

令和6年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みができます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。(令和6年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	16 (9)	3 (1)	2 (2)	1 (1)		22 (13)
浜名区	3 (2)					3 (2)
天竜区	1 (1)					1 (1)
合計	20 (12)	3 (1)	2 (2)	1 (1)		26 (16)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募集団地名	タイプ	竣工 年	構造	単身	募集 戸数	間取	エレベーター	階数・部屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						山設置自転車	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1(1)	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-203)	25,900	29,900	34,200	36,600	44,100	50,900	有	3,300
	高丘団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		1階(C1-102)	14,500	16,600	19,200	21,700	24,800	28,000	有	2,900
	曳伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(302)	28,000	30,000	34,300	36,700	44,200	51,000	有(壁なし)	5,400
	仕吉二丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-202)	26,500	32,900	37,800	42,400	48,400	55,900	有	4,400
	新行団地		S56	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(新-105)	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	有	3,000
	熊の宮団地	A	S62	RC3階建	若可	1(1)	3DK(8・6・4.5・DK)		3階(駒3-308)	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	有	2,600
		B	S61	RC3階建	若可	1	3DK(8・6・4.5・DK)		3階(駒4-304)	22,200	26,800	29,300	33,100	37,600	43,600	有	2,600
		C	S62	RC3階建	可	1	3DK(8・6・4.5・DK)		1階(駒3-102)	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	有	2,600
		D	S60	RC3・4階建		2	3DK(8・8・6・DK)		2階(栗4-202)、4階(栗2-405)	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	有	2,600
	佐吹湖西団地		A	H8	RC3階建		1	3LDK(8・6・4.5・LDK)		3階(佐吹2-301)	32,100	37,000	42,300	47,600	54,600	63,000	有
出端団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(D-202)	15,600	18,000	20,800	23,200	26,500	30,800	有	2,200	
飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(301)	23,100	26,800	30,600	34,400	39,300	45,300	有	2,900	
豊岡団地	A	S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-104)	15,600	16,100	20,700	23,300	26,900	28,700	なし	—	
	B	S52・53	RC5階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)		2階(C3-204)、4階(C4-404)	17,200~17,500	19,900~20,200	22,800~23,200	25,700~26,100	29,100~29,800	29,100~29,800	なし	—	
浜名区	井伊谷団地		H23	RC2階建		1(1)	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(2-203)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	有	2,100
	宮口団地		H9	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(C-201)	26,800	29,800	34,100	36,400	43,900	50,900	有	1,900
	高和団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(2-201)	18,100	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	有	2,900
天竜区	浦川団地		H5	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(2-202)	17,500	20,200	23,100	26,100	29,900	34,400	有	1,600

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	石玉台団地		H15	RC3・4階建		1	3LDK(6・6・4.5-LDK)	有	2階(4-201)	34,700	40,000	45,800	51,600	58,000	68,800	有	3,800
	佐鳴湖西団地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5-LDK)	有	1階(佐鳴4-101)	38,500	42,100	48,200	54,300	62,100	71,600	有	3,300
	遠州浜団地	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5-DK)	有	3階(波8-308)	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900	有	2,000

＜シルバー住宅＞ 60歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	遠州浜団地	B	H9	RC5階建	可	2	2DK(6・6-DK)	有	2階(みどり5-204)、4階(みどり5-404)	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	有	2,000

＜改良住宅＞ 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	田吉団地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6-DK)		3階(8-306)	10,300						有	3,000

令和6年度 第4回 市営住宅入居者定期募集 結果報告（令和7年 2月28日時点）

- 1 募集期間 令和7年 2月 3日（月）～ 2月 12日（水）
- 2 募集方法 広報はままつ（1月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道（電車・バス）電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告（新規）
- 3 応募方法 持参または郵送及びインターネットからの申し込み（試験運用）
- 4 募集戸数 26戸（うち、単身入居可 16戸）
- 5 応募者数 60人
- 6 募集結果 下表及び「資料2」を参照
- 7 抽選会 令和7年2月19日（水）
- 8 入居説明会 令和7年3月27日（木）・28日（金）
- 9 入居日 令和7年4月1日（火）

