

令和6年度 第3回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の ○ 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P25」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

＜各区・タイプ別募集戸数一覧表＞（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	24 （10）	6 （1）	2 （2）	1 （1）	1 （1）	34 （15）
浜名区	4 （4）					4 （4）
天竜区	4 （4）					4 （4）
合計	32 （18）	6 （1）	2 （2）	1 （1）	1 （1）	42 （23）

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐 火 構 造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木 造	30年

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	高 丘 団 地	A	S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-404)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,000	有	2,900
		B	S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(C3-404)	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	有	2,900
	葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-506)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	29,300	有	3,300
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(407)	24,900	28,700	32,900	37,100	42,300	48,900	有(空なし)	5,400
	住 吉 二 丁 目 団 地		H5	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		2階(1-206、2-202)	27,100～28,500	31,300～32,900	35,800～37,600	40,400～42,400	46,200～48,400	53,300～55,900	有	4,400
	萩 丘 団 地	A	S58	RC3・4階建		1①	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(萩-207)	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	有	3,000
		B	S59	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(引馬-209)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地	A	S61	RC4階建	若可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(駒2-404)	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	有	2,800
		B	S61・S62	RC3階建	若可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒3-308、駒4-304)	22,200～22,900	25,600～26,500	29,300～30,300	33,100～34,200	37,800～39,100	43,600～45,100	有	2,800
		C	S60	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(栄3-201)	22,300	25,700	29,400	33,200	38,000	43,800	有	2,800
		D	S60～H2	RC3・4階建		3	3DK(6・6・6・DK)		1階(白鷺3-106)、2階(栄4-202) 4階(栄2-405)	22,900～25,000	26,400～28,900	30,200～33,000	34,100～37,300	38,900～42,600	44,900～49,100	有	2,800
	有 玉 台 団 地		H13	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(1-204)	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500	有	3,500
	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		2階(2-201)	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	有	2,500
	佐 鳴 湖 西 団 地	A	H8・H10	RC3階建		2	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(佐鳴1-304、佐鳴2-302)	30,300～32,100	35,000～37,000	40,000～42,300	45,200～47,800	51,600～54,600	59,600～63,000	有	3,300
第 2 浜 表 団 地		S53	RC3階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C-103)、2階(C-205)	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	有	2,200	
小 沢 渡 団 地	A	H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(はぎ-302)	21,500	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	有	2,200	
豊 岡 団 地		S52	RC5階建	可	1	3K(6・6・4.5・K)		1階(C3-101)	17,200	19,900	22,800	25,700	29,100	29,100	なし	—	
初 生 団 地		R1	RC5階建		1	2LDK(7.5・7・LDK)	有	5階(507)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,100	有(空なし)	3,900	
浜名区	井 伊 谷 団 地		H23	RC2階建	可	1	2DK(6・5.5・DK)		2階(2-206)	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,500	有	2,100
	坂 田 団 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(304)	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	有	1,600
	宮 口 団 地		H9	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(C-201)	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,600	有	1,900
	高 畑 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(2-302)	16,100	18,500	21,200	23,900	27,300	31,500	有	2,900
天竜区	大 谷 団 地	A	H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(松-102)	18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	有	2,200
		B	H2	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(樺-105)	15,500	17,900	20,500	23,100	26,500	30,500	有	2,200
	天 神 団 地	A	S62	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(D-103)	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	有	2,200
		B	S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1階(D-201)	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	有	2,200

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地		H11	超高21階建		1	2DK(6・6・6・DK)	有	2階(203)	28,800	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	なし	—
	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		1階(2-104)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	3,300
	住吉一丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		1階(1-104)	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	有	4,400
	佐鳴湖西団地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1階(佐鳴3-103)	33,000	38,000	43,500	49,100	56,100	64,700	有	3,300
		C	H10	RC5階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	1階(佐鳴4-101)	36,500	42,100	48,200	54,300	62,100	71,600	有	3,300
	小沢渡団地	B	H1	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(ちどり-102)	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	有	2,200

＜シルバー住宅＞ 60歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠州浜団地	A	H9	RC5階建	可	2	2DK(6・6・6・DK)	有	2階(みどり5-204)、4階(みどり5-404)	18,300	21,200	24,200	27,300	31,200	36,000	有	2,000

＜改良住宅＞ 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	富吉団地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-107)	10,300						有	3,000

