

第3章 開発事業地の情報

1 環境に関連する法令・計画等

事業者は、公害関連法令等で課せられた規制基準を遵守し、生活環境（大気、水質、土壌及び騒音）各分野の環境基準を超過することのないように対策を講じる必要があります。また、環境法令・計画等によって地域指定を受けている場所に立地を検討する場合、定められた制約条件を遵守しなければなりません。表 0-1 の関係法令・計画等のリストを参考に、環境関連情報の収集をしてください。

表 0-1 環境に関連する法令・計画等(1/5)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
土地利用	国土利用計画法	◇ 国土利用計画浜松市計画	市土地政策課
	浜松市土地利用事業の適正化に関する指導要綱	◆ 一般基準（立地基準） ◆ 個別基準	市土地政策課
	大規模小売店舗立地法	◇ 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針	市産業振興課
都市計画法	都市計画法	◇ 浜松市都市計画マスタープラン ◆ 都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域）	市都市計画課
		◇ 地区計画	市土地政策課
	地域公共交通の活性化及び再生に関する法律 都市・地域総合交通戦略要綱	◇ 浜松市総合交通計画 ◇ 浜松市地域公共交通網形成計画	市交通政策課
	都市計画法 浜松市風致地区条例	◆ 風致地区	市緑政課
	自然公園法 静岡県立自然公園条例	◆ 国立公園 ◆ 国定公園 ◆ 県立自然公園	県自然保護課 市緑政課
自然環境全般	自然環境保全法 静岡県自然環境保全条例	◇ 静岡県自然環境保全基本方針 ◆ 自然環境保全地域 ◆ 静岡県自然環境保全地域	県自然保護課 市緑政課
	防災地質	◆ 砂防指定地	県浜松土木事務所 市河川課
防災地質	砂防法	◆ 砂防指定地	県浜松土木事務所 市河川課
	地すべり等防止法	◆ 地すべり防止区域	県浜松土木事務所 市河川課
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	◆ 急傾斜地崩壊危険区域	県浜松土木事務所 市河川課
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	◆ 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域	県浜松土木事務所 市河川課
下水道	下水道法 浜松市下水道条例	◇ 浜松市下水道ビジョン	市下水道工事課

表 0-1 環境に関連する法令・計画等(2/5)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
環境影響評価	環境影響評価法	◆ 第一種事業 ◆ 第二種事業	事業受付機関(国)
	静岡県環境影響評価条例	◇ 静岡県環境影響評価技術指針 ◆ 第一種事業 ◆ 第二種事業	県生活環境課
	浜松市環境影響評価条例	◇ 浜松市環境影響評価技術指針 ◆ 第一種事業 ◆ 第二種事業	市環境政策課
大気環境 水質	環境基本法	◆ 大気汚染に係る環境基準	市環境保全課
	大気汚染防止法	◆ 使用燃料（いおう分）規制地域 ◆ 揮発性有機化合物排出施設の排出基準 ◆ ばい煙発生施設の排出基準 ◆ 特定粉じん発生施設の敷地境界基準 ◆ 特定粉じん排出作業の作業基準	市環境保全課
	悪臭防止法	◆ 工場・事業場における臭気指数による規制基準	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ ばい煙の排出の規制 ◆ 粉じんに関する規制 ◆ 屋外における燃焼行為の制限 ◆ 悪臭に関する規制	市環境保全課
	環境基本法	◆ 水質汚濁・地下水の水質汚濁に係る環境基準	市環境保全課
	水質汚濁防止法	◆ 特定事業場の排水基準 ◆ 有害物質使用特定事業場の構造基準	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 排出水の排出の規制	市環境保全課
	浜松市川や湖を守る条例	◆ 水環境及び地域住民の快適な生活環境の保全のための規制	市環境保全課 市環境政策課
	環境基本法	◆ 土壌汚染に係る環境基準	市環境保全課
	土壌汚染対策法	◆ 指定区域 ◆ 特定有害物質と指定基準	市環境保全課
土壌環境	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 土壌の汚染に関する規制	市環境保全課
	騒音・振動	◆ 騒音に係る環境基準	市環境保全課
	騒音規制法	◆ 特定工場等の騒音の規制 ◆ 特定建設作業の騒音の規制 ◆ 自動車騒音の要請限度	市環境保全課

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
	振動規制法	◆ 特定工場等の振動の規制 ◆ 特定建設作業の振動の規制 ◆ 道路交通振動の要請限度	市環境保全課

