

14 土木建設・住居

1 道路の状況

(単位：m)

区 分			平成 14 年度	平成 15 年度	平成 16 年度	平成 17 年度
市	道路実延長		3 845 139	3 883 320	3 886 627	3 903 766
	うち舗装道		3 498 118	3 544 577	3 556 139	3 582 948
	うち歩道付		336 858	355 689	363 942	376 336
	幅員	13.0 m 以上	57 990	64 495	65 902	68 863
		改良 5.5 m 以上	785 469	805 376	816 235	841 185
		5.5 m 未満	1 379 705	1 409 027	1 416 426	1 422 702
	道別	5.5 m 以上	76 117	75 063	74 185	72 923
		未改良 3.5 m 以上	254 856	251 584	249 345	248 177
		3.5 m 未満	1 291 001	1 277 772	1 264 534	1 249 911
	自動車交通不能		312 633	308 388	304 350	298 909
国	道路実延長		54 557	54 569	54 375	233 839
	うち舗装道		54 557	54 569	54 375	233 839
	うち歩道付		45 700	45 671	45 477	110 561
	改良実延長		54 217	54 216	54 022	197 576
	未改良実延長		340	353	353	36 263
県	道路実延長		206 384	206 254	211 220	639 331
	うち舗装道		206 174	206 044	211 010	630 047
	うち歩道付		93 123	93 384	99 724	164 222
	改良実延長		200 308	200 150	205 442	451 080
	未改良実延長		6 076	6 104	5 778	188 251

資料：県浜松・天竜土木事務所、土木管理課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。自転車道を除く。
各年4月1日現在。

2 橋りょうの類別現況

平成17年4月1日現在 (単位：m)

区 分	橋りょう数	橋りょう長	現況別橋りょう数		
			自動車交通可能	自動車交通不能	
総 数	2 730	19 786	2 640	90	
永 久 橋	小 計	2 715	19 615	2 637	78
	15 m 未 満	2 492	10 861	2 416	76
	15 m 以 上	223	8 754	221	2
木 橋	小 計	15	171	3	12
	15 m 未 満	13	101	3	10
	15 m 以 上	2	70	-	2

資料：土木管理課 (注) 市道のみ。

3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
		市 道	橋りょう数	2 748	2 734
	実 延 長	19 363	19 370	19 512	20 003
県 道	橋りょう数	211	211	215	584
	実 延 長	3 959.0	3 957.0	5 396.0	14 706.0
国 道 (国道1号線を除く)	橋りょう数	50	50	50	270
	実 延 長	748.0	778.0	778.3	7 098.0

資料：県浜松・天竜土木事務所、土木管理課

4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市基盤整備 公団住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 14 年度	21	4 627	2 845	540	913	8 946
15	21	4 622	2 813	540	913	8 909
16	33	4 609	2 813	540	913	8 908
17	39	4 580	2 849	540	913	8 921
18	71	6 282	2 973	540	1 633	11 499

資料：住宅施策課 (注) 平成17年度は合併前の数値。

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

 (単位：戸・m²)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 13 年度	2 609	3 489	15	807	6 920
	137.4	47.9	171.6	101.8	88.2
14	2 835	2 099	10	710	5 654
	136.4	49.5	102.5	107.9	100.5
15	2 659	2 220	34	865	5 778
	136.7	49.8	125.3	105.8	98.6
16	2 823	2 251	39	1 022	6 135
	135.8	46.7	109.1	100.9	97.1
17	3 521	3 300	12	1 046	7 879
	136.7	47.7	192.4	109.8	96.0

