評価の実施日 | 2019年9月4日       |
| 敷地面積     | 9,994 m <sup>2</sup> | 作成者    | 松本拓也            |
| 建築面積     | 4,897 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2019年9月5日       |
| 延床面積     | 4,909 m <sup>2</sup> | 確認者    | 定森淳一            |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

| 3 設計上の配慮事項  |  |   |
|---|--|---|
| 総合  |  | その他   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>サービス性能への配慮を行う。</li> <li>敷地内外環境に配慮している。</li> <li>エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。</li> </ul> |  | 0   |
| Q1 室内環境   | Q2 サービス性能  | Q3 室外環境(敷地内)  |
| 0   | <ul style="list-style-type: none"> <li>給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用と耐用年数の長い部材を採用している。</li> <li>十分な階高、壁長さ比率を確保している。</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>緑地を設けている。</li> <li>景観条例への配慮を行う。</li> </ul>   |
| LR1 エネルギー   | LR2 資源・マテリアル   | LR3 敷地外環境   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>LED照明等の高効率設備機器を採用し、設備システムの向上に努めている。</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>自動水栓に加え、節水型便器を採用している。</li> <li>リサイクル材の活用に努めている。</li> <li>グラスウールの採用等、発泡材を用いた断熱材を採用しない等、70mmの回避に努めている。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>LCCO<sub>2</sub>排出率を76%に削減し、地球温暖化防止に努めている。</li> <li>チェックリスト、配慮事項の過半を満たす等、光害の抑制に努めている。</li> </ul> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

|                |                     |     |     |        |    |     |
|----------------|---------------------|-----|-----|--------|----|-----|
| <b>1. 建物概要</b> |                     |     |     |        |    |     |
| 建物名称           | 丸一鋼板株式会社 新浜松事業所新築工事 | BEE | 1.4 | BEEランク | B+ | ★★★ |

| 2. 重点項目への取組み度  |                     |       |                |                 |                   |       |
|--|---------------------|-------|----------------|-----------------|-------------------|-------|
| 重点項目   | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度  | 評価             |                 |                   |       |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)               | 3.9                 | /5    |                |                 |                   | ふつつ   |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)                            | 2.9                 | /5    |                |                 |                   | がんばろう |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)               | 3.5                 | /5    |                |                 |                   | ふつつ   |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)                            | 2.7                 | /5    |                |                 |                   | がんばろう |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例 | よい<br>4<br>点以上 | ふつつ<br>3<br>点以上 | がんばろう<br>3<br>点未満 |       |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要   |  | 内訳対応項目  |   |     |  |
|--|--|---|---|-----|--|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。  |  |   |   |     |  |
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>   |  | 得点  | 3.9   |     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>④給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)</li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑪自動水栓に加え、節水型便器の採用</li> <li>⑫長尺塩ビシート(床材)、再生クッション(路盤材)を採用</li> <li>⑬LGS下地の採用</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑭LED照明等、高効率設備機器の採用</li> </ul> </li> </ul> | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④<br>Q-3 1 ⑤<br>3 3.2 ⑥<br>LR-1 1 ⑦<br>2 ⑧<br>3 ⑨<br>4 4.1 ⑩<br>4.2 ⑩<br>LR-2 1 1.1 ⑪<br>1.2 1.2.1 ⑪<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1 2.1.1 ⑫<br>2.1.2 ⑫<br>2.1.3 ⑫<br>2.1.4 ⑫<br>2.1.5 ⑫<br>2.1.6 ⑫<br>3 3.1 ⑬<br>3.2 3.2.1 ⑬<br>3.2.2 ⑬<br>3.2.3 ⑬<br>LR-3 1 ⑭<br>2 2.2 ⑮ | ① 外皮性能<br>② 昼光利用設備<br>③ 昼光制御<br>④ 躯体材料の耐用年数<br>④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>④ 主要設備機器の更新必要間隔<br>⑤ 生物環境の保全と創出<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上<br>⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>⑧ 自然エネルギー利用<br>⑨ 設備システムの高効率化<br>⑩ モニタリング<br>⑩ 運用管理体制<br>⑪ 節水<br>⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>⑫ 材料使用量の削減<br>⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>⑬ 消火剤<br>⑬ 断熱材<br>⑬ 冷媒<br>⑭ 地球温暖化への配慮<br>⑮ 温熱環境悪化の改善 |   |     |  |
|  | <b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>  |   | 得点  | 2.9 |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</li> </ul>  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰   | ⑯ 耐震性<br>⑯ 免震・制振性能<br>⑰ 空調・換気設備<br>⑰ 給排水・衛生設備<br>⑰ 電気設備<br>⑰ 機械・配管支持方法<br>⑰ 通信・情報設備 |     |  |
|  | <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>   |   | 得点  | 3.5 |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑲階高3.90m以上 ⑲壁長さ比率=0.058</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</li> </ul>  | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑲<br>3.1.2 ⑲<br>Q-3 3 3.1 ㉑   | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>⑲ 階高のゆとり<br>⑲ 空間の形状・自由さ<br>㉑ 地域性への配慮、快適性の向上                      |     |  |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>  |  | 得点  | 2.7   |     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善)</li> </ul>   | Q-3 1 ⑳<br>2 ㉒<br>3 3.2 ㉓<br>LR-3 2 2.2 ㉔  | ⑳ 生物環境の保全と創出<br>㉒ まちなみ景観への配慮<br>㉓ 敷地内温熱環境の向上<br>㉔ 温熱環境悪化の改善   |   |     |  |