

リストNo	17-001	施設コード	01055	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	四ツ池公園			
所在(町名・番地)	中区上島六丁目19番1号			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	505.54	土地面積 164,816.32	
	構造(主要建物)	鉄骨造		土地情報
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		うち借地面積 0.00
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2003/1/1		
経過年数(主要建物)	20			
用途地域	第一種低層住居専用地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	80,645	—	80,645
	国・県	18,430	—	18,430
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	16,500	—	16,500
一般財源	45,715	—	45,715	
特記事項	他の直営施設の維持管理費や利用状況を含んで記載			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	20,600	13,390	10,254
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	331	269	236
	収入計(A)	20,931	13,659	10,490
支出(千円)	人件費	75,800	78,400	78,400
	物件費(委託料)	483,376	456,266	449,195
	維持補修費(修繕費)	42,540	14,075	35,758
	物件費(光熱水費)	47,398	40,783	39,081
	物件費(借地料)	0	26,522	29,910
	支出計(B)	649,114	616,046	632,344
行政コスト(B-A)	628,183	602,387	621,854	
収支前年比	104.28	96.87	104.00	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	2,656	2,656	2,656	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	7,168,532	47,531	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2020	富塚公園アスレチック遊具更新工事	6,431	2020	真布柵ふれあい公園外1公園遊具更新工事	2,941
2020	上島東第二公園外1公園遊具更新工事	8,643			
2020	半田下瀬公園外2公園遊具更新工事	2,720			
2020	町田公園外2公園遊具更新工事	8,190			
2020	大島公園外1公園遊具更新工事	3,080			
2020	藤九郎谷西公園外2公園遊具更新工事	6,778			

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域	0.0
05-002	四ツ池公園浜松球場	広域	0.0
13-012	萩丘団地	地域	0.5
03-007	男女共同参画・文化芸術活動推進センター	地域	0.6
03-070	幸町会館	コミュニティ	0.7
15-024	萩丘小学校	生活	0.8
15-103	高台中学校	生活	0.9
14-036	浜松第10分団	コミュニティ	0.9



基本情報	リストNo	17-001	施設コード	01055	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	四ツ池公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	9	会計年度任用職員(人)	2	再任用(人)	2			
施設運営分析	複合施設	—								
	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。公園の占用、行為等の許可等							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況					
	事業①			2022	—	のべ募集人員	参加者数	—		
				2021	—	—	—	—		
				2020	—	—	—	—		
	事業②			2022	—	—	—	—		
				2021	—	—	—	—		
				2020	—	—	—	—		
	事業③			2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—				
		2020	—	—	—	—				
事業④			2022	—	—	—	—			
			2021	—	—	—	—			
			2020	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
統廃合	—	—	—	—						
複合化	—	—	—	—						
広域化	—	—	—	—						
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	1,242,598	1,191,571	1,230,079	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	指定管理	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。指定管理者制度の導入など施設運営の効率化を検討する。								

リストNo	17-002	施設コード	01434	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	新川緑地			
所在(町名・番地)	中区田町144-10			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	381.63	土地面積 5,868.98	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		うち所有面積 5,868.98
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積 0.00
	建築年月日(主要建物)	1986/8/1		
	経過年数(主要建物)	36		
用途地域	商業地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		1,279	1,279	1,279
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,052,804	3,748	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
03-009	はまこら(市民協働センター)	市域	0.2
11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.2
03-010	文化コミュニティセンター(クリエート浜松)	地域	0.2
01-005	地域情報センター	市域	0.3
23-129	新川モール	地域	0.3
13-001	イーステージ浜松団地	地域	0.3
13-096	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域	0.3
01-004	イーステージ浜松オフィス棟	市域	0.4



基本情報	リストNo	17-002	施設コード	01434	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	新川緑地			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①		—	2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	—		
		—	2021	—	—	—	—	—		
		—	2020	—	—	—	—	—		
事業②		—	2022	—	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—	—		
		—	2020	—	—	—	—	—		
事業③		—	2022	—	—	—	—	—		
		—	2021	—	—	—	—	—		
事業④		—	2022	—	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
統廃合	—	—	—	—						
複合化	—	—	—	—						
広域化	—	—	—	—						
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)				
参考								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	<p>利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
	<p>当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。</p>							

リストNo	17-003	施設コード	04219	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	万斛庄屋公園			
所在(町名・番地)	東区中郡町980			
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公用財産	その他施設	
所管課	本庁	都市整備部公園課	課長名 刑部 晶彦	
	施設	都市整備部公園課	課長名 刑部 晶彦	
設置根拠(法)	—			
条例	—			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	8.32	土地面積 14,189.77	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2018/2/23		
	経過年数(主要建物)	5		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	84,889	—	84,889
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	84,889	—	84,889	
特記事項	Park-PFI制度を実施(万斛庄屋公園利活用運営事業) 相手方:松川電気株 協定期間:令和3年12月16日から20年間			



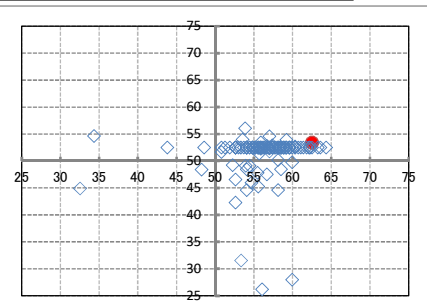
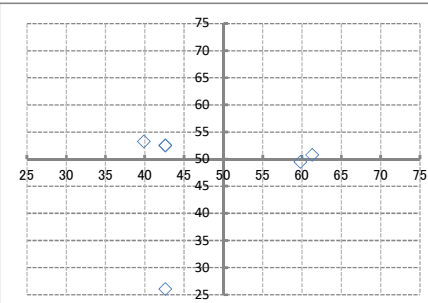
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	92	24	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	92	24	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	11	33	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	97	19	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	108	52	0	
行政コスト(B-A)		16	28	0
収支前年比		57.14	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		317	317	317
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	249,455	10,166	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2018	市単独事業(仮称)万斛公園屋敷門改修工事	8,317			

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
10-003	ふれあい交流センター竜西	地域	0.2
15-032	中郡小学校	生活	0.3
07-021	なかごおり第2放課後児童会	生活	0.3
15-113	中郡中学校	生活	0.5
08-028	万斛幼稚園	生活	0.6
08-032	橋爪幼稚園	生活	0.6
11-009	浜北障害者生活介護施設光の園	市域	1.1
03-035	積志協働センター	生活	1.2



基本情報	リストNo	17-003	施設コード	04219	所管課	本庁	都市整備部公園課
	施設名	万斛庄屋公園			施設	都市整備部公園課	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	地域住民の休息、コミュニケーションの場の提供、災害時に避難所や物資搬入所等の役割を果たす				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		平成31年3月に公園を一部開設。現在も地域住民の憩いの場として親しまれている。				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		令和2年度にPark-PFI制度による公募実施。今後は民間事業者による更なる活性化が見込まれる。				
	特記事項		周辺に同規模公園が存在しない。Park-PFI制度により民間事業者は最長20年間の事業が可能。				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2019	—	—	—	
事業②	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2019	—	—	—		
事業③	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2019	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2019	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	当地の土地と建物は、市が寄附により受領したもので、歴史を感じられる行まいや既存工作物を活かした公園として整備することについて、地域住民と合意している。Park-PFI制度により、建物の改修及び運営を行う事業者により決定した民間企業へ建物を譲渡し、令和4年度末から飲食施設を運営していることから、民間企業が協定に基づいて建物を適切に管理しているか、モニタリングする必要がある。					
	対応策	市・地域住民・民間事業者による意見交換会を定期的に開催し、よりよい施設運営が行われるよう協議していく。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
管理主体変更		○	—	—	公園開設時期を目的に管理主体の変更を検討		
代替サービス		—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	Park-PFI制度により決定した民間事業者や地域との協働による公園整備						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	1,923	3,365	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
								
<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>								
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	検討中	(2)改修・更新時	検討中	(3)その他	—	—
	<p>当面は適切な維持管理に努めます。 Park-PFI制度により決定した民間事業者や地域との連携・協働による公園づくりを進めます。</p>							

リストNo	17-005	施設コード	00306		
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	遠州灘海浜公園				
所在(町名・番地)	南区江之島町1674				
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小・中学校、高等学校の児童・生徒、一般				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2023/04/01 ~				
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会				
開館時間	9:00 ~ 17:00				
建物情報	総延床面積	467.28	土地面積	426,664.99	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	424,367.85
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	2,297.14
	建築年月日(主要建物)	1988/4/1			
	経過年数(主要建物)	35			
用途地域	市街化調整区域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	—	—	—	
	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
一般財源	—	—	—		
特記事項	—				



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	5,373	5,478	2,495
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,445	2,459	3,256
	収入計(A)	7,818	7,937	5,751
支出(千円)	人件費	25,629	31,006	31,251
	物件費(委託料)	0	9,784	8,796
	維持補修費(修繕費)	6,888	10,071	8,786
	物件費(光熱水費)	4,561	5,292	4,742
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	37,078	56,153	53,575	
行政コスト(B-A)	29,260	48,216	47,824	
収支前年比	60.69	100.82	102.96	
(参考)指定管理料	41,214	47,673	47,612	
(参考)減価償却費	2,282	2,282	2,282	