資料：住宅施策課 (注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 13 年度	4 278	1 007 009	235.39	3 153	411 881	130.63
14	4 124	875 363	212.26	3 204	423 431	132.16
15	4 102	1 182 260	288.22	3 164	417 641	132.00
16	4 173	1 104 097	264.58	3 260	425 624	130.56
17	5 304	1 254 278	236.48	4 120	546 287	132.59
17 年 4 月	345	70 497	204.34	272	36 501	134.19
5	331	84 130	254.17	242	30 677	126.76
6	383	86 056	224.69	311	40 649	130.70
7	503	115 959	230.53	386	52 887	137.01
8	537	116 753	217.42	411	56 252	136.87
9	491	152 485	310.56	369	48 841	132.36
10	475	123 008	258.96	378	49 257	130.31
11	440	97 221	220.96	341	44 841	131.50
12	467	107 856	230.96	368	48 539	131.90
18 年 1 月	356	68 689	192.95	272	35 693	131.22
2	410	71 728	174.95	335	43 604	130.16
3	566	159 896	282.50	435	58 546	134.59

資料：建築指導課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。平成17年度4月から6月は合併前の数値。

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 13 年度	4 278	1 007 009	2 811	362 795	1 284	434 234
14	4 124	875 363	2 790	364 870	1 171	324 928
15	4 102	1 182 260	2 823	362 960	1 143	640 428
16	4 173	1 104 097	2 851	367 902	1 157	464 376
17	5 304	1 254 278	3 633	472 623	1 474	557 536
17 年 4 月	345	70 497	234	29 700	98	29 852
5	331	84 130	217	27 255	93	32 453
6	383	86 056	269	33 617	98	31 706
7	503	115 959	331	44 447	157	50 182
8	537	116 753	355	48 096	156	52 920
9	491	152 485	332	44 254	134	95 249
10	475	123 008	339	43 713	122	33 015
11	440	97 221	302	38 413	132	53 915
12	467	107 856	333	44 699	121	39 765
18 年 1 月	356	68 689	235	28 424	112	35 926
2	410	71 728	293	37 913	104	21 012
3	566	159 896	393	52 092	147	81 541

資料：建築指導課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。平成17年度4月から6月は合併前の数値。

(単位：m²)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
202	38 080	188.51	318	178 605	561.65	605	378 443	625.53
141	25 421	180.29	239	160 607	672.00	540	265 904	492.41
155	29 519	190.45	225	180 995	804.42	558	554 105	993.02
163	33 267	204.09	224	152 159	679.28	526	493 047	937.35
167	28 478	170.53	276	164 909	597.50	741	514 604	694.47
13	2 003	154.08	14	5 289	377.79	46	26 704	580.52
10	1 811	181.10	30	25 407	846.90	49	26 235	535.41
8	986	123.25	18	13 423	745.72	46	30 998	673.87
14	2 540	181.43	24	13 502	562.58	79	47 030	595.32
18	3 239	179.94	32	16 006	500.19	76	41 256	542.84
18	2 534	140.78	25	9 806	392.24	79	91 304	1 155.75
20	3 591	179.55	24	18 188	757.83	53	51 972	980.60
12	2 527	210.58	14	4 769	340.64	73	45 084	617.59
11	2 210	200.91	21	22 421	1 067.67	67	34 686	517.70
11	1 742	158.36	23	7 641	332.22	50	23 613	472.26
15	2 541	169.40	20	7 478	373.90	40	18 105	452.63
17	2 754	162.00	31	20 979	676.74	83	77 617	935.14

(単位：m²)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
7	72 149	173	136 850	3	981
10	45 863	148	139 557	5	145
8	55 126	126	123 706	2	40
5	55 377	154	216 253	6	189
7	23 534	188	200 547	2	38
2	4 608	11	6 337	-	-
-	-	21	24 422	-	-
1	10 082	15	10 651	-	-
-	-	15	21 330	-	-
-	-	26	15 737	-	-
1	275	23	12 691	1	16
1	5 998	13	40 282	-	-
-	-	5	4 871	1	22
2	2 571	11	20 821	-	-
-	-	9	4 339	-	-
-	-	13	12 803	-	-
-	-	26	26 263	-	-

