

14 土木建設・住居

1 道路の状況

(単位：m)

区 分			平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度
市	道路実延長		7 538 330	7 550 838	7 477 136	7 482 352
	うち舗装道		6 218 611	6 234 897	6 266 888	6 294 494
	うち歩道付		463 691	468 111	470 037	486 771
	幅員	13.0 m 以上	73 690	72 345	75 086	75 974
		改良 5.5 m 以上	1 295 620	1 302 325	1 320 653	1 343 553
		5.5 m 未満	2 895 603	2 928 012	2 949 480	2 967 095
	道別	5.5 m 以上	77 629	77 055	77 001	76 548
		未改良 3.5 m 以上	290 936	289 538	287 454	286 773
		3.5 m 未満	2 904 852	2 881 563	2 767 462	2 732 410
	自動車交通不能		1 035 048	1 026 370	929 256	913 361
国	道路実延長		234 435	236 979	232 666	234 845
	うち舗装道		234 435	236 979	232 666	234 845
	うち歩道付		111 858	115 684	112 353	114 602
	改良実延長		199 349	201 405	199 759	201 987
	未改良実延長		35 086	35 574	32 907	32 858
県	道路実延長		642 616	650 019	649 308	650 902
	うち舗装道		633 383	640 759	639 994	650 982
	うち歩道付		165 575	173 665	168 607	172 981
	改良実延長		458 945	466 373	463 449	466 234
	未改良実延長		183 671	183 646	185 859	184 748

資料：土木総務課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)
道路現況調書による。(独立歩道を除く) 各年4月1日現在。

2 橋りょうの類別現況

平成22年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 948	42 004	
永 久 橋	小 計	4 863	40 985	
	15 m 未 満	4 327	20 559	
	15 m 以 上	536	20 426	
非 永 久 橋	小 計	85	1 019	
	木 橋	小 計	68	496
		15 m 未 満	65	350
		15 m 以 上	3	147
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	12	88
		15 m 以 上	5	434

資料：土木総務課 (注) 市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年
市 道	橋りょう数	5 003	4 978	4 972	4 948
	実 延 長	41 880	42 349	41 875	42 004
県 道	橋りょう数	589	596	636	635
	実 延 長	14 980.0	14 640.0	15 909.3	15 906.3
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	271	271	288	288
	実 延 長	7 245.0	7 245.0	7 082.5	7 082.5

資料：土木総務課 (注) 道路現況調書による。(独立自歩道を除く)

4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 1 9 年度	71	6 294	2 973	540	1 633	11 511
2 0	71	6 262	2 973	540	1 633	11 479
2 1	71	6 262	3 003	540	1 633	11 509
2 2	71	6 261	3 003	540	1 633	11 508
2 3	71	6 217	2 945	540	1 633	11 406

資料：住宅課

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 1 8 年度	5 688	1 308 020	229.96	4 471	589 106	131.76
1 9	5 086	1 152 685	226.64	4 145	546 894	131.94
2 0	4 845	1 111 639	229.44	3 980	524 681	131.83
2 1	4 491	847 497	188.71	3 839	502 308	130.84
2 2	4 791	874 744	182.58	4 142	538 698	130.06
2 2 年 4 月	409	74 174	181.35	348	45 581	130.98
5	344	53 865	156.58	308	41 071	133.35
6	412	89 697	217.71	342	42 975	125.66
7	437	82 440	188.65	374	49 627	132.69
8	444	87 418	196.89	377	49 339	130.87
9	385	68 144	177.00	328	42 245	128.80
10	411	83 830	203.97	357	47 310	132.52
11	454	69 978	154.14	398	50 740	127.49
12	452	77 824	172.18	391	50 043	127.99
2 3 年 1 月	350	50 344	143.84	303	38 680	127.66
2	325	86 190	265.20	277	35 865	129.48
3	368	50 840	138.15	339	45 222	133.40

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 18 年度	3 688	3 722	52	941	8 403
	134.5	46.4	57.5	103.1	91.5
19	3 517	4 188	17	1 065	8 787
	133.7	42.9	150.1	105.3	87.1
20	3 393	3 839	19	1 336	8 587
	131.9	44.9	107.6	100.3	88.0
21	3 059	2 763	15	408	6 245
	130.8	47.5	134.7	106.9	92.4
22	3 346	2 193	18	615	6 172
	130.2	56.2	110.0	101.7	101.0