※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	0人	6人	7人	8人	6人	10人	18人	5人

男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居
人数	28人	32人	人数		27人	33人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	27人	18人	11人	4人	0人	0人

スマート申請（オンライン申請）試験導入結果

応募総数12件（全体の20%）

- ・65歳以上の応募： 2件
- ・単身： 2件
- ・同居： 10件

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目	令和6年度																			
	第4回					第3回					第2回					第1回				
区名	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	22	52	2.36	19	0.37	34	41	1.21	17	0.41	38	49	1.29	23	0.47	41	33	0.80	15	0.45
浜名区	3	8	2.67	3	0.38	4	8	2.00	3	0.38	4	10	2.50	3	0.30	10	8	0.80	4	0.50
天竜区	1	0	0.00	0	0.00	4	2	0.50	1	0.50	2	2	1.00	1	0.50	2	1	0.50	1	1.00
合計	26	60	2.31	22	0.37	42	51	1.21	21	0.41	44	61	1.39	27	0.44	53	42	0.79	20	0.48

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） ※重複有

単位：世帯、%

項目	単身													外国人				母子			
	応募数						応募率 (全体比)	仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数		応募率 (全体比)	仮当選数		仮当選率 (全体比)	
	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計		応募数	応募率		仮当選数	仮当選率		応募数
中央区	19	3	3			25	48.1	9	4	2		15	79.0	9	17.3	2	10.5	11	21.2	3	15.8
浜名区	2	1				3	37.5	1				1	33.3	2	25.0	1	33.3	2	25.0	1	33.3
天竜区						0	0.0					0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0
合計	21	4	3	0	0	28	46.7	10	4	2	0	16	72.7	11	18.3	3	13.6	13	21.7	4	18.2

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

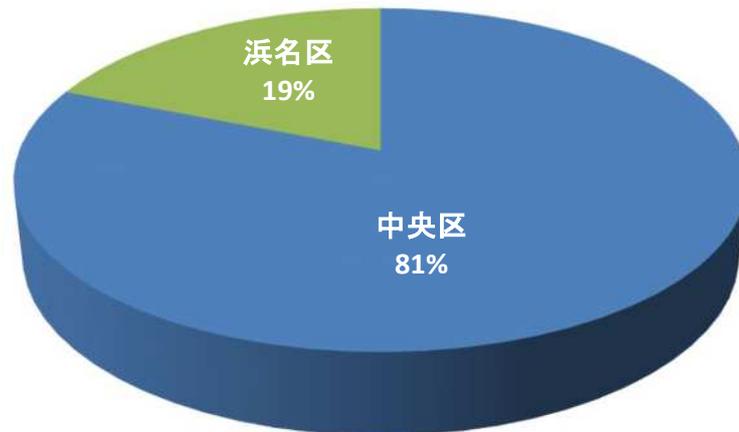
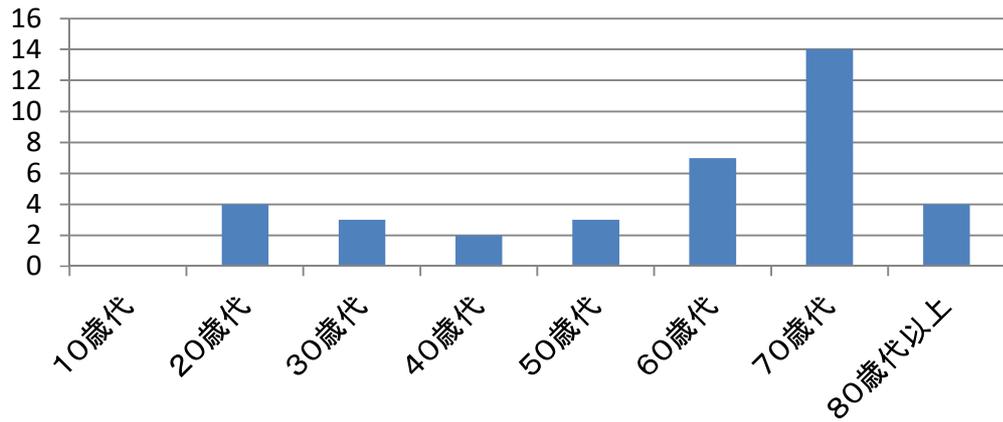
項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中央区					1	1	3	6							2	2				
浜名区																				
天竜区																				
合計	0	0	0	0	1	1	3	6	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0

