

# 令和7年度 浜松市営住宅常時募集

令和 7年 4月 4日 現在

- ・定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・受付期間は、令和7年4月4日(金)から令和8年3月19日(木)までとなります。
- ・詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。
- ・網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

## <一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	和 合 ( 馬 生 ) 団 地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6-DK)		4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
		B	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5-DK)		4階(3-403)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	有	3,300
	東 伊 場 団 地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5-DK)		4階(407)	24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	有(空なし)	5,400
		B	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6-DK)		3階(302)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	住 吉 一 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6-DK)		4階(2-403)	29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,200	有	4,400
	高 丘 団 地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6-DK)		4階(C3-404)	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	有	2,900
	萩 丘 団 地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6-DK)		4階(原-402)	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地		S61	RC3・4階建		2	3DK(6・6・6-DK)		2階(栄4-202)、4階(栄2-405)	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	有	2,800
西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5-LDK)		2階(2-201)	27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,700	有	2,500	
今 切 団 地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6-DK)		1階(B-104)	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	有	1,500	
浜名区	刑 部 団 地		H9	RC4階建		1	3LDK(5・5・6-LDK)		4階(403)	20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	有	1,900
天竜区	天 神 団 地	A	S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5-LDK)		2階(E-202)	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	有	2,200
		B	S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5-LDK)		2階(D-201)	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	有	2,200

## <若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	水 窪 団 地		S54	RC3階建	可	4	3K(6・6・4.5-K)		1階(102、103)、3階(301、302)	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	なし	-

※ 裏面にもあります。

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠 州 浜 団 地	A	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						なし	-
	遠 州 浜 団 地 <高齢者等世帯向け住宅>	B	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(みどり3-102)	4,800						なし	-

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(203)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800