利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

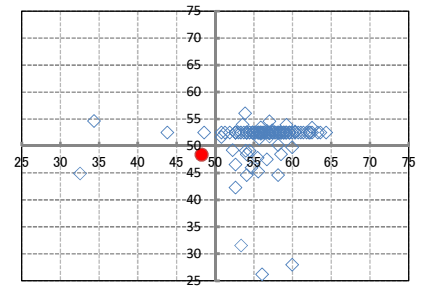
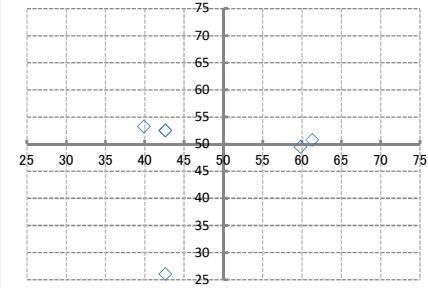
BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	4,447,550	21,902	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	遠州灘海浜公園	5,580			
	2022	四阿更新工事	3,520			
	2020	管理事務所外壁・屋根改修工事	12,266			
	2020	遠州灘海浜公園白羽駐車場トイレ改築工事	25,971			
2010	屋内施設給水配管漏水改修工事	3,339				

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	01-016	南区役所	地域
10-011		ふれあい交流センター江之島	地域	0.4
24-025		寺脇排水機場	—	0.5
04-020		浜松まつり会館	地域	0.6
13-046		中田島団地	地域	0.7
26-038		中田島団地雨水ポンプ場	—	0.7
15-123		江南中学校	生活	0.7
24-030		六軒川排水機場	—	0.8



基本情報	リストNo	17-005	施設コード	00306	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	遠州灘海浜公園				施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	貸出(会議室)業務、自主事業					
		主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小・中学校、高等学校の児童・生徒、一般					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	一定の利用があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。								
特記事項								
設置の妥当性	事業名・開催回数(2022)							
	事業①	年度	2022	事業費(千円)	—	実施状況		
			2021	—	—	のべ募集人員	参加者数	
			2020	—	—	—	—	
			—	—	—	—	—	
	事業②	年度	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業③	年度	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
事業④	年度	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—	—			
民生活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	62,618	103,184	102,345	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。				利用状況等による評価(横軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-006	施設コード	02823
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	緑化推進センター		
所在(町名・番地)	南区大塚町1876番地の1		
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部緑政課	課長名 廣野 浩之
	施設	都市整備部緑政課	課長名 廣野 浩之
設置根拠(法)	—		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市住民の身近な緑化に関する啓蒙、普及、緑化及び指導活動の拠点とするため。		
主な利用者	市民、緑化推進団体、保育園、幼稚園、小中学校等		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2022/04/01 ~		
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会		
開館時間	8:30 ~ 17:00		
建物情報	総延床面積	603.03	土地面積 36,119.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	1.82	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1975/4/1	
	経過年数(主要建物)	48	
用途地域	準工業地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	令和4年度10月から、令和5年度6月にかけて管理棟の大規模改修を実施したため、その期間は講習室を含む管理棟の使用が制限された。		



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	5	19	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,446	1,703	1,934
	収入計(A)	1,451	1,722	1,934
支出(千円)	人件費	21,719	20,287	19,749
	物件費(委託料)	999	1,019	1,005
	維持補修費(修繕費)	997	1,131	1,072
	物件費(光熱水費)	2,035	1,828	1,658
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	25,750	24,265	23,484	
行政コスト(B-A)	24,299	22,543	21,550	
収支前年比	107.79	104.61	103.91	
(参考)指定管理料	30,853	27,999	27,999	
(参考)減価償却費	1,754	1,754	1,754	

利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	92,254	119,400	113,868
	開館日数/年	359	359	359
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

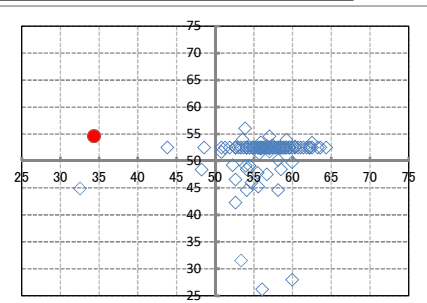
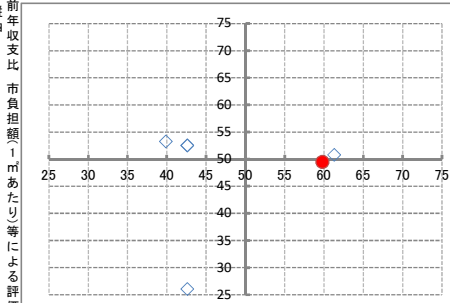
B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	376,745	5,263	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	園路改修工事	7,196	2014	管理棟講習室床改修	2,158
2019	浜松市緑化推進センター屋根改修工事	6,480				
2018	屋外トイレ改修工事	27,314				
2018	樹木伐採・剪定工事	8,308				
2015	池配水ポンプ修繕	1,512				
2015	管理棟展示室床改修	1,760				

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
その他の分類	12-004	中央卸売市場	広域	0.2
	03-044	東部協働センター体育館	生活	0.9
	14-016	浜松第27分団	地域	0.9
	15-127	東部中学校	生活	1.0
	08-043	飯田幼稚園	生活	1.0
	07-039	いなほ放課後児童会	生活	1.1
	15-054	飯田小学校	生活	1.1
	13-047	飯田団地	地域	1.5



基本情報	リストNo	17-006	施設コード	02823	所管課	本庁	都市整備部緑政課
	施設名	緑化推進センター			施設	都市整備部緑政課	
	人員数	正規職員(人)	1	会計年度任用職員(人)	9	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	緑化推進・緑地保全					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市住民の身近な緑化に関する啓蒙、普及、緑化及び指導活動の拠点とするため。					
		主な業務内容	都市緑化植物園としての施設の維持管理、緑化に関する情報発信、講習会・イベントの開催、緑の相談業務等				
		主な利用者	市民、緑化推進団体、保育園、幼稚園、小中学校等				
		設置目的の継続性・妥当性					
		設置当初に比し社会ニーズが減少していないか 緑化推進の拠点としてニーズは年々高まっており、市民が遊び、学べる施設として利用者も増加している。					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測 各団体への活動フィールドの支援、住宅地緑化、環境学習等、多様なニーズが予想される。					
		特記事項 市民の利用はもとより、地域に密着したコミュニティーの場としても活用されている					
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		緑のカーテンをはじめよう	2022	21	70	23	
			2021	23	60	30	
			2020	—	60	—	
			2022	35	150	74	
事業②		季節に応じた庭園管理講座	2021	70	300	145	
			2020	63	300	195	
			2022	35	150	65	
事業③		みどりと花を愉しむ栽培管理講座	2021	63	270	94	
			2020	63	300	73	
事業④	樹木の育て方・病虫害対策講座	2022	7	30	10		
		2021	7	30	17		
		2020	—	30	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設利用者の80%以上を50~70代が占めている。楽しく遊べ、学べる施設としても若年層の利用増も目指していくべきである。					
	対応策	学校施設など団体利用の増加を目指し、施設で行う学習講座やイベント等の情報発信を積極的に行い、若年層の利用を促進する。また、一定規模以上の修繕については、年次計画を作成した上で予算化し、施設の長寿命化を図る。					
	資産の見直し	方向性	~5年	~10年	~30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	平成21年度から指定管理者制度を導入し、第1期(5年)、第2期目(3年)、第3期目(5年)、現在第4期目(5年)である。市民のニーズに対応した人気講座の拡大や新規講座の開催及び緑の相談窓口の設置など、民間活力を導入した結果、利用者は年々増加傾向にある。今後も、利用者ニーズに対応するとともに、経費の削減等を進める。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	40,295	37,383	35,736	1人当たりのコスト(円)	263	189	189
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	67,685	62,794	60,028
	1日当たり利用者(人)	257	333	317	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
								
<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>								
参考	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえた整備を行う。							

リストNo	17-007	施設コード	02040
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	都田総合公園		
所在(町名・番地)	北区新都田一丁目103-4		
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~		
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会		
開館時間	8:30 ~ 17:30		
建物情報	総延床面積	371.31	土地面積 213,140.11
	構造(主要建物)	鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1993/3/10	
	経過年数(主要建物)	30	
用途地域	工業専用地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	—		



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	36	27	10
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	2,927	3,171	3,287
	収入計(A)	2,963	3,198	3,297
支出(千円)	人件費	13,898	12,923	14,970
	物件費(委託料)	480	3,760	2,395
	維持補修費(修繕費)	4,269	3,548	6,147
	物件費(光熱水費)	2,403	2,210	1,914
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	21,050	22,441	25,426
行政コスト(B-A)	18,087	19,243	22,129	
収支前年比	93.99	86.96	109.82	
(参考)指定管理料	22,900	22,700	22,400	
(参考)減価償却費	2,036	2,036	2,036	

利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

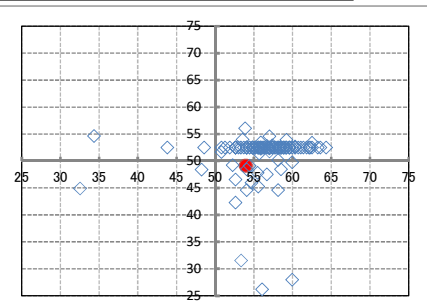
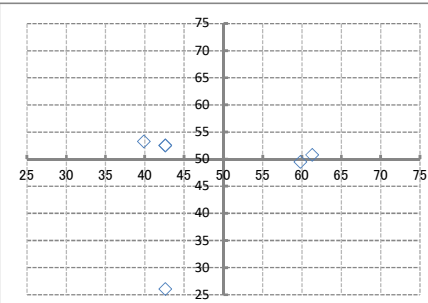
BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	3,036,029	6,399	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

