

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年	
市	道路実延長		7 537 614	7 549 018	7 549 731	7 552 611	
	うち舗装道		6 378 563	6 394 948	6 398 637	6 408 552	
	うち歩道付		546 882	550 995	552 412	554 151	
	幅	改 良	13.0 m 以上	78 418	78 511	78 643	78 907
			5.5 m 以上	1 378 761	1 386 493	1 392 031	1 402 302
			5.5 m 未満	3 028 359	3 038 773	3 042 339	3 044 861
	員 別	未改良	5.5 m 以上	75 440	75 102	75 200	74 575
			3.5 m 以上	284 648	284 142	283 196	283 008
			3.5 m 未満	2 691 989	2 685 997	2 678 322	2 668 956
	自動車交通不能		896 665	893 112	890 118	888 881	
国 道	道路実延長		239 620	239 620	249 649	249 649	
	うち舗装道		239 620	239 620	248 992	248 992	
	うち歩道付		120 007	119 662	127 068	127 068	
	改良実延長		207 084	207 084	217 705	217 909	
	未改良実延長		32 537	32 537	31 944	31 740	
県 道	道路実延長		679 324	679 653	679 828	679 828	
	うち舗装道		670 091	670 420	670 594	670 594	
	うち歩道付		210 415	211 645	211 547	211 215	
	改良実延長		496 988	497 373	498 569	498 916	
	未改良実延長		182 336	182 280	181 259	180 911	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)

注2) 道路台帳に基づく数値による。(平成26年から独立自歩道も含む)

2 橋りょうの類別現況

平成29年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		5 805	67 840	
永 久 橋	小 計	5 716	66 803	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	89	1 037	
	木 橋	小 計	72	514
		15 m 未 満	-	-
	15 m 以 上	-	-	
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
市 道	橋りょう数	4 938	4 905	4 905	4 898
	実 延 長	42 880	42 912	43 030	43 053
県 道	橋りょう数	614	614	616	616
	実 延 長	15 908	15 973	16 038	16 038
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	273	274	291	291
	実 延 長	7 553	7 551	8 749	8 749

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 25 年度	71	6 149	2 945	540	1 633	11 338
26	71	6 140	2 963	300	1 633	11 107
27	64	6 124	2 963	300	1 633	11 084
28	64	6 105	2 963	300	1 633	11 065
29	64	5 952	2 963	300	-	9 279

資料: 住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

平成 29 年度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
全 市	64	5 952	2 963	300	-	9 279
中 区	13	944	1 448	-	-	2 405
東 区	12	653	617	-	-	1 282
西 区	-	1 271	276	-	-	1 547
南 区	7	1 814	510	300	-	2 631
北 区	12	431	-	-	-	443
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	509	-	-	-	529

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 24 年度	3 108	1 618	34	960	5 720
	130.3	58.9	74.8	103.1	105.2
25	3 693	2 128	110	683	6 614
	128.4	59.1	58.7	105.7	102.6
26	2 762	1 565	96	960	5 383
	126.0	57.7	45.7	98.1	99.7
27	2 786	1 706	16	687	5 195
	125.9	55.9	113.9	104.0	100.0
28	2 799	1 758	16	1 000	5 573
	125.2	56.3	86.9	99.9	98.8

資料：住宅課

注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 24 年度	4 733	990 989	209.38	4 095	537 274	131.20
25	5 182	1 008 340	194.59	4 559	595 064	130.53
26	4 158	825 528	198.54	3 564	461 744	129.56
27	4 104	873 089	212.74	3 521	458 737	130.29
28	4 445	849 139	191.03	3 851	494 512	246.56
28 年 4 月	330	50 391	152.70	285	36 341	127.51
5	382	62 719	164.19	321	41 183	128.30
6	393	68 408	174.07	354	45 365	128.15
7	390	86 673	222.24	332	42 988	129.48
8	399	69 374	173.87	345	43 963	127.43
9	380	71 210	187.39	325	41 410	127.42
10	428	75 060	175.37	371	49 276	132.82
11	377	70 410	186.76	319	39 969	125.29
12	307	87 420	284.76	279	34 783	124.67
29 年 1 月	369	57 332	155.37	331	42 361	127.98
2	313	85 276	272.45	260	34 654	133.28
3	377	64 866	172.06	329	42 219	128.33

