

4 地 価 公 示

令和5年1月1日現在

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 1㎡当たりの 価格(円)	標準地への主要 駅からの距離	標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主なもの
中 -1	神田町字中畑136番6外	74,100	浜 松 駅 1.8 km	1 住 居
中 -2	鴨江二丁目1353番153外「鴨江2-35-37」	95,700	浜 松 駅 2 km	1 中 専
中 -3	和合町字村東936番410	59,300	浜 松 駅 5.8 km	1 低 専
中 -4	和合北四丁目315番701「和合北4-29-7」	74,300	浜 松 駅 6.1 km	1 中 専
中 -5	上島三丁目717番14「上島3-23-28」	106,000	(遠) 上 島 駅 450 m	1 住 居
中 -6	山手町4899番6外「山手町37-3」	166,000	浜 松 駅 3.5 km	1 中 専
中 -7	新津町字北浦176番	85,000	(遠) 助 信 駅 260 m	1 住 居
中 -8	広沢二丁目78番209「広沢2-43-32」	147,000	浜 松 駅 3.6 km	1 中 専
中 -9	蜷塚二丁目19666番1「蜷塚2-13-18」	136,000	浜 松 駅 3 km	1 中 専
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	91,000	浜 松 駅 5.5 km	1 低 専
中 -11	葵西五丁目278番47「葵西5-20-40」	76,500	浜 松 駅 9.8 km	1 住 居
中 -12	住吉一丁目768番2外「住吉1-15-7」	108,000	浜 松 駅 3.6 km	2 中 専
中 -14	佐鳴台五丁目111番14「佐鳴台5-11-4」	103,000	浜 松 駅 4.1 km	1 中 専
中 -15	中沢町348番84「中沢町2-16」	86,900	浜 松 駅 2.6 km	2 中 専
中 -16	富塚町字地藏平130番41	83,300	浜 松 駅 4 km	1 低 専
中 -17	幸二丁目294番15「幸2-37-10」	83,400	浜 松 駅 4.4 km	1 低 専
中 -18	助信町666番1「助信町41-37」	110,000	(遠) 助 信 駅 300 m	1 住 居
中 -19	鴨江四丁目205番7「鴨江4-34-16」	87,900	浜 松 駅 2.1 km	1 中 専
中 -20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	78,700	浜 松 駅 1.5 km	2 住 居、準 防
中 -21	佐鳴台二丁目109番4外「佐鳴台2-9-5」	130,000	浜 松 駅 3.9 km	1 中 専
中 -22	中島三丁目653番「中島3-11-9」	78,800	浜 松 駅 1.5 km	1 住 居
中 -23	早出町1222番6	90,700	浜 松 駅 3.9 km	1 住 居
中 -24	中央一丁目108番9外「中央1-8-27」	304,000	浜 松 駅 980 m	近 商、準 防