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠州浜団地 ＜高齢者等世帯向け住宅＞	B	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(みどり3-102)	4,800						なし	—

令和6年度 第3回 市営住宅入居者定期・特別募集 結果報告（令和6年 11月29日時点）

- 1 募集期間

令和6年 11月 1日（金）～ 11月 12日（火）
- 2 募集方法

広報はままつ（ 10月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道（電車・バス）電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告（新規）
- 3 応募方法

持参または郵送
- 4 募集戸数

42戸（うち、単身入居可 21戸）
- 5 応募者数

51人
- 6 募集結果

下表及び「資料2」を参照
- 7 抽選会

令和6年11月19日（火）
- 8 入居説明会

令和6年12月24日（火）・25日（水）
- 9 入居日

令和7年1月1日（水）

※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	0人	4人	8人	3人	5人	10人	15人	6人

男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居
人数	23人	28人	人数		20人	31人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	20人	19人	7人	4人	0人	1人

単位：戸、世帯、倍

① 定期募集倍率

項目 区名	令和6年度															令和5年度									
	第3回					第2回					第1回					第4回					第4回（特別募集）				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	34	41	1.21	17	0.41	38	49	1.29	23	0.47	41	33	0.80	15	0.45	36	43	1.19	20	0.47	0	0			0.00
浜名区	4	8	2.00	3	0.38	4	10	2.50	3	0.30	10	8	0.80	4	0.50	4	3	0.75	3	1.00	1	1	1	1.00	1.00
天竜区	4	2	0.50	1	0.50	2	2	1.00	1	0.50	2	1	0.50	1	1.00	1	0	0.00	0	0.00	0	0			0.00
合計	42	51	1.21	21	0.41	44	61	1.39	27	0.44	53	42	0.79	20	0.48	41	46	1.12	23	0.50	1	1	1.00	1	1.00

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） ※重複有

単位：世帯、％

項目 区名	単 身														外国人				母 子			
	応募数						応募率 (全体比)	仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)
	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計									
中央区	23	7	0	0	0	30	73.2	11	4	0	0	0	15	88.2	6	14.6	4	23.5	7	17.1	3	17.7
浜名区	3	1				4	50.0						0	0.0	1		1	33.3	1		1	33.3
天竜区	1					1	50.0						0	0.0				0.0				0.0
合計	27	8	0	0	0	35	68.6	11	4	0	0	0	15	71.4	7	13.7	5	23.8	8	15.7	4	19.1

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

項目 区名	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中央区			1	0	1	5	6	8							2	1				
浜名区																				
天竜区																				
合計	0	0	1	0	1	5	6	8	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0

令和6年度 第3回 市営住宅入居者定期・特別募集 団地別応募及び仮当選状況

結果報告（令和6年 11月29日時点）

※障害者世帯を除く、18歳未満の子がいる世帯

区	管理区分	募集团地名	タイプ	建設年度	構造	単身入居	管理戸数 (戸)	空家戸数 (戸)	11/1 入居率 (%)	募集戸数							抽選 玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数										仮当選世帯分類①										仮当選世帯分類②							備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
										募集戸数 (戸)	うち、 母子父子 優先枠	通常 確率	2倍確率						外国人世帯 合計	日本人世帯					外国人世帯					日本人世帯					仮当選 世帯 合計	2倍確率						仮当選 世帯 合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
													3倍以上 落選	小学生以下 の子	DV	犯罪被害者				新婚	一 般	単身	母(父) 子	一 般	単身	母(父) 子	一 般	単身	母(父) 子	一 般	単身	母(父) 子	3倍以上 落選	小学生以下 の子		DV	犯罪被害者	新婚																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
中央区	一般	高 丘 団 地	A	S50	RC5階建	可	104	16	84.6	1					2	2.00					1								1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

