

14 土木建設・住居

1 道路の状況

(単位：m)

区 分		平成 17 年度	平成 18 年度	平成 19 年度	平成 20 年度	
市	道路実延長	3 903 766	7 501 609	7 538 330	7 550 838	
	うち舗装道	3 582 948	6 068 607	6 218 611	6 234 897	
	うち歩道付	376 336	454 896	463 691	468 111	
	幅員	13.0 m 以上	68 863	71 251	73 690	72 345
		5.5 m 以上	841 185	1 274 787	1 295 620	1 302 325
		5.5 m 未満	1 422 702	2 856 332	2 895 603	2 928 012
	道別	5.5 m 以上	72 923	77 371	77 629	77 055
		3.5 m 以上	248 177	292 570	290 936	289 538
		3.5 m 未満	1 249 911	2 929 298	2 904 852	2 881 563
	自動車交通不能		298 909	1 054 254	1 035 048	1 026 370
国	道路実延長	233 839	233 378	234 435	236 979	
	うち舗装道	233 839	233 378	234 435	236 979	
	うち歩道付	110 561	110 909	111 858	115 684	
	改良実延長	197 576	197 929	199 349	201 405	
	未改良実延長	36 263	35 449	35 086	35 574	
県	道路実延長	639 331	638 146	642 616	650 019	
	うち舗装道	630 047	628 862	633 383	640 759	
	うち歩道付	164 222	163 039	165 575	173 665	
	改良実延長	451 080	451 701	458 945	466 373	
	未改良実延長	188 251	186 445	183 671	183 646	

資料：土木総務課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)
平成18年度以降の数字は道路現況調査による。(独立自歩道を除く) 各年4月1日現在。

2 橋りょうの類別現況

平成20年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 978	42 349	
永 久 橋	小 計	4 892	41 306	
	15 m 未 満	4 344	20 525	
	15 m 以 上	548	20 781	
非 永 久 橋	小 計	86	1 043	
	木 橋	小 計	66	390
		15 m 未 満	65	349
		15 m 以 上	1	41
	そ の 他 橋	小 計	20	653
		15 m 未 満	12	88
		15 m 以 上	8	565

資料：土木総務課 (注) 市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平 成 1 7 年	平 成 1 8 年	平 成 1 9 年	平 成 2 0 年
市 道	橋りょう数	2 743	4 996	5 003	4 978
	実 延 長	20 003	41 273	41 880	42 349
県 道	橋りょう数	584	582	589	596
	実 延 長	14 706.0	14 705.0	14 980.0	14 640.0
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	270	270	271	271
	実 延 長	7 098.0	7 098.0	7 245.0	7 245.0

資料：土木総務課 (注) 平成18年以降の数値は道路現況調書による。(独立自歩道を除く)

4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 17 年度	39	4 580	2 849	540	913	8 921
18	71	6 282	2 973	540	1 633	11 499
19	71	6 294	2 973	540	1 633	11 511
20	71	6 262	2 973	540	1 633	11 479
21	71	6 262	3 003	540	1 633	11 509
中 区	20	1 076	1 488	240	240	3 064
東 区	12	653	617	-	-	1 282
西 区	-	1 274	276	-	320	1 870
南 区	7	1 862	510	300	353	3 032
北 区	12	485	-	-	320	817
浜北区	-	330	112	-	160	602
天竜区	20	582	-	-	240	842