中 -25	布橋二丁目152番1「布橋2-2-25」	89,600	浜 松 駅 3 km	1 住 居
中 -26	泉三丁目657番21「泉3-2-18」	76,000	浜 松 駅 5.7 km	準 工
中 -27	海老塚二丁目620番2「海老塚2-21-12」	90,800	浜 松 駅 1.1 km	1 住 居、準 防
中 -28	曳馬三丁目1075番6「曳馬3-24-4」	89,200	浜 松 駅 3.6 km	1 住 居
中 -29	幸四丁目515番24「幸4-24-9」	81,100	浜 松 駅 5.3 km	1 中 専
中 5-1	鍛冶町320番18外	605,000	浜 松 駅 500 m	商 業、防 火
中 5-2	海老塚一丁目106番8「海老塚1-6-6」	108,000	浜 松 駅 570 m	商 業、準 防
中 5-3	砂山町340番10	124,000	浜 松 駅 450 m	商 業、準 防
中 5-4	板屋町102番13外	247,000	浜 松 駅 500 m	商 業、防 火
中 5-5	元城町216番19	207,000	浜 松 駅 1.2 km	商 業、準 防
中 5-6	鴨江一丁目1833番1「鴨江1-10-3」	114,000	浜 松 駅 1.4 km	近 商、準 防
中 5-7	東伊場二丁目1174番16「東伊場2-6-7」	106,000	浜 松 駅 1.8 km	近 商
中 5-8	高丘東五丁目101番6外「高丘東5-1-26」	69,300	浜 松 駅 8.1 km	1 住 居
中 5-9	池町221番11	159,000	浜 松 駅 900 m	商 業、準 防
中 5-10	元浜町32番1	135,000	浜 松 駅 1.4 km	商 業、準 防
中 5-11	佐藤一丁目935番外「佐藤1-24-2」	97,100	浜 松 駅 1.9 km	近 商、準 防
中 5-12	八幡町字五丁目125番2外	110,000	浜 松 駅 1.4 km	近 商、準 防
中 5-13	砂山町353番3外	242,000	浜 松 駅 170 m	商 業、準 防
中 5-14	寺島町字十王西214番2	93,300	浜 松 駅 700 m	近 商、準 防
中 5-15	相生町288番3「相生町15-5」	93,300	浜 松 駅 1.7 km	商 業、準 防
中 5-16	住吉三丁目164番7外「住吉3-12-31」	106,000	浜 松 駅 4 km	近 商
中 5-17	和地山二丁目8番2「和地山2-8-17」	96,900	浜 松 駅 3.5 km	近 商
中 5-18	砂山町325番8外	424,000	浜 松 駅 近 接	商 業、準 防
中 5-19	田町231番4	157,000	浜 松 駅 900 m	商 業、準 防
中 5-20	栄町302番16外	131,000	浜 松 駅 1 km	商 業、準 防
中 5-21	紺屋町308番4	130,000	浜 松 駅 1.1 km	商 業、準 防
中 5-22	幸一丁目33番2「幸1-4-19」	101,000	浜 松 駅 5.2 km	近 商
中 5-23	高丘西三丁目152番8「高丘西3-52-21」	90,500	浜 松 駅 8.7 km	近 商