表 0-1 環境に関連する法令・計画等(3/5)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
騒音・振動	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 騒音に関する規制 （特定工場等に関する規制、特定作業に関する規制、特定建設作業に関する規制） ◆ 振動に関する規制 （特定工場等に関する規制、特定建設作業に関する規制）	市環境保全課
化学物質	特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律	◇ 指定化学物質等取扱事業者が講ずべき第一種指定化学物質等及び第二種指定化学物質等の管理に係る措置に関する指針	市環境保全課
ダイオキシン類	ダイオキシン類対策特別措置法	◆ ダイオキシン類に関する環境基準（大気汚染、水質汚濁、土壌汚染） ◆ 特定施設（大気、水質）の排出基準	市環境保全課
動植物	生物多様性基本法	◇ 生物多様性はままつ戦略 2024	市環境政策課
	絶滅のおそれのある野生動植物の種の保存に関する法律	◆ 国際希少野生動植物種 ◆ 国内希少野生動植物種	環境省関東地方環境事務所
	静岡県希少野生動植物保護条例	◆ 指定希少野生動植物	県自然保護課
	鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律	◇ 鳥獣保護事業計画 ◇ 特定鳥獣保護管理計画 ◆ 鳥獣保護区	県自然保護課
	特定外来生物による生態系等に係る被害の防止に関する法律	◆ 特定外来生物 ◆ 要注意外来生物	環境省関東地方環境事務所
	浜松市ギフチョウの保護に関する条例	◆ 保護地域（県指定渋川自然環境保全地域）	市環境政策課
森林	森林法	◇ 地域森林計画書（各森林計画区共通編） ◇ 天竜地域森林計画書（天竜森林計画区域編） ◆ 保安林 ◆ 地域森林計画対象民有林	県森林計画課 市林業振興課
	静岡県森林と県民の共生に関する条例	◇ 森林との共生に関する基本的な計画	県森林計画課
	静岡県水循環保全条例	◆ 水源保全地域	市環境政策課

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
農地	農地法	◆ 農地 ◆ 採草放牧地	市農業委員会
	農業振興地域の整備に関する法律	◇ 浜松市農業振興地域整備計画 ◆ 農業振興地域 ◆ 農用地区域	市農地利用課

表 0-1 環境に関連する法令・計画等(4/5)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
農地	生産緑地法	◆ 生産緑地地区	市緑政課
	静岡県農村環境対策指針	◇ 浜松市農村環境計画 ◆ 環境創造区域 ◆ 環境配慮区域	市農業水産課
	浜松市市民農園条例	◆ 市民農園（いきいき菜園）	市緑政課
河川・地下水	河川法	◇ 河川整備計画 ◆ 河川区域	国土交通省浜松河川国道事務所 県浜松土木事務所 市河川課
	静岡県地下水の採取に関する条例	◆ 規制地域 ◆ 適正化地域	県水資源課 市環境保全課
海岸・漁港・水産	海岸法	◇ 遠州灘沿岸海岸保全基本計画 ◆ 海岸保全区域	県河川企画課 県河川砂防管理課
	津波防災地域づくりに関する法律	◆ 津波災害特別警戒区域 津波災害警戒区域	県河川企画課
	港湾法	◆ 港湾区域	県港湾企画課
	漁港漁場整備法	◆ 漁港区域	市農業水産課
緑地	都市緑地法	◇ 浜松市緑の基本計画 ◆ 緑地保全地域 ◆ 特別緑地保全地区 ◆ 緑化地域 ◆ 緑地協定地区 ◇ 緑化施設整備計画 ◆ 市民緑地	市緑政課
	都市の美観風致を維持するための樹木の保存に関する法律	◆ 保存樹・保存樹林	市緑政課
	浜松市緑の保全及び育成条例	◆ 市民の森	市緑政課
	都市公園法 浜松市都市公園条例	◆ 都市公園	市緑政課 市公園課
	浜松市公園条例	◆ その他公園	市公園課
		緑地面積率等に関する区域の	市企業立地推進課

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
農地	生産緑地法	◆ 生産緑地地区	市緑政課
	静岡県農村環境対策指針	◇ 浜松市農村環境計画 ◆ 環境創造区域 ◆ 環境配慮区域	市農業水産課
	浜松市市民農園条例	◆ 市民農園（いきいき菜園）	市緑政課
	工場立地法	◆ 区分ごとの基準	市緑政課
景観	景観法 浜松市景観条例	◇ 浜松市景観形成基本計画 ◇ 浜松市景観計画 ◆ 景観計画重点地区 ◆ 都市景観形成地区	市土地政策課
		◆ 景観重要樹木	市緑政課

