

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プライトタウン天竜川駅前フ	階数	地上11F
建設地	浜松市東区天龍川町字御子塚545-	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、工業地域	平均居住人員	388 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025/2/28予定 予定	評価の実施日	2023年3月2日
敷地面積	4,563 m <sup>2</sup>	作成者	山口大輝
建築面積	939 m <sup>2</sup>	確認日	2023年3月2日
延床面積	7,825 m <sup>2</sup>	確認者	田中大介



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ★★★★★ 60% ★★★★★ 80% ★★★★★ 100% ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	周辺環境に配慮するとともに、建物形状や色彩が周辺環境と調和するように計画する。	その他 特になし
Q1 室内環境	室内環境向上を目指し断熱性能の向上や遮音対策等を施している。	Q3 室外環境(敷地内) 道路境界線に沿って緑地を配置することで、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している。
LR1 エネルギー	・設備システムを効率化し、省エネルギー化に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・適切な駐車スペースを確保しています。 ・LCCO <sub>2</sub> の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。
Q2 サービス性能	居室は標準的なベッド等の家具を配置できる程度の広さを確保し、天井高は2.4m以上とすることで優れた居住性能を持つ計画としている。	
LR2 資源・マテリアル	・躯体と仕上げ材が容易に分別可能なようにしている。 ・有害物質を極力使わない計画としている。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

建物名称	(仮称)ブライタウン天竜川駅前フレンチ 新築工事	BEE	1.8	BEEランク	A	★★★★
------	--------------------------	-----	-----	--------	---	------

## 2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.5 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.4 /5		ふつう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.6 /5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.6 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上		ふつう 3 点以上		がんばろう 3 点未満	
-------	----------------	--	-----------------	--	-------------------	--

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		内訳対応項目	
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>		得点	3.5
<p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)</p> <p>①室内環境向上を目指す断熱性能の向上や遮音対策等を施している。 ②住戸の南側に大きく開口を設けている。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</p> <p>⑤道路境界線に沿って緑地を配置することで、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している。</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)</p> <p>⑨設備システムを効率化し、省エネルギー化に配慮している。</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)</p> <p>⑫躯体と仕上げ材が容易に分別可能なようにしている。 ⑬有害物質を極力使わない計画としている。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)</p> <p>⑭LCO2の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。</p>	Q-1 2 2.1 2.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔	
	Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上	
	LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制	
	LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.2 ⑫ 2.3 ⑫ 2.4 ⑫ 2.5 ⑫ 2.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒	
LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善		
<b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>		得点	3.4
<p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</p> <p>⑯耐震等級2相当 ⑰構造躯体劣化対策等級3</p>	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備	
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>		得点	3.6
<p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)</p> <p>⑲居室は標準的なベッド等の家具を配置できる程度の広さを確保し、天井高は2.4m以上とすることで優れた居住性能を持つ計画としている。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</p> <p>㉑道路境界線に沿って緑地を配置することで、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している。</p>	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ Q-3 3 3.1 ⑳	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上	
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>		得点	2.6
<p>■室外環境(敷地内)対策 (①生物環境の保全と創出/②まちなみ・景観への配慮/③敷地内温熱環境の向上)</p> <p>③緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</p> <p>■敷地外環境対策 (④持続可能な森林から産出された木材/⑤温熱環境悪化の改善)</p>	Q-3 1 ① 2 ② 3 3.2 ③ LR-2 2 2.5 ④ LR-3 2 2.2 ⑤	① 生物環境の保全と創出 ② まちなみ・景観への配慮 ③ 敷地内温熱環境の向上 ④ 持続可能な森林から産出された木材 ⑤ 温熱環境悪化の改善	