4 地 価 公 示 (つ づ き)

標準地 番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 1㎡当り の価格(円)	標準地への主要 駅からの距離	標準地に係る都市 計画法その他法令 の制限で主なもの
中 5-24	佐藤三丁目505番1「佐藤3-7-6」	108,000	浜 松 駅 2.3 km	近 商、防 火
中 5-25	下池川町20番1「下池川町20-4」	109,000	浜 松 駅 1.8 km	近 商
中 5-26	山下町字山下94番2	107,000	浜 松 駅 1.5 km	商 業、準 防
中 5-27	向宿二丁目441番3外「向宿2-23-12」	82,700	浜 松 駅 1.8 km	近 商
中 9-1	高丘東一丁目109番18外「高丘東1-9-37」	63,300	浜 松 駅 8.3 km	工 業
中 9-2	森田町字畷東60番外	47,800	浜 松 駅 2.2 km	工 業
中 9-3	高丘西四丁目107番3「高丘西4-7-19」	56,500	浜 松 駅 10 km	準 工
東 -1	有玉台三丁目603番14「有玉台3-6-5」	85,100	浜 松 駅 7.8 km	1 中 専
東 -2	上西町字川田26番8	96,200	浜 松 駅 3.3 km	1 住 居
東 -3	白鳥町字沓町田986番	45,300	浜 松 駅 8.5 km	調 整 区 域
東 -4	天龍川町字袴揃884番	81,400	天 竜 川 駅 750 m	1 住 居
東 -5	市野町字場惣免1422番5	73,500	浜 松 駅 6.9 km	1 住 居
東 -6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	86,000	浜 松 駅 5.7 km	1 住 居
東 -7	北島町字石畑396番1	71,500	浜 松 駅 6.5 km	1 住 居
東 -8	将監町字二丁目24番17	99,700	浜 松 駅 3 km	1 住 居
東 -9	大蒲町90番2	89,100	浜 松 駅 3.5 km	1 住 居
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	66,400	浜 松 駅 7.4 km	1 住 居
東 -11	中郡町字万斛東1815番1	57,300	浜 松 駅 9.7 km	調 整 区 域
東 -12	小池町字江原1603番1外	78,300	(遠)自動車学校前駅 200 m	準 工
東 -13	市野町字別所1953番3	65,300	浜 松 駅 7.1 km	調 整 区 域
東 -14	中田町字天白24番2	83,000	浜 松 駅 5 km	1 住 居
東 5-1	下石田町字中芝間987番1外	78,600	浜 松 駅 7.3 km	準 住 居
東 5-2	有玉北町字町田1746番1外	84,800	浜 松 駅 6.6 km	調 整 区 域
東 9-1	流通元町438番1「流通元町16-2」	49,500	浜 松 駅 8.1 km	準 工 業
東 9-2	和田町字木舟前335番1	58,300	浜 松 駅 4.4 km	工
西 -1	馬郡町字新出来道4204番1外	39,700	舞 阪 駅 700 m	1 住 居
西 -2	篠原町字與久1794番2	41,800	浜 松 駅 7.7 km	1 住 居
西 -3	村櫛町字保令3854番2外	24,000	浜 松 駅 17 km	1 住 居
西 -4	入野町字石荒山16416番9外	89,900	浜 松 駅 6.1 km	1 中 専
西 -5	大平台四丁目110番14「大平台4-10-23」	119,000	浜 松 駅 7 km	1 中 専
西 -6	舞阪町浜田164番2外	34,100	舞 阪 駅 1.3 km	1 住 居
西 -7	舞阪町舞阪字十王16番2	29,400	弁 天 島 駅 800 m	1 住 居
西 -8	雄踏一丁目118番18「雄踏1-18-27」	70,000	浜 松 駅 8.7 km	1 中 専
西 -9	雄踏町字布見字領家4973番4	54,500	浜 松 駅 9.6 km	2 中 専
西 -10	和地町字下之谷1494番	28,600	浜 松 駅 12 km	調 整 区 域
西 -11	神ヶ谷町字東4421番	35,300	浜 松 駅 7.2 km	調 整 区 域
西 -12	湖東町字気賀谷1169番43	45,000	浜 松 駅 11 km	調 整 区 域
西 -13	雄踏町字布見字谷田600番158	55,400	浜 松 駅 9.8 km	調 整 区 域
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	112,000	浜 松 駅 3.5 km	2 住 居
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	47,400	浜 松 駅 15 km	商 業
西 5-3	志都呂二丁目1011番8外「志都呂2-11-8」	108,000	浜 松 駅 8 km	近 商
西 9-1	大久保町1349番10	32,500	浜 松 駅 9.5 km	工 業
南 -1	頭陀寺町字三丁目330番21	78,500	浜 松 駅 2.7 km	1 住 居
南 -2	渡瀬町字村前98番4	73,400	浜 松 駅 2.7 km	1 住 居
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	51,900	浜 松 駅 5.3 km	1 住 居
南 -4	瓜内町字西川原361番7	64,100	浜 松 駅 1.7 km	1 住 居
南 -5	本郷町字祢宜島1359番8外	76,300	浜 松 駅 3.1 km	2 中 専
南 -6	東若林町670番1	66,500	浜 松 駅 3.2 km	1 住 居
南 -7	高塚町181番1	70,200	浜 松 駅 6.2 km	1 住 居
南 -8	参野町字参東296番	70,700	浜 松 駅 2.8 km	1 住 居
南 5-1	三島町字市八88番1外	70,600	浜 松 駅 1.7 km	2 住 居