表 0-1 環境に関連する法令・計画等(5/5)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
景観	屋外広告物法 浜松市屋外広告物条例	◆ 特別規制地域 ◆ 普通規制地域	市土地政策課
	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	◆ 浜松市歴史的風致維持向上計画	市土地政策課
文化財	文化財保護法 静岡県文化財保護条例 浜松市文化財保護条例	◆ 指定文化財（名勝、天然記念物） ◆ 埋蔵文化財	市文化財課
音・かおり・光	浜松市音・かおり・光環境創造条例	◇ 浜松市音・かおり・光に関する生活環境創造計画 ◆ 音・かおり・光資源	市環境保全課
廃棄物	循環型社会形成推進基本法	◇ 浜松市循環型社会形成推進地域計画	市廃棄物処理施設課
廃棄物	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 浜松市廃棄物の減量及び資源化並びに適正処理等に関する条例	◇ 浜松市一般廃棄物処理基本計画	市一般廃棄物対策課
	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 浜松市廃棄物処理施設の設置等に係る紛争の予防と調整に関する条例 浜松市産業廃棄物の適正な処理に関する条例 浜松市廃棄物適正処理指導要綱	◆ 浜松市廃棄物処理施設の立地に関する基準	市産業廃棄物対策課
地球温暖化・エネルギー	地球温暖化対策の推進に関する法律	◇ 地球温暖化対策実行計画（区域施策編）	カーボンニュートラル推進課
	浜松市適正な再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例	◆ 再生可能エネルギーの導入等に当たっての基準	カーボンニュートラル推進課

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
景観	屋外広告物法 浜松市屋外広告物条例	◆ 特別規制地域 ◆ 普通規制地域	市土地政策課
	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	◆ 浜松市歴史的風致維持向上計画	市土地政策課
	浜松市風力発電施設に関するガイドライン	◆ 風力発電施設の建設等に当たっての基準	カーボンニュートラル推進課
	浜松市太陽光発電施設に関するガイドライン	◆ 太陽光発電施設の設置等に当たっての基準	カーボンニュートラル推進課
	バイオマス活用推進基本法	◇ バイオマス産業都市構想	カーボンニュートラル推進課

2 開発事業地及びその周辺の環境特性

開発事業を実施する際は、生活環境の保全だけでなく、生物多様性の保全、快適環境資源の保全・活用、地球環境の保全に努めながら、事業を進めなければなりません。そこで、表 0-2 に示す「開発事業地及びその周辺の環境情報一覧」や次節の「第3章／3 環境情報図」を参照して、開発事業地及びその周辺の環境特性を確認し、その保全に配慮する必要があります。

表 0-2 開発事業地及びその周辺の環境情報一覧（1/2）

項目	確認内容		資料名など	担当関係課
土地利用	土地利用の状況	森林地域 農村地域 河川・湖沼・海岸 市街地（住宅地、 商業・工業地域）	★国土数値情報（土地利用）	国土交通省
生物多様性	貴重な動植物の 生息・生育地	貴重種の生息・生 育状況	浜松市動植物データベース【非公 開】 （市環境政策課で情報提供は可能）	市環境政策課
			生物多様性はままつ戦略	市環境政策課
			自然環境保全基礎調査（生物多様 性情報システム）	環境省
			まもりたい静岡県の野生生物（県 版レッドデータブック）	県自然保護課
		天然記念物 （動植物）	浜松市文化財分布図	市文化財課
			★指定文化財（天然記念物）	
		保存樹・保存樹林	★保存樹・保存樹林	市緑政課
	地域を特徴づける生態系	注目すべき場所	★生物多様性はままつ戦略	市環境政策課
	主要な眺望点・ 景観資源・主要 な眺望景観	名勝・天然記念物 （動植物以外）	浜松市文化財分布図	市文化財課
			★指定文化財（天然記念物）	
		景観資源	自然環境保全基礎調査（自然景観 調査）（生物多様性情報システム）	環境省
			浜松市景観形成基本計画	市土地政策課
		公募により選定さ れた環境資源	★新・浜松の自然 100 選	市環境政策課
			音・かおり・光資源百選	市環境保全課
快適環境	主要な人と自然 との触れ合いの 活動の場	公園・緑地	★都市計画公園・緑地位置図	市緑政課
		自然歩道	★東海自然歩道	県観光政策課
		自然観察ポイント	★ふるさとの自然・西部編	県環境ふれあい課

表 0-3 開発事業地及びその周辺の環境情報一覧（2/2）

項目		確認内容	資料名など	担当関係課
快適環境	【特に配慮すべき場所】	主要な人と自然との触れ合いの活動の場	公募により選定された環境資源	★新・浜松の自然 100 選
			音・かおり・光資源百選	市環境政策課
		歴史・文化的遺産の所在地	名勝・天然記念物（動植物を除く）・埋蔵文化財包蔵地	浜松市文化財分布図
			公募により選定された歴史・文化遺産	★新・浜松の自然 100 選（歴史文化に関わる自然）
			歴史的風致	浜松市歴史的風致維持向上計画
				市環境政策課
				市文化財課
				市土地政策課

注）★印は「別紙 環境情報図」に掲載されているもの。