令和6年度 第4回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

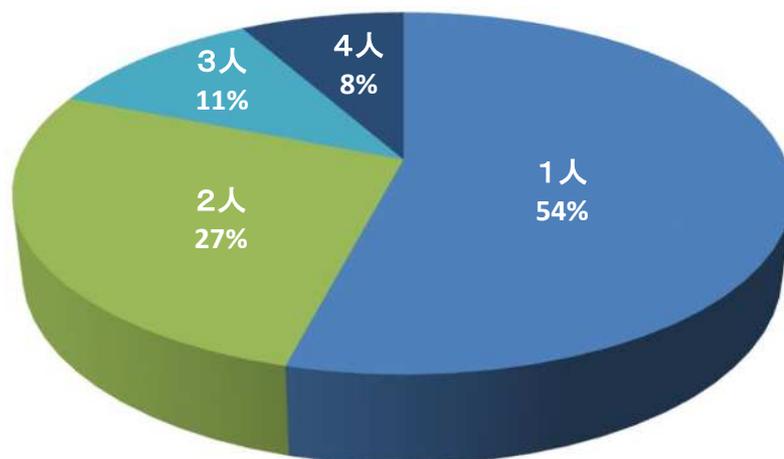
応募総数 60件 うち、アンケート回答 37件 回答率 61.67%

Q1：応募について

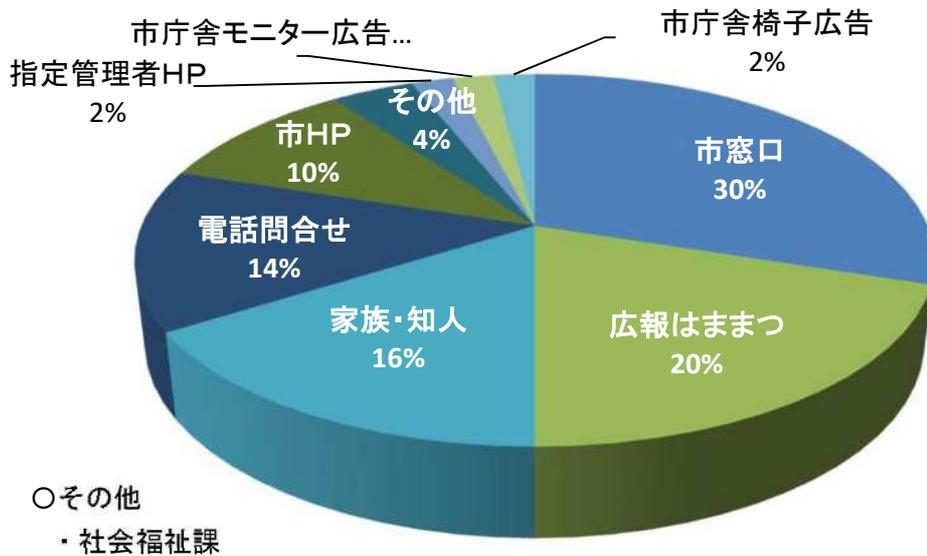
(1) 名義人について（年代、居住地）



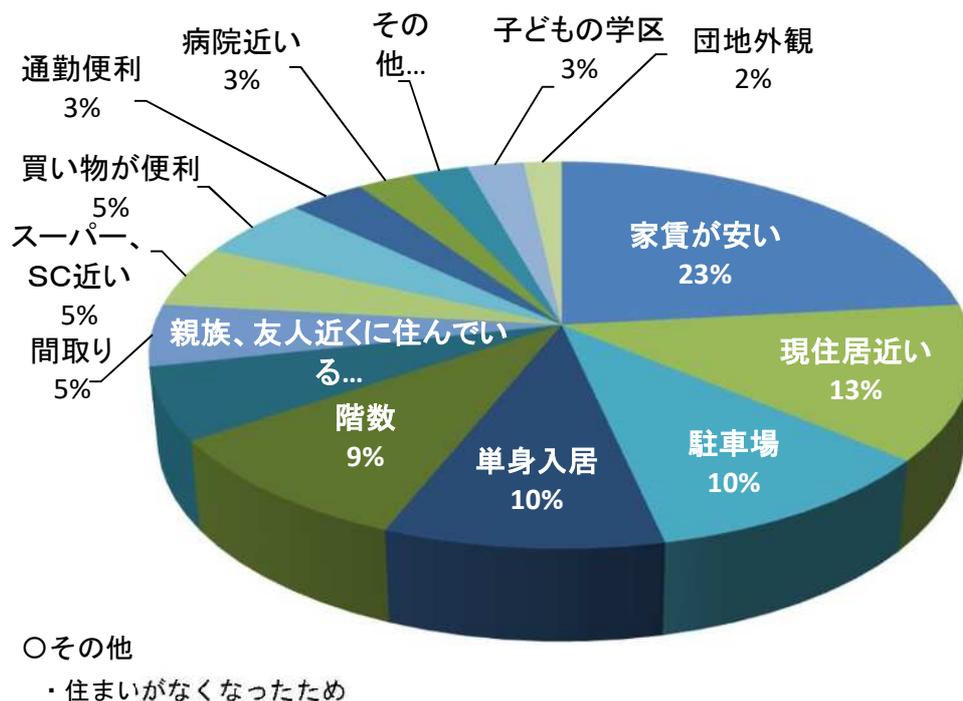
(2) 世帯構成について



Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



Q 4 : ご意見等

- ・ もっとたくさん市営住宅があるといい。通勤の便が良い所あるといい。
- ・ 30年前は申請書提出の時に住民票など揃えなければいけなかったのですが、今は仮当選された後に書類を提出すればいいので募集方法が変わって良いと思いました。
- ・ 3月末までには今住んでいる所を明け渡すことに決まっている。3/10頃までに結果を知りたい。