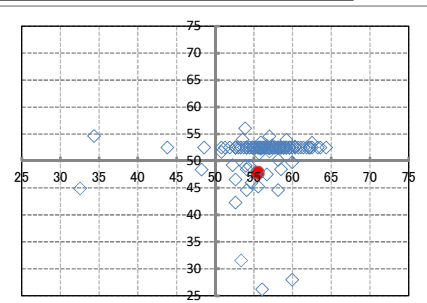
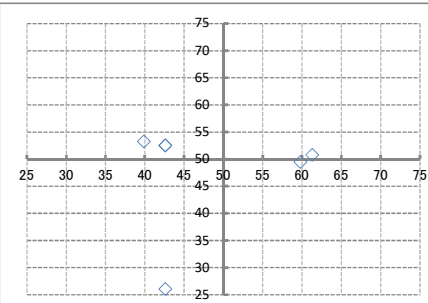
近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	26-034	都田中継ポンプ場	—
03-106		市民音楽ホール	市域	0.7
15-072		都田南小学校	生活	0.8
06-018		都田図書館	地域	0.9
01-031		新都田市民サービスセンター	生活	0.9
07-051		ひばり放課後児童会	生活	1.0
14-066		浜松第31分団	コミュニティ	1.5
03-051		都田協働センター	生活	1.5



基本情報	リストNo	17-007	施設コード	02040	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	都田総合公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業					
		主な利用者	一般					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
	主な事業	特記事項	利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。					
事業①		事業名・開催回数(2022)	年度	事業費(千円)	実施状況			
					のべ募集人員	参加者数		
事業②		2022	—	—	—	—	—	
		2021	—	—	—	—	—	
事業③		2022	—	—	—	—	—	
		2021	—	—	—	—	—	
事業④	2022	—	—	—	—	—		
	2021	—	—	—	—	—		
2020	—	—	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
代替サービス		—	—	—	—			
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	48,711	51,825	59,597	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
<p>当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。</p>								

基本情報	リストNo	17-008	施設コード	02314	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	美蘭中央公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業					
		主な利用者	一般					
		設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
	一定の利用があり、需要は確保されている。							
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測							
利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。								
特記事項								
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
事業④	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		
指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。								

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	41,392	23,182	24,819	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	 <p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				 <p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-009	施設コード	02677			
利用用途別分類(施設分類)	公園施設					
施設名	万葉の森公園					
所在(町名・番地)	浜北区平口5054					
利用者の圏域別分類等	地域	非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	公園			
所管課	本庁	市民部創造都市・文化振興課 生涯学習担当	課長名 加藤 元一			
	施設	浜北区・まちづくり推進課	課長名 山本 佳弘			
設置根拠(法)	都市公園法					
条例	浜松市都市公園条例					
設置目的	都市公園の健全な発展を図り、もって公共の増進に資するため(都市公園法第1条)					
主な利用者	一般市民、万葉集・山野草・写真の愛好家					
運営形態	指定管理者					
指定管理または包括管理委託等の期間	2019/04/01 ~					
管理者名	(一財)浜松公園緑地協会					
開館時間	9:00 ~ 17:00					
建物情報	総延床面積	509.74	土地面積	24,601.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造			うち所有面積	4,862.00
	地上階数(主要建物)	2				
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新				
	耐震工事(主要建物)	—			うち借地面積	19,739.00
	建築年月日(主要建物)	1992/2/19				
	経過年数(主要建物)	31				
用途地域	市街化調整区域					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	127,674	—	127,674		
	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	127,674	—	127,674			
特記事項	—					



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	590	562	704
	収入計(A)	590	562	704
支出(千円)	人件費	7,843	8,106	8,267
	物件費(委託料)	2,335	6,603	5,791
	維持補修費(修繕費)	1,122	449	587
	物件費(光熱水費)	2,161	1,606	1,374
	物件費(借地料)	1,285	1,285	1,288
	支出計(B)	14,746	18,049	17,307
行政コスト(B-A)		14,156	17,487	16,603
収支前年比		80.95	105.32	95.81
(参考)指定管理料		18,058	18,099	18,048
(参考)減価償却費		1,449	1,449	1,449
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	78,078	79,511	100,650
	開館日数/年	308	308	308
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	141	21,965	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2017	万葉の森公園板塀取替工事	5,173			
2013	屋根及び外壁木部塗装工事	4,043			
2012	入口門改修工事	4,349			

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
05-007	平口スポーツ施設	市域	0.4	
08-073	平口幼稚園	生活	1.0	
13-069	法師軒団地	地域	1.1	
15-138	浜名中学校	生活	1.1	
24-043	下善排水機場	—	1.4	
10-016	浜北生きがいデイサービスセンター	地域	1.4	
09-007	浜北保健センター	地域	1.4	
15-080	浜名小学校	生活	1.5	



基本情報	リストNo	17-009	施設コード	02677	所管課	本庁	市民部創造都市・文化振興課	生涯学習担当	
	施設名	万葉の森公園			施設	浜北区・まちづくり推進課			
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—		
施設運営分析	複合施設	—							
	関連政策名	生涯学習を享受できる機会の充実							
	設置の妥当性	設置目的(再掲)							
		都市公園の健全な発展を図り、もって公共の増進に資するため(都市公園法第1条)							
		主な業務内容	万葉植物の展示・万葉文化の体験						
		主な利用者	一般市民、万葉集・山野草・写真の愛好家						
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか							
		一定の利用者があり、需要は確保されている。				—			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測				愛好家だけでなく、市民の憩いの場としてのニーズが見込める。			
		特記事項							
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
	事業①	万葉草木染め講座・体験	2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	220	
			2021	—	—	—	—	93	
			2020	—	—	—	—	77	
			2022	—	—	—	—	34	
	事業②	万葉お楽しみ講座	2021	—	—	—	—	31	
			2020	—	—	—	—	28	
			2022	—	—	—	—	104	
	事業③	万葉食講座(万葉食講座・月の宴・花の宴)	2021	—	—	—	—	73	
			2020	—	—	—	—	61	
2022			—	—	—	—	235		
事業④	万葉文学講座(万葉文学講座・万葉歌体験)	2021	—	—	—	—	105		
		2020	—	—	—	—	138		
施設に関する課題等(ハード面から)									
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	当初の開園が平成4年であり、20年以上が経過している。そのため経年等による劣化が目立つ。							
	対応策	緊急性のあるものは早期の実施を検討し、大規模なものについては計画的な改修を行うよう検討をしていく。							
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄			
		廃止	—	—	—	—			
		民間移管	—	—	—	—			
		管理主体変更	—	—	—	—			
		代替サービス	—	—	—	—			
統廃合		—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—					
広域化	—	—	—	—					
民活導入	平成18年度より指定管理者制度を導入し、今後も指定管理者による運営を継続していく。								

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	27,771	34,306	32,572	1人当たりのコスト(円)	181	220	165
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	45,961	56,776	53,906
	1日当たり利用者(人)	254	258	327	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組めます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に合わせた整備を行う。								

リストNo	17-011	施設コード	01948		
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	鳥羽山公園				
所在(町名・番地)	天竜区二俣町二俣2364				
利用者の圏域別分類等	地域	中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般等				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	316.13	土地面積	49,868.30	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	49,868.30
	地上階数(主要建物)	2			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1991/2/5			
	経過年数(主要建物)	32			
用途地域	市街化調整区域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	—	—	—	
	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
一般財源	—	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。				



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		49	49	49
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	95,541	121	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
04-044	田代家住宅	文化財	0.2
14-094	天竜第1分団城下	コミュニティ	0.6
14-095	天竜第3分団鹿島	コミュニティ	0.8
15-096	二俣小学校	生活	0.9
07-067	ふたまた児童クラブ	生活	0.9
03-016	天竜壬生ホール	地域	0.9
15-144	清竜中学校	生活	1.0
04-047	二俣歴史散策路	小規模等	1.0

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	17-011	施設コード	01948	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	鳥羽山公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業③		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
	2022		—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020	
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—	
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—	
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—	
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—	
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—	
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)							
（縦軸） 利用状況 前年収支比等による評価					（縦軸） 前年収支比 市負担額1㎡あたり等による評価				
	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)					利用状況等による評価(横軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。									
参考	利用者の圏域毎の方向性	利用実態や地域性、施設機能の特性などに十分配慮する中で、拠点的な施設は、他の施設機能の複合化や公共空間の積極的な活用を進めます。その上で、拠点的な施設については、指定管理者制度など民間ノウハウの活用による運営の拡大や長寿命化に取り組みます。それ以外の施設は、従来の公共サービスの提供手法を見直し、利用団体への管理主体変更や民間への移管、代替サービスへの転換、他施設への複合化を進めます。							
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—	
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-012	施設コード	01681		
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	船越公園				
所在(町名・番地)	中区船越町428-3				
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般				
運営形態	指定管理者				
指定管理または包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~				
管理者名	ビル保養・公園緑地協会グループ				
開館時間	9:00 ~ 17:00				
建物情報	総延床面積	17.55	土地面積	29,677.45	
	構造(主要建物)	鉄骨造		うち所有面積	29,677.45
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	0.00
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1			
	経過年数(主要建物)	26			
用途地域	第一種住居地域				
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計		
財源	設置事業費	—	—	—	
	国・県	—	—	—	
	寄付金	—	—	—	
	その他	—	—	—	
	市債	—	—	—	
一般財源	—	—	—		
特記事項	—				



