

駐車場経営戦略の策定について

1 趣旨

今年度終期を迎える駐車場経営計画（H26 策定 計画期間 H27～R1）（以下、「前計画」）の後継計画として、駐車場経営戦略（以下、「新計画」）を策定する。

2 背景

- ・前計画において、市営駐車場（新川北、新川南、駅北、ザザシティ、駅南地下）及び東田町地下駐車場（以下、「市営駐車場等」）について、R4年度までの継続と、駐車場別最終方針（「廃止」、「売却」または「継続」）を定めている。
- ・市営駐車場の現指定管理期間は、上記にあわせ、R4年度までの5年間としている。
- ・国から、公営企業（特別・企業会計）について、R2年度までに経営戦略を策定するよう要請。

3 新計画の概要

(1) 計画期間：R2年度～R4年度（3年間）

市営駐車場の「あり方」を収支見込みや役割を改めて総合的に検証し、令和5年度以降の中長期的な駐車場運営を行うための「体制づくり期間」として取り組む。

(2) 対象：市営駐車場

特別会計で運営している新川北、新川南、駅北、ザザシティ、駅南地下の5駐車場

(3) これまでの主な取り組み

- ・市営駐車場廃止（H22万年橋、H23東田町地下）
- ・市営駐車場において、利用料金制導入（H27）
- ・駅南地下において、「20分以内無料措置」開始（H27）。

(4) 利用状況

- ・前計画策定時と比べ経営状況は改善している。

	H25 A	H30 B	B / A
利用台数(四輪) (台)	808,243	1,123,573	139%
利用料収入 (千円)	456,311	589,720	129%

- ・駅南地下の「20分以内無料措置」の利用は年々増加し、H30は年間約11万台の利用があり、同駐車場全利用者の約3割を占める（H30年度実績）。

(5) 駐車場別方針

	駐車場名	前計画	新計画
1	新川北	廃止	<ul style="list-style-type: none"> 基本的には、前計画の方針を踏襲するが、各種調査を行い、収支見込や役割を改めて総合的に検証し、令和4年度までに実施する。
2	新川南	廃止	
3	駅北	売却	
4	ザザシティ	売却	
5	駅南地下	継続	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年度以降の大規模改修に向け、必要な調整・準備を行う。

(6) 新計画における主な取り組み

・以下の調査を行い、あらためて駐車場別方針の検討を行う。

- ① (R1～R2) 駐車場需給バランス調査
- ② (R2) 施設（駅北、ザザシティ）の現況調査
（駅南地下はH30、新川北・新川南はR1実施済）

・駅南地下の計画的修繕

- ① 令和5年度以降に実施する大規模改修（換気設備等の更新）の設計等。
- ② 大規模改修実施に伴う休止期間における「20分以内無料措置」の「代替措置」を検討。

・スケジュール