資料：住宅課 (注) 平成17年度までは合併前の数値。

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 16 年度	2 823	2 251	39	1 022	6 135
	135.8	46.7	109.1	100.9	97.1
17	3 521	3 300	12	1 046	7 879
	136.7	47.7	192.4	109.8	96.0
18	3 688	3 722	52	941	8 403
	134.5	46.4	57.5	103.1	91.5
19	3 517	4 188	17	1 065	8 787
	133.7	42.9	150.1	105.3	87.1
20	3 393	3 839	19	1 336	8 587
	131.9	44.9	107.6	100.3	88.0
中 区	697	1 599	2	817	3 115
	131.3	x	x	96.5	75.3
東 区	547	742	8	179	1 476
	132.7	45.3	100.8	95.9	84.1
西 区	586	410	4	228	1 228
	133.7	51.4	115.7	112.8	102.3
南 区	476	382	1	31	890
	130.8	47.9	x	x	94.4
北 区	389	233	1	7	630
	129.0	51.4	x	x	99.9
浜北区	604	455	3	70	1 132
	135.4	49.2	68.0	112.9	99.2
天竜区	94	18	-	4	116
	115.2	x	-	x	107.0

資料：住宅課 (注) 上段—戸数 下段—床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 16 年度	4 173	1 104 097	264.58	3 260	425 624	130.56
17	5 304	1 254 278	236.48	4 120	546 287	132.59
18	5 688	1 308 020	229.96	4 471	589 106	131.76
19	5 086	1 152 685	226.64	4 145	546 894	131.94
20	4 845	1 111 639	229.44	3 980	524 681	131.83
中 区	1 109	343 827	310.03	874	111 036	127.04
東 区	792	166 650	210.42	614	81 678	133.03
西 区	849	192 944	227.26	724	96 468	133.24
南 区	661	112 318	169.92	560	71 092	126.95
北 区	522	101 416	194.28	426	58 544	137.43
浜北区	813	180 785	222.37	697	95 677	137.27
天竜区	99	13 699	138.37	85	10 186	119.84
20 年 4 月	405	116 368	287.33	342	44 936	131.39
5	405	76 770	189.56	329	42 293	128.55
6	477	103 603	217.20	393	51 112	130.06
7	502	114 972	229.03	415	55 654	134.11
8	431	84 157	195.26	360	48 921	135.89
9	469	136 052	290.09	348	47 978	137.87
10	411	118 249	287.71	336	43 405	129.18
11	382	102 559	268.48	307	40 820	132.96
12	378	69 449	183.73	314	39 754	126.61
21 年 1 月	315	46 057	146.21	266	33 920	127.52
2	301	43 462	144.39	261	33 994	130.25
3	369	99 941	270.84	309	41 894	135.58

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。
平成17年度4月から6月は合併前の数値。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
163	33 267	204.09	224	152 159	679.28	526	493 047	937.35
167	28 478	170.53	276	164 909	597.50	741	514 604	694.47
136	22 367	164.46	289	229 608	794.49	792	466 939	589.57
104	19 501	187.51	251	147 721	588.53	586	438 569	748.41
110	18 746	170.42	223	202 054	906.07	532	366 158	688.27
25	4 444	177.76	88	126 142	1 433.43	122	102 205	837.75
26	3 688	141.85	49	29 574	603.55	103	51 710	502.04
14	2 028	144.86	21	20 448	973.71	90	74 000	822.22
15	2 438	162.53	27	10 130	375.19	59	28 658	485.73
8	1 369	171.13	7	3 544	506.29	81	37 959	468.63
21	4 632	220.57	31	12 216	394.06	64	68 260	1 066.56
1	147	147.00	-	-	-	13	3 366	258.92
6	1 242	207.00	17	27 900	1 641.18	40	42 290	1 057.25
11	1 671	151.91	17	7 685	452.06	48	25 121	523.35
9	1 453	161.44	29	19 860	684.83	46	31 178	677.78
9	1 840	204.44	28	23 450	837.50	50	34 028	680.56
9	1 196	132.89	28	14 443	515.82	34	19 597	576.38
10	1 543	154.30	28	17 201	614.32	83	69 330	835.30
11	1 692	153.82	19	60 603	3 189.63	45	12 549	278.87
6	1 007	167.83	16	7 485	467.81	53	53 247	1 004.66
8	1 141	142.63	17	12 801	753.00	39	15 753	403.92
12	2 291	190.92	12	5 255	437.92	25	4 591	183.64
8	1 961	245.13	3	1 015	338.33	29	6 492	223.86
11	1 709	155.36	9	4 356	484.00	40	51 982	1 299.55