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	523	548	509
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	949	819	928
	収入計(A)	1,472	1,367	1,437
支出(千円)	人件費	3,418	3,693	3,228
	物件費(委託料)	222	79	79
	維持補修費(修繕費)	2,992	0	2,294
	物件費(光熱水費)	883	0	1,789
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	7,515	3,772	7,390	
行政コスト(B-A)		6,043	2,405	5,953
収支前年比		251.27	40.40	102.18
(参考)指定管理料		8,288	8,265	8,244
(参考)減価償却費		227	227	227
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	2,448,560	3,572	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	1.8
24-002	茄子湯水機場	—	0.2
26-003	北ポンプ場	—	0.3
15-003	佐藤小学校	生活	0.4
07-008	さとう放課後児童会	生活	0.4
07-075	さとう第2放課後児童会	生活	0.5
15-005	船越小学校	生活	0.5
14-041	浜松第14分団	コミュニティ	0.5
07-016	ふなこし放課後児童会	生活	0.5



基本情報	リストNo	17-012	施設コード	01681	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	船越公園				施設	都市整備部公園管理事務所
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
施設運営分析	複合施設	—					
	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業				
		主な利用者	一般				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。			
	特記事項			—			
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況		
	事業①	—	2022	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	
		—	2022	—	—	—	
事業②	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
	—	2022	—	—	—		
事業③	—	2021	—	—	—		
	—	2020	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
	—	2021	—	—	—		
—	—	2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合	—	—	—	—			
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民生活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	344,330	137,037	339,202	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)		
参考	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
	<p>利用者の圏域毎の方向性</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>				<p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>			
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

基本情報	リストNo	17-013	施設コード	01711	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	相生公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	無料貸出(自転車)業務。自主事業				
		主な利用者	保育園、幼稚園の園児、小学校の児童、一般				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか			一定の利用があり、需要は確保されている。			
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測			少子高齢化が進んでおり、ニーズ的には今後変化していく可能性がある。			
	特記事項			経年劣化のため、貸出用自転車を7割程度新調(浜松市・指定管理者双方負担)			
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		なし	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業③	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。					
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合		—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	139,037	161,594	99,202	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

基本情報	リストNo	17-014	施設コード	00804	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	高丘公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	貸出、貸館(研修室等)業務。自主事業					
		主な利用者	一般					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。			
		特記事項						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業②	—	2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
2021			—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
2020	—	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や貸し館業務の支障にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	-57	-4,656	1,891	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-015	施設コード	00400		
利用用途別分類(施設分類)	公園施設				
施設名	花川運動公園				
所在(町名・番地)	中区西丘町724				
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域			
財産区分	行政財産	公共用財産	公園		
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁		
設置根拠(法)	都市公園法				
条例	浜松市都市公園条例				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)				
主な利用者	一般等				
運営形態	直営				
指定管理または包括管理委託等の期間	～				
管理者名	—				
開館時間	—				
建物情報	総延床面積	125.58	土地面積	138,365.89	
	構造(主要建物)	木造		うち所有面積	121,536.16
	地上階数(主要建物)	1			
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新			
	耐震工事(主要建物)	—		うち借地面積	16,829.73
	建築年月日(主要建物)	1999/12/1			
	経過年数(主要建物)	23			
用途地域	市街化調整区域				
財源	区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
	設置事業費	—	—	—	
	国・県	寄付金	—	—	—
		その他	—	—	—
		市債	—	—	—
		一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。				



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		454	454	454
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	590,341	5,016	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	05-005	花川運動公園庭球場	市域	0.0		
	14-040	浜松第28分団	コミュニティ	0.4		
	08-024	花川幼稚園	生活	0.4		
	15-001	花川小学校	生活	0.5		
	07-012	北星児童館	生活	0.6		
	03-079	北星会館	コミュニティ	0.6		
	13-019	花川団地改良住宅	地域	0.6		
	08-001	花川保育園	生活	0.8		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-015	施設コード	00400	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	花川運動公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
事業③	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	—							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	指定管理	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。指定管理導入の検討を行う。								

リストNo	17-016	施設コード	01263
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	小豆餅子供広場		
所在(町名・番地)	中区小豆餅四丁目		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	—		
条例	—		
設置目的	市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	9.00	土地面積 0.00
	構造(主要建物)	コンクリートブロック造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2000/3/1	
	経過年数(主要建物)	23	
用途地域	準工業地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



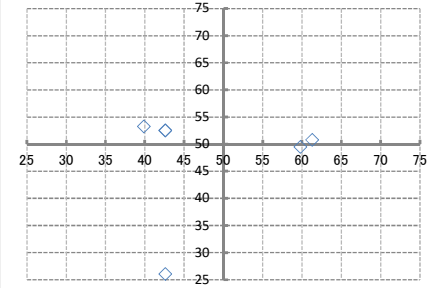
項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		139	139	139
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,440	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-001	四ツ池公園	地域	1.0
10-013	ふれあい交流センター萩原	地域	0.4
13-012	萩丘団地	地域	0.4
15-024	萩丘小学校	生活	0.6
14-036	浜松第10分団	コミュニティ	0.7
05-002	四ツ池公園浜松球場	広域	1.0
05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域	1.0
03-075	和泉会館	コミュニティ	1.1
13-054	初生団地	地域	1.1



基本情報	リストNo	17-016	施設コード	01263	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	小豆餅子供広場			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること。								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。							
		主な利用者	一般等							
		設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか									
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測									
	特記事項									
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①				2022	—	のべ募集人員	参加者数			
				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
				2022	—	—	—			
事業②				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
				2022	—	—	—			
事業③				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
			2022	—	—	—				
事業④			2021	—	—	—				
			2020	—	—	—				
			2022	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
	複合化	—	—	—	—					
	広域化	—	—	—	—					
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
個別方針	利用者の圏域毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
<p>当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。</p>								

リストNo	17-018	施設コード	00153	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	葵が丘公園			
所在(町名・番地)	中区高丘東五丁目101-5			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	25.14	土地面積 15,089.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1		
	経過年数(主要建物)	26		
用途地域	第一種住居地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		386	386	386
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,133,508	4,256	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
03-067	葵が丘会館	コミュニティ	0.1
07-079	あおぞら放課後児童会	生活	0.4
15-011	葵が丘小学校	生活	0.4
15-102	開成中学校	生活	0.4
01-030	北部市民サービスセンター	生活	0.8
03-076	高丘北会館	コミュニティ	0.8
06-005	北図書館	地域	0.8
03-027	北部協働センター	生活	0.8



基本情報	リストNo	17-018	施設コード	00153	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	葵が丘公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
施設運営分析	複合施設	—								
	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況					
	事業①	—		2022	—	のべ募集人員	参加者数	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
	事業②	—		2022	—	—	—	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
	事業③	—		2022	—	—	—	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
事業④	—		2022	—	—	—	—			
	—		2021	—	—	—	—			
	—		2020	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
	複合化	—	—	—	—					
	広域化	—	—	—	—					
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-019	施設コード	00701
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	五社公園		
所在(町名・番地)	中区利町303-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	34.45	土地面積 6,345.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工数(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1989/3/1	
	経過年数(主要建物)	34	
用途地域	商業地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	設置事業費	—	—
財源	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
	一般財源	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		497	497	497
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	701,223	1,509	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	0.7
04-014	浜松復興記念館	地域	0.1
22-004	夜間救急室	市域	0.1
04-033	旧浜松銀行協会	文化財	0.2
03-008	鷗江アートセンター	地域	0.3
19-002	ザザシティ駐車場	地域	0.3
07-001	浜松こども館	市域	0.4
01-006	ザザシティ浜松中央館5階	市域	0.4
14-029	浜松第1分団	コミュニティ	0.4



基本情報	リストNo	17-019	施設コード	00701	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	五社公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業②	—	2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業③	—	2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
2022			—	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-020	施設コード	00797	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	高丘ふじ公園			
所在(町名・番地)	中区高丘西四丁目107-5			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	12.60	土地面積 2,302.00	
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	1997/3/1		
	経過年数(主要建物)	26		
用途地域	準工業地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	31
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	93.261	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
05-008	北部水泳場	地域	0.1
15-019	瑞穂小学校	生活	0.6
07-017	みずほ放課後児童会	生活	0.6
03-071	瑞穂会館	コミュニティ	0.7
01-029	高丘葵市民サービスセンター	生活	0.8
13-021	高丘団地再開発住宅	地域	1.0
13-004	高丘団地	地域	1.0
03-076	高丘北会館	コミュニティ	1.1



基本情報	リストNo	17-020	施設コード	00797	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	高丘ふじ公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
施設運営分析	複合施設	—								
	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況					
	事業①	—		2022	—	のべ募集人員	参加者数	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
	事業②	—		2022	—	—	—	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
	事業③	—		2022	—	—	—	—		
		—		2021	—	—	—	—		
		—		2020	—	—	—	—		
事業④	—		2022	—	—	—	—			
	—		2021	—	—	—	—			
	—		2020	—	—	—	—			
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
	民活導入	複合化	—	—	—	—				
		広域化	—	—	—	—				

