

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
市 道	道路実延長		7 570 065	7 573 014	7 574 945	7 578 552
	うち舗装道		6 447 263	6 449 103	6 456 144	6 466 883
	うち歩道付		567 196	568 871	570 886	574 166
	幅員別	13.0 m 以上	82 904	83 142	83 285	84 997
		5.5 m 以上	1 430 375	1 483 139	1 444 054	1 449 312
		5.5 m 未満	3 062 096	3 064 864	3 066 101	3 067 835
	別	5.5 m 以上	74 453	74 621	75 400	75 390
		3.5 m 以上	282 255	282 337	284 070	284 408
		3.5 m 未満	2 637 982	2 629 911	2 622 034	2 616 610
	自動車交通不能		878 263	875 719	874 052	872 588
国 道	道路実延長		250 721	250 961	248 201	248 201
	うち舗装道		250 102	250 342	248 201	248 201
	うち歩道付		128 335	128 575	129 199	129 199
	改良実延長		220 114	220 355	219 483	219 483
	未改良実延長		30 606	30 606	28 718	28 718
県 道	道路実延長		681 332	681 812	682 372	682 372
	うち舗装道		672 118	672 579	673 139	673 139
	うち歩道付		214 316	215 947	216 149	216 902
	改良実延長		500 842	501 621	502 782	503 184
	未改良実延長		180 489	180 191	179 590	179 188

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である（国道指定区間及び有料区間を除く。）。

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和6年4月1日現在 (単位：m)

区 分			橋りょう数	橋りょう長
総 数			4 888	42 912
永 久 橋	小 計		4 809	41 944
	15 m 未 満		－	－
	15 m 以 上		－	－
	小 計		79	967
非 永 久 橋	木 橋	小 計	62	445
		15 m 未 満	－	－
		15 m 以 上	－	－
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	－	－
		15 m 以 上	－	－

資料：道路保全課

注)市道のみ(独立自歩道を除く。)

3 橋 り よ う の 推 移

各年4月1日現在（単位：m）

区 分		令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年
市 道	橋 り よ う 数	4 900	4 895	4 907	4 907
	実 延 長	43 670	43 646	43 770	43 767
県 道	橋 り よ う 数	617	613	617	616
	実 延 長	16 069	16 058	16 084	16 080
国 道 (指定区間を除く)	橋 り よ う 数	293	293	300	300
	実 延 長	8 993	8 993	8 995	8 995

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による（平成26年度から独立自歩道を含む。）。

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
令和 2 年度	58	5 861	2 963	－	－	8 882
3	58	5 796	2 963	－	－	8 817
4	58	5 772	2 923	－	－	8 753
5	58	5 676	2 853	－	－	8 587
6	58	5 671	2 744	－	－	8 473

資料：住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

令和 6 年度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
全 市	58	5 671	2 744	-	-	8 473
中央区	26	4 638	2 632	-	-	7 296
浜名区	12	607	112	-	-	731
天竜区	20	426	-	-	-	446

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
令和 元 年度	2 814	1 329	23	1 096	5 262
	121.7	57.3	94.6	103.7	101.6
2	2 383	1 371	13	1 175	4 942
	118.7	53.6	130.7	100.2	96.3
3	2 503	1 340	19	820	4 682
	119.2	52.0	128.9	107.5	97.9
4	2 291	1 684	62	1 045	5 082
	117.8	54.0	72.5	101.3	92.7
5	2 049	1 887	8	1 288	5 232
	113.5	49.3	138.4	95.3	85.9

資料：住宅課

注)上段 … 戸数、下段 … 床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
令和 元 年度	4 418	785 476	177.79	3 898	473 803	121.55
2	3 848	759 179	197.29	3 393	407 474	120.09
3	3 912	730 500	186.73	3 436	417 933	121.63
4	3 800	841 699	221.50	3 187	360 123	113.00
5	3 422	709 633	207.37	2 973	344 736	115.96
令和 5 年 4 月	271	46 380	171.14	236	27 129	114.95
5	262	35 308	134.76	234	27 694	118.35
6	344	81 746	237.63	303	36 517	120.52
7	323	75 650	234.21	277	31 851	114.99
8	299	45 271	151.41	252	28 362	112.55
9	301	100 334	333.34	268	31 071	115.94
10	281	51 568	183.52	250	28 441	113.76
11	226	42 984	190.19	197	22 009	111.72
12	338	75 638	223.78	282	31 861	112.98
6 年 1 月	225	31 979	142.13	201	23 339	116.11
2	256	50 406	196.90	215	24 281	112.93
3	296	72 369	244.49	258	32 181	124.73