資料：住宅課 (注) 上段－戸数 下段－床面積

(単位：㎡)

併 用 住 宅			共 同 住 宅			そ の 他 の 建 物		
件 数	延 面 積	一件当たりの面積	件 数	延 面 積	一件当たりの面積	件 数	延 面 積	一件当たりの面積
136	22 367	164.46	289	229 608	794.49	792	466 939	589.57
104	19 501	187.51	251	147 721	588.53	586	438 569	748.41
110	18 746	170.42	223	202 054	906.07	532	366 158	688.27
95	15 316	161.22	166	84 332	508.02	391	245 541	627.98
81	14 527	179.35	94	65 528	697.11	474	255 991	540.07
7	1 064	152.00	11	5 918	538.00	43	21 611	502.58
3	2 017	672.33	5	1 520	304.00	28	9 257	330.61
7	1 265	180.71	10	6 301	630.10	53	39 156	738.79
9	1 079	119.89	12	7 817	651.42	42	23 917	569.45
10	2 369	236.90	11	6 807	618.82	46	28 903	628.33
7	1 146	163.71	4	5 710	1 427.50	46	19 043	413.98
7	633	90.43	10	13 803	1 380.30	37	22 084	596.86
4	384	96.00	11	4 909	446.27	41	13 945	340.12
11	1 649	149.91	8	8 957	1 119.63	42	17 175	408.93
7	1 330	190.00	3	1 054	351.33	37	9 280	250.81
6	905	150.83	5	1 476	295.20	37	47 944	1 295.78
3	686	228.67	4	1 256	314.00	22	3 676	167.09

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 18 年度	5 688	1 308 020	3 876	504 930	1 590	576 499
19	5 086	1 152 685	3 621	479 717	1 295	555 314
20	4 845	1 111 639	3 445	453 790	1 239	422 562
21	4 491	847 497	3 286	425 623	1 075	340 631
22	4 791	874 744	3 494	449 045	1 140	312 866
21 年 4 月	409	74 174	275	34 673	121	29 897
5	344	53 865	264	34 638	70	15 337
6	412	89 697	296	36 571	100	43 602
7	437	82 440	320	43 354	96	30 097
8	444	87 418	315	40 539	109	26 758
9	385	68 144	274	35 686	99	26 241
10	411	83 830	292	37 775	103	32 267
11	454	69 978	341	42 822	104	20 504
12	452	77 824	329	41 387	115	29 253
22 年 1 月	350	50 344	268	33 856	75	13 104
2	325	86 190	247	32 300	67	33 075
3	368	50 840	273	35 444	81	12 731

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
2	8 362	214	217 740	6	489
1	2 467	157	114 788	12	399
2	6 280	147	190 577	12	38 430
3	4 903	121	74 746	6	1 594
1	52	146	112 496	10	285
-	-	12	9 578	1	26
-	-	9	3 864	1	26
-	-	15	9 470	1	54
-	-	21	8 989	-	-
-	-	20	20 121	-	-
-	-	10	6 163	2	54
-	-	14	13 706	2	82
-	-	8	6 640	1	12
-	-	8	7 184	-	-
-	-	7	3 384	-	-
-	-	11	20 815	-	-
1	52	11	2 582	2	31

8 家屋の概況

年・種類	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (㎡当たり・円)
平成18年	393 644	49 979 443	1 616 843 910	32 350
19	380 059	50 677 308	1 695 350 500	33 454
20	380 607	51 260 933	1 763 517 423	34 403
21	380 917	51 819 874	1 723 776 027	33 265
22	380 940	52 225 495	1 784 282 239	34 165
免税点 ㄱ 木造	249 449	23 883 532	628 489 414	26 315
以上 ㄴ 非木造	107 747	27 291 138	1 154 351 604	42 298
免税点未満の家屋	23 744	1 050 825	1 441 221	1 372

資料：資産税課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課税家屋（非木造）

(単位：㎡)