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

施設カルテ 2023

リストNo	17-021	施設コード	02054
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	東ふれあい公園		
所在(町名・番地)	中区中央一丁目288-5		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	68.16	土地面積 5,385.00
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2004/3/1	
	経過年数(主要建物)	19	
用途地域	近隣商業地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	—	—	—
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)	0	0	0	
収支前年比	—	—	—	
(参考)指定管理料	0	0	0	
(参考)減価償却費	285	285	285	

利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

B S 情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	959,615	5,146	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	0.4
14-030	浜松第2分団	コミュニティ	0.1
01-005	地域情報センター	市域	0.1
15-023	東小学校	生活	0.2
11-002	浜松市若者コミュニティプラザ	市域	0.2
03-009	はまこら(市民協働センター)	市域	0.2
19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.3
26-002	中ポンプ場	—	0.3
13-096	イーステージ浜松団地(特公賃)	地域	0.3



基本情報	リストNo	17-021	施設コード	02054	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	東ふれあい公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2019	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
	2020		—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)		供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)						
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>		<p>利用状況等による評価(横軸)</p>				
		※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。						
個別方針	利用用途別分類毎の方向性	公共施設等総合管理計画より抜粋		<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p> <p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>				
		1資産の見直し	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	
		当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。						

施設カルテ 2023

リストNo	17-022	施設コード	02081
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	東部やすらぎ公園		
所在(町名・番地)	中区名塚町364		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	84.79	土地面積 5,917.34
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2005/3/1	
	経過年数(主要建物)	18	
用途地域	第一種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	—	—	—
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		180	180	180
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	319,828	3,426	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	07-011	若竹第2放課後児童会	生活
15-022		相生小学校	生活	0.6
03-077		江東会館	コミュニティ	0.7
13-022		富吉団地改良住宅	地域	0.7
07-046		芳北小放課後児童会	生活	0.7
15-056		芳川北小学校	生活	0.7
03-022		東部協働センター	生活	0.9
03-031		蒲協働センター	生活	0.9



基本情報	リストNo	17-022	施設コード	02081	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	東部やすらぎ公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業②	—	2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2022	—	—	—	—	
	事業③	—	2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
2022			—	—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2022	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	複合化	—	—	—	—			
	広域化	—	—	—	—			
民活導入	—							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-023	施設コード	02218	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	馬込川上島緑地			
所在(町名・番地)	中区上島七丁目1551			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	24.04	土地面積 31,479.91	
	構造(主要建物)	鉄骨コンクリート造		土地情報
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積 31,479.91
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	1998/3/1		
	経過年数(主要建物)	25		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		356	356	356
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	1,890	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
	17-001	四ツ池公園	地域	1.0		
その他の分類	24-005	大菩薩湯水機場	—	0.5		
	14-011	東消防署有玉出張所	地域	0.8		
	13-012	萩丘団地	地域	1.0		
	05-002	四ツ池公園浜松球場	広域	1.0		
	05-001	四ツ池公園陸上競技場	広域	1.0		
	24-004	欠下排水機場	—	1.1		
	10-013	ふれあい交流センター萩原	地域	1.1		
	08-029	有玉幼稚園	生活	1.1		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-023	施設コード	02218	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	馬込川上島緑地			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—			
		—	2021	—	—	—	—			
		—	2020	—	—	—	—			
事業②		—	2022	—	—	—	—			
		—	2021	—	—	—	—			
		—	2020	—	—	—	—			
事業③		—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—				
	—	2020	—	—	—	—				
事業④	—	2022	—	—	—	—				
	—	2021	—	—	—	—				
	—	2020	—	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
統廃合		—	—	—	—					
複合化	—	—	—	—						
広域化	—	—	—	—						
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-024	施設コード	02430	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	富塚公園			
所在(町名・番地)	中区富塚町1221-1			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	12.50	土地面積 19,346.09	
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		土地情報
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積 0.00
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2002/3/1		
	経過年数(主要建物)	21		代表地目(現況地目)
用途地域	第一種低層住居専用地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	
	国・県	—	—	
	寄付金	—	—	
	その他	—	—	
	市債	—	—	
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		309	309	309
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	446.320	869	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
08-003	権現谷保育園	生活	0.4
07-068	とみつか放課後児童会	生活	0.5
15-025	富塚小学校	生活	0.5
14-006	中消防署富塚出張所・浜松第8分団	地域	0.5
03-023	富塚協働センター	生活	0.5
15-108	北部中学校	生活	0.6
13-017	和合(馬生)団地	地域	0.7
15-107	富塚中学校	生活	0.7



基本情報	リストNo	17-024	施設コード	02430	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	富塚公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
	設置目的の継続性・妥当性						
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-025	施設コード	02706	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	野口公園			
所在(町名・番地)	中区中央二丁目3-3			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	15.96	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2008/3/31		
	経過年数(主要建物)	15		
用途地域	近隣商業地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		459	459	459
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	0	10,115	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	0.7
26-002	中ポンプ場	—	0.1
15-023	東小学校	生活	0.2
14-030	浜松第2分団	コミュニティ	0.3
08-009	なのはな保育園	生活	0.4
11-003	子育て情報センター	市域	0.4
19-004	観光バス公共駐車場	地域	0.4
01-005	地域情報センター	市域	0.4
03-003	勤労青少年ホーム	市域	0.5



基本情報	リストNo	17-025	施設コード	02706	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	野口公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
—		2020	—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-026	施設コード	02974			
利用用途別分類(施設分類)	公園施設					
施設名	馬込川公園(東地区)					
所在(町名・番地)	中区中央三丁目116-1					
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	公園			
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁			
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁			
設置根拠(法)	都市公園法					
条例	浜松市都市公園条例					
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者	一般等					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	6.46	土地面積	8,051.00		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	8,051.00	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)		公園
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2009/12/15				
	経過年数(主要建物)	13				
用途地域	商業地域					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	—	—	—		
	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	—	—	—			
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。					



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		166	166	166
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,268,895	3,985	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	0.9
08-009	なのはな保育園	生活	0.1
11-003	子育て情報センター	市域	0.1
26-036	木戸雨水ポンプ場	—	0.1
18-002	北寺島倉庫	地域	0.1
19-001	駅北駐車場	地域	0.2
04-008	浜松科学館	市域	0.4
04-002	アクトシティ浜松Dゾーン	広域	0.4
12-001	アクトシティ浜松Cゾーン	広域	0.4



基本情報	リストNo	17-026	施設コード	02974	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	馬込川公園(東地区)			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—		2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—		2021	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
	事業②	—		2022	—	—	—	
		—		2021	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
	事業③	—		2022	—	—	—	
—		2021	—	—	—			
—		2020	—	—	—			
—		2020	—	—	—			
事業④	—		2022	—	—	—		
	—		2021	—	—	—		
	—		2020	—	—	—		
	—		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-027	施設コード	02379	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	浜松城公園			
所在(町名・番地)	中区元城町100-2			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~			
管理者名	浜松城公園パークマネジメント共同事業体			
開館時間	8:30 ~ 16:30			
建物情報	総延床面積	231.53	土地情報	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2014/3/14		
	経過年数(主要建物)	9		
用途地域	第二種住居地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	20,794	—	20,794
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	20,794	—	—	20,794
特記事項	・No.4-1浜松城公園天守閣の維持管理費を含んで記載			



項目	2022	2021	2020	
収入(千円)	使用料・手数料	32,517	19,782	11,827
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	19,373	10,252	8,040
	収入計(A)	51,890	30,034	19,867
支出(千円)	人件費	49,154	42,925	40,713
	物件費(委託料)	638	5,039	2,810
	維持補修費(修繕費)	4,121	5,112	8,437
	物件費(光熱水費)	5,773	9,470	4,860
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	59,686	62,546	56,820
行政コスト(B-A)	7,796	32,512	36,953	
収支前年比	23.98	87.98	235.38	
(参考)指定管理料	45,400	45,400	58,700	
(参考)減価償却費	8,619	8,619	8,619	
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	10,535,835	110,311	—	

年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
2021	浜松城公園駐車場有料化施設整備工事	20,793			

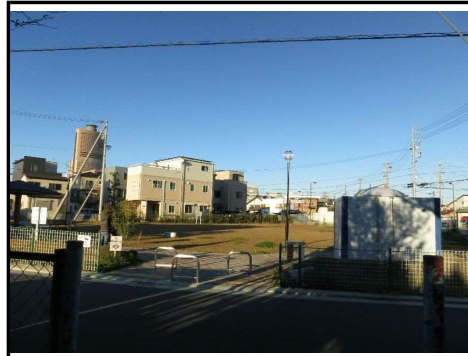
近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	0.8
同分類			
04-001	浜松城公園天守閣	広域	0.0
04-009	美術館	市域	0.1
01-001	本庁舎	市域	0.2
15-100	浜松中部学園(中部小学校・中学校)	生活	0.2
06-001	中央図書館	市域	0.2
07-073	中部学園放課後児童会	生活	0.3
04-015	茶室「松韻亭」	地域	0.4
14-029	浜松第1分団	コミュニティ	0.4