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併 用 住 宅			共 同 住 宅			そ の 他 の 建 物		
件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
55	7 957	144.67	78	61 430	787.56	387	242 286	626.06
37	4 891	132.18	82	84 473	1 030.16	336	262 342	780.78
36	5 105	141.81	76	43 313	569.91	364	264 149	725.68
40	6 304	157.59	91	103 257	1 134.69	482	372 015	771.82
30	3 878	129.27	93	101 272	1 088.95	326	259 747	796.77
1	142	142.00	6	6 358	1 059.67	28	12 751	455.39
3	275	91.67	4	1 980	495.00	21	5 359	255.19
2	401	200.50	10	16 455	1 645.50	29	28 373	978.38
9	1 455	161.67	9	10 352	1 150.22	28	31 992	1 142.57
4	703	175.75	11	5 879	534.45	32	10 327	322.72
1	116	116.00	7	11 730	1 675.71	25	57 417	2 296.68
1	99	99.00	5	2 334	466.80	25	20 694	827.76
2	207	103.50	5	7 625	1 525.00	22	13 143	597.41
2	116	58.00	8	5 230	653.75	46	38 431	835.46
1	60	60.00	7	6 450	921.43	16	2 130	133.13
—	—	—	11	16 360	1 487.27	30	9 765	325.50
4	304	76.00	10	10 519	1 051.90	24	29 365	1 223.54

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
令和 元 年度	4 418	785 478	3 441	426 451	858	301 905
2	3 848	759 179	3 026	370 528	723	301 249
3	3 912	730 500	3 088	376 186	753	320 839
4	3 800	841 699	2 970	351 979	724	380 783
5	3 422	709 633	2 670	315 894	661	287 017
令和 5 年 4 月	271	46 380	214	24 688	49	16 771
5	262	35 307	211	25 117	48	9 407
6	344	81 746	267	33 231	72	35 992
7	323	75 650	251	30 472	60	36 042
8	299	45 270	232	26 417	61	17 141
9	301	100 333	240	27 881	52	26 947
10	281	51 569	232	26 363	46	25 165
11	226	42 983	177	20 499	40	14 721
12	338	75 639	257	29 979	71	41 653
6 年 1 月	225	31 979	177	21 288	39	6 119
2	256	50 407	189	23 159	60	19 158
3	296	72 370	223	26 800	63	37 901

資料：建築行政課
注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		ブ ロ ッ ク 造 ・ そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
1	582	83	55 618	35	922
1	12 802	76	74 067	21	532
1	52	43	31 985	27	1 438
2	2 826	63	102 638	41	3 474
1	647	45	67 369	45	38 706
-	-	6	4 794	2	127
-	-	-	-	3	783
-	-	3	12 413	2	110
-	-	6	8 724	6	412
1	647	2	843	3	222
-	-	5	11 023	4	34 482
-	-	-	-	3	41
-	-	4	6 688	5	1 075
-	-	7	3 918	3	89
-	-	3	3 612	6	960
-	-	3	7 930	4	160
-	-	6	7 424	4	245

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
令 和 元 年	351 394	54 881 789	1 855 098 734	33 802
2	350 514	55 093 581	1 908 459 690	34 640
3	350 012	55 389 072	1 878 634 898	33 917
4	350 444	55 664 870	1 928 212 643	34 640
5	351 227	55 890 449	1 972 793 053	35 297
免税点 ㄱ 木 造	233 985	26 302 289	725 694 629	27 591
以 上 ㄴ 非 木 造	101 426	28 838 949	1 245 045 057	43 172
免 税 点 未 満 の 家 屋	15 816	749 211	2 053 367	2 741

資料：資産税課

注)免税点以上とは課税標準額が20万円以上

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種 別	構 造	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	103 694	28 722 431	103 799	28 860 631	103 911	28 925 006
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	155	663 796	154	662 138	154	662 271
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6 486	4 000 960	6 515	4 021 070	6 521	4 019 544
	└ 鉄 骨 造	12 214	2 491 127	12 155	2 488 411	12 096	2 484 279
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	185	12 092	184	12 054	184	12 054
	└ 軽 量 鉄 骨 造	28 708	4 079 552	29 026	4 134 350	29 330	4 182 513
	小 計	47 748	11 247 527	48 034	11 318 023	48 285	11 360 661
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	242	1 211 712	241	1 194 240	238	1 193 883
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2 962	1 624 222	2 947	1 601 380	2 925	1 586 616
	└ 鉄 骨 造	27 500	12 808 975	27 436	12 937 766	27 369	12 984 840
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	2 276	65 448	2 220	64 016	2 184	63 220
	└ 軽 量 鉄 骨 造	22 966	1 764 547	22 921	1 745 206	22 910	1 735 786
	小 計	55 946	17 474 904	55 765	17 542 608	55 626	17 564 345