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格(円)	標準地への主要駅からの距離	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの
南 5-2	東若林町8番	89,000	浜 松 駅 2.2 km	準 工
南 5-3	頭陀寺町字三丁目332番19外	73,600	浜 松 駅 2.6 km	1 住 居
南 9-1	高塚町1788番6外	36,500	浜 松 駅 6.2 km	工 業
北 -1	初生町1336番3	82,600	浜 松 駅 8.2 km	1 住 居
北 -2	細江町広岡字外平83番1	35,600	(天) 気 賀 駅 1.6 km	1 低 専
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	43,700	(天) 金 指 駅 160 m	1 中 専
北 -4	細江町気賀字上気賀853番2外	33,300	(天) 気 賀 駅 700 m	2 中 専
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	40,400	(天) 金 指 駅 2.3 km	1 住 居
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	37,500	(天) 三ヶ日 駅 600 m	2 中 専
北 -7	新都田二丁目103番10「新都田2-3-6」	66,400	浜 松 駅 13 km	1 中 専
北 -8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	26,000	(天) 都 筑 駅 400 m	1 中 専
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	34,300	(天) 気 賀 駅 1.7 km	2 中 専
北 -10	都田町字前原8017番6	46,700	浜 松 駅 13 km	調 整 区 域
北 -11	三方原町1494番3	58,300	浜 松 駅 10 km	調 整 区 域
北 -12	細江町中川字不動平7172番1520	40,300	(天) 気 賀 駅 3.8 km	調 整 区 域
北 -13	引佐町横尾字六地藏前875番5	21,300	(天) 金 指 駅 4.2 km	調 整 区 域
北 9-1	新都田四丁目104番3「新都田4-4-3」	33,700	浜 松 駅 14 km	工 専
浜 北 -1	中条710番6	68,800	(遠) 遠州小松駅 700 m	1 住 居
浜 北 -2	小松417番	79,400	(遠) 遠州小松駅 650 m	2 中 専
浜 北 -3	中瀬字大平7185番9	58,700	(遠) 西 鹿 島 駅 500 m	1 住 居
浜 北 -4	横須賀字川原1384番2	74,500	(遠) 浜 北 駅 480 m	1 中 専
浜 北 -5	染地台四丁目6番13「染地台4-6-25」	71,200	(遠) 遠州小松駅 3.7 km	1 低 専
浜 北 -6	於呂字立丁1982番2外	46,500	(遠) 遠州岩水寺駅 500 m	調 整 区 域
浜 北 -7	東美園1324番2外	46,600	(遠) 遠州小林駅 1.5 km	調 整 区 域
浜 北 -8	平口483番	41,800	(遠) 浜 北 駅 2.5 km	調 整 区 域
浜 北-301	中瀬字若宮1572番1 (中瀬37街区5外)	68,000	(遠) 遠州芝本駅 1.2 km	1 中 専
浜 北 5-1	本沢合164番1	83,300	(遠) 遠州小林駅 500 m	準 住 居
浜 北 5-2	貴布祢字川田103番13外	90,700	(遠) 浜 北 駅 200 m	商 業、準 防
浜 北 5-3	中瀬字大平7136番139外	57,000	(遠) 西 鹿 島 駅 770 m	1 住 居
浜 北 9-1	中瀬字大平7776番5外	28,700	(遠) 西 鹿 島 駅 1.2 km	工 専
天 竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	40,000	(天) 二俣本町駅 350 m	2 住 居
天 竜 -2	山東字上市場4254番2	36,100	(天) 二俣本町駅 1.6 km	1 住 居
天 竜 -3	船明字扇田2520番20	21,600	(天) 二俣本町駅 3 km	1 中 専
天 竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	41,900	(天) 二俣本町駅 250 m	近 商

資料：土地政策課

注) 標準地とは、地価公示法に基づく土地価格の算定の基準となる地点

「標準地番号」欄の1.2.3…住宅地、5-1.5-2.5-3…商業地、9-1.9-2.9-3…工業地

「標準地への主要駅からの距離」欄の(遠)は遠州鉄道、(天)は天竜浜名湖鉄道、その他はJ R 東海

「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの」欄においては、次により表示

第一種低層住居専用地域… 1 低専 第二種低層住居専用地域… 2 低専 第一種中高層住居専用地域… 1 中専
 第二種中高層住居専用地域… 2 中専 第一種住居地域… 1 住居 第二種住居地域… 2 住居
 準住居地域… 準住居 近隣商業地域… 近商 商業地域… 商業 準工業地域… 準工
 工業地域… 工業 工業専用地域… 工専 市街化調整区域… 調整区域 都市計画区域外… 都計外
 防火地域… 防火 準防火地域… 準防