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 16 年度	4 173	1 104 097	2 851	367 902	1 157	464 376
17	5 304	1 254 278	3 633	472 623	1 474	557 536
18	5 688	1 308 020	3 876	504 930	1 590	576 499
19	5 086	1 152 685	3 621	479 717	1 295	555 314
20	4 845	1 111 639	3 445	453 790	1 239	422 562
中 区	1 109	343 827	743	92 254	308	102 216
東 区	792	166 650	564	75 939	197	65 441
西 区	849	192 944	599	78 547	226	87 007
南 区	661	112 318	488	61 847	155	33 845
北 区	522	101 416	376	51 253	137	46 270
浜北区	813	180 785	599	84 950	193	83 084
天竜区	99	13 699	76	9 000	23	4 699
20 年 4 月	405	116 368	287	38 096	103	49 085
5	405	76 770	285	36 520	113	37 905
6	477	103 603	325	40 982	135	46 422
7	502	114 972	354	46 467	129	52 383
8	431	84 157	284	37 365	131	34 715
9	469	136 052	317	45 742	135	68 971
10	411	118 249	305	39 410	95	21 570
11	382	102 559	271	38 814	101	47 548
12	378	69 449	275	34 182	93	22 759
21 年 1 月	315	46 057	228	28 236	74	13 636
2	301	43 462	231	29 929	59	11 557
3	369	99 941	283	38 047	71	16 011

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。
平成17年度4月から6月は合併前の数値。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
5	55 377	154	216 253	6	189
7	23 534	188	200 547	2	38
2	8 362	214	217 740	6	489
1	2 467	157	114 788	12	399
2	6 280	147	190 577	12	38 430
2	6 280	53	105 254	3	37 823
-	-	28	25 045	3	225
-	-	20	27 057	4	333
-	-	17	16 611	1	15
-	-	9	3 893	-	-
-	-	20	12 717	1	34
-	-	-	-	-	-
-	-	15	29 187	-	-
-	-	6	2 139	1	206
-	-	17	16 199	-	-
1	3 116	17	12 991	1	15
-	-	16	12 077	-	-
-	-	17	21 339	-	-
-	-	10	57 075	1	194
-	-	8	16 103	2	94
-	-	10	12 508	-	-
-	-	10	4 138	3	47
-	-	9	1 922	2	54
1	3 164	12	4 899	2	37 820

8 家屋の概況

年・種類	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (㎡当たり・円)
平成16年	279 270	35 178 827	1 329 408 704	37 790
17	400 545	49 367 423	1 770 078 686	35 855
18	393 644	49 979 443	1 616 843 910	32 350
19	380 059	50 677 308	1 695 350 500	33 454
20	380 607	51 260 933	1 763 517 423	34 403
免税点 ㊦ 木造	249 495	23 467 030	634 670 501	27 045
以上 ㊧ 非木造	106 532	26 701 100	1 127 366 313	42 222
免税点未満の家屋	24 580	1 092 803	1 480 609	1 355

資料：課税管理課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課税家屋 (非木造)

(単位：㎡)

種別	構造	平成18年		平成19年		平成20年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
	総数	120 536	25 936 498	108 905	26 432 518	109 143	26 782 055
住宅・アパート	㊦ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	158	553 843	163	649 765	162	648 773
	㊧ 鉄筋コンクリート造	15 635	3 193 248	5 219	3 268 544	5 378	3 378 596
	㊨ 鉄骨造	12 241	2 365 036	12 322	2 393 433	12 384	2 416 173
	㊩ れんが造 コンクリートブロック造	272	18 692	262	18 412	258	18 166
	㊪ 軽量鉄骨造	21 027	2 930 130	21 520	3 031 108	22 003	3 121 631
	小計	49 333	9 060 949	39 486	9 361 262	40 185	9 583 339
その他	㊦ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 094	1 374 236	1 098	1 345 443	1 096	1 339 880
	㊧ 鉄筋コンクリート造	7 425	1 780 330	6 353	1 799 934	6 407	1 830 078
	㊨ 鉄骨造	32 765	11 503 376	32 581	11 751 911	32 365	11 873 989
	㊩ れんが造 コンクリートブロック造	3 595	83 408	3 451	82 216	3 383	80 179
	㊪ 軽量鉄骨造	26 324	2 134 199	25 936	2 091 752	25 707	2 074 590
	小計	71 203	16 875 549	69 419	17 071 256	68 958	17 198 716