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
80	14 080	176.00	69	70 824	1 026.43	489	368 811	754.21
85	14 118	166.09	84	79 101	941.68	454	320 057	704.97
74	10 781	145.69	71	58 501	823.96	449	294 502	655.91
62	9 488	153.03	79	57 567	728.70	442	347 297	785.74
65	9 774	150.37	73	79 596	1 090.36	456	265 257	581.70
3	449	149.67	6	3 707	617.83	36	9 894	274.83
8	1 045	130.63	6	3 526	587.67	47	16 965	360.96
2	226	113.00	5	2 043	408.60	32	20 774	649.19
8	1 120	140.00	10	17 946	1 794.60	40	24 619	615.48
4	1 695	423.75	4	1 890	472.50	46	21 826	474.48
3	364	121.33	10	4 756	475.60	42	24 680	587.62
3	497	165.67	13	6 990	537.69	41	18 297	446.27
4	245	61.25	6	8 374	1 395.67	48	21 822	454.63
4	576	144.00	3	2 435	811.67	21	49 626	2 363.14
9	1 284	142.67	1	447	447.00	28	13 240	472.86
8	1 044	130.50	5	20 756	4 151.20	40	28 822	720.55
9	1 229	136.56	4	6 726	1 681.50	35	14 692	419.77

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 24 年度	4 733	990 990	3 480	451 168	1 126	447 405
25	5 182	1 008 342	3 912	508 360	1 144	383 082
26	4 158	825 530	3 048	391 856	1 006	359 728
27	4 104	873 091	3 048	399 690	974	406 587
28	4 445	849 139	3 363	432 314	989	317 845
28 年 4 月	330	50 391	249	32 101	77	14 569
5	382	62 719	281	34 798	91	24 029
6	393	68 407	304	38 553	83	28 791
7	390	86 672	295	36 508	80	29 427
8	399	69 375	293	38 668	102	29 386
9	380	71 211	294	38 000	79	27 194
10	428	75 060	324	43 896	97	27 359
11	377	70 409	271	32 717	94	28 760
12	307	87 422	235	28 889	66	55 272
29 年 1 月	369	57 331	302	41 439	60	10 570
2	313	85 277	223	28 748	80	21 647
3	377	64 865	292	37 997	80	20 841

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
1	1 497	114	90 615	12	305
4	8 144	117	108 583	5	173
2	1 477	86	71 868	16	601
3	14 607	65	51 821	14	386
3	502	73	97 506	17	972
-	-	3	3 339	1	382
1	176	7	3 663	2	53
-	-	5	1 038	1	25
1	294	13	20 403	1	40
-	-	4	1 321	-	-
-	-	6	5 990	1	27
-	-	5	3 623	2	182
-	-	9	8 856	3	76
1	32	5	3 229	-	-
-	-	6	5 290	1	32
-	-	8	34 857	2	25
-	-	2	5 897	3	130

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平 成 24 年	381 680	52 834 529	1 671 570 895	31 638
25	381 358	53 092 930	1 718 810 693	32 374
26	382 007	53 399 063	1 772 327 607	33 190
27	r 381 927	r 53 774 858	r 1 735 084 427	r 32 266
28	382 492	54 088 345	1 790 860 412	33 110
免税点 ㄱ 木 造	252 026	25 103 432	654 067 180	26 055
以 上 ㄴ 非 木 造	109 332	28 068 601	1 135 504 264	40 455
免税点未満の家屋	21 134	916 312	1 288 968	1 407

資料：資産税課

注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課 税 家 屋 (非 木 造)

(単位：㎡)

種別	構 造	平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	111 712	27 849 608	r 111 846	r27 996 525	112 039	28 153 695
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	164	657 978	164	657 978	163	657 136
	鉄筋コンクリート造	6 106	3 732 761	r 6 147	r 3 776 505	6 179	3 819 440
	└ 鉄 骨 造	12 465	2 490 081	r 12 443	r 2 506 567	12 411	2 505 822
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	215	14 019	r 210	r 13 625	202	13 295
	└ 軽 量 鉄 骨 造	24 985	3 636 998	r 25 475	r 3 717 412	25 920	3 781 254
	小 計	43 935	10 531 837	r 44 439	r10 672 087	44 875	10 776 947
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 062	1 271 137	r 1 057	r 1 276 149	1 051	1 246 187
	鉄筋コンクリート造	7 295	1 783 054	r 7 279	r 1 752 047	7 265	1 698 825
	└ 鉄 骨 造	32 086	12 278 996	r 31 897	r12 323 334	31 828	12 475 109
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	3 070	72 974	r 3 033	r 72 181	3 006	71 555
	└ 軽 量 鉄 骨 造	24 264	1 911 610	r 24 141	r 1 900 727	24 014	1 885 072
	小 計	67 777	17 317 771	r 67 407	r17 324 438	67 164	17 376 748

