

浜松医療センター新病院整備事業の概要

1 施設概要

・構造・延面積

新病院棟	RC+S造	地上7階+PH2階、基礎免震構造	約39,350㎡
3号館	SRC造	地上9階+地下2階+PH階2階	約16,600㎡
渡り廊下棟	SRC造	地上3階+地下1階	約2,900㎡(増築含む)

・病床数

新病院棟 420床、3号館 186床 計 606床
 (うち、救急病床24床、ICU10床、バースセンター9床
 NICU6床、GCU6床、MFICU6床、感染症6床)

・主要設備

手術室10室(うち、BCR2室、ハイブリッド手術室1室)
 手術支援ロボット、ハイブリッドER、MRI、CT、アンギオ、
 リニアック、ヘリポート、非常用発電機、井水プラント 等

2 ECI方式の採用

実施設計の段階から施工者と技術協力を結び、施工面での工夫や特殊技術など施工者のノウハウを実施設計に反映するECI方式を採用しました。

3 新病院整備工事(新病院棟工事)

・工事契約内容

受注者	清水・須山・中村組特定建設工事共同企業体
工期	令和2年9月28日～令和6年2月22日
契約額	22,826,760,000円(税込) (令和2年度～令和5年度：債務負担)

・工事監理契約内容

受注者	久米・竹下設計等特定共同企業体
工期	令和2年10月14日～令和6年2月22日
契約額	191,400,000円(税込) (令和2年度～令和5年度：債務負担)

4 エネルギーサービス(ES)事業

コスト削減と省エネを図るため、エネルギーサービス事業者(ES事業者)が、市に代わって、エネルギー供給についての資金調達から設計・施工・運転・維持管理を契約期間(15年間を予定)実施する事業。契約期間中は、ES事業者が設備を所有し、契約満了後に市に無償譲渡される予定です。

ES事業者	株式会社シーエナジー
スケジュール	令和3年3月23日 基本合意締結 令和5年10月頃 事業契約(供用開始)

5 既存施設(1、2号館)について

1、2号館は、整備事業完了時点で築後50年以上経過し、建物・設備の老朽化により、多額の維持管理費が発生することなどから解体し、跡地については、外来駐車場の混雑緩和、職員用駐車場の借地解消のため、駐車場として整備します。

6 整備スケジュール(新病院棟 令和6年1月開院予定)

区 分	R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度
新病院棟建設工事		→●						
3号館改修工事				→●				
渡り廊下棟改修工事						→		
1、2号館解体工事						→		
渡り廊下棟増築及び 1、2号館解体跡地駐車場整備工事								→

7 整備事業費

建設工事費、ES事業費については、ICUや無菌病室の病床数増やハイブリッドERなどの最新設備の導入などの高度医療への対応や物価上昇などにより事業費が増となっています。

また、それに伴い設計・工事監理委託料も増となっています。

項 目	金 額
建設工事費	32,114
新病院棟建設工事	22,827
3号館改修工事	5,998
渡り廊下棟改修工事	596
1、2号館解体工事	2,189
渡り廊下棟増築及び駐車場整備工事	504
設計・工事監理委託料	722
エネルギーサービス事業費(新病院棟ES設備設置分)	2,391
医療機器等整備費	5,657
総事業費	40,884

(消費税10%)