種別	構造	平成20年		平成21年		平成22年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
	総数	109 143	26 782 055	109 870	27 159 087	110 481	27 375 197
住宅・アパート	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	162	648 773	163	655 873	163	655 087
	ㄴ 鉄筋コンクリート造	5 378	3 378 596	5 467	3 482 813	5 899	3 572 292
	ㄷ 鉄骨造	12 384	2 416 173	12 452	2 441 421	12 505	2 463 466
	ㄹ れんが造 コンクリートブロック造	258	18 166	245	17 060	242	16 787
	ㄴ 軽量鉄骨造	22 003	3 121 631	22 547	3 224 552	22 954	3 300 652
	小計	40 185	9 583 339	40 874	9 821 719	41 763	10 008 284
その他	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 096	1 339 880	1 084	1 332 501	1 066	1 321 197
	ㄴ 鉄筋コンクリート造	6 407	1 830 078	6 681	1 814 654	6 785	1 800 855
	ㄷ 鉄骨造	32 365	11 873 989	32 452	12 064 087	32 441	12 156 408
	ㄹ れんが造 コンクリートブロック造	3 383	80 179	3 347	79 406	3 288	77 731
	ㄴ 軽量鉄骨造	25 707	2 074 590	25 432	2 046 720	25 138	2 010 722
	小計	68 958	17 198 716	68 996	17 337 368	68 718	17 366 913

資料：資産税課 (注) れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 1 9 年		平 成 2 0 年		平 成 2 1 年		平 成 2 2 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	271 154	24 244 790	271 464	24 478 878	271 047	24 660 787	270 459	24 850 298
専 用 住 宅	186 283	18 374 977	186 860	18 640 621	187 602	18 875 810	188 176	19 097 887
共 同 住 宅、寄 宿 舎	4 277	758 477	4 388	789 074	4 492	820 877	4 598	857 438
併 用 住 宅	12 655	1 342 486	12 444	1 326 906	12 236	1 313 571	12 006	1 297 351
農 家 住 宅	11 634	1 300 791	11 428	1 276 905	11 228	1 256 373	11 031	1 235 905
旅 館、料 亭、ホ テ ル	326	44 684	318	43 781	310	43 042	304	42 622
事 務 所、銀 行、店 舗	4 237	276 552	4 220	280 315	4 208	281 274	4 181	282 160
劇 場、病 院	211	27 014	215	28 523	220	28 684	227	29 794
公 衆 浴 場	9	720	9	720	10	673	10	823
工 場、倉 庫	5 895	447 710	5 795	439 818	5 691	426 743	5 620	416 658
土 蔵	1 190	43 948	1 175	43 389	1 162	42 924	1 144	42 213
附 属 家	44 437	1 627 431	44 612	1 608 826	43 888	1 570 816	43 162	1 547 447

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 18年度	9 852.7	1 091.6	32.9	-	1 399.8	594.8	-	3 213.4
19	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
20	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
21	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
22	9 797.3	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.5	-	3 163.0

資料：都市計画課

12 都市計画街路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 18年度	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
19	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
20 ※	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
21 全市計 ※	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
22 全市計 ※	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060

資料：都市計画課 (注) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。市内全域での路線数については全市計の※を、各区ごとの路線数は該当区の路線数を参照。

(単位：ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	防 火	準 防 火
497.1	174.8	-	566.8	335.1	399.3	1 172.1	375.0	42.6	593.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	374.6	43.0	592.0

(単位：m)

