

■入札説明書に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	8	第2	2	(2)		施設料金	浜松市の定める使用料の範囲内で時間及び曜日等により、施設料金に差をつけることは可能でしょうか。	施設料金に差をつけることは可能です。なお、入札説明書P.8～9の表中に示す施設料金は参考金額です。
2	11	第3	2			募集及び選定のスケジュール	現地確認を実施したいとなった場合、お願いできますでしょうか？	令和7年5月20日（火）14：00～16：00に現地見学会を開催します。現地見学会を希望する事業者は、（仮称）江之島ビーチコート整備・運営事業の入札公告ページに格納する様式を作成の上、令和7年5月16日（金）17時までに、浜松市市民部スポーツ振興課宛にE-mail（sports@city.hamamatsu.shizuoka.jp）でご送付ください。
3	21	第3	5	(2)		入札参加者の資格要件	統括管理企業の資格要件が不明です。資格要件を御教示ください。	統括管理企業の参加資格要件は、維持管理企業、運営企業の参加資格要件と同じになります。
4	21	第3	5	(2)		入札参加者の資格要件	統括管理企業は維持管理企業・運営企業を兼ねることが可能ですか？	可能です。
5	21	第3	5	(2)		入札参加者の資格要件	一般社団法人でも本事業の入札参加資格を得られますでしょうか？	入札説明書に示す参加資格要件を満たすのであれば、本事業の入札に参加することは可能です。なお、令和7・8年度の市の入札参加資格者名簿に登録がない場合は、参加資格申請書類を提出する必要があります。
6	24	第3	6	(4)		落札者の決定	入札参加者が1グループの場合でも審査基準を満たしていれば落札決定になるのでしょうか	ご理解のとおりです。
7	27	第4	2			予想されるリスクと責任分担	国際大会及び国内大規模大会の誘致時に大会開催規定（砂含む）を満たしてなく開催ができない場合、事業者はその責を受けないとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。要求水準に示す基準を満たしていれば、各大会の規定を満たしていなくても事業者はその責を負いません。
8	29	第5	2			施設内容と規模に関する事項	国際大会及び国内大規模大会開催時の仮設費用は浜松市の負担の理解で宜しいでしょうか。	大会主催者の負担となります。
9	29	第5	2			施設内容と規模に関する事項	予算及び要求水準書の範囲内でコートの増減、諸室等の増設は可能でしょうか。	入札金額の範囲内で、かつ要求水準書に示す内容を満たすのであれば可能です。ただし、競技コート数、規格の減は認められません。競技コート数の増やコートの配置等は提案によるものと考えております。また、要求水準書別紙1「諸室リスト」の諸室は必ず計画し、各諸室の追加や、面積、配置等は運営方法を踏まえて提案してください。
10	29	第5	2			施設内容と規模に関する事項	国際大会開催基準を満たすよう整備すること。と記載がありますが、ルール変更に伴い施設整備規模等の変更が生じた場合の費用負担は貴市の負担という認識で御間違いありませんでしょうか	変更した場合の費用は市の負担となりますが、変更に応じた整備を実施するかは協議となります。
11	34	第9	4			ネーミングライツ導入の可能性	ネーミングライツ導入に伴う、施設内の看板、パンフレット等の更新費用はネーミングライツ事業者の負担という認識で御間違いありませんでしょうか	敷地内外の表示の変更（施設看板、道路標識等）はネーミングライツ事業者の負担となります。ただし、広報・情報発信業務として開設する本施設のウェブサイト及びSNSアカウントについては、本事業を行う事業者の負担にて表示を変更していただきます。
12	35				別紙1	事業方式	建設段階と運営段階で、統括管理企業が変わることが効率的と考えられますが、そのような対応でもよろしいでしょうか？	建設段階と運営段階で統括管理企業を変更することは可能です。参加表明時に統括管理企業となる事業者をお示しください。
13	35				別紙1	事業方式	前出5.の質問を踏まえ、統括管理企業・維持管理企業・運営企業それぞれ出資することは必須でしょうか？ 出資を禁ずる企業の参画を促すため、条件を緩和することはできないでしょうか？	入札説明書のとおり、統括管理企業、維持管理企業、運営企業はSPCへ出資を行うこととします。なお、維持管理・運営業務委託契約書（案）第28条第3項の通り、運営企業、維持管理企業は市の承認を受けてその業務の一部を第三者に委託することは可能です。