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 25 年		平 成 26 年		平 成 27 年		平 成 28 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	269 883	25 363 207	270 295	25 549 455	r 270 081	r25 778 333	270 453	25 934 650
専 用 住 宅	191 382	19 747 286	192 628	19 961 473	r 194 396	r20 340 353	195 491	20 520 115
共 同 住 宅、寄 宿 舎	4 820	944 797	4 914	986 685	r 5 017	r1 026 620	5 069	1 050 684
併 用 住 宅	11 340	1 246 347	11 137	1 223 869	r 10 917	r1 207 108	10 798	1 195 097
農 家 住 宅	10 396	1 173 659	10 232	1 153 963	r 9 195	r1 011 824	9 050	998 308
旅 館、料 亭、ホ テ ル	278	39 662	278	42 599	r 270	r 40 859	271	40 779
事 務 所、銀 行、店 舗	4 175	290 683	4 197	295 371	r 4 155	r 296 681	4 161	299 245
劇 場、病 院	234	31 774	236	32 256	r 241	r 32 993	252	35 169
公 衆 浴 場	9	644	9	636	r 6	r 449	6	449
工 場、倉 庫	5 230	379 941	5 176	372 953	r 5 095	r 375 439	5 078	370 158
土 蔵	1 100	40 890	1 087	40 070	r 1 077	r 39 763	1 065	39 366
附 属 家	40 919	1 467 524	40 401	1 439 580	r 39 712	r1 406 244	39 212	1 385 280

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 24 年度	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
25	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
26	9 831.4	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
27	9 881.2	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
28	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 165.5

資料：都市計画課

各年4月1日現在 (単位: ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用	防 火	準防火
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	408.7	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	458.5	43.0	592.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 159.0	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 24 年度	157	484 430	25	24 760	33	34 250	37	69 050
25	150	477 830	22	22 710	31	33 430	36	69 050
26	151	477 990	23	22 800	31	33 430	36	69 050
27	147	458 940	23	22 760	31	32 660	36	66 840
28	143	429 580	23	22 760	30	30 590	35	59 440

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在(単位:m)

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
32	127 800	23	199 430	4	16 160	3	12 980	-	-
32	127 800	22	195 700	4	16 160	3	12 980	-	-
32	127 870	22	195 700	4	16 160	3	12 980	-	-
29	114 970	21	192 570	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	188 390	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

平成 28 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	143	429 580	23	22 760	30	30 590	35	59 440
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	65 770	1	270	1	240	8	20 580
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 24 年度	519 319	22 203	44 557	157 004	295 555	2 778	…
	(452 029)	(18 957)	(39 815)	(100 730)	(292 527)	(2 023)	…
25	495 719	20 496	44 588	167 339	263 296	3 293	…
	(414 270)	(17 385)	(39 496)	(98 894)	(258 495)	(1 928)	…
26	751 064	22 058	49 455	169 803	267 763	3 315	241 985
	(655 964)	(17 533)	(42 588)	(98 909)	(260 582)	(1 797)	(236 352)
27	939 337	27 927	49 706	260 471	285 905	4 803	315 328
	(795 068)	(23 072)	(43 086)	(149 420)	(272 003)	(2 865)	(307 487)
28	1013 169	33 035	53 696	280 261	301 072	6 253	345 105
	(869 198)	(28 568)	(47 070)	(174 463)	(282 325)	(4 394)	(336 772)
28 年 4 月	75 411	2 502	3 673	21 653	21 268	461	26 315
	(63 606)	(2 052)	(3 173)	(12 848)	(19 871)	(293)	(25 662)
5	79 376	2 445	4 400	23 488	21 821	557	27 222
	(68 078)	(2 092)	(4 008)	(14 921)	(20 497)	(396)	(26 560)
6	75 983	2 536	4 603	22 956	19 787	439	26 101
	(62 901)	(2 102)	(3 988)	(13 184)	(18 264)	(300)	(25 363)
7	86 321	2 511	5 116	24 806	24 043	586	29 845
	(73 932)	(2 081)	(4 523)	(15 583)	(22 636)	(425)	(29 109)
8	90 376	2 275	4 573	22 487	29 564	551	31 477
	(78 776)	(1 897)	(3 947)	(13 874)	(28 188)	(424)	(30 870)
9	85 975	2 495	4 337	24 680	26 849	593	27 614
	(73 917)	(2 143)	(3 689)	(15 722)	(25 458)	(446)	(26 905)
10	84 907	2 845	4 786	24 111	23 841	599	29 324
	(72 988)	(2 505)	(4 220)	(15 341)	(22 331)	(432)	(28 591)
11	82 826	2 721	4 194	23 741	24 709	535	27 461
	(70 555)	(2 352)	(3 677)	(14 681)	(23 099)	(338)	(26 746)
12	100 244	3 459	5 286	22 618	36 582	548	32 299
	(88 324)	(3 117)	(4 723)	(14 004)	(34 867)	(391)	(31 613)
29 年 1 月	83 076	2 875	4 535	21 200	25 177	421	29 289
	(72 015)	(2 568)	(4 065)	(13 226)	(23 502)	(256)	(28 654)
2	76 669	3 091	3 826	23 230	20 095	472	26 427
	(64 860)	(2 739)	(3 312)	(14 836)	(18 260)	(331)	(25 713)
3	92 005	3 280	4 367	25 291	27 336	491	31 731
	(79 246)	(2 920)	(3 745)	(16 243)	(25 352)	(362)	(30 986)