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 （ 木 造 ）

(単位：㎡)

用 途	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	246 693	26 527 144	246 318	26 666 641	246 645	26 804 239	247 316	26 965 443
専 用 住 宅	178 327	21 146 445	179 665	21 348 693	180 792	21 516 916	182 093	21 692 211
共同住宅、寄宿舍	5 568	1 172 726	5 601	1 191 492	5 626	1 207 215	5 685	1 229 701
併 用 住 宅	8 645	1 130 513	8 478	1 113 092	8 338	1 096 400	8 185	1 080 373
農 家 住 宅	7 868	1 031 993	7 644	1 011 939	7 535	997 502	7 442	986 250
旅館、料亭、ホテル	183	36 873	180	36 189	175	35 793	174	35 712
事務所、銀行、店舗	3 847	316 958	3 858	322 049	3 873	326 423	3 891	334 331
劇 場 、 病 院	241	40 718	250	42 674	255	44 698	262	46 127
公 衆 浴 場	3	261	3	261	3	261	2	164
工 場 、 倉 庫	4 592	333 006	4 555	329 030	4 609	329 447	4 619	327 367
土 蔵	1 046	36 736	1 015	35 803	1 000	35 230	986	34 779
附 属 家	36 373	1 280 915	35 069	1 235 419	34 439	1 214 354	33 977	1 198 428

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第 1 種低層 住居専用	第 2 種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第 1 種中高 層住居専用	第 2 種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
令和 元 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	－	1 395.2	594.2	－	3 182.0
2	9 881.3	1 088.7	32.4	－	1 395.2	594.2	－	3 182.0
3	9 889.7	1 079.0	32.4	－	1 400.2	594.4	－	3 194.8
4	9 889.7	1 079.0	32.4	－	1 400.2	594.4	－	3 194.8
5	9 889.7	1 079.0	32.4	－	1 400.2	594.4	－	3 194.8

資料：都市計画課

各年4月1日現在 (単位: ha)

地 域								防 火 地 域	
第 2 種 住 居	準 住 居	住 居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	防 火	準 防 火
498.5	175.1	－	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	570.7	344.2	399.3	1 142.6	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	576.4	344.2	399.3	1 136.9	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	576.4	344.2	399.3	1 136.9	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
令和 元 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	r 59 360
2	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	r 59 360
3	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	r 59 650
4	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	r 59 650
5	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650

資料：都市計画課
注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。
2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	r 99 270	21	r 184 960	4	16 160	3	12 980	-	-
27	r 99 270	21	r 184 960	4	16 160	3	12 980	-	-
27	r 99 270	21	r 184 960	4	16 160	3	12 980	-	-
27	r 99 270	21	r 184 960	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

令和 5 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650
中央区	101	303 560	15	16 500	22	22 830	17	24 090
浜名区	34	103 740	4	2 530	2	1 140	14	26 850
天竜区	16	19 070	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

- 注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。
- 2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	-	-
21	74 120	20	154 180	4	10 440	2	1 400	-	-
6	25 150	5	30 770	2	5 720	1	11 580	-	-
-	-	1	10	-	-	-	-	-	-