資料：課税管理課 (注) 鉄筋コンクリート造の平成18年の棟数は、マンション等の区分所有家屋の独立区画を1棟としたもの。れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 1 7 年		平 成 1 8 年		平 成 1 9 年		平 成 2 0 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	280 200	23 868 036	273 108	24 042 945	271 154	24 244 790	271 464	24 478 878
専 用 住 宅	188 944	17 871 054	185 862	18 112 966	186 283	18 374 977	186 860	18 640 621
共 同 住 宅、寄 宿 舎	4 410	710 577	4 200	731 394	4 277	758 477	4 388	789 074
併 用 住 宅	13 433	1 375 305	12 903	1 358 081	12 655	1 342 486	12 444	1 326 906
農 家 住 宅	12 426	1 349 570	11 862	1 325 071	11 634	1 300 791	11 428	1 276 905
旅 館、料 亭、ホ テ ル	360	49 962	337	46 806	326	44 684	318	43 781
事 務 所、銀 行、店 舗	4 526	275 476	4 396	275 084	4 237	276 552	4 220	280 315
劇 場、病 院	201	26 412	208	26 809	211	27 014	215	28 523
公 衆 浴 場	11	828	11	827	9	720	9	720
工 場、倉 庫	6 421	480 981	6 063	465 953	5 895	447 710	5 795	439 818
土 蔵	1 297	44 950	1 209	44 529	1 190	43 948	1 175	43 389
附 属 家	48 171	1 682 921	46 057	1 655 425	44 437	1 627 431	44 612	1 608 826

資料：課税管理課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 16 年度	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0
17	9 852.3	1 091.6	32.9	-	1 399.6	594.7	-	3 213.1
18	9 852.7	1 091.6	32.9	-	1 399.8	594.8	-	3 213.4
19	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
20	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2

資料：都市計画課

12 都市計画街路

年 度	総 数		幅員 1.1 m未満		幅員 1.1 m以上		幅員 1.5 m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 16 年度	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
17	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
18	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
19	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
20 全市計 ※	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
中 区	74	149 540	13	16 310	17	20 730	12	25 560
東 区	23	59 370	-	-	4	2 250	3	3 650
西 区	28	59 680	-	-	3	1 920	7	10 930
南 区	18	62 350	-	-	-	-	4	10 040
北 区	29	57 230	5	3 490	3	1 720	7	7 630
浜北区	21	76 360	1	270	1	240	8	21 540
天竜区	16	20 690	5	4 590	6	7 390	5	8 710