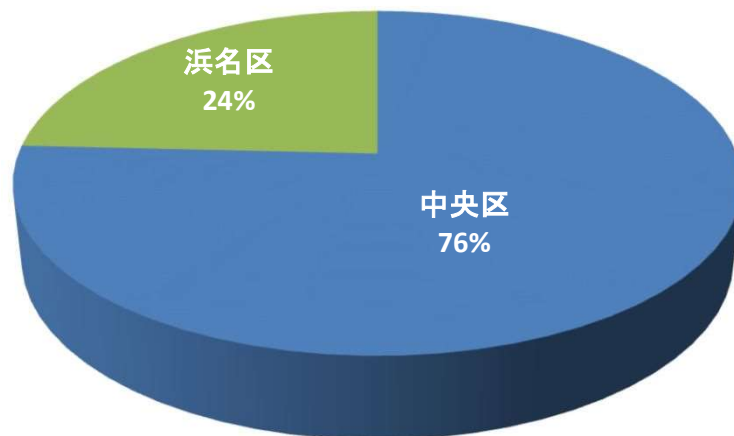
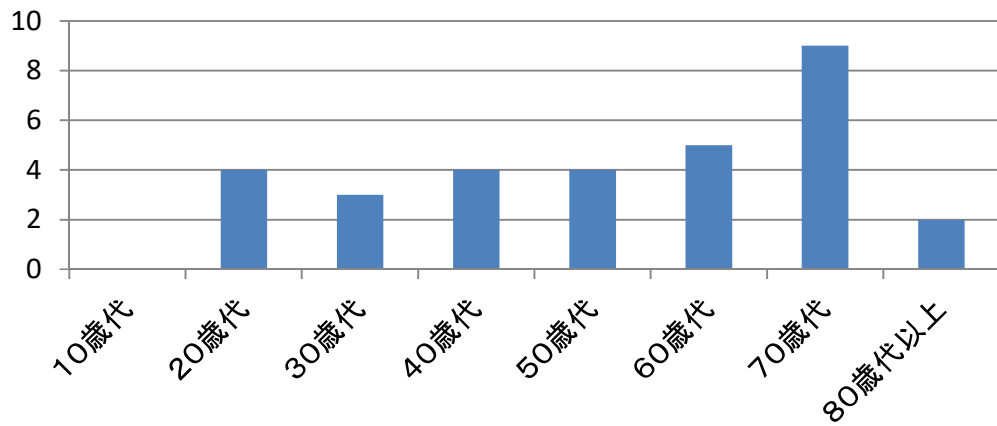
優先 (特定 目的)	老人ベア住宅	世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア 60歳以上の方を含む世帯、イ 1級から4級までの身体障害者を含む世帯、ウ 1級または2級の精神障害者及び療育手帳A及びBの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	60歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
緩和	子育て世帯向け住宅	15歳以下の子供を2人以上扶養（同居）している世帯を対象としている住宅。
	18歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身（18歳以上）での入居を認めている住宅。
公営 住宅 以外	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
	福祉施策住宅	収入基準が0円であり、将来にわたって0円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、158,001円以上487,000円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け（収入基準が、158,001円以上487,000円以下）として提供する住宅。
	定住促進住宅	定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