8 家屋の概況

年・種類	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (㎡当たり・円)
平成13年	278 314	33 769 521	1 320 122 361	39 092
14	279 463	34 350 003	1 385 853 854	40 345
15	279 150	34 796 581	1 280 204 047	36 791
16	279 270	35 178 827	1 329 408 704	37 790
17	400 979	49 367 423	1 770 078 686	35 855
免税点「木造	258 190	22 844 730	637 133 351	27 890
以上「非木造	118 086	25 428 857	1 131 453 911	44 495
免税点未満の家屋	24 703	1 093 836	1 491 424	1 363

資料：資産税課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課税家屋（非木造）

(単位：㎡)

種別	構造	平成15年		平成16年		平成17年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
	総数	89 067	19 467 584	89 520	19 673 527	120 779	25 499 387
住宅・アパート	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	135	444 240	146	463 463	721	551 706
	鉄筋コンクリート造	12 152	2 711 282	12 230	2 771 739	13 440	3 120 513
	+ 鉄骨造	9 982	1 837 404	10 111	1 866 843	12 937	2 396 080
	れんが造	182	11 059	176	10 851	278	19 082
	└ コンクリートブロック造	15 094	1 959 660	15 525	2 034 398	21 147	2 769 419
	小計	37 545	6 963 645	38 188	7 147 294	48 523	8 856 800
その他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	739	1 184 933	745	1 189 232	966	1 388 309
	鉄筋コンクリート造	5 856	1 460 729	5 953	1 452 378	6 657	1 811 360
	+ 鉄骨造	26 528	8 777 598	26 506	8 822 569	35 484	11 710 426
	れんが造	2 289	35 495	2 261	34 732	3 684	86 645
	└ コンクリートブロック造	16 110	1 045 184	15 867	1 027 322	25 465	1 645 847
	小計	51 522	12 503 939	51 332	12 526 233	72 256	16 642 587

資料：資産税課 (注) れんが造、コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：m²)

用 途	平 成 1 4 年		平 成 1 5 年		平 成 1 6 年		平 成 1 7 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	190 893	15 179 918	190 083	15 328 997	189 750	15 505 300	280 200	23 868 036
専 用 住 宅	142 169	11 896 121	142 289	12 086 419	142 828	12 299 737	188 944	17 871 054
共 同 住 宅、寄 宿 舎	3 830	584 168	3 896	601 796	3 936	614 876	4 410	710 577
併 用 住 宅	10 245	942 441	10 020	930 393	9 803	918 923	13 433	1 375 305
農 家 住 宅	4 278	408 359	4 121	395 123	3 990	382 977	12 426	1 349 570
旅 館、料 亭、ホ テ ル	215	21 789	211	21 206	202	20 295	360	49 962
事 務 所、銀 行、店 舗	3 572	193 770	3 537	193 186	3 511	192 961	4 526	275 476
劇 場、病 院	141	15 999	140	16 228	142	16 605	201	26 412
公 衆 浴 場	13	998	11	891	11	891	11	828
工 場、倉 庫	4 117	318 788	3 993	301 062	3 877	289 765	6 421	480 981
土 蔵	742	24 818	732	24 478	716	23 929	1 297	44 950
附 属 家	21 571	772 667	21 133	758 215	20 734	744 341	48 171	1 682 921

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途								
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居	第 2 種 住 居
平成 13 年度	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
14	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
15	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
16	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
17	9 852.3	1 091.6	32.9	-	1 399.6	594.7	-	3 213.1	497.1

資料：都市計画課

12 都市計画街路

年 度	総 数		幅員 1.1 m 未満		幅員 1.1 m 以上		幅員 1.5 m 以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 13 年度	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
14	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
15	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
16	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
17	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060

資料：都市計画課

(単位：ha)

地 域							防 火 地 域	
準 住 居	住 居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	防 火	準 防 火
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
174.8	-	566.8	335.1	399.5	1 172.1	375.0	42.6	593.0

(単位：m)

幅員 1.8 m以上		幅員 2.2 m以上		幅員 3.0 m以上		幅員 3.6 m以上		幅員 5.0 m以上	
路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
31	128 950	22	180 150	4	16 170	3	12 980	-	-