基本情報	リストNo	17-027	施設コード	02379	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	浜松城公園				施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。行為等の許可等					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		一定の利用があり、需要は確保されている。			—			
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測			利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。			
		特記事項						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2019	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
2019			—	—	—	—		
事業③	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2019	—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
		2019	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
代替サービス		—	—	—	—			
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	33,672	140,422	159,604	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-028	施設コード	04940	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	寺島西公園			
所在(町名・番地)	中区寺島町			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	15.52	土地面積 0.00	
	構造(主要建物)	鉄骨造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2015/2/27		
	経過年数(主要建物)	8		
用途地域	近隣商業地域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		316	316	316
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	

BS情報	有形固定資産(千円)		
	土地	建物	その他
	0	8,593	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
17-002	新川緑地	地域	1.3
26-005	南ポンプ場	—	0.0
08-008	南保育園	生活	0.2
06-004	南図書館	地域	0.3
03-029	南部協働センター	生活	0.3
15-105	南部中学校	生活	0.4
15-007	双葉小学校	生活	0.5
07-013	こだま放課後児童会	生活	0.5
08-006	寺島保育園	生活	0.5



基本情報	リストNo	17-028	施設コード	04940	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	寺島西公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2019	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
2020			—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-029	施設コード	00134	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	ゆたか第二緑地			
所在(町名・番地)	東区豊町6497-3			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	指定管理者			
指定管理または包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~			
管理者名	東海ビル管理(株)			
開館時間	7:00 ~ 19:00			
建物情報	総延床面積	8.64	土地情報	
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造		土地面積
	地上階数(主要建物)	1		うち所有面積
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新		うち借地面積
	耐震工事(主要建物)	—		代表地目(現況地目)
	建築年月日(主要建物)	2003/2/1		雑種地
	経過年数(主要建物)	20		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	
	国・県	—	—	
	寄付金	—	—	
	その他	—	—	
	市債	—	—	
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理費や利用状況については、リストNo.17-29ゆたか緑地集会所に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	744	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	744	0	
行政コスト(B-A)		0	744	0
収支前年比		0.00	—	—
(参考)指定管理料		0	1,200	0
(参考)減価償却費		193	193	193
利用状況	利用コマ数/年	—	518	—
	利用可能コマ数/年	—	1,918	—
	施設利用者数/年	—	20,053	—
	開館日数/年	—	359	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	44	737	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	03-036	ゆたか緑地集会所	生活	0.1		
	20-002	東部衛生工場	地域	0.3		
	11-008	発達医療総合福祉センター	市域	0.5		
	05-043	高園ゲートボール場あずまや	小規模等	0.9		
	15-033	豊西小学校	生活	1.1		
	07-022	とよにしっこ放課後児童会	生活	1.2		
	08-027	豊西幼稚園	生活	1.2		
	05-022	浜北武道館	地域	1.3		
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-029	施設コード	00134	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	ゆたか第二緑地			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか					
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測					
		特記事項					
		—					
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業③		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
	2022		—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民生活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	86,111	0	1人当たりのコスト(円)	—	37	—
	施設利用率(%)	—	27.0	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	2,072	—
	1日当たり利用者(人)	—	56	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
	当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。							

施設カルテ 2023

リストNo	17-030	施設コード	00177
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	安間川公園		
所在(町名・番地)	東区安新町1096-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	指定管理者		
指定管理または包括管理委託等の期間	2020/04/01 ~		
管理者名	東海ビル管理(株)		
開館時間	9:00 ~ 21:00		
建物情報	総延床面積	24.01	土地面積 44,819.98
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工数(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2011/3/23	
	経過年数(主要建物)	12	
用途地域	第一種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	—		



項目		2022	2021	2020
		収入(千円)		
収入(千円)	使用料・手数料	7,778	7,821	7,454
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	1,057	1,213	1,043
	収入計(A)	8,835	9,034	8,497
支出(千円)	人件費	11,487	11,375	11,147
	物件費(委託料)	0	561	539
	維持補修費(修繕費)	4,263	182	214
	物件費(光熱水費)	3,360	2,547	2,567
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	19,110	14,665	14,467
行政コスト(B-A)		10,275	5,631	5,970
収支前年比		182.47	94.32	97.20
(参考)指定管理料		8,000	8,000	8,801
(参考)減価償却費		504	504	504
利用状況	利用コマ数/年	—	6,726	5,902
	利用可能コマ数/年	—	11,465	10,277
	施設利用者数/年	—	35,351	31,484
	開館日数/年	—	360	360
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	1,902,193	12,613	—	—

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
	2022	トイレ更新工事	12,020			
2022	トイレ更新工事	8,000				
2020	安間川公園庭球場照明設備改修工事	49,500				

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
03-083	安新会館	コミュニティ	0.2
03-032	天竜協働センター	生活	0.4
03-086	北島会館	コミュニティ	0.5
13-024	北島団地	地域	0.6
08-031	和田幼稚園	生活	0.6
15-037	和田小学校	生活	0.7
07-026	和田っ子放課後児童会	生活	0.7
08-026	中ノ町幼稚園	生活	0.7

施設周辺地図情報	

基本情報	リストNo	17-030	施設コード	00177	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	安間川公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。自主事業。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		一定の利用があり、需要は確保されている。						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		利用者の多くが一般利用者であり、ニーズに大きな変化はないと考える。						
主な事業	特記事項							
	事業名・開催回数(2022)							
	事業①	年度	2022	事業費(千円)	—	実施状況		
			2021	—	—	のべ募集人員	参加者数	—
			2020	—	—	—	—	—
			2022	—	—	—	—	—
	事業②		2021	—	—	—	—	—
			2020	—	—	—	—	—
			2022	—	—	—	—	—
	事業③		2021	—	—	—	—	—
		2020	—	—	—	—	—	
事業④		2022	—	—	—	—	—	
		2021	—	—	—	—	—	
		2020	—	—	—	—	—	
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課	課題	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきている。						
	対応策	施設・設備の老朽化により、故障の発生や修繕が必要な箇所が多くなってきているが、市民サービスの低下や休場等にならないよう計画的に改修工事や修繕を行う必要がある。可能な限り指定管理者により修繕・補修等を行っているが、引き続き、民間企業のノウハウ等を最大限に活用し、質の高い公園の提供により、利用者が気持ちよく施設を利用できるようにして、公園利用者の拡大や費用対効果の向上に努める。						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
統廃合	—	—	—	—				
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民生活導入	指定管理者制度導入施設であり、ニーズにあった自主事業の展開など、公園としての公用発揮、有効活用の推進に努める。							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	427,947	234,527	248,646	1人当たりのコスト(円)	—	159	190
	施設利用率(%)	—	58.7	57.4	1開館日当たりのコスト(円)	—	15,642	16,583
	1日当たり利用者(人)	—	98	87	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民生活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-031	施設コード	01905
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	中田公園		
所在(町名・番地)	東区中田町75		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	61.00	土地面積 8,477.35
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2006/3/1	
	経過年数(主要建物)	17	
用途地域	第一種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		369	369	650
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	108,620	7,385	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
15-111	丸塚中学校	生活	0.8
26-008	上島雨水ポンプ場	—	0.9
09-003	保健環境研究所	市域	1.0
12-003	食肉地方卸売市場	広域	1.0
03-030	曳馬協働センター	生活	1.4
15-101	曳馬中学校	生活	1.4
07-003	かみじま放課後児童会	生活	1.4
15-017	上島小学校	生活	1.4



基本情報	リストNo	17-031	施設コード	01905	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	中田公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①				2022	—	のべ募集人員	参加者数			
				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
事業②				2022	—	—	—			
				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
事業③				2022	—	—	—			
				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
事業④			2022	—	—	—				
			2021	—	—	—				
			2020	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
統廃合	—	—	—	—						
複合化	—	—	—	—						
広域化	—	—	—	—						
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-032	施設コード	01921	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	中里公園			
所在(町名・番地)	東区中里町739-1			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	11.20	土地面積 1,216.85 うち所有面積 1,216.85 うち借地面積 0.00 代表地目(現況地目) 公園	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2007/3/31		
	経過年数(主要建物)	16		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		212	350	362
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	12,823	1,657	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
08-012	中ノ町保育園	生活	0.5	
15-031	中ノ町小学校	生活	0.8	
07-020	すぎの子第2放課後児童会	生活	0.8	
08-026	中ノ町幼稚園	生活	0.8	
01-012	東区役所	地域	0.8	
12-005	総合産業展示館	市域	0.9	
14-045	浜松第24分団	コミュニティ	0.9	
03-083	安新会館	コミュニティ	1.1	



基本情報	リストNo	17-032	施設コード	01921	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	中里公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—		2022	—	のべ募集人員	参加者数	
		—		2021	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
	事業②	—		2021	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
		—		2022	—	—	—	
	事業③	—		2021	—	—	—	
		—		2020	—	—	—	
—		2022	—	—	—			
事業④	—		2021	—	—	—		
	—		2020	—	—	—		
	—		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)								
	<p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
参考	利用者の圏域毎の方向性	<p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>						
	利用用途別分類毎の方向性	<p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
<p>当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。</p>								

リストNo	17-033	施設コード	01965
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	天王一本松公園		
所在(町名・番地)	東区天王町683-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	10.00	土地面積 1,470.01 うち所有面積 1,470.01 うち借地面積 0.00 代表地目(現況地目) 公園
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2007/3/1	
	経過年数(主要建物)	16	
用途地域	第一種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		165	165	165
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	45,684	1,140	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
26-040	天王雨水ポンプ場	—	0.2
07-078	よしん第4・第5放課後児童会	生活	0.4
15-035	与進小学校	生活	0.4
07-023	よしん第3放課後児童会	生活	0.4
07-028	よしん第1・第2放課後児童会	生活	0.4
08-030	与進幼稚園	生活	0.5
15-115	与進中学校	生活	0.7
26-039	市野雨水ポンプ場	—	0.8