資料：交通政策課

注1) ()内は定期利用を除いた普通利用台数。

2) 駅南地下は平成26年4月から静岡県道路公社から移管。

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 24 年度	548	387	22	5	13	6	2	3	105	5
	628.57	58.41	32.80	19.26	222.46	59.28	54.90	16.35	163.85	1.26
25	553	392	22	5	13	6	2	3	105	5
	636.32	59.22	33.11	19.26	225.11	59.28	54.90	16.35	167.83	1.26
26	557	395	22	5	13	6	2	3	106	5
	638.55	59.52	33.40	19.26	225.11	59.28	54.90	16.35	169.47	1.26
27	560	399	23	5	12	6	2	3	105	5
	638.24	59.71	35.99	19.26	221.80	59.28	54.90	16.35	169.69	1.26
28	565	403	23	5	12	6	2	3	106	5
	640.14	60.42	36.15	19.26	222.04	59.28	54.90	17.32	169.51	1.26

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

平成 28 年度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	565	403	23	5	12	6	2	3	106	5
	640.14	60.42	36.15	19.26	222.04	59.28	54.90	17.32	169.51	1.26
中 区	202	158	10	1	4	3	-	-	24	2
	113.14	20.91	14.17	3.61	15.03	45.70	-	-	12.97	0.75
東 区	72	55	3	-	1	1	-	-	11	1
	67.52	9.15	3.13	-	4.45	2.92	-	-	47.83	0.04
西 区	103	62	5	1	3	-	1	1	29	1
	203.51	12.54	8.36	4.30	112.43	-	34.60	2.49	28.35	0.44
南 区	43	31	3	-	2	-	1	1	5	-
	96.54	6.27	5.63	-	57.23	-	20.30	6.46	0.65	-
北 区	51	37	1	-	2	-	-	1	9	1
	66.65	4.32	0.96	-	32.90	-	-	8.37	20.07	0.03
浜北区	81	50	1	1	-	1	-	-	28	-
	79.67	6.30	3.90	5.22	-	4.61	-	-	59.64	-
天竜区	13	10	-	2	-	1	-	-	-	-
	13.11	0.93	-	6.13	-	6.05	-	-	-	-

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 24 年度	13 824	645 115	79.4	280 424	88 955 657	3 467 155
25	13 880	644 550	79.5	284 828	93 456 595	3 477 567
26	13 918	644 662	79.7	289 286	91 936 640	3 491 600
27	r 13 944	646 342	80.0	292 510	87 454 345	3 502 581
28	13 994	646 216	80.1	295 815	91 374 680	3 590 557

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担 金	使 用 料	そ の 他
平成 24 年度	35 986 110	2 179 935	10 353 500	6 806 008	370 744	10 284 974	5 990 949
25	31 142 832	1 889 640	5 490 800	6 486 987	314 923	10 689 890	6 270 592
26	35 603 049	2 097 265	5 999 900	6 210 744	179 498	10 745 881	10 369 761
27	35 127 918	2 095 434	5 814 700	6 102 759	274 682	10 809 432	10 030 911
28	44 806 497	2 219 409	6 587 300	6 561 025	176 343	10 891 297	18 371 123

資料：上下水道総務課