令和6年度 第3回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

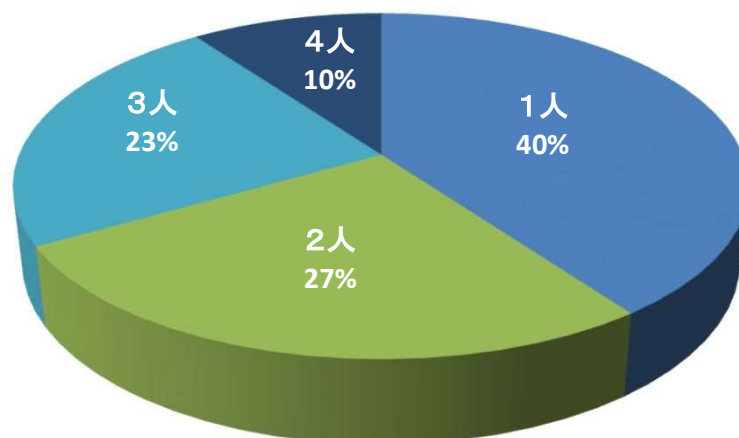
応募総数 51 件 うち、アンケート回答 33 件 回答率 64.71%

Q1：応募について

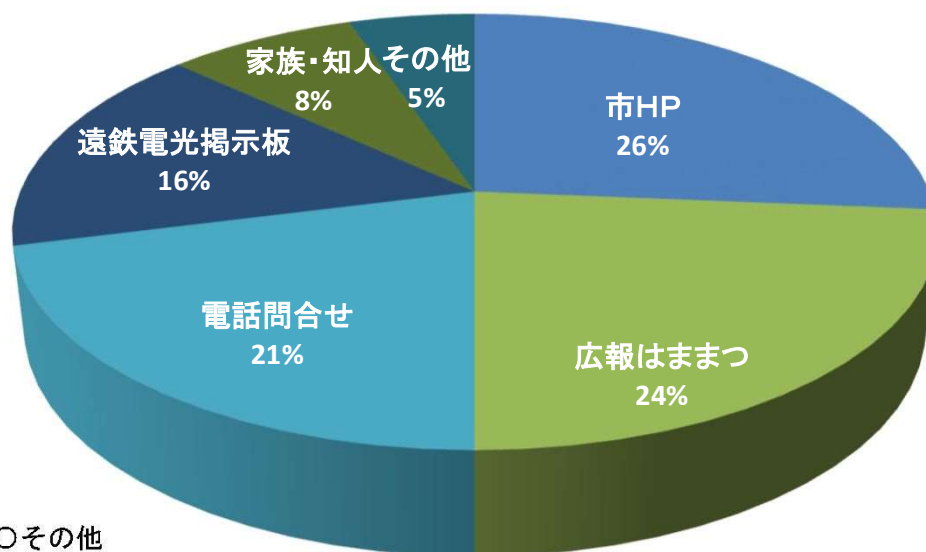
（1）名義人について（年代、居住地）



（2）世帯構成について



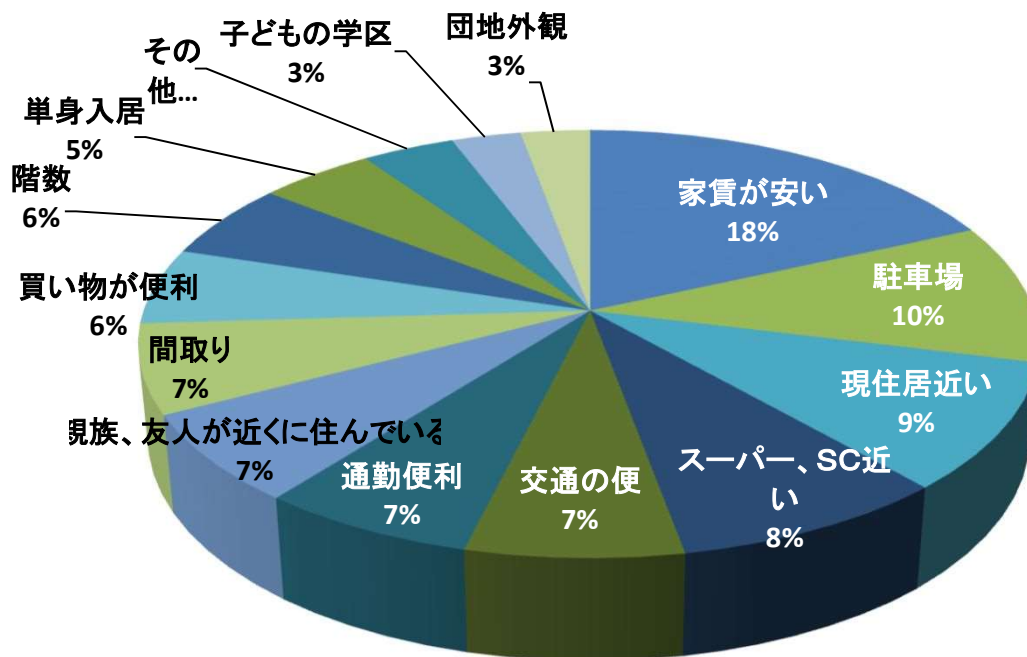
Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



○その他

- ・ 暮らしのセンターの紹介
- ・ 入居者の紹介

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



○その他

- ・ エレベーター有
- ・ 現住居が狭い、収納ができない、互いの生活を立て直したい
- ・ 子供が重度障害のため住居を探すのが困難
- ・ 1階が良い（足が悪いため）