基本情報	リストNo	17-033	施設コード	01965	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	天王一本松公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①			2022	—	のべ募集人員	参加者数	
				2021	—	—	—	
				2020	—	—	—	
				2020	—	—	—	
	事業②			2022	—	—	—	
				2021	—	—	—	
				2020	—	—	—	
				2020	—	—	—	
	事業③			2022	—	—	—	
		2021	—	—	—			
		2020	—	—	—			
		2020	—	—	—			
事業④			2022	—	—	—		
			2021	—	—	—		
			2020	—	—	—		
			2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

施設カルテ 2023

リストNo	17-034	施設コード	02278
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	半田公園		
所在(町名・番地)	東区半田山五丁目2154-1		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	36.47	土地面積 10,516.47
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1999/3/1	
	経過年数(主要建物)	24	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		450	450	450
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	773,066	5,872	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
05-038	半田山グラウンドトイレ	小規模等	0.7
01-013	北部収集窓口センター	地域	0.9
01-020	北土木整備事務所	地域	1.0
24-006	半田排水機場	—	1.3
08-021	三方原保育園	生活	1.3
24-007	半田揚水機場	—	1.3
07-049	はつおい放課後児童会	生活	1.4
15-070	初生小学校	生活	1.4



基本情報	リストNo	17-034	施設コード	02278	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	半田公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2019	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
	2020		—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-035	施設コード	02290
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	半田緑地		
所在(町名・番地)	東区半田町		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	30.25	土地面積 68,310.38
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2000/3/1	
	経過年数(主要建物)	23	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		0	0	0
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	4,716,659	0	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	24-007	半田揚水機場	—
05-038		半田山グラウンドトイレ	小規模等	1.1
14-084		浜名分団内野	コミュニティ	1.1
08-067		内野幼稚園	生活	1.3
24-044		内野排水機場	—	1.3
01-013		北部収集窓口センター	地域	1.3
07-059		内野ラッコクラブ	生活	1.4
15-079		内野小学校	生活	1.4



基本情報	リストNo	17-035	施設コード	02290	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	半田緑地			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
		—	2021	—	—	—	—	
		—	2020	—	—	—	—	
事業④	—	2022	—	—	—	—		
	—	2021	—	—	—	—		
	—	2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
	民活導入	複合化	—	—	—	—		
		広域化	—	—	—	—		

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

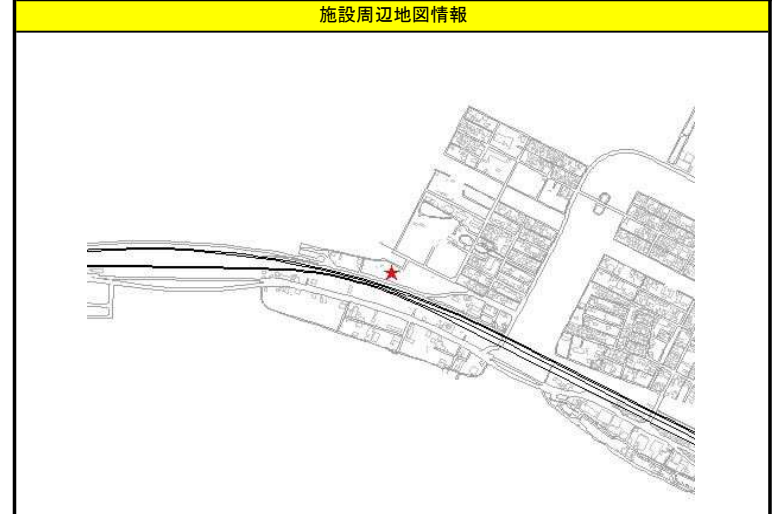
リストNo	17-036	施設コード	02457
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	舞阪乙女園公園		
所在(町名・番地)	西区舞阪町弁天島3481-25		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	—		
条例	浜松市公園条例		
設置目的	市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること(公園条例第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	27.00	土地面積 22,373.21
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	1990/4/1	
	経過年数(主要建物)	33	
用途地域	第二種住居地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
	—	—	—
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		98	98	98
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	817,432	496	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
26-016	観月園中継ポンプ場	—	0.6
04-046	弁天島駅観光案内所	小規模等	0.8
10-009	ふれあい交流センター陽だまり	地域	0.9
08-015	舞阪第1保育園	生活	0.9
26-015	蓬萊園中継ポンプ場	—	1.0
10-022	舞阪高齢者福祉施設	コミュニティ	1.0
13-036	蓬萊園団地	地域	1.1
04-017	渚園	地域	1.1



基本情報	リストNo	17-036	施設コード	02457	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	舞阪乙女園公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		市民の福祉の増進並びに体育及び生活文化の向上資すること(公園条例第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。							
		主な利用者	一般等							
		設置目的の継続性・妥当性								
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか									
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測									
	特記事項									
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①				2022	—	のべ募集人員	参加者数			
				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
				2022	—	—	—			
事業②				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
				2022	—	—	—			
事業③				2021	—	—	—			
				2020	—	—	—			
			2022	—	—	—				
事業④			2021	—	—	—				
			2020	—	—	—				
			2022	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
		統廃合	—	—	—	—				
	複合化	—	—	—	—					
	広域化	—	—	—	—					
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p>				<p>利用状況等による評価(横軸)</p>			
※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。								
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-037	施設コード	00013	
利用用途別分類(施設分類)	公園施設			
施設名	あい公園			
所在(町名・番地)	西区大人見町1750-233			
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域		
財産区分	行政財産	公共用財産	公園	
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁	
設置根拠(法)	都市公園法			
条例	浜松市都市公園条例			
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)			
主な利用者	一般等			
運営形態	直営			
指定管理または包括管理委託等の期間	～			
管理者名	—			
開館時間	—			
建物情報	総延床面積	22.52	土地面積 2,713.71 うち所有面積 2,713.71 うち借地面積 0.00 代表地目(現況地目) 公園	
	構造(主要建物)	木造		
	地上階数(主要建物)	1		
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		
	耐震工事(主要建物)	—		
	建築年月日(主要建物)	2002/4/1		
	経過年数(主要建物)	21		
用途地域	市街化調整区域			
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計	
財源	設置事業費	—	—	—
	国・県	—	—	—
	寄付金	—	—	—
	その他	—	—	—
	市債	—	—	—
一般財源	—	—	—	
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。			



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		199	199	199
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
全戸数	—	—	—	
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	22,447	2,788	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設			
No	施設名	圏域種別	距離(km)
06-010	はまゆう図書館	地域	0.1
03-039	伊佐見協働センター	生活	0.7
07-036	伊佐見放課後児童会	生活	0.7
08-033	伊佐見幼稚園	生活	0.7
14-049	浜松第36分団	コミュニティ	0.8
15-041	伊佐見小学校	生活	0.8
24-010	佐浜第1排水機場	—	1.0
24-011	佐浜第2排水機場	—	1.2



基本情報	リストNo	17-037	施設コード	00013	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	
	施設名	あい公園			施設	都市整備部公園管理事務所		
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—	
施設運営分析	複合施設	—						
	関連政策名	都市公園・緑地の整備						
	設置の妥当性	設置目的(再掲)						
		都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)						
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。					
		主な利用者	一般等					
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか						
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測						
		特記事項						
		—						
主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況			
	事業①	—	2022	—	のべ募集人員	—	参加者数	—
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
			2019	—	—	—	—	
	事業②	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
			2020	—	—	—	—	
	事業③	—	2022	—	—	—	—	
			2021	—	—	—	—	
2020			—	—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—	—		
		2021	—	—	—	—		
		2020	—	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)								
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—						
	対応策	—						
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄		
		廃止	—	—	—	—		
		民間移管	—	—	—	—		
		管理主体変更	—	—	—	—		
		代替サービス	—	—	—	—		
		統廃合	—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—				
広域化	—	—	—	—				
民活導入	—							

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-038	施設コード	00784
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	荒巻川ほとる公園		
所在(町名・番地)	西区桜台三丁目101		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	8.64	土地面積 18,656.00
	構造(主要建物)	軽量鉄骨造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(1s値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2003/1/1	
	経過年数(主要建物)	20	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		287	287	287
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	883,469	1,095	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
No	施設名	圏域種別	距離(km)	
26-035	和地中継ポンプ場	—	0.2	
15-048	和地小学校	生活	0.2	
03-040	和地協働センター	生活	0.3	
07-035	わじ第1放課後児童会	生活	0.3	
13-039	湖東団地	地域	0.7	
03-089	湖東西会館	コミュニティ	0.7	
26-011	湖東浄化センター	—	0.8	
03-088	湖東会館	コミュニティ	1.1	



基本情報	リストNo	17-038	施設コード	00784	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	荒巻川ほたる公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2019	—	—	—	
事業②		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
事業③		—	2022	—	—	—	
			2021	—	—	—	
	2020		—	—	—		
事業④	—	2022	—	—	—		
		2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
		統廃合	—	—	—	—	
	複合化	—	—	—	—		
	広域化	—	—	—	—		
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	<p>建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸)</p> <p>※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。</p>							
	<p>利用者の圏域毎の方向性</p> <p>休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。</p>							
個別方針	<p>利用用途別分類毎の方向性</p> <p>管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。</p>							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
<p>当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。</p>								