令和6年度 市営住宅常時募集

2025年3月10日

網掛セル:受付済

区	募 集 団 地 名	タイプ	募集戸数	階 数 ・ 部 屋	公募時期	入居者申込日	残戸数
		計	54				20

<一般住宅>

中央区	和 合 (C 1) 団 地		1	4階(409)	R6第1回定期	8月27日	0
	和 合 (馬 生) 団 地	A	1	4階(2-403)	R5第4回定期	2月20日	0
	和 合 (馬 生) 団 地	A	1	2階(2-203)	R6第4回定期	2月20日	0
	和 合 (馬 生) 団 地	B	1	4階(3-403)	R6第2回定期		1
	葵 西 二 丁 目 団 地		1	3階(C3-302)	R6第2回定期	9月30日	0
	葵 西 四 丁 目 団 地		1	5階(C2-506)	R6第3回定期	3月4日	0
	住 吉 一 丁 目 団 地	A	1	4階(2-403)	R6第2回定期	2月4日	0
	東 伊 場 団 地		1	4階(407)	R6第3回定期		1
	法 枝 団 地		1	3階(栄-301)	R6第2回定期	8月19日	0
	菫 丘 団 地		1	4階(原-402)	R5第4回定期	12月3日	0
	鷺 の 宮 団 地	A	1	3階(松2-307)	R6第1回定期	2月26日	0
	鷺 の 宮 団 地	A	1	3階(松3-301)	R6第1回定期	12月17日	0
	鷺 の 宮 団 地	A	1	3階(幸2-302)	R6第2回定期	9月13日	0
	鷺 の 宮 団 地		1	2階(栄4-202)	R6第4回定期		1
	鷺 の 宮 団 地		1	4階(栄2-405)	R6第4回定期		1
	西 山 団 地		1	4階(3-402)	R6第1回定期	11月13日	0
	西 山 団 地		1	2階(2-201)	R6第3回定期	2月26日	0
	佐 鳴 湖 西 団 地		1	3階(佐鳴2-302)	R6第3回定期	12月9日	0
	瞳 が 丘 団 地		1	1階(C1-105)	R6第1回定期	10/4.罹災者	0
	瞳 が 丘 団 地		1	1階(C4-101)	R6第2回定期	9月17日	0
	今 切 団 地		1	1階(B-105)	R6第2回定期	9月6日	0
	田 端 団 地		1	3階(A-302)	R6第2回定期	2月25日	0
	第 2 浜 表 団 地		1	1階(C-103)	R6第3回定期	2月26日	0
	第 2 浜 表 団 地		1	2階(C-205)	R6第3回定期		1
遠 州 浜 団 地	A	1	2階(光5-206)	R6第1回定期	10月16日	0	
遠 州 浜 団 地	A	1	2階(みどり2-203)	R6第1回定期	11月12日	0	
浜名区	刑 部 団 地	A	1	4階(407)	R6第1回定期	12月16日	0
	刑 部 団 地	B	1	4階(403)	R6第1回定期		1
	坂 田 団 地		1	3階(304)	R6第3回定期	2月7日	0
	大 苗 代 団 地		1	2階(3-203)	R6第2回定期	9月10日	0
天竜区	摩 訶 耶 団 地		1	3階(みず-306)	R5第3回定期	9月26日	0
	大 谷 団 地	A	1	1階(樺-106)	R6第1回定期	1月22日	0
	大 谷 団 地	B	1	1階(樺-105)	R6第3回定期	11月20日	0
	天 神 団 地		1	2階(E-202)	R4第3回定期		1
	天 神 団 地		1	2階(D-201)	R6第3回定期		1
	天 神 団 地		1	1階(D-103)	R6第3回定期	12月11日	1
浦 川 団 地		1	2階(2-202)	R6第4回定期		1	

<若年単身者入居可能住宅>

中央区	鷺 の 宮 団 地	B	1	4階(栄1-402)	R6第2回定期	8月20日	0
	鷺 の 宮 団 地	B	1	4階(栄1-405)	R6第2回定期	12月17日	0
	鷺 の 宮 団 地	B	1	4階(駒2-404)	R6第3回定期	1月6日	0
天竜区	水 窪 団 地		2	1階(102)・1階(103)	R4第1回定期		2
	水 窪 団 地		2	3階(301)・3階(302)	R5第1回定期		2

<高齢者等世帯向け住宅>

中央区	遠 州 浜 団 地	B	1	1階(波7-106)	R6第1回定期	10月7日	0
	遠 州 浜 団 地	B	1	3階(波8-308)	R6第1回定期	9月6日	0
	住 吉 一 丁 目 団 地	B	1	1階(1-104)	R6第3回定期	11月20日	0
	小 沢 渡 団 地		1	1階(ちどり-102)	R6第3回定期	11月28日	0

<福祉施策住宅>

中央区	花 川 団 地		1	4階(D2-403)	R6第2回定期		1
	遠 州 浜 団 地	C	1	3階(波2-301)	R6第1回定期	8月26日	0
	遠 州 浜 団 地		1	3階(みどり3-302)	R6第1回定期		1

<特定公共賃貸住宅>

中央区	イーステージ浜松 団 地	A	1	4階(408)	R2第3回定期		1
	有 玉 台 団 地		1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

中央区	イーステージ浜松 団 地	B	1	3階(306)	R2年度当初		1
天竜区	平 木 団 地		1	2階(203)	R5第1回定期		1