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年度月	計	新川中央 新川北	新川南	伝馬町	駅北	万年橋	東田町地下	ザザシティ
平成 13 年度	1 329 566	230 196	74 028	88 492	129 225	90 754	87 836	629 035
14	1 369 141	221 330	69 155	75 481	124 752	80 720	96 585	701 118
15	1 389 100	209 060	66 875	86 197	123 668	68 149	92 964	742 187
16	1 242 693	206 980	58 308	-	122 193	55 449	86 484	713 279
17	1 084 627	110 755	57 148	-	121 731	45 637	91 668	657 688
17 年 4 月	71 650	13 684	3 293	-	7 984	3 183	5 963	37 543
5	97 095	16 315	4 804	-	11 885	3 986	7 234	52 871
6	95 951	17 190	4 125	-	11 323	4 878	8 299	50 136
7	98 257	7 642	5 181	-	11 086	4 539	7 867	61 942
8	99 691	7 492	4 595	-	12 661	3 833	7 668	63 442
9	86 920	6 887	4 209	-	8 836	3 602	7 001	56 385
10	86 081	6 710	5 104	-	10 002	3 922	7 147	53 196
11	81 397	6 621	4 588	-	8 922	3 330	7 271	50 665
12	104 736	7 218	5 947	-	10 116	4 131	7 365	69 959
18 年 1 月	92 990	7 113	5 733	-	9 641	3 645	8 695	58 163
2	75 316	6 547	4 151	-	8 478	3 026	8 300	44 814
3	94 543	7 336	5 418	-	10 797	3 562	8 858	58 572

資料：交通政策課 (注) 伝馬町駐車場は平成16年3月末閉鎖。新川中央駐車場は平成17年6月末で閉鎖。

14 都市公園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住区基幹公園			都市基盤公園		大規模 公園	特 殊 公園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域	墓 園		
平成 13 年度	342 401.91	254 41.81	16 20.11	5 22.43	6 127.40	4 58.32	1 60.07	1 7.39	51 63.16	4 1.22
14	350 411.62	261 42.45	16 22.27	5 22.43	6 131.25	4 61.32	1 60.07	1 7.46	51 63.11	5 1.26
15	356 420.72	267 43.38	16 22.78	5 22.43	6 134.14	4 65.47	1 60.07	1 7.55	51 63.64	5 1.26
16	361 426.36	271 44.05	17 23.27	5 22.43	6 137.26	4 66.73	1 60.07	1 7.65	51 63.64	5 1.26
17	449 576.97	330 50.41	19 24.78	9 37.87	7 157.30	6 82.03	2 94.67	2 9.20	69 119.45	5 1.26

資料：公園建設課 (注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

区 分		平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度
処理区域	面積 (ha)	7 446	7 868	8 192	8 419	11 123
	人口 (人)	444 670	459 090	471 010	481 530	561 767
	普及率 (%)	74.9	76.8	78.3	79.5	71.4
水洗化戸数 (戸)		171 113	181 520	189 846	196 678	230 198
処理水量 (m ³)		73 350 911	74 055 747	78 762 116	85 204 017	88 071 432
管渠延長 (m)		2 083 859	2 244 012	2 323 258	2 397 716	3 024 827

資料：上下水道部

16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担 金	使 用 料	そ の 他
平成 13 年度	30 409 414	2 858 629	8 909 800	6 596 708	961 451	6 884 971	4 197 855
14	29 197 051	1 970 330	8 027 700	7 118 536	877 935	7 361 866	3 840 684
15	29 249 775	2 629 905	6 725 400	6 972 841	916 999	7 459 713	4 544 917
16	29 820 163	2 610 186	6 996 400	6 451 103	665 477	7 691 870	5 405 127
17	38 149 606	4 141 288	9 142 100	8 308 591	756 745	8 819 746	6 981 136

資料：上下水道部