13 市 営 駐 車 場 利 用 状 況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
令和 元 年度	1 122 843 (934 522)	33 332 (30 095)	47 123 (36 919)	305 008 (197 562)	337 627 (279 190)	8 106 (5 989)	399 753 (390 756)
2	847 002 (690 581)	26 217 (23 024)	35 091 (25 951)	212 827 (130 277)	246 775 (191 282)	7 106 (4 561)	326 092 (320 047)
3	1 024 063 (857 923)	30 730 (27 596)	37 230 (27 733)	246 287 (159 898)	348 978 (289 003)	8 759 (6 534)	360 838 (353 693)
4	1 096 128 (921 445)	34 178 (30 715)	41 321 (31 178)	275 125 (180 172)	358 252 (298 800)	8 980 (7 728)	386 749 (380 580)
5	1 189 270 (1030 152)	37 756 (35 215)	- -	283 535 (182 199)	479 652 (430 957)	15 077 (13 313)	388 327 (381 781)
令和 5 年 4 月	95 295 (81 802)	3 040 (2 752)	- -	22 242 (13 837)	38 493 (34 208)	1 123 (924)	31 520 (31 005)
5	103 138 (89 776)	2 924 (2 667)	- -	23 787 (15 435)	44 763 (40 537)	1 288 (1 123)	31 664 (31 137)
6	98 078 (83 741)	3 118 (2 841)	- -	23 424 (14 510)	41 550 (37 006)	1 153 (1 013)	29 986 (29 384)
7	103 933 (90 499)	3 269 (3 014)	- -	24 263 (15 843)	42 956 (38 742)	1 378 (1 239)	33 445 (32 900)
8	107 828 (95 115)	3 098 (2 842)	- -	23 643 (15 721)	45 145 (41 111)	1 108 (983)	35 942 (35 441)
9	96 982 (84 022)	3 060 (2 825)	- -	23 488 (15 394)	39 670 (35 585)	1 351 (1 208)	30 764 (30 218)
10	96 455 (82 526)	3 379 (3 105)	- -	24 513 (15 682)	37 045 (32 780)	1 449 (1 297)	31 518 (30 959)
11	91 615 (78 149)	3 219 (2 970)	- -	23 240 (14 685)	33 871 (29 781)	1 393 (1 239)	31 285 (30 713)
12	100 935 (87 498)	3 320 (3 166)	- -	23 056 (14 308)	38 963 (34 958)	1 299 (1 158)	35 596 (35 066)
6 年 1 月	94 886 (82 331)	2 909 (2 809)	- -	21 642 (13 450)	38 962 (35 205)	1 169 (1 040)	31 373 (30 867)
2	94 187 (81 687)	3 059 (2 961)	- -	23 601 (15 293)	37 321 (33 782)	1 137 (1 008)	30 206 (29 651)
3	105 938 (93 006)	3 361 (3 263)	- -	26 636 (18 041)	40 913 (37 262)	1 229 (1 081)	35 028 (34 440)

資料：交通政策課

注1) ()内は定期利用を除いた普通利用台数

2) 新川南駐車場は令和4年度で廃止

14 都 市 公 園 （開設状況）

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都市基盤公園		大規模公 園	特 公 殊 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
令和 元 年度	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.18	10.87	175.14	1.26
2	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26
3	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.86	175.15	1.26
4	589	421	25	6	9	6	3	2	112	5
	647.35	62.63	38.52	25.88	174.38	59.28	98.19	10.86	176.35	1.26
5	592	424	25	6	9	6	3	2	112	5
	648.43	63.23	38.92	25.88	174.38	59.28	98.19	10.87	176.42	1.26

資料：公園課
注)上段 … 箇所数、下段 … 面積

14 都 市 公 園 （開設状況）

(単位：箇所・ha)

令和 5 年度	計	住 区 基 幹 公 園			都市基盤公園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	592	424	25	6	9	6	3	2	112	5
	648.43	63.23	38.92	25.88	174.38	59.28	98.19	10.87	176.42	1.26
中央区	448	330	22	3	7	4	3	2	73	4
	497.86	50.54	32.76	14.52	141.48	48.64	98.19	10.87	99.62	1.23
浜名区	128	82	2	1	2	1	－	－	39	1
	135.76	11.35	4.86	5.24	32.90	4.58	－	－	76.80	0.03
天竜区	16	12	1	2	－	1	－	－	－	－
	14.81	1.33	1.30	6.12	－	6.05	－	－	－	－

資料：公園課
注)上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
令和 元 年度	14 097	649 733	81.1	305 139	95 155 735	3 600 901
2	14 125	648 769	81.3	308 324	94 977 798	3 611 408
3	14 206	646 071	81.4	311 081	93 863 268	3 612 949
4	14 218	643 939	81.5	313 604	94 154 096	3 625 380
5	14 232	642 426	81.7	315 820	94 060 398	3 631 059

資料：上下水道総務課

16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担	使 用 料	そ の 他
令和 元 年度	37 929 415	2 062 888	6 746 700	6 006 588	216 264	10 491 734	12 405 241
2	38 695 775	2 252 814	7 277 700	5 893 454	135 991	10 544 842	12 590 974
3	37 961 714	2 257 012	6 939 700	5 473 567	174 735	10 594 727	12 521 973
4	37 153 342	1 819 629	6 214 400	5 510 230	128 627	10 529 388	12 951 068
5	36 885 103	2 017 992	5 982 900	5 493 440	141 946	10 442 689	12 806 136

資料：上下水道総務課