14	39	別紙3	2	(2)		サービス対価B	開業準備業務は運営業務と維持管理業務に仕分けられますが、支払は一括になるのでしょうか	支払は一括になります。

■要求水準書に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	9	第2	1			敷地条件	ビーチコートの砂への散水について、大会時の散水を見越した上水道の配管引き込みは想定されておりますでしょうか。（短時間に大量の散水が必要なため。）	要求水準書P.38「各競技コートを含む、かつ適切な時間で散水ができるように散水栓及び、散水用のホース等を計画すること。」等に基づき、各所への配管引込を想定しております。実際の引込位置等の給水計画は提案によるものと考えております。
2	12	第2	2	(2)	イ	既存樹木	既存樹木は極力残す計画ですが、移植に耐えられないと判断した場合伐採伐根の選択もありますか	敷地全体で緑化率を50%確保していれば、既存樹木を伐採伐根しても問題ありません。
3	12	第2	2	(2)		既存物の取り扱い	アーチェリー場敷地内、南部清掃工場敷地内に工事用現場事務所、休憩所、駐車場などを設置することは可能でしょうか？	園内車路北側の敷地は、江之島アーチェリー場の利用に影響が出ない範囲で設置することが可能です。ただし、土壌汚染対策法に基づく土地の形質の変更を伴う仮設事務所等の設置はできません。また、南部清掃工場敷地内は、解体工事を行う予定があるため、使用できません。
4	18	第3	2	(3)		外構・緑化計画	舗装構成に関しまして、「大型バスの乗り入れを考慮した舗装構成とすること」とありますが、年間を通して回数が限られてくると思われるため、必要最低限の舗装構成とし、必要に応じて補修する、という考えでもよろしいでしょうか？	大型バスが通行する範囲は、「都市公園技術標準解説書」等に基づき大型バスに耐えられる舗装構成を計画してください。
5	18	第3	2	(3)		外構・緑化計画	緑化率に関しまして、壁面緑化、屋上緑化（太陽光含む）も含まれるということではよろしいでしょうか？	「浜松市事業所等敷地内緑化指導要綱」及び「緑化に関する協議の手引き」に準じて、壁面緑化、屋上緑化も緑化換算面積として、それぞれ1/4以内まで含むことが可能です。ただし、合計緑化面積の内、緑地面積は1/2以上を確保する必要があります。なお、屋上緑化では、太陽光発電設備は換算面積とすることはできません。
6	19	第3	2	(3)	オ	多目的広場	芝生を含む植栽等を日常管理しても長年の生育障害である程度の規模の修繕が必要と判断した場合、別途それにかかわる費用は市の負担となりますか	要求水準書P.60「エ 外構・植栽等保守管理業務」等に定める性能を満たしたうえで、事業者の責に依らず、業務範囲外の修繕等が必要と判断された場合は費用負担に関して市と協議とします。
7	20	第3	2	(6)		工事中のローリング計画	西コートを先行して整備することとなっておりますが、西コート1、2のどちらかのみで整備でよろしいでしょうか？	既存のビーチコートと同等の機能を確保していれば西コート1、2のどちらかのみで整備・先行運営開始も可能です。
8	20	第3	5	(1)		入札参加者の構成	SPCの設立については任意にして頂く事は可能でしょうか。	入札説明書P.20「第3. 5. (1)」に関する質問と推察しますと、SPCの設立は必須です。
9	22	第3	3	(3)		簡易な観客席	座席には座部を設けることとありますが、座席及び座部の仕様・定義はございますか？また、座席は仮設としてもよろしいでしょうか？（VEのボイントと考えていることから質問させていただきます）	座席の仕様に明確な定義はございませんが、1席あたりの座席幅は450mm以上確保してください。座席及び座部を設けることは、適切な観戦環境を確保することが目的になります。なお、VE提案は実施設計段階において採否を判断いたします。
10	22	第3	3	(3)		競技コート	簡易な観客席 1,000席を超える規模の大会を開催する際の仮設観客席設置に係る費用負担は大会の運営者又は浜松市様のどちらになりますでしょうか？	大会主催者の負担となります。
11	22	第3	3	(3)		競技コート	仮設照明 1,500lx設置に係る費用負担は 大会の運営者又は浜松市様のどちらになりますでしょうか？	国際大会等で必要となる1,500lx以上の仮設照明設備は大会運営者が整備・費用負担しますが、設置のための環境整備は事業者になります。

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