リストNo	17-039	施設コード	01032			
利用用途別分類(施設分類)	公園施設					
施設名	山宮神公園					
所在(町名・番地)	西区雄踏町宇布見6440					
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域				
財産区分	行政財産	公共用財産	公園			
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁			
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁			
設置根拠(法)	都市公園法					
条例	浜松市都市公園条例					
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
主な利用者	一般等					
運営形態	直営					
指定管理または包括管理委託等の期間	～					
管理者名	—					
開館時間	—					
建物情報	総延床面積	17.28	土地面積	2,600.50		
	構造(主要建物)	鉄筋コンクリート造		うち所有面積	2,600.50	
	地上階数(主要建物)	1			うち借地面積	0.00
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新		代表地目(現況地目)		公園
	耐震工事(主要建物)	—				
	建築年月日(主要建物)	2005/7/1				
	経過年数(主要建物)	17				
用途地域	市街化調整区域					
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計			
財源	設置事業費	—	—	—		
	国・県	—	—	—		
	寄付金	—	—	—		
	その他	—	—	—		
	市債	—	—	—		
一般財源	—	—	—			
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ツ池公園に一括計上。					



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
支出計(B)	0	0	0	
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		290	290	290
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
	クラス数	—	—	—
生徒数	—	—	—	
BS情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	78,261	5,812	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)
近隣施設						
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)		
その他の分類	13-037	田端団地	地域	0.4		
	21-002	雄踏斎場	地域	0.4		
	16-009	雄踏学校給食センター	地域	0.6		
	08-017	雄踏保育園	生活	0.8		
	08-038	雄踏幼稚園	生活	0.8		
	03-011	雄踏文化センター	地域	1.0		
	07-034	雄踏なかよし第1放課後児童会	生活	1.1		
15-047	雄踏小学校	生活	1.1			
施設周辺地図情報						

基本情報	リストNo	17-039	施設コード	01032	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所
	施設名	山宮神公園			施設	都市整備部公園管理事務所	
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—
	複合施設	—					
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備					
	設置の妥当性	設置目的(再掲)					
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)					
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理。				
		主な利用者	一般等				
		設置目的の継続性・妥当性					
	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか		—				
	中長期(今後10年程度)のニーズ予測		—				
	特記事項		—				
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況	
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	
			2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業②		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
			2022	—	—	—	
事業③		—	2021	—	—	—	
			2020	—	—	—	
	2022		—	—	—		
事業④	—	2021	—	—	—		
		2020	—	—	—		
		2022	—	—	—		
施設に関する課題等(ハード面から)							
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—					
	対応策	—					
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄	
		廃止	—	—	—	—	
		民間移管	—	—	—	—	
		管理主体変更	—	—	—	—	
		代替サービス	—	—	—	—	
統廃合		—	—	—	—		
複合化	—	—	—	—			
広域化	—	—	—	—			
民活導入	—						

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	建物の状況(耐震性、築年数等)による評価(横軸) ※50が評価の平均で、●が当該施設。施設分類によっては、指標となるデータがないため、評価が表示されない場合があります。							
	利用者の圏域毎の方向性 休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。							
個別方針	利用用途別分類毎の方向性 管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。							
	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—	
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								

リストNo	17-040	施設コード	01140
利用用途別分類(施設分類)	公園施設		
施設名	篠ヶ谷南公園		
所在(町名・番地)	西区桜台二丁目117-3		
利用者の圏域別分類等	小規模等	非中山間地域	
財産区分	行政財産	公共用財産	公園
所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
	施設	都市整備部公園管理事務所	課長名 高林 繁
設置根拠(法)	都市公園法		
条例	浜松市都市公園条例		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)		
主な利用者	一般等		
運営形態	直営		
指定管理または包括管理委託等の期間	～		
管理者名	—		
開館時間	—		
建物情報	総延床面積	20.84	土地面積 4,508.00
	構造(主要建物)	木造	
	地上階数(主要建物)	1	
	耐震性能(Is値)(主要建物)	新	
	耐震工事(主要建物)	—	
	建築年月日(主要建物)	2001/3/1	
	経過年数(主要建物)	22	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
区分	建設事業費(千円)	土地取得事業費(千円)	計
財源	設置事業費	—	—
	国・県	—	—
	寄付金	—	—
	その他	—	—
	市債	—	—
一般財源	—	—	—
特記事項	管理運営費については、他の公園施設(指定管理施設以外)分と併せて、リストNo.17-1四ッ池公園に一括計上。		



項目		2022	2021	2020
収入(千円)	使用料・手数料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他収入	0	0	0
	収入計(A)	0	0	0
支出(千円)	人件費	0	0	0
	物件費(委託料)	0	0	0
	維持補修費(修繕費)	0	0	0
	物件費(光熱水費)	0	0	0
	物件費(借地料)	0	0	0
	支出計(B)	0	0	0
行政コスト(B-A)		0	0	0
収支前年比		—	—	—
(参考)指定管理料		0	0	0
(参考)減価償却費		202	202	202
利用状況	利用コマ数/年	—	—	—
	利用可能コマ数/年	—	—	—
	施設利用者数/年	—	—	—
	開館日数/年	—	—	—
	施設定員数	—	—	—
	図書貸出冊数/年	—	—	—
	蔵書数	—	—	—
	入居戸数	—	—	—
	全戸数	—	—	—
クラス数	—	—	—	
生徒数	—	—	—	
B S 情報	有形固定資産(千円)			
	土地	建物	その他	
	240,309	3,042	—	

主な改修履歴	年度	内容	金額(千円)	年度	内容	金額(千円)

近隣施設				
同分類	No	施設名	圏域種別	距離(km)
	その他の分類	26-035	和地中継ポンプ場	—
15-048		和地小学校	生活	0.4
03-040		和地協働センター	生活	0.5
07-035		わじ第1放課後児童会	生活	0.5
13-039		湖東団地	地域	0.9
03-089		湖東西会館	コミュニティ	1.0
03-088		湖東会館	コミュニティ	1.1
26-011		湖東浄化センター	—	1.1



基本情報	リストNo	17-040	施設コード	01140	所管課	本庁	都市整備部公園管理事務所			
	施設名	篠ヶ谷南公園			施設	都市整備部公園管理事務所				
	人員数	正規職員(人)	—	会計年度任用職員(人)	—	再任用(人)	—			
	複合施設	—								
施設運営分析	関連政策名	都市公園・緑地の整備								
	設置の妥当性	設置目的(再掲)								
		都市公園の健全な発達を図り、もつて公共の福祉の増進に資すること(都市公園法第1条)								
		主な業務内容	公園及び公園施設の維持管理							
		主な利用者	一般等							
	設置目的の継続性・妥当性	設置当初に比し社会ニーズが減少していないか								
		中長期(今後10年程度)のニーズ予測								
		特記事項								
		—								
	主な事業	事業名・開催回数(2022)		年度	事業費(千円)	実施状況				
事業①		—	2022	—	のべ募集人員	参加者数	—			
		—	2021	—	—	—	—			
		—	2020	—	—	—	—			
事業②		—	2022	—	—	—	—			
		—	2021	—	—	—	—			
		—	2020	—	—	—	—			
事業③		—	2022	—	—	—	—			
	—	2021	—	—	—	—				
	—	2020	—	—	—	—				
事業④	—	2022	—	—	—	—				
	—	2021	—	—	—	—				
	—	2020	—	—	—	—				
施設に関する課題等(ハード面から)										
施設所管課・本庁所管課記入欄	課題	—								
	対応策	—								
	資産の見直し	方向性	～5年	～10年	～30年	備考欄				
		廃止	—	—	—	—				
		民間移管	—	—	—	—				
		管理主体変更	—	—	—	—				
		代替サービス	—	—	—	—				
統廃合		—	—	—	—					
複合化	—	—	—	—						
広域化	—	—	—	—						
民活導入	—									

参考指標	項目	2022	2021	2020	項目	2022	2021	2020
	行政コスト/面積(円)	0	0	0	1人当たりのコスト(円)	—	—	—
	施設利用率(%)	—	—	—	1開館日当たりのコスト(円)	—	—	—
	1日当たり利用者(人)	—	—	—	1定員当たりのコスト(円)	—	—	—
	図書貸出率(%)	—	—	—	1貸出冊当たりのコスト(円)	—	—	—
	入居率(%)	—	—	—	1戸当たりのコスト(円)	—	—	—
品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)	品質評価(横軸) / 供給・財務評価(縦軸)				供給評価(横軸) / 財務評価(縦軸)			
参考	利用者の圏域毎の方向性	休憩所やトイレなどの小規模施設は、長寿命化の非対象施設として、利用状況や地域環境などを見極めつつ、適正な管理と見直しを進めます。						
	利用用途別分類毎の方向性	管理上の必要性や利便性、利用実態などを踏まえ、必要な水準を維持しつつ、引き続き状況の変化に応じた適正な管理と見直しに努めます。						
個別方針	1資産の見直し	—	—	—	—	—	—	—
	2民活導入	(1)維持管理	—	(2)改修・更新時	—	(3)その他	—	—
当面適切な維持管理に努める。更新時には、利用状況を踏まえ、公園内における必要な機能に限定した整備を行う。								