Q 4 : ご意見等

- ・ 駐車場がある団地が良い

令和6年度 市営住宅常時募

区	募 集 団 地 名	タイプ	募集戸数	階 数 ・ 部 屋	公募時期	入居者 申込日	残戸数
		計	54				28

中央区	和 合 (C 1)		1	4階(409)	R6第1回定期	8月27日	0
	和 合 (馬 生)	A	1	4階(2-403)	R5第4回定期		1
	和 合 (馬 生)	B	1	4階(3-403)	R6第2回定期		1
	葵 西 四 丁 目		1	5階(C2-506)	R6第3回定期		1
	葵 西 二 丁 目		1	3階(C3-302)	R6第2回定期	9月30日	0
	法 枝		1	3階(栄-301)	R6第2回定期	8月19日	0
	東 伊 場		1	4階(407)	R6第3回定期		1
	東 伊 場		1	3階(302)	R6第1回定期		1
	住 吉 一 丁 目		1	4階(2-403)	R6第2回定期		1
	萩 丘		1	4階(原-402)	R5第4回定期	12月3日	0
	鷺 の 宮	A	1	3階(松2-307)	R6第1回定期		1
	鷺 の 宮	A	1	3階(松3-301)	R6第1回定期	12月17日	0
	鷺 の 宮	A	1	3階(幸2-302)	R6第2回定期	9月13日	0
	西 山		1	4階(3-402)	R6第1回定期	11月13日	0
	西 山		1	2階(2-201)	R6第3回定期	12月4日	0
	佐 鳴 湖 西		1	3階(佐鳴2-302)	R6第3回定期	12月9日	0
	瞳 ケ 丘		1	1階(C1-105)	R6第1回定期	10/4.罹災者	0
	瞳 ケ 丘		1	1階(C4-101)	R6第2回定期	9月17日	0
	今 切		1	1階(B-105)	R6第2回定期	9月6日	0
	第 2 浜 表		1	1階(C-103)	R6第3回定期		1
	第 2 浜 表		1	2階(C-205)	R6第3回定期		1
	田 端		1	3階(A-302)	R6第2回定期		1
	遠 州 浜	A	1	2階(光5-206)	R6第1回定期	10月16日	0
	遠 州 浜	A	1	2階(みどり2-203)	R6第1回定期	11月12日	0
	豊 岡		1	4階(C4-404)	R5第2回定期		1
浜名区	刑 部	A	1	4階(407)	R6第1回定期	12月16日	0
	刑 部	B	1	4階(403)	R6第1回定期		1
	坂 田		1	4階(2-403)	R6第1回定期	8月30日	0
	坂 田		1	3階(304)	R6第3回定期		1
	大 苗 代		1	2階(3-203)	R6第2回定期	9月10日	0
天竜区	摩 訶 耶		1	3階(みず-306)	R5第3回定期	9月26日	0
	大 谷		1	1階(樺-106)	R6第1回定期		1
	大 谷	B	1	1階(樺-105)	R6第3回定期	11月20日	0
	天 神		1	2階(E-202)	R4第3回定期		1
	天 神		1	2階(D-201)	R6第3回定期		1
天竜区	天 神		1	1階(D-103)	R6第3回定期	12月11日	1

<若年単身者入居可能住宅>

中央区	鷺 の 宮	B	1	4階(栄1-402)	R6第2回定期	8月20日	0
	鷺 の 宮	B	1	4階(栄1-405)	R6第2回定期	12月17日	0
	鷺 の 宮	B	1	4階(駒2-404)	R6第3回定期		1
天竜区	水 窪		2	1階(102)・1階(103)	R4第1回定期		2
	水 窪		3	1階(103)・3階(301)・3階(302)	R5第1回定期		3

<高齢者等世帯向け住宅>

中央区	遠 州 浜	B	1	1階(波7-106)	R6第1回定期	10月7日	0
	遠 州 浜	B	1	3階(波8-308)	R6第1回定期	9月6日	0
	住 吉 一 丁 目	B	1	1階(1-104)	R6第3回定期	11月20日	0
	小 沢 渡		1	1階(ちどり-102)	R6第3回定期	11月28日	0

<福祉施策住宅>

中央区	遠 州 浜	C	1	3階(波2-301)	R6第1回定期	8月26日	0
	遠 州 浜	D	1	3階(みどり3-302)	R6第1回定期		1

<特定公共賃貸住宅>

中央区	イーステージ	A	1	4階(408)	R2第3回定期		1
	有 玉 台		1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

中央区	イーステージ	B	1	3階(306)	R2年度当初		1
天竜区	平 木		1	2階(203)	R5第1回定期		1