資料：都市計画課 (注) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。市内全域での路線数については全市計の※を、各区ごとの路線数は該当区の路線数を参照。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年度月	計	新川中央 新川北	新川南	駅北	万年橋	東田町地下	ザザシティ
平成16年度	1 242 693	206 980	58 308	122 193	55 449	86 484	713 279
17	1 084 627	110 755	57 148	121 731	45 637	91 668	657 688
18	1 123 479	76 834	58 694	156 859	61 636	109 960	659 496
19	972 686	18 457	53 502	154 857	56 152	97 219	592 499
20	904 647	24 321	49 849	153 135	49 259	101 317	526 766
20年4月	67 392	1 546	3 673	10 834	4 164	7 194	39 981
5	71 792	1 535	4 134	12 536	4 035	7 694	41 858
6	72 385	1 787	3 890	13 003	4 147	7 724	41 834
7	79 121	1 962	3 902	13 819	4 308	8 423	46 707
8	89 080	1 824	3 826	16 311	3 787	7 530	55 802
9	73 113	1 882	3 988	12 447	3 983	7 604	43 209
10	69 557	1 842	3 918	12 515	4 549	8 043	38 690
11	74 606	1 980	4 494	12 331	4 217	8 033	43 551
12	85 436	2 333	5 364	11 557	4 776	8 905	52 501
21年1月	73 771	2 452	4 821	11 157	4 203	9 714	41 424
2	66 673	2 560	3 668	11 960	3 636	9 890	34 959
3	81 721	2 618	4 171	14 665	3 454	10 563	46 250

資料：交通政策課 (注) 新川中央駐車場は平成17年6月末で閉鎖。

15 下水道

区分		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
処理区域	面積 (ha)	8 419	11 123	11 484	12 513	12 866
	人口 (人)	481 530	561 767	577 857	590 539	601 383
	普及率 (%)	79.5	71.4	73.3	74.7	75.9
水洗化戸数 (戸)		196 678	230 198	238 225	246 974	255 889
処理水量 (m ³)		85 204 017	86 137 397	92 729 233	88 497 447	89 843 153
管渠延長 (m)		2 397 716	3 024 827	3 127 205	3 226 670	3 290 765

資料：上下水道部

14 都市公園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 16 年度	361	271	17	5	6	4	1	1	51	5
	426.36	44.05	23.27	22.43	137.26	66.73	60.07	7.65	63.64	1.26
17	449	330	19	9	7	6	2	2	69	5
	576.97	50.41	24.78	37.87	157.30	82.03	94.67	9.20	119.45	1.26
18	461	340	19	9	8	6	3	2	69	5
	591.89	51.40	26.25	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	120.81	1.26
19	470	346	21	9	8	6	3	2	70	5
	596.62	52.29	29.17	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	121.73	1.26
20	498	358	20	5	13	6	2	3	86	5
	611.61	55.19	29.35	19.26	218.82	59.28	54.90	16.35	157.20	1.26
中 区	187	145	10	1	4	3	-	-	22	2
	109.28	19.75	12.55	3.61	14.33	45.70	-	-	12.59	0.75
東 区	69	52	3	-	1	1	-	-	11	1
	68.60	9.02	3.13	-	4.45	2.92	-	-	49.04	0.04
西 区	98	60	3	1	3	-	1	1	28	1
	198.83	12.00	5.64	4.30	107.45	-	34.60	1.52	27.88	0.44
南 区	43	31	2	-	3	-	1	1	5	-
	96.54	6.27	3.17	-	59.69	-	20.30	6.46	0.65	-
北 区	29	17	1	-	2	-	-	1	7	1
	62.47	1.83	0.96	-	32.90	-	-	8.37	18.38	0.03
浜 北 区	59	43	1	1	-	1	-	-	13	-
	67.78	5.39	3.90	5.22	-	4.61	-	-	48.66	-
天 竜 区	13	10	-	2	-	1	-	-	-	-
	13.11	0.93	-	6.13	-	6.05	-	-	-	-

資料：公園課 (注) 上段—箇所数 下段—面積

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 担 者 金	使 用 料	そ の 他
平成 16 年度	29 820 163	2 610 186	6 996 400	6 451 103	665 477	7 691 870	5 405 127
17	38 149 606	4 141 288	9 142 100	8 308 591	756 745	8 819 746	6 981 136
18	35 926 369	3 412 938	8 747 500	7 124 257	868 275	8 964 316	6 809 083
19	40 494 972	3 137 184	13 751 400	7 177 780	605 212	9 033 786	6 789 610
20	43 026 673	4 120 050	15 315 800	7 010 446	563 464	9 195 343	6 821 570

資料：上下水道部