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新川中央 新川北	新川南	駅北	万年橋	東田町地下	ザザシティ	ザザシティ (二輪)
平成 18 年度	1 123 479 (1062 154)	76 834 (76 834)	58 694 (58 694)	156 859 (129 825)	61 636 (37 358)	109 960 (99 947)	659 496 (659 496)	- -
1 9	972 686 (901 918)	18 457 (18 457)	53 502 (53 502)	154 857 (115 481)	56 152 (32 994)	97 219 (88 985)	592 499 (592 499)	- -
2 0	904 647 (808 344)	24 321 (19 353)	49 849 (49 429)	153 135 (106 590)	49 259 (26 992)	101 317 (95 632)	526 766 (510 348)	1 638 (1 398)
2 1	828 878 (733 722)	31 316 (21 547)	41 948 (40 387)	174 877 (111 223)	35 877 (21 222)	98 686 (94 626)	446 174 (444 717)	3 814 (2 422)
2 2	762 317 (676 607)	33 786 (25 852)	38 693 (36 823)	159 759 (103 229)	34 819 (20 725)	92 103 (89 159)	403 157 (400 819)	3 010 (2 487)
2 2 年 4 月	60 894 (53 242)	2 794 (2 163)	2 769 (2 616)	13 006 (7 798)	3 002 (1 728)	7 835 (7 584)	31 488 (31 353)	268 (106)
5	60 930 (54 403)	2 413 (1 869)	3 299 (3 189)	13 708 (9 271)	2 872 (1 744)	7 580 (7 379)	31 058 (30 951)	330 (244)
6	60 342 (52 900)	2 687 (2 066)	2 863 (2 692)	13 575 (8 448)	2 977 (1 765)	7 615 (7 405)	30 625 (30 524)	230 (175)
7	68 457 (61 389)	2 770 (2 154)	3 253 (3 027)	15 098 (10 481)	3 134 (1 827)	7 477 (7 278)	36 725 (36 622)	261 (215)
8	71 297 (64 469)	2 665 (2 135)	3 067 (2 878)	16 333 (10 666)	2 905 (1 801)	7 488 (7 256)	39 839 (39 733)	289 (255)
9	63 837 (56 601)	2 727 (2 109)	3 041 (2 814)	13 873 (9 009)	2 772 (1 571)	7 488 (7 270)	33 936 (33 828)	275 (243)
10	65 241 (57 876)	2 817 (2 173)	3 275 (3 098)	13 352 (8 453)	3 224 (1 949)	8 402 (8 137)	34 171 (34 066)	294 (248)
11	60 902 (53 725)	2 925 (2 246)	3 373 (3 219)	12 957 (8 185)	2 927 (1 751)	7 465 (7 170)	31 255 (31 154)	238 (193)
12	77 423 (70 161)	3 086 (2 339)	4 095 (3 952)	13 814 (9 315)	3 145 (1 970)	7 045 (6 737)	46 238 (45 848)	268 (234)
2 3 年 1 月	60 749 (53 978)	2 937 (2 263)	3 460 (3 359)	11 813 (7 680)	2 695 (1 585)	7 949 (7 706)	31 895 (31 385)	195 (166)
2	52 533 (45 499)	2 878 (2 125)	2 548 (2 445)	10 978 (6 627)	2 584 (1 461)	7 995 (7 754)	25 550 (25 087)	152 (132)
3	59 712 (52 364)	3 087 (2 210)	3 650 (3 534)	12 252 (7 206)	2 582 (1 573)	7 764 (7 483)	30 377 (30 268)	210 (186)

資料：交通政策課 (注) 新川中央駐車場は平成17年6月末で閉鎖。
()内は定期利用を除いた普通利用台数

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 1 8 年度	461	340	19	9	8	6	3	2	69	5
	591.89	51.40	26.25	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	120.81	1.26
1 9	470	346	21	9	8	6	3	2	70	5
	596.62	52.29	29.17	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	121.73	1.26
2 0	498	358	20	5	13	6	2	3	86	5
	611.61	55.19	29.35	19.26	218.82	59.28	54.90	16.35	157.20	1.26
2 1	505	365	21	5	13	6	2	3	85	5
	617.13	56.00	31.43	19.26	220.88	59.28	54.90	16.35	157.77	1.26
2 2	511	370	21	5	13	6	2	3	86	5
	620.49	56.75	31.43	19.26	221.09	59.28	54.90	16.35	160.17	1.26

資料：公園課 (注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

区 分		平成 1 8 年度	平成 1 9 年度	平成 2 0 年度	平成 2 1 年度	平成 2 2 年度
処 理 区 域	面 積 (ha)	11 484	12 513	12 866	13 154	13 301
	人 口 (人)	577 857	590 539	601 383	610 876	618 315
	普 及 率 (%)	73.3	74.7	75.9	77.1	78.1
水 洗 化 戸 数 (戸)		238 225	246 974	255 889	263 228	269 511
処 理 水 量 (m ³)		92 729 233	88 497 447	89 843 153	84 876 109	84 900 031
管 渠 延 長 (m)		3 127 205	3 226 670	3 290 765	3 363 283	3 403 741

資料：上下水道部

16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金	使 用 料	そ の 他
平成 1 8 年度	35 926 369	3 412 938	8 747 500	7 124 257	868 275	8 964 316	6 809 083
1 9	40 494 972	3 137 184	13 751 400	7 177 780	605 212	9 033 786	6 789 610
2 0	43 026 673	4 120 050	15 315 800	7 010 446	563 464	9 195 343	6 821 570
2 1	35 338 832	4 164 740	8 001 600	6 924 730	496 349	9 215 742	6 535 671
2 2	32 248 994	2 931 853	6 163 100	6 608 529	567 052	9 662 593	6 315 867

資料：上下水道部