12	22	第3	3	(3)		競技コート	「既存の砂と色や粒度が同等の仕様を選定すること」とありますが、明確な定義はございますか？FIVBが認定している仕様でよろしいでしょうか？	FIVB（国際バレーボール連盟）が示している基準となります。ただし、砂の色は事業者の提案によるものとします。
13	30	第3	4	(9)		基礎構造	「大地震時に液状化のおそれがあることを計画に考慮すること」とありますが、液状化を考慮した設計、構造とするのではなく、液状化が発生した場合には避難などで対応する、という考えでもよろしいでしょうか？	液状化を考慮した設計、構造としてください。
14	30	第3	5	(2)		受変電設備	電気の容量に関しまして、国際大会開催時などの仮設照明の容量も含めた場合の容量は確保されておりますでしょうか？	要求水準書P.31「国際大会時の仮設電源や多目的広場での屋外イベント等の容量を十分に検討した上、変圧器容量、ブレーカーサイズを選定すること。」等に基づき、事業者にて必要容量を確保できる計画としてください。
15	31	第3	5	(3)		非常用電源	「非常電源は適宜設定すること」とありますが、設置が必要なのでしょうか？	要求水準としては法令上必要な非常電源の確保を求めています。
16	42	第4	3	(1)		コスト管理	「賃金又は物価の変動により～」とのことですが、総額を下回る提案ができない場合、スライドなどは適用されないのでしょうか？	要求水準書では、物価上昇も踏まえて総額を下回るようコスト管理を行うことを求めているものです。 物価等の変動による設計業務、施工業務及び工事監理業務に係るサービス対価の見直しは建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）第37条に基づき対応します。
17	50	第4	3	(4)		別途工事との調整	「市が別に発注する施工工事業者等と調整を行うこと」とありますが、すでに予定されております別途工事はありますでしょうか？	現時点で具体的な別途工事はありません。工事区分表に基づき、別途工事を想定ください。
18	51	第4	3	(4)		工事現場の管理等	「土壌汚染、地中障害などがあった場合は、市に報告し、適切な手続き、管理を行うこと」とありますが、これに係る費用や工期について別途協議いただけると考えてよろしいでしょうか？	発注図書から当然に見込むことができない内容に関しては別途協議とします。
19	52	第4	3	(4)		廃棄物の処理	「廃棄物層を適切に処理、処分すること」とありますが、提供された”参考資料”と相違がある場合は別途協議（清算）いただけると考えてよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
20	52	第4	3	(4)		廃棄物の処理	「飛散性のある石綿や非飛散性の石綿含有建材の処理、処分は、～」とありますが、提供された”参考資料”と相違がある場合は費用や工期について別途協議（清算）いただけると考えてよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
21	59	第4	5	(1)		ビーチコート場の保守管理	砂の流失は防ぐ事に努めますが、雨風による砂の流出が多少なりにも想定されます。砂の追加や砂の深さを均一に戻す作業も想定されます。その費用については浜松市・事業者どちらの費用負担になりますでしょうか。	要求水準書P.59「ウ ビーチコート・アーチェリー場の保守管理業務」等に基づく対応となります。 なお、台風等自然災害による砂の流出で不可抗力とみなされる場合、補充に関する追加費用の負担は維持管理・運営業務委託契約書（案）第6章の通りとします。
22	60	第4	5	(2)	エ	緑地・広場植栽	多目的広場の芝生のクオリティは具体的にどの程度とお考えですか ゴルフ場レベル、芝生と雑草混合している、草地など	芝生のクオリティの指定はありません。多目的広場等の利用目的や参考資料を踏まえて芝生や設えを提案してください。

■落札者決定基準に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■様式集に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■基本協定書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■基本契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■維持管理・運営業務委託契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■モニタリング基本計画（案）に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし