

D

令和 6 年

第 4 回 市議会定例会

議案の説明資料

## 議 案 件 目

|           |                                                        |    |
|-----------|--------------------------------------------------------|----|
| 第 133 号議案 | 浜松市事務分掌条例の一部改正について                                     | 5  |
| 第 134 号議案 | 浜松市議会の議員に対する議員報酬及び期末手当の支給並びに<br>費用弁償条例の一部改正について        | 6  |
| 第 135 号議案 | 浜松市特別職の給与に関する条例の一部改正について                               | 7  |
| 第 136 号議案 | 浜松市職員の給与に関する条例及び浜松市職員の特殊勤務手当に<br>関する条例の一部改正について        | 8  |
| 第 137 号議案 | 浜松市墓園・墓地条例及び浜松市立学校給食センター条例の<br>一部改正について                | 10 |
| 第 138 号議案 | 浜松市教育職員の給与に関する条例の一部改正について                              | 11 |
| 第 139 号議案 | 浜松市立図書館条例の一部改正について                                     | 13 |
| 第 140 号議案 | 静岡地方税滞納整理機構規約の変更について                                   | 14 |
| 第 141 号議案 | 浜松市総合計画基本計画について                                        | 15 |
| 第 142 号議案 | 当せん金付証票の発売について                                         | 17 |
| 第 143 号議案 | 浜松市立小中学校特別教室空調整備事業に関する契約締結について                         | 18 |
| 第 144 号議案 | 第 2 期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場（ToBiO）運営維持管理事業<br>に関する契約の一部変更について | 20 |
| 第 145 号議案 | 工事請負契約締結について<br>（浜松市勤労福祉センター大規模改修工事（建築工事））             | 21 |
| 第 146 号議案 | 工事請負契約締結について<br>（浜松市立西部中学校校舎改築工事（外構整備工事））              | 23 |
| 第 147 号議案 | 物品購入契約締結について<br>（非常用保存食（アルファ化米））                       | 25 |

|           |              |                              |    |
|-----------|--------------|------------------------------|----|
| 第 148 号議案 | ～ 第 168 号議案  | 指定管理者の指定の概要                  | 26 |
| 第 148 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市なゆた・浜北)                  | 27 |
| 第 149 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市浜北文化センター、浜松市・市民ミュージアム浜北) | 31 |
| 第 150 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市引佐総合体育館ほか4施設)            | 35 |
| 第 151 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松アリーナ)                     | 39 |
| 第 152 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市勤労福祉センター)                | 44 |
| 第 153 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市浜北斎場)                    | 48 |
| 第 154 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市渚園、浜松市渚園駐車場)             | 53 |
| 第 155 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市気賀関所、奥浜名湖田園空間博物館総合案内所)   | 58 |
| 第 156 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松城公園)                      | 62 |
| 第 157 号議案 | 指定管理者の指定について | (和地山公園ほか4施設)                 | 66 |
| 第 158 号議案 | 指定管理者の指定について | (佐鳴湖公園)                      | 71 |
| 第 159 号議案 | 指定管理者の指定について | (都田総合公園)                     | 75 |
| 第 160 号議案 | 指定管理者の指定について | (浜松市駐車場)                     | 79 |

|           |                                                  |     |
|-----------|--------------------------------------------------|-----|
| 第 161 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市かわな野外活動センター) .....           | 85  |
| 第 162 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立中央図書館駅前分室、浜松市立南図書館) .....   | 89  |
| 第 163 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立城北図書館) .....                | 93  |
| 第 164 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立西図書館) .....                 | 98  |
| 第 165 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立東図書館) .....                 | 102 |
| 第 166 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立南陽図書館) .....                | 106 |
| 第 167 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市立流通元町図書館) .....              | 110 |
| 第 168 号議案 | 指定管理者の指定について<br>(浜松市秋野不矩美術館) .....               | 115 |
| 第 169 号議案 | 工事請負契約締結について<br>(アクトシティ浜松Dゾーン改修工事(建築工事)) .....   | 119 |
| 第 170 号議案 | 工事請負契約締結について<br>(アクトシティ浜松Dゾーン改修工事(電気設備工事)) ..... | 121 |
| 第 171 号議案 | 工事請負契約締結について<br>(アクトシティ浜松Dゾーン改修工事(機械設備工事)) ..... | 122 |

浜松市事務分掌条例の一部改正について

(提案理由)

新たに市長公室を設置し、企画調整部及び総務部の分掌する事務の一部を移管するとともに、効果的な業務遂行ができるよう部の分掌する事務を見直すため、条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

- 1 新たに市長公室を設置し、企画調整部から「首都圏における市政に関する事項」及び「広聴及び広報に関する事項」を、総務部から「儀式及び秘書に関する事項」を移管するとともに、「特定政策の企画立案及び調整に関する事項」を分掌する事務に規定するものです。
- 2 デジタル・スマートシティ推進部が分掌する事務を企画調整部へ移管し、デジタル・スマートシティ推進部を廃止するものです。
- 3 産業部の分掌する事務に「カーボンニュートラルに関する事項」を追加するものです。

(施行期日)

この条例は、令和 7 年 4 月 1 日から施行するものです。

浜松市議会の議員に対する議員報酬及び期末手当の支給並びに費用弁償条例  
の一部改正について

(提案理由)

浜松市特別職報酬等審議会（令和 6 年 1 0 月 2 8 日）の答申を踏まえ、議員に支給する期末手当について改定を行うため、条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

議員の期末手当について、次のとおり改定を行うものです。

1 令和 6 年度の期末手当の支給割合

| 6 月     |     | 12 月    |                | 合計     |               |
|---------|-----|---------|----------------|--------|---------------|
| 現行      | 改正案 | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案           |
| 2. 3925 | -   | 2. 3925 | <u>2. 4925</u> | 4. 785 | <u>4. 885</u> |

2 令和 7 年度以降の期末手当の支給割合

| 6 月     |                | 12 月    |                | 合計     |               |
|---------|----------------|---------|----------------|--------|---------------|
| 現行      | 改正案            | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案           |
| 2. 3925 | <u>2. 4425</u> | 2. 3925 | <u>2. 4425</u> | 4. 785 | <u>4. 885</u> |

(施行期日)

この条例は、令和 6 年 1 2 月 1 日から施行するものです。ただし、令和 7 年度以降の期末手当の改定は、令和 7 年 4 月 1 日から施行するものです。

浜松市特別職の給与に関する条例の一部改正について

(提案理由)

浜松市特別職報酬等審議会（令和 6 年 1 0 月 2 8 日）の答申を踏まえ、市長、副市長その他の特別職に支給する期末手当について改定を行うため、条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

市長、副市長その他の特別職の期末手当について、次のとおり改定を行うものです。

1 令和 6 年度の期末手当の支給割合

| 6 月     |     | 12 月    |                | 合計     |               |
|---------|-----|---------|----------------|--------|---------------|
| 現行      | 改正案 | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案           |
| 2. 3925 | -   | 2. 3925 | <u>2. 4925</u> | 4. 785 | <u>4. 885</u> |

2 令和 7 年度以降の期末手当の支給割合

| 6 月     |                | 12 月    |                | 合計     |               |
|---------|----------------|---------|----------------|--------|---------------|
| 現行      | 改正案            | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案           |
| 2. 3925 | <u>2. 4425</u> | 2. 3925 | <u>2. 4425</u> | 4. 785 | <u>4. 885</u> |

(施行期日)

この条例は、令和 6 年 1 2 月 1 日から施行するものです。ただし、令和 7 年度以降の期末手当の改定は、令和 7 年 4 月 1 日から施行するものです。

浜松市職員の給与に関する条例及び浜松市職員の特殊勤務手当に関する条例  
の一部改正について

(提案理由)

人事委員会による職員の給与等に関する報告及び勧告（令和 6 年 10 月 2 日）を踏まえ、公民給与の較差の解消を図るため、一般職の職員に支給する給料月額、初任給調整手当、扶養手当、期末手当及び勤勉手当の改定を行うとともに、採用困難な医師の給与面での改善を図るため、関係条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

1 浜松市職員の給与に関する条例の改正（第 1 条・第 2 条関係）

(1) 給料月額及び初任給調整手当の改定

行政職給料表及び医療職給料表において、公民給与の較差（2.58%）の解消を図るため、初任給を始め若年層に重点を置いて、給料月額の引上げを行うもの及び医師に対する初任給調整手当の最高支給限度額を以下のとおり改定するものです。

|             | 現行        | 改正案       | 引き上げ額   |
|-------------|-----------|-----------|---------|
| 最高支給限度額（月額） | 415,600 円 | 416,600 円 | 1,000 円 |

(2) 扶養手当の改定

子に係る手当額を 1 万円から 1 万 1,000 円に引き上げるものです。

(3) 期末手当及び勤勉手当の改定

ア 職員

(ア) 令和 6 年 12 月に支給する期末手当の支給割合を 0.05 月分引き上げ、1.275 月分とし、勤勉手当の支給割合を 0.05 月分引き上げ、1.075 月分とするものです。

(イ) 令和 7 年度以降の 6 月及び 12 月に支給する期末手当の支給割合をそれぞれ 0.025 月分引き上げ、1.25 月分とし、勤勉手当の支給割合をそれぞれ 0.025 月分引き上げ、1.05 月分とするものです。

イ 定年前再任用短時間勤務職員

(ア) 令和 6 年 12 月に支給する期末手当の支給割合を 0.025 月分引き上げ、0.7125 月分とし、勤勉手当の支給割合を 0.025 月分引き上げ、



0. 5 1 2 5月分とするものです。

(イ) 令和7年度以降の6月及び12月に支給する期末手当の支給割合をそれぞれ

0. 0 1 2 5月分引き上げ、0. 7月分とし、勤勉手当の支給割合をそれぞれ

0. 0 1 2 5月分引き上げ、0. 5月分とするものです。

(職員の期末手当及び勤勉手当の支給割合)

| 年度         | 手当 | 6 月    |              | 12 月   |               | 合計    |             |
|------------|----|--------|--------------|--------|---------------|-------|-------------|
|            |    | 現行     | 改正案          | 現行     | 改正案           | 現行    | 改正案         |
| 6 年度       | 期末 | 1. 225 | －            | 1. 225 | <u>1. 275</u> | 2. 45 | <u>2. 5</u> |
|            | 勤勉 | 1. 025 | －            | 1. 025 | <u>1. 075</u> | 2. 05 | <u>2. 1</u> |
|            | 合計 | 2. 25  | －            | 2. 25  | <u>2. 35</u>  | 4. 5  | <u>4. 6</u> |
| 7 年度<br>以降 | 期末 | 1. 225 | <u>1. 25</u> | 1. 225 | <u>1. 25</u>  | 2. 45 | <u>2. 5</u> |
|            | 勤勉 | 1. 025 | <u>1. 05</u> | 1. 025 | <u>1. 05</u>  | 2. 05 | <u>2. 1</u> |
|            | 合計 | 2. 25  | <u>2. 3</u>  | 2. 25  | <u>2. 3</u>   | 4. 5  | <u>4. 6</u> |

(定年前三任用短時間勤務職員の期末手当及び勤勉手当の支給割合)

| 年度         | 手当 | 6 月     |             | 12 月    |                | 合計     |             |
|------------|----|---------|-------------|---------|----------------|--------|-------------|
|            |    | 現行      | 改正案         | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案         |
| 6 年度       | 期末 | 0. 6875 | －           | 0. 6875 | <u>0. 7125</u> | 1. 375 | <u>1. 4</u> |
|            | 勤勉 | 0. 4875 | －           | 0. 4875 | <u>0. 5125</u> | 0. 975 | <u>1. 0</u> |
|            | 合計 | 1. 175  | －           | 1. 175  | <u>1. 225</u>  | 2. 35  | <u>2. 4</u> |
| 7 年度<br>以降 | 期末 | 0. 6875 | <u>0. 7</u> | 0. 6875 | <u>0. 7</u>    | 1. 375 | <u>1. 4</u> |
|            | 勤勉 | 0. 4875 | <u>0. 5</u> | 0. 4875 | <u>0. 5</u>    | 0. 975 | <u>1. 0</u> |
|            | 合計 | 1. 175  | <u>1. 2</u> | 1. 175  | <u>1. 2</u>    | 2. 35  | <u>2. 4</u> |

## 2 浜松市職員の特殊勤務手当に関する条例の改正（第3条関係）

医療保健業務手当のうち、医師又は歯科医師が医療に関する業務に従事したときに支給するもの（月額 159, 100 円）を廃止するものです。

(施行期日等)

この条例は、令和6年12月1日から施行するものです。ただし、令和7年度以降の期末手当及び勤勉手当の改定並びに2の特殊勤務手当の改正は、令和7年4月1日から施行するものです。

なお、1の(1)及び(2)の改定については、令和6年4月1日から適用するものです。

(第 137 号議案の説明資料)

市民生活課  
健康安全課

浜松市墓園・墓地条例及び浜松市立学校給食センター条例の一部改正について

(提案理由)

浜松市船明土地区画整理事業の換地処分に伴い、浜松市船明墓地及び浜松市天竜学校給食センターの位置に関する規定を整備するため、条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

浜松市船明墓地と浜松市天竜学校給食センターの位置について次のとおり変更するものです。

| 名称            | 改正前            | 改正後               |
|---------------|----------------|-------------------|
| 浜松市船明墓地       | 浜松市天竜区船明2065番  | 浜松市天竜区船明3034番地の4  |
| 浜松市天竜学校給食センター | 浜松市天竜区船明1136番地 | 浜松市天竜区船明3057番地の10 |

(施行期日)

この条例は、公布の日から施行するものです。

浜松市教育職員の給与に関する条例の一部改正について

(提案理由)

人事委員会による職員の給与等に関する報告及び勧告（令和 6 年 1 0 月 2 日）を踏まえ、公民給与の較差の解消を図るため、一般職の教育職員（以下「職員」という。）に支給する給料月額、扶養手当、期末手当及び勤勉手当の改定を行うため、条例の一部を改正するものです。

(改正内容)

1 給料月額の改定

小学校中学校等教育職給料表及び高等学校等教育職給料表において、公民給与の較差（2. 5 8 %）の解消を図るため、初任給を始め若年層に重点を置いて、給料月額の引上げを行うものです。

2 扶養手当の改定

子に係る手当額を 1 万円から 1 万 1, 0 0 0 千円に引き上げるものです。

3 期末手当及び勤勉手当の改定

(1) 職員

(ア) 令和 6 年 1 2 月に支給する期末手当の支給割合を 0. 0 5 月分引き上げ、1. 2 7 5 月分とし、勤勉手当の支給割合を 0. 0 5 月分引き上げ、1. 0 7 5 月分とするものです。

(イ) 令和 7 年度以降の 6 月及び 1 2 月に支給する期末手当の支給割合をそれぞれ 0. 0 2 5 月分引き上げ、1. 2 5 月分とし、勤勉手当の支給割合をそれぞれ 0. 0 2 5 月分引き上げ、1. 0 5 月分とするものです。

(2) 定年前再任用短時間勤務職員

(ア) 令和 6 年 1 2 月に支給する期末手当の支給割合を 0. 0 2 5 月分引き上げ、0. 7 1 2 5 月分とし、勤勉手当の支給割合を 0. 0 2 5 月分引き上げ、0. 5 1 2 5 月分とするものです。

(イ) 令和 7 年度以降の 6 月及び 1 2 月に支給する期末手当の支給割合をそれぞれ 0. 0 1 2 5 月分引き上げ、0. 7 月分とし、勤勉手当の支給割合をそれぞれ 0. 0 1 2 5 月分引き上げ、0. 5 月分とするものです。

(職員の期末手当及び勤勉手当の支給割合)

| 年度         | 手当 | 6 月    |              | 12 月   |               | 合計    |             |
|------------|----|--------|--------------|--------|---------------|-------|-------------|
|            |    | 現行     | 改正案          | 現行     | 改正案           | 現行    | 改正案         |
| 6 年度       | 期末 | 1. 225 | －            | 1. 225 | <u>1. 275</u> | 2. 45 | <u>2. 5</u> |
|            | 勤勉 | 1. 025 | －            | 1. 025 | <u>1. 075</u> | 2. 05 | <u>2. 1</u> |
|            | 合計 | 2. 25  | －            | 2. 25  | <u>2. 35</u>  | 4. 5  | <u>4. 6</u> |
| 7 年度<br>以降 | 期末 | 1. 225 | <u>1. 25</u> | 1. 225 | <u>1. 25</u>  | 2. 45 | <u>2. 5</u> |
|            | 勤勉 | 1. 025 | <u>1. 05</u> | 1. 025 | <u>1. 05</u>  | 2. 05 | <u>2. 1</u> |
|            | 合計 | 2. 25  | <u>2. 3</u>  | 2. 25  | <u>2. 3</u>   | 4. 5  | <u>4. 6</u> |

(定年前再任用短時間勤務職員の期末手当及び勤勉手当の支給割合)

| 年度         | 手当 | 6 月     |             | 12 月    |                | 合計     |             |
|------------|----|---------|-------------|---------|----------------|--------|-------------|
|            |    | 現行      | 改正案         | 現行      | 改正案            | 現行     | 改正案         |
| 6 年度       | 期末 | 0. 6875 | －           | 0. 6875 | <u>0. 7125</u> | 1. 375 | <u>1. 4</u> |
|            | 勤勉 | 0. 4875 | －           | 0. 4875 | <u>0. 5125</u> | 0. 975 | <u>1. 0</u> |
|            | 合計 | 1. 175  | －           | 1. 175  | <u>1. 225</u>  | 2. 35  | <u>2. 4</u> |
| 7 年度<br>以降 | 期末 | 0. 6875 | <u>0. 7</u> | 0. 6875 | <u>0. 7</u>    | 1. 375 | <u>1. 4</u> |
|            | 勤勉 | 0. 4875 | <u>0. 5</u> | 0. 4875 | <u>0. 5</u>    | 0. 975 | <u>1. 0</u> |
|            | 合計 | 1. 175  | <u>1. 2</u> | 1. 175  | <u>1. 2</u>    | 2. 35  | <u>2. 4</u> |

(施行期日等)

この条例は、令和 6 年 1 2 月 1 日から施行するものです。ただし、令和 7 年度以降の期末手当及び勤勉手当の改定は、令和 7 年 4 月 1 日から施行するものです。

なお、1 及び 2 の改定については、令和 6 年 4 月 1 日から適用するものです。

(第 139 号議案の説明資料)

中央図書館

## 浜松市立図書館条例の一部改正について

(提案理由)

浜松市立西図書館の移転に伴い、その位置を改めるため、条例の一部を改正するものです。

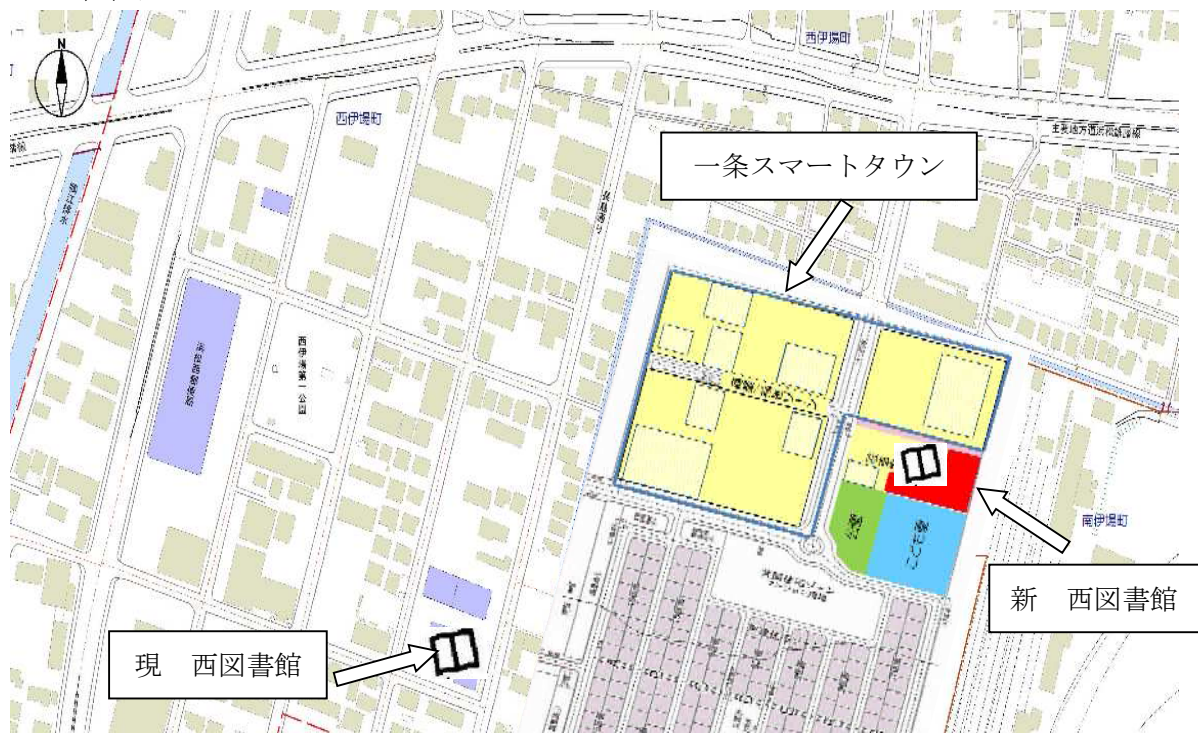
(改正内容)

別表第 1 (第 2 条関係) 中、浜松市立西図書館の位置を「浜松市中央区西伊場町 52 番 17 号」から「浜松市中央区西伊場町 77 番 8 号」に改めるものです。

(施行期日)

この条例は、令和 7 年 7 月 1 日から施行するものです。

<位置図>



(第 140 号議案の説明資料)

税務総務課

#### 静岡地方税滞納整理機構規約の変更について

(提案理由)

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 291 条の 3 第 1 項の規定に基づき、静岡地方税滞納整理機構規約を変更することを関係地方公共団体の協議により定めることについて、同法第 291 条の 11 の規定により議決を求めるものです。

(改正内容)

令和 7 年度から静岡地方税滞納整理機構で森林環境税の徴収事務取扱が開始されることに伴い、広域連合の処理する事務に、森林環境税に係る取り扱いを追加するものです。また、県が法人事業税（県税）と併せて賦課徴収する特別法人事業税（国税）に係る取り扱いを追加するものです。

(施行期日)

この規約は、令和 7 年 6 月 1 日から施行するものです。

浜松市総合計画基本計画について

(提案理由)

本市の総合計画基本計画を定めることについて、浜松市市政に係る重要な計画の議決等に関する条例（平成 20 年 6 月 12 日浜松市条例第 50 号）第 3 条の規定に基づき、提案するものです。

(内容の主なもの)

1 総論

総合計画は、基本構想、基本計画、実施計画の 3 層で構成しています。そのうち、基本構想（平成 27～令和 26 年度：30 年）で描いた 1 世代先の未来の理想の姿の実現に向けて、長期的な展望に立って総合的な政策を基本計画（令和 7～令和 16 年度：10 年）で定めるものです。

2 まちづくりの基本理念

市政運営の方向性を示す 6 つの柱を定めるものです。

- (1) 未来へ向けた持続可能なまちづくり
- (2) 幸福が実感できる豊かなくらしの実現
- (3) 活力ある地域経済の振興
- (4) 共助型社会の構築
- (5) にぎわいと魅力の創造
- (6) 拠点ネットワーク型都市構造の形成

3 分野別計画

7 つの分野を設定し、分野ごとに 10 年後の理想の姿、取組の方向性、基本政策と政策の内容を体系的に定めるものです。

- (1) 産業経済
- (2) こども・教育
- (3) 安全・安心・快適
- (4) 環境・くらし
- (5) 健康・福祉
- (6) 文化・スポーツ
- (7) 地方自治

(施行期日及び計画期間)

この計画は、令和7年4月1日から施行し、10年の計画期間とするものです。



当せん金付証票の発売について

(提案理由)

当せん金付証票（宝くじ）の発売に関し、当せん金付証票法（昭和 23 年法律第 144 号）第 4 条第 1 項の規定により、令和 7 年度の発売限度額について議決を求めるものです。

(内容)

令和 7 年度当せん金付証票発売の限度額 68 億円（令和 6 年度と同額）

限度額を上回る発売はできないため、発売見込額約 55 億円に売上増加対応分として約 13 億円を加えた 68 億円を限度額とするものです。

令和 7 年度の発売見込が限度額を上回る見込となった場合には、新たに限度額の議決が必要となります。

浜松市立小中学校特別教室空調整備事業に関する契約締結について

(提案理由)

浜松市立小中学校特別教室空調整備事業に関する契約締結について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条の規定により、議会の議決を求めるものです。

(契約概要)

- |   |        |                                                        |
|---|--------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 契約の内容  | 浜松市立小中学校特別教室の空調設置における設計・施工及び維持管理業務                     |
| 2 | 契約の種類  | WTO一般競争入札（総合評価落札方式）                                    |
| 3 | 契約の相手方 | 所在地 浜松市中央区池町220番地の4<br>名 称 浜松まなびや空調株式会社<br>代表取締役 加藤 昌史 |
| 4 | 契約の期間  | 事業契約締結の日から令和21年3月31日まで                                 |
| 5 | 契約金額   | 8,932,000,000円                                         |

(参考)

## 1 事業概要

学校教育環境向上の一環として、市立小中学校の特別教室に、空調設備等を整備し、維持管理を行う。

## 2 事業内容

### (1) 整備対象

空調設備が設置されていない市内小中学校 129 校の特別教室 798 教室  
(理科室、生活科室、音楽室、図工室、美術室、図書室、家庭科室(調理室、被服室)、技術室(金工室、木工室))

### (2) 業務範囲

ア 整備業務(設計、施工発注、工事監理、所有権移転、移設等発注)

イ 維持管理業務

### (3) 事業方式

PFI 法に基づく BOT 方式

(Build: 建設、Transfer: 所有権の移転、Operate: 運営)

### (4) 事業期間

令和 6 年 12 月から令和 21 年 3 月まで(14 年 4 か月)

ア 整備期間 : 令和 6 年 12 月から令和 9 年 3 月まで(2 年 4 か月)

イ 維持管理期間: 令和 7 年 12 月から令和 21 年 3 月まで(13 年 4 か月)

## 3 特別目的会社の概要

(1) 名 称 浜松まなびや空調株式会社

(2) 設 立 令和 6 年 10 月 21 日

(3) 資 本 金 3,000 万円(設立時 3,000 万円)

(4) 構成企業 代表企業 日管株式会社

株式会社太平エンジニアリング

株式会社トーエネック

サーラエナジー株式会社

株式会社セイワ設計

第 2 期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場 (ToBiO) 運営維持管理事業に関する  
契約の一部変更について

(提案理由)

第 2 期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場 (ToBiO) 運営維持管理事業については、令和 6 年 2 月の市議会定例会において議決 (第 23 号議案) され、令和 7 年 11 月 31 日までの期間で改修を進めています。また、令和 7 年 12 月より本施設は全面開館いたします。

契約について一部変更が生じたことに伴い、契約金額に増額変更の必要が生じたため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律 (平成 11 年法律第 117 号) 第 12 条の規定に基づき、議会の議決を求めるものです。

(事業概要)

- 1 事業方式 RO 方式 (Rehabilitate : 改修 Operate : 運営)
- 2 事業の場所 浜松市中央区篠原町 23982 番地の 1
- 3 事業の内容 古橋廣之進記念浜松市総合水泳場 (ToBiO) の改修工事 (設計、施工、工事監理) 及び運営・維持管理
- 4 契約の期間 令和 6 年 2 月 27 日から令和 20 年 3 月 31 日まで

(変更契約額)

|     | 契約金額            |
|-----|-----------------|
| 変更前 | 9,708,966,551 円 |
| 変更後 | 9,802,895,551 円 |
| 変更額 | 93,929,000 円    |

(変更理由)

- 1 大規模空間天井脱落対策
  - ・鉄骨下地の溶融亜鉛メッキ処理材から高耐食メッキ鋼板へ変更
  - ・電動ブラインドボックス前のエキスパンションの形状を凹型から直線へ変更
  - ・足場工事に干渉する水泳競技器具の撤去・復旧の追加 など
- 2 プール可動床の改修
  - 可動床デッキ材の更新工事の追加
- 3 機能低下の回復を目的とした改修
  - 飛込みプール塗膜防水工事の追加

(第 145 号議案の説明資料)

公共建築課

工事請負契約締結について（浜松市勤労福祉センター大規模改修工事（建築工事））

(提案理由)

勤労福祉の拠点施設となる浜松市勤労福祉センターの設置のため、勤労青少年ホームに勤労会館の機能を統合する整備とともに、老朽化した建物の長寿命化を図る大規模改修を合わせて実施する建築工事について工事請負契約を締結するものです。

(工事の概要)

- ・改修地 浜松市中央区船越町 1 1 番 1 1 号
- ・構造・規模 本館 鉄筋コンクリート造地上 2 階建  
延床面積 3, 0 1 3. 4 1 m<sup>2</sup>

(工事期間)

本契約成立の日の翌日から令和 8 年 3 月 1 0 日まで

| 工 事 の 名 称                | 工 事 の 概 要                                            | 契 約 金 額        | 契約方法                             | 契約者住所氏名                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 浜松市勤労福祉センター大規模改修工事（建築工事） | 大規模改修工事一式<br>・大規模改修工事<br>・改良保全工事<br>・ユニバーサルデザイン化整備工事 | 742, 500, 000円 | 制 限 付<br>一般競争<br>入 札<br>(総合評価方式) | 浜松市中央区<br>新津町197番地<br>常盤工業株式会社<br>代表取締役<br>市川 浩透 |

(位置図)

名 称：浜松市勤労福祉センター

所在地：浜松市中央区船越町11番11号



拡大図



(第 146 号議案の説明資料)

教育施設課

工事請負契約締結について（浜松市立西部中学校校舎改築工事（外構整備工事））

(提案理由)

西部中学校において、令和 5 年 6 月に完了した新校舎建設及び令和 6 年度に実施している旧校舎解体及び敷地東側擁壁の改修に合わせて実施する外構施設の整備工事について、工事請負契約を締結するものです。

(工事の概要)

- ・ 場所 浜松市中央区鴨江二丁目 1 7 番 1 号
- ・ 工事内容 渡り廊下新設、グラウンド整備、テニスコート整備、敷地内段差擁壁整備、駐車場整備等  
上記に伴う電気設備、機械設備工事 一式

(工事期間)

本契約成立の日の翌日から令和 8 年 2 月 2 7 日まで

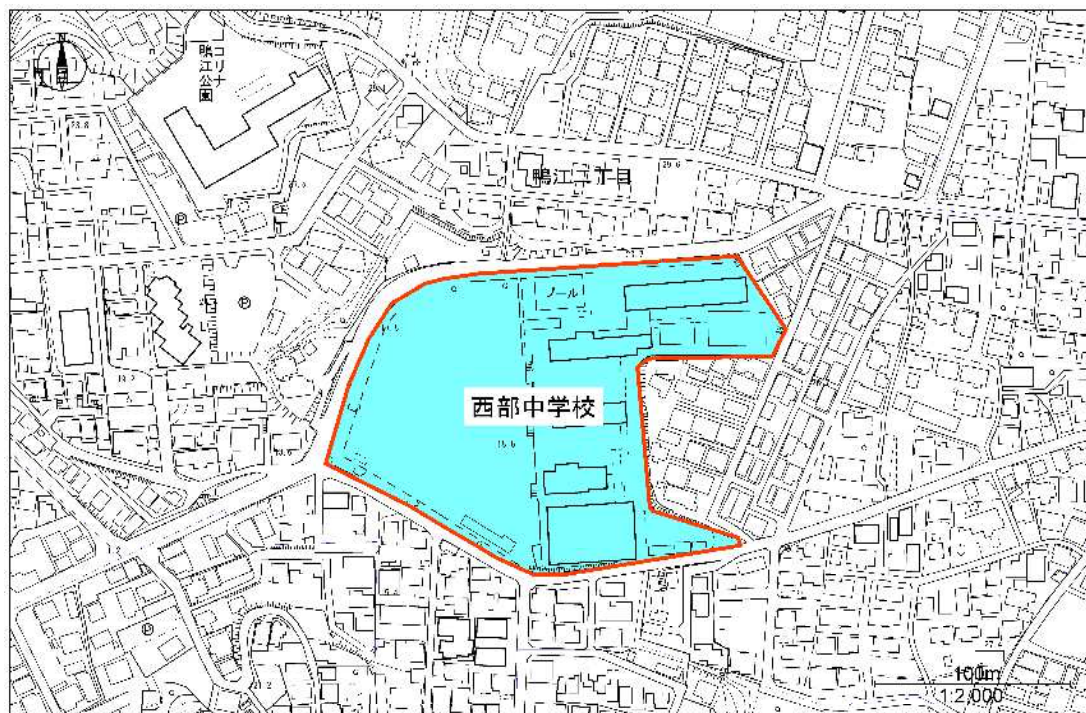
| 工 事 の 名 称               | 工 事 の 概 要                                                                              | 契 約 金 額      | 契約方法                             | 契約者住所氏名                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 浜松市立西部中学校校舎改築工事（外構整備工事） | ・ 渡り廊下新設<br>・ グラウンド整備<br>・ テニスコート整備<br>・ 敷地内段差擁壁整備<br>・ 駐車場整備等<br>・ 上記に伴う電気設備、機械設備工事一式 | 756,800,000円 | 制 限 付<br>一般競争<br>入 札<br>(総合評価方式) | 浜松市中央区<br>渡瀬町1000番地の1<br>株式会社林工組<br>代表取締役社長<br>伊藤 友輔 |



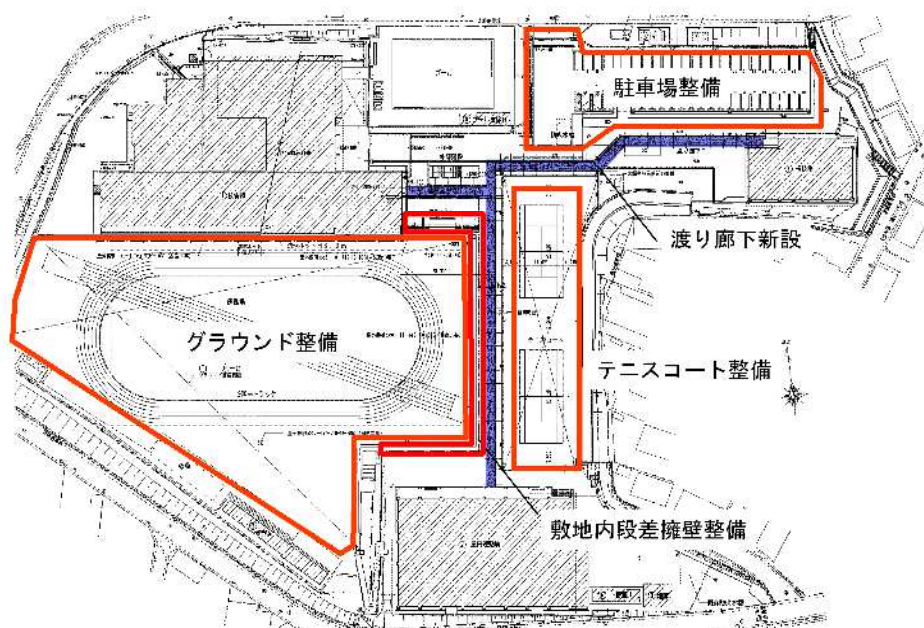
(位置図)

名 称：浜松市立西部中学校

所在地：浜松市中央区鴨江二丁目 1 7 番 1 号



拡大図





(第 147 号議案の説明資料)

危機管理課

物品購入契約締結について（非常用保存食（アルファ化米））

(提案理由)

本市で備蓄している非常用保存食（アルファ化米）について、備蓄更新計画に基づき、賞味期限を迎えるものを更新するとともに、災害発生時に孤立の可能性がある天竜区及び引佐地区の備蓄数を拡充するため、必要量の非常用保存食について物品購入契約を締結するものです。

| 品名             | 概要                                                | 契約金額        | 契約方法                       | 契約者住所氏名                                                |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 非常用保存食（アルファ化米） | ・白飯<br>・わかめご飯<br>・五目ご飯<br>計 5,749箱<br>(287,450食分) | 66,894,034円 | 特定調達<br>契 約<br>一般競争<br>入 札 | 浜松市中央区<br>神田町404番地3号<br>ミドリ安全浜松株式会社<br>代表取締役<br>多々良 仁志 |

指定管理者の指定の概要

| 議案<br>番号 | 施設名称             | 新規<br>更新 | 募集<br>区分 | 利用<br>料金<br>制 | 指定の<br>期間  | 指定管理者                   |                          |
|----------|------------------|----------|----------|---------------|------------|-------------------------|--------------------------|
|          |                  |          |          |               |            |                         | 前回の状況<br>(公募単位別)         |
| 148      | 浜松市なゆた・浜北        | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 株式会社なゆた浜北               |                          |
| 149      | 浜松市浜北文化センター      | 更新       | 公募       | ○             | 3年         | 公益財団法人浜松文化振興財団          | 浜松市文化振興財団・なゆた浜北<br>共同事業体 |
|          | 浜松市・市民ミュージアム浜北   | 更新       |          | ×             |            |                         |                          |
| 150      | 浜松市引佐総合体育館       | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 東海ビル管理株式会社              | 東海ビル管理株式会社               |
|          | 浜松市細江総合体育センター    | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 浜松市細江総合グラウンド     | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 浜松市奥山体育センター      | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 引佐総合公園           | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
| 151      | 浜松アリーナ           | 更新       | 非公募      | ○             | 1年         | 公益財団法人浜松市スポーツ協会<br>グループ | 公益財団法人浜松市スポーツ協会<br>グループ  |
| 152      | 浜松市勤労福祉センター      | 新規       | 公募       | ×             | 3年         | 東海ビル管理株式会社              | —                        |
| 153      | 浜松市浜北斎場          | 更新       | 公募       | ×             | 5年         | イー・グループ有限責任事業<br>組合     | 浜松・浜北・雄踏斎場サークルラ<br>イン    |
| 154      | 浜松市渚園            | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 東海ビル管理株式会社              | 東海ビル管理株式会社               |
|          | 浜松市渚園駐車場         | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
| 155      | 浜松市気賀閑所          | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 株式会社ヤタロー                | 株式会社ヤタロー                 |
|          | 奥浜名湖田園空間博物館総合案内所 | 更新       |          | ×             |            |                         |                          |
| 156      | 浜松城公園            | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 遠鉄アシスト株式会社              | 浜松城公園パークマネジメント共<br>同事業体  |
| 157      | 和地山公園            | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | ビル保養・公園緑地協会グループ         | ビル保養・公園緑地協会グループ          |
|          | 高丘公園             | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 船越公園             | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 相生公園             | 更新       |          | ×             |            |                         |                          |
|          | 浜松市高丘緑地          | 更新       |          | ×             |            |                         |                          |
| 158      | 佐鳴湖公園            | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 一般財団法人浜松公園緑地協会          | さなるの森パートナーズ              |
| 159      | 都田総合公園           | 更新       | 公募       | ×             | 5年         | 一般財団法人浜松公園緑地協会          | 一般財団法人浜松公園緑地協会           |
| 160      | 浜松市新川北駐車場        | 更新       | 公募       | ○             | 3年         | t e a m   AMPM          | t e a m   AMPM           |
|          | 浜松市駅北駐車場         | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 浜松市ザザシティ駐車場      | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
|          | 浜松市駅南地下駐車場       | 更新       |          | ○             |            |                         |                          |
| 161      | 浜松市かわな野外活動センター   | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 公益財団法人浜松市スポーツ協会         | 公益財団法人浜松市スポーツ協会          |
| 162      | 浜松市立中央図書館駅前分室    | 更新       | 公募       | ×             | 5年         | 株式会社図書館流通センター           | TRC・遠鉄アシスト共同事業体          |
|          | 浜松市立南図書館         | 更新       |          | ×             |            |                         | 株式会社図書館流通センター            |
| 163      | 浜松市立城北図書館        | 更新       | 公募       | ×             | 5年         | TRC・遠鉄アシスト共同事業体         | TRC・遠鉄アシスト共同事業体          |
| 164      | 浜松市立西図書館         | 更新       | 公募       | ×             | 2年<br>10か月 | 株式会社図書館流通センター           | 株式会社図書館流通センター            |
| 165      | 浜松市立東図書館         | 更新       | 公募       | ×             | 2年         | 株式会社図書館流通センター           | 株式会社図書館流通センター            |
| 166      | 浜松市立南陽図書館        | 更新       | 非公募      | ×             | 10か月       | 株式会社図書館流通センター           |                          |
| 167      | 浜松市立流通元町図書館      | 更新       | 公募       | ×             | 3年         | TRC・遠鉄アシスト共同事業体         | TRC・遠鉄アシスト共同事業体          |
| 168      | 浜松市秋野不矩美術館       | 更新       | 公募       | ○             | 5年         | 公益財団法人浜松文化振興財団          | 公益財団法人浜松文化振興財団           |

指定管理者の指定について（浜松市なゆた・浜北）

(提案理由)

浜松市なゆた・浜北の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市浜名区貴布祢 3 0 0 0 番地

名 称：浜松市なゆた・浜北

2 指定管理者

所在地：浜松市浜名区貴布祢 3 0 0 0 番地

名 称：株式会社なゆた浜北 代表取締役 長田 繁喜

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社なゆた浜北

- ・設 立：平成 11 年 11 月 4 日
- ・資 本 金：2 億 5, 0 0 0 万円
- ・設立目的：旧浜北市が浜北駅前建設した再開発ビル（公共公益施設、商業施設及び住宅を主用途とした複合ビル）「なゆた・浜北」の総合管理運営事業と市から取得した商業床の賃貸事業を行うため。
- ・事業内容：①浜北駅前再開発ビル並びにその付帯設備の管理及び運営  
②不動産売買、賃貸、仲介、管理、保有並びに運用  
③駐車場の管理及び運営  
④店舗の販売促進に関する企画、調査、研究及び指導  
⑤浜松市の設置する公共施設の管理、運営に関する受託業務  
⑥たばこ、飲食料品等の販売 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社なゆた浜北（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (3) 選定会議 | <p>浜名区指定管理者選定会議（旧浜北区）</p> <p>(1) 選定会議の構成</p> <p>委員長：野田 志保 浜松市浜名区長</p> <p>副委員長：金原 由直 浜松市浜名区副区長</p> <p>委員：堤 信弘 浜松市浜名区副区長</p> <p>委員：山本 佳弘 浜松市浜名区まちづくり推進課長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝経理面）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月10日（火）</p> <p>午後2時30分～午後3時30分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月10日（火）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の性格や目的を理解した基本方針及び事業提案であり、提案内容が市の施策に沿った内容であった。</li> <li>・事業提案のなかで、季節イベント・屋外広場を活用したイベント等の拡充、その他施設利用に関する面でホールの空き時間を減らすための方策等を提案するなど、施設運営に取り組む姿勢が充実した内容であった。</li> <li>・これらの点を評価した結果、選定基準に規定する条件を満たしたため、候補者として選定した。</li> </ul>                                                                          |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社なゆた浜北                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ① 市民文化団体の日頃の成果発表の機会創出と団体間の交流促進<br>② 誘客イベントの開催によるにぎわいの創出<br>③ 官民の連携による（オープンスペースを活用した）活気ある地域づくり                                              |
| 提案金額 | （令和7年度） 16,791,000円<br>（令和8年度） 17,406,000円<br>（令和9年度） 14,243,000円<br>（令和10年度） 14,243,000円<br>（令和11年度） 14,243,000円<br>合計 <u>76,926,000円</u> |
| 評価内容 | ・浜北副都心としてのにぎわいと活性化を図るために、区役所・図書館の公共エリア、地域住民及び地域関係団体等との連携により、浜北駅前のにぎわい創出に取り組む姿勢が提案されている。                                                    |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                 |  | 配点  | 得点                |
|------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|
| 応募者（評価対象者）                                           |  |     | 株式会社<br>なゆた浜<br>北 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点4.4点以上）                          |  |     |                   |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                      |  | 4   | 3.4               |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                               |  | 4   | 3.3               |
| 小 計                                                  |  | 8   | 6.7               |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点24.75点以上）                        |  |     |                   |
| (1) 事業の具体的取組み方                                       |  | 9   | 6.7               |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                    |  | 6   | 4.1               |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                     |  | 6   | 4.3               |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                     |  | 6   | 4.3               |
| (5) 市民サービスの向上                                        |  | 7   | 5.2               |
| (6) 環境・地域等への配慮                                       |  | 6   | 4.3               |
| (7) 平等利用                                             |  | 5   | 3.7               |
| 小 計                                                  |  | 45  | 32.6              |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点7.7点以上）                             |  |     |                   |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                      |  | 5   | 3.5               |
| (2) 施設の運営実績                                          |  | 5   | 3.7               |
| (3) 団体の地域貢献                                          |  | 4   | 3.1               |
| 小 計                                                  |  | 14  | 10.3              |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                     |  |     |                   |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                              |  | 3   | 3.0               |
| (2) 各種認定等の有無                                         |  | 1   | 0.0               |
| 小 計                                                  |  | 4   | 3.0               |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点7.7点以上）                          |  |     |                   |
| 収支計画の妥当性                                             |  | 14  | 8.3               |
| 小 計                                                  |  | 14  | 8.3               |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                     |  |     |                   |
| 配点× $\left[1 - \frac{\text{提案額}}{\text{上限額}}\right]$ |  | 15  | 0.0               |
| 小 計                                                  |  | 15  | 0.0               |
| 合 計                                                  |  | 100 | 60.9              |

指定管理者の指定について（浜松市浜北文化センター、浜松市・市民ミュージアム浜北）

(提案理由)

浜松市浜北文化センターほか 1 施設の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                   | 名称             |
|-----------------------|----------------|
| 浜松市浜名区貴布祢 2 9 1 番地の 1 | 浜松市浜北文化センター    |
| 浜松市浜名区貴布祢 2 9 1 番地の 1 | 浜松市・市民ミュージアム浜北 |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区板屋町 1 1 1 番地の 1

名 称：公益財団法人浜松市文化振興財団 代表理事 花井 和徳

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

公益財団法人浜松市文化振興財団

・設 立：平成 5 年 7 月 21 日

・基本財産：21 億 3,977 万円

・設立目的：芸術及び文化（以下、「芸術文化」という。）の提供、交流、創造及び発信を行うこと並びに市民・地域の芸術文化活動の支援をととして市民文化向上及び地域社会の活性化に資することを目的とする。

・事業内容：①芸術文化事業の企画、運営及び提供に関すること。

②芸術文化活動の支援及び交流の促進に関すること。

③芸術文化の振興を担う人材の育成に関すること。

④芸術文化に関する情報の収集及び提供に関すること。

⑤地域社会の活性化に資する事業の実施に関すること。

⑥浜松市の行う芸術文化事業の受託及び協力に関すること。

⑦芸術文化活動拠点の整備及び運営に関すること。

⑧芸術文化資源の調査、保存、活用及び継承に関すること。   ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・公益財団法人浜松市文化振興財団                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (3) 選定会議 | 浜名区指定管理者選定会議（旧浜北区）<br>(1)選定会議の構成<br>委員長：野田 志保      浜松市浜名区長<br>副委員長：金原 由直    浜松市浜名区副区長<br>委員：堤 信弘            浜松市浜名区副区長<br>委員：山本 佳弘          浜松市浜名区まちづくり推進課長<br>委員：A（第三者委員＝運営面）<br>委員：B（第三者委員＝利用面）<br>委員：C（第三者委員＝経理面）<br>(2) 審査日時    令和6年9月10日（火）<br>午後1時30分～午後2時30分<br>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月10日（火）実施 |
| (4) 選定理由 | ・施設の性格や目的を理解した基本方針及び事業提案であり、提案内容が市の施策に沿った内容であった。<br>・事業提案のなかでは、イベント開催に向けた諸手配の紹介サービス拡充、SNS を活用したイベント情報掲載、デジタルサイネージシステムによる館内案内など施設改修に合わせた市民サービスの提供等に関する提案が見られ、市民サービス向上に向け充実した内容であった。<br>・公共文化施設の運営実績が十分にあり、文化団体に限らず各種関係団体や地域との連携や交流を積極的に取り組む姿勢が認められた。<br>・これらの点を評価した結果、選定基準に規定する条件を満たしたため、候補者として選定した。                 |



### 3 提案概要と評価内容

|      | 公益財団法人浜松市文化振興財団                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ① 地域文化コミュニティと多様な文化活動による地域の活性化<br>② 文化芸術体験を通じた次世代の育成<br>③ 地域の文化的・経済的活動との連携<br>④ 地域のにぎわい創出のための取り組み<br>⑤ 改修された施設を最大限に活かす運営 |
| 提案金額 | (令和7年度) 56,939,000円<br>(令和8年度) 43,406,000円<br>(令和9年度) 43,406,000円<br>合計 <u>143,751,000円</u>                             |
| 評価内容 | ・ 浜北文化センター大規模改修工事後であることを踏まえ、新たな活動を生む創造の場、未来へ繋げていくための場としての提案が顕著に見られ、市民文化活動の発展や地域の活性化が十分に期待できる提案がされている。                   |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                 |  | 配点  | 得点                          |
|------------------------------------------------------|--|-----|-----------------------------|
| 応募者（評価対象者）                                           |  |     | 公益財団<br>法人浜松<br>市文化振<br>興財団 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点5.5点以上）                          |  |     |                             |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                      |  | 5   | 4.3                         |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                               |  | 5   | 4.2                         |
| 小 計                                                  |  | 10  | 8.5                         |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点25.85点以上）                        |  |     |                             |
| (1) 事業の具体的取組み方                                       |  | 9   | 7.1                         |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                    |  | 6   | 4.7                         |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                     |  | 5   | 3.4                         |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                     |  | 5   | 3.4                         |
| (5) 市民サービスの向上                                        |  | 8   | 6.5                         |
| (6) 環境・地域等への配慮                                       |  | 8   | 6.5                         |
| (7) 平等利用                                             |  | 6   | 4.6                         |
| 小 計                                                  |  | 47  | 36.2                        |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点8.25点以上）                            |  |     |                             |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                      |  | 5   | 4.0                         |
| (2) 施設の運営実績                                          |  | 6   | 5.2                         |
| (3) 団体の地域貢献                                          |  | 4   | 3.1                         |
| 小 計                                                  |  | 15  | 12.3                        |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                     |  |     |                             |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                              |  | 3   | 3.0                         |
| (2) 各種認定等の有無                                         |  | 1   | 1.0                         |
| 小 計                                                  |  | 4   | 4.0                         |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点7.7点以上）                          |  |     |                             |
| 収支計画の妥当性                                             |  | 14  | 9.8                         |
| 小 計                                                  |  | 14  | 9.8                         |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                     |  |     |                             |
| 配点× $\left[1 - \frac{\text{提案額}}{\text{上限額}}\right]$ |  | 10  | 0.0                         |
| 小 計                                                  |  | 10  | 0.0                         |
| 合 計                                                  |  | 100 | 70.8                        |

指定管理者の指定について（浜松市引佐総合体育館ほか4施設）

(提案理由)

浜松市引佐総合体育館ほか4施設の指定管理者について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第6項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                  | 名称            |
|----------------------|---------------|
| 浜松市浜名区引佐町横尾500番地     | 浜松市引佐総合体育館    |
| 浜松市浜名区細江町中川2736番地    | 浜松市細江総合体育センター |
| 浜松市浜名区細江町中川2736番地    | 浜松市細江総合グラウンド  |
| 浜松市浜名区引佐町奥山1550番地の1  | 浜松市奥山体育センター   |
| 浜松市浜名区引佐町井伊谷3858番地の1 | 引佐総合公園        |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区和田町708番地の1

名 称：東海ビル管理株式会社 代表取締役 高橋 一博

3 指定の期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

東海ビル管理株式会社

・設 立：昭和53年9月1日

・資 本 金：1,000万円

・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。

・事業内容：①ビルディング、その他建造物の清掃管理業務

②ビルディング、その他建造物の設備（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備）の施工、保全、保守、管理業務

③エレベーター、守衛、夜警、電話交換、受付、駐車場、ベッドメイク、管理業務 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・東海ビル管理株式会社（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (3) 選定会議 | <p>浜名区区指定管理者選定会議（旧北区）</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員長：野田 志保      浜松市浜名区長【欠席】</p> <p>副委員長：金原 由直      浜松市浜名区副区長【欠席】</p> <p>委員：堤 信弘      浜松市浜名区副区長</p> <p>委員：山本 佳弘      浜松市浜名区まちづくり推進課長</p> <p>委員：峰野 伸一朗      浜松市浜名区北行政センター副所長</p> <p>委員：山下 康夫      浜松市浜名区北行政センター<br/>まちづくり推進担当</p> <p>委員：鈴木 義昭      （第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：吉武 久子      （第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：鈴木 あゆみ      （第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：土屋 隆裕      （第三者委員＝税理士）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月13日（金）<br/>午後1時25分～午後3時25分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br/>令和6年9月13日（金）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の性格や設置目的を理解した運営方針が示されており、また、現指定管理者としての経験、実績を活かした一体管理運営、危機管理及び施設維持管理体制を評価した。</li> <li>・自主事業においては、利用者のニーズ把握や、インクルーシブスポーツを含むスポーツ振興、推進に努める市民サービスの向上を図る提案がなされている。</li> <li>・以上の点を評価し、適切な管理運営が期待できることから、東海ビル管理株式会社を候補者として選定した。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 東海ビル管理株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①ビル管理会社の特性を活かし、施設管理に関する業務は自社管理を基本とした一体管理によるコスト削減を図る。</p> <p>②現行の自主事業の継続のほか、利用者の需要に応えた新規講座を充実し、利用者の拡大を図る。</p> <p>③インクルーシブスポーツにおいて、これまで取り組んできた近隣の支援学校や関係団体との連携のほか、積極的な推進を図る。</p> <p>④緊急時、非常時において利用者の安全を確保できる体制の構築を図る。</p>                                                                                                                                       |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 58,275,000 円</p> <p>(令和8年度) 59,420,000 円</p> <p>(令和9年度) 58,680,000 円</p> <p>(令和10年度) 58,822,000 円</p> <p>(令和11年度) 59,367,000 円</p> <p>合 計 <u>294,564,000 円</u></p>                                                                                                                                                                                    |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設における各種管理業務に対して、利用者の安全を最優先とした「安心・安全・快適な環境の創造」による管理体制が提案されていた。</li> <li>・常葉大学と連携した「高齢者の体力づくり」などの新たな講座が計画されており、スポーツ振興や健康増進に寄与することが期待される。</li> <li>・ゴールボールやラダーボールなどのパラスポーツ・インクルーシブスポーツの体験イベントや講座の展開、備品の無料の貸出しによる機会の創出など、推進を寄与する提案に具体性がある。</li> <li>・危機管理マニュアルに基づいた年2回以上の防災訓練のほか、職員への指導研修、AED講習などの安全確保の体制が評価できる。</li> </ul> |

#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点    | 得点         |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------|------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |       | 東海ビル管理株式会社 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |       |            |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3.0   | 2.4        |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3.0   | 2.4        |
| 小 計                                                                        |  | 6.0   | 4.8        |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 27.5 点以上）                                             |  |       |            |
| (1) 事業の具体的取組み方（機能性）                                                        |  | 5.0   | 3.7        |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置（責任性・実行性）                                                 |  | 5.0   | 3.6        |
| (3) 適正な管理・モニタリング（規律性）                                                      |  | 6.0   | 4.3        |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                                      |  | 7.0   | 5.3        |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 8.0   | 6.1        |
| (6) 自主事業（独創性）                                                              |  | 7.0   | 5.6        |
| (7) 環境・地域等への配慮（社会貢献）                                                       |  | 5.0   | 3.8        |
| (8) 障がいの有無や年齢、性別等を問わないインクルーシブスポーツの振興（社会貢献）                                 |  | 5.0   | 4.2        |
| (9) 平等利用（平等性）                                                              |  | 2.0   | 1.4        |
| 小 計                                                                        |  | 50.0  | 38.0       |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 8.8 点以上）                                                 |  |       |            |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                                    |  | 4.0   | 3.6        |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                                         |  | 4.0   | 3.4        |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化・地域連携）                                                   |  | 8.0   | 5.8        |
| 小 計                                                                        |  | 16.0  | 12.8       |
| 4 活動拠点に関する項目                                                               |  |       |            |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3.0   | 3.0        |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1.0   | 1.0        |
| 小 計                                                                        |  | 4.0   | 4.0        |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 7.7 点以上）                                              |  |       |            |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 14    | 10.1       |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |       |            |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10.0  | 0.0        |
| 合 計                                                                        |  | 100.0 | 69.7       |

指定管理者の指定について（浜松アリーナ）

(提案理由)

浜松アリーナの指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区和田町 808 番地の 1

名 称：浜松アリーナ

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区和田町 808 番地の 1

名 称：公益財団法人浜松市スポーツ協会グループ

（代表者）浜松市中央区和田町 808 番地の 1

公益財団法人浜松市スポーツ協会 会長 大坪 豊生

（構成員）浜松市中央区和田町 708 番地の 1

東海ビル管理株式会社 代表取締役 高橋 一博

（構成員）浜松市中央区中島一丁目 35 番 16 号

株式会社ステージ・ループ 代表取締役 今田 晴義

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

(1) 指定管理者がグループを編成した目的

それぞれの持つノウハウ・技術・人材を最大限活用することで、効率的で適正な施設運営を実現する。

(2) 概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者 | <p><u>公益財団法人浜松市スポーツ協会</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設 立：昭和55年3月26日</li> <li>・ 基本財産：331,721,724円</li> <li>・ 設立目的：浜松市における健康・体力づくりを推進し、アマチュア精神を培い、スポーツの普及・向上を図り、もって健康で明るい市民の育成に寄与する。</li> <li>・ 事業内容：①体育・スポーツ団体の育成強化及び連絡調整に関すること<br/>②体育・スポーツ指導者の資質の向上に関すること<br/>③競技力の向上に関すること ほか</li> </ul> |
| 構成員 | <p><u>東海ビル管理株式会社</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設 立：昭和53年9月1日</li> <li>・ 資 本 金：1,000万円</li> <li>・ 事業内容：①ビルディング、その他建造物の清掃管理業務<br/>②ビルディング、その他建造物の設備（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備）の施行、保全、保守、管理業務<br/>③エレベーター、守衛、夜警、電話交換、受付、駐車場、ベッドメイク、管理業務 ほか</li> </ul>                                  |
| 構成員 | <p><u>株式会社ステージ・ループ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設 立：昭和57年2月20日</li> <li>・ 資 本 金：1,500万円</li> <li>・ 事業内容：①舞台、テレビ、ホール、催事場、映画等の照明、音響、舞台美術、映像に関する設計、設備、施工、制作、運営、管理及び操作<br/>②上記の照明、音響、舞台美術、映像の器材の販売、貸出、修理<br/>③CD、DVD、ビデオテープ、ビデオディスクなどへの録音録画、録音録画物の企画・制作・製造及び販売 ほか</li> </ul>                 |



## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 非公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (2) 応募団体 | 公益財団法人浜松市スポーツ協会グループ（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1) 選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：杉田 実良 浜松市市民部スポーツ振興担当部長</p> <p style="text-align: right;">【欠席】</p> <p>委員：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：松野 英男 浜松市スポーツ振興課長</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面） 【欠席】</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月9日（月）</p> <p style="text-align: center;">午後2時05分～2時45分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p style="text-align: center;">令和6年9月9日（月）実施</p> <p>(4) 選定経過</p> <p>現在の指定管理者と協議し、浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第6条に基づき、公募によらず当該団体を候補者として選定した。</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的を理解した運営方針が示され、また豊富な管理運営実績もあり、それらを活かした職員が配置された事業提案であった。</li> <li>・インクルーシブスポーツの振興として具体的な事業の提案や考え方が示されていた。</li> <li>・収支計画に妥当性があった。</li> <li>・以上の点を評価し、公益財団法人浜松市スポーツ協会グループを選定した。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3 提案概要と評価内容

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 公益財団法人浜松市スポーツ協会グループ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 提案概要 | <p>①スポーツ大会受入れ等、市民の生涯スポーツの振興に寄与するとともに、プロスポーツの大会や公式戦を開催し、市民に感動を与える。</p> <p>②スポーツ振興の最大拠点として「ワンストップで全て相談」できる窓口としてあらゆることに対応していく。</p> <p>③これまでにスポーツ協会として取り組んできた実績に加え、市内でインクルーシブスポーツの活動を行っている団体と連携してインクルーシブスポーツの振興を図る。</p>                                                                                                                     |
| 提案金額 | (令和7年度) 157,044,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的を理解した運営方針が示され、また豊富な管理運営実績もあり、それらを活かした職員の配置されており、評価できる。</li> <li>・サービスの質の向上策や利用者満足度を高める具体的な提案がされていた。</li> <li>・インクルーシブスポーツの振興としてこれまでに取り組んできた実績に加えて、インクルーシブスポーツ活動への取組内容や協力の姿勢が示されていた。</li> <li>・プロスポーツチーム等による大規模な大会の開催や誘致、多岐にわたる自主事業の展開、軽スポーツ用具の貸出し等、スポーツの振興や健康増進に寄与することが期待される。</li> </ul> |

#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|---------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 公益財団法人浜松市スポーツ協会グループ |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 以上）                                               |  |     |                     |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.0                 |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.0                 |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.0                 |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 以上）                                              |  |     |                     |
| (1) 事業の具体的取り組み方                                                            |  | 9   | 6.5                 |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 5   | 3.6                 |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 5   | 3.6                 |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 6   | 4.2                 |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 10  | 7.2                 |
| (6) 障がいの有無や年齢、性別等を問わないインクルーシブスポーツの振興                                       |  | 5   | 3.6                 |
| (7) 環境・地域等への配慮                                                             |  | 5   | 3.4                 |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 2   | 1.3                 |
| (9) 自主事業                                                                   |  | 5   | 3.5                 |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 36.9                |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 以上）                                                  |  |     |                     |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.2                 |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.7                 |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.2                 |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.1                |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                     |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 3.0                 |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 1.0                 |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 4.0                 |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 以上）                                               |  |     |                     |
| 収入計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.6                 |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                     |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0                   |
| 現指定管理期間の実績に基づく加減点                                                          |  |     | 0                   |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 64.6                |

指定管理者の指定について（浜松市勤労福祉センター）

(提案理由)

浜松市勤労福祉センターの指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区船越町 1 1 番 1 1 号

名 称：浜松市勤労福祉センター

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区和田町 7 0 8 番地の 1

名 称：東海ビル管理株式会社 代表取締役 高橋 一博

3 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

東海ビル管理株式会社

・設 立：昭和 53 年 9 月 1 日

・資 本 金：1, 000 万円

・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。

・事業内容：①ビルディング、その他建造物の清掃管理業務

②ビルディング、その他建造物の設備（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備）の施工、保全、保守、管理業務

③エレベーター、守衛、夜警、電話交換、受付、駐車場、ベットのメイク、管理業務

④硝子清掃等高架作業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・東海ビル管理株式会社（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) 選定会議 | 産業部指定管理者選定会議<br>(1)選定会議の構成<br>委員長：北嶋秀明 浜松市産業部長<br>副委員長：川路勝也 浜松市産業部スタートアップ推進担当部長<br>委員：下位基弘 浜松市産業部次長<br>委員：A（第三者委員＝運営面）<br>委員：B（第三者委員＝利用面）<br>委員：C（第三者委員＝経営面）<br>(2) 審査日時 令和6年9月4日（水）<br>午後1時～午後2時30分<br>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月4日（水）実施                                      |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的である「勤労者等の福祉の増進」を図りつつ、市民ニーズに応じた魅力ある施設運営が期待できる。</li> <li>・利用者の利便性の向上、安全かつ快適な施設環境づくりについて具体的な提案がされており、施設の利用促進が期待できる。</li> <li>・地域との連携に積極的に取り組む提案がされており、地域に親しまれる施設運営が期待できる。</li> <li>・以上の点を評価し、実現可能な提案であることから東海ビル管理株式会社を候補者として選定した。</li> </ul> |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 東海ビル管理株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ①施設の設備の特色や魅力を周知するための積極的な情報発信<br>②受付にタブレット端末を設置する等ICTを活用したサービスの提供<br>③体育館及びテニスコートにおける熱中症対策<br>④市民ニーズに基づいた講座の企画運営<br>⑤利用者や地域とのコミュニケーションを大切にした施設運営                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 提案金額 | 指定管理料<br>(令和8年度) 30,291,000円<br>(令和9年度) 30,291,000円<br>(令和10年度) 30,291,000円<br>合計 <u>90,873,000円</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的や設置の経緯を十分に理解した事業提案であり、大規模改修工事を経て新設される各室の特色を適切に捉え、魅力ある施設運営が期待できる。</li> <li>・施設利用報告書や利用者アンケートのオンライン化や受付窓口へのタブレット端末設置等の提案があり、利用者サービスの向上が期待できる。</li> <li>・ミストシャワーの設置や氷等を常備する等、運動施設利用時の熱中症対策について提案されている。</li> <li>・指定講座について、これまでの実績や経験による利用者ニーズをとらえた講座の企画並びに大規模改修工事を経て新設される設備等を活かした新しい企画の提案がされている。</li> <li>・地域イベントの企画や地域団体との協力に関する提案があり、利用者のみならず地域に親しまれる施設運営が期待できる。</li> </ul> |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                                     |  | 配点  | 得点                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                               |  |     | 東海ビル<br>管理株式<br>会社 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点5.5点以上）                                                              |  |     |                    |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                                          |  | 5   | 4.3                |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                                   |  | 5   | 4.1                |
| 小 計                                                                                      |  | 10  | 8.4                |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点26.4点以上）                                                             |  |     |                    |
| (1) 事業の具体的取り組み方                                                                          |  | 8   | 6.2                |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                                        |  | 8   | 6.2                |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                                         |  | 6   | 4.7                |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                                         |  | 6   | 5.0                |
| (5) 市民サービスの向上                                                                            |  | 8   | 6.0                |
| (6) 環境・地域等への配慮                                                                           |  | 6   | 4.2                |
| (7) 平等利用                                                                                 |  | 6   | 4.4                |
| 小 計                                                                                      |  | 48  | 36.7               |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点9.9点以上）                                                                 |  |     |                    |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                                          |  | 6   | 5.1                |
| (2) 施設の運営実績                                                                              |  | 6   | 5.0                |
| (3) 団体の地域貢献                                                                              |  | 6   | 4.1                |
| 小 計                                                                                      |  | 18  | 14.2               |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                                         |  |     |                    |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                                  |  | 3   | 3.0                |
| (2) 各種認定等の有無                                                                             |  | 1   | 1.0                |
| 小 計                                                                                      |  | 4   | 4.0                |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点5.5点以上）                                                              |  |     |                    |
| 収支計画の妥当性                                                                                 |  | 10  | 7.5                |
| 小 計                                                                                      |  | 10  | 7.5                |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                                         |  |     |                    |
| $\text{配点} \times \left[ 1 - \frac{\text{提案額}}{\text{上限額}} \right] = \text{評価点（※配点を上限）}$ |  | 10  | 0.0                |
| 小 計                                                                                      |  | 10  | 0.0                |
| 合 計                                                                                      |  | 100 | 70.8               |

指定管理者の指定について（浜松市浜北斎場）

(提案理由)

浜松市浜北斎場の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市浜名区宮口 4 8 3 1 番地の 1 7 0

名 称：浜松市浜北斎場

2 指定管理者

所在地：三重県四日市市朝日町 1 番 4 号

名 称：イージス・グループ有限責任事業組合 職務執行者 斎藤 孝宏

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

イージス・グループ有限責任事業組合

・設 立：平成 18 年 3 月 15 日

・出 資 金：8,000 万円

・設立目的：次の事業を行うことを目的とする。

- ・事業内容：①建造物及び各種施設の管理・運営・設備保守・警備・清掃業務
- ②一般廃棄物及び産業廃棄物の収集・運搬・処理業務
- ③その他前各号に附帯する一切の業務



## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (2) 応募団体 | 2 件<br>・ イージス・グループ有限責任事業組合（候補者）<br>・ はまきたの杜（次点者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) 選定会議 | 市民部指定管理者選定会議<br>(1) 選定会議の構成<br>委員長：新谷 直幸 浜松市市民部長<br>副委員長：大城 秀寛 浜松市市民部次長<br>委員：嶋津 裕亮 浜松市市民協働・地域政策課長<br>委員：河合 多恵子 浜松市UD・男女共同参画課長<br>委員：勝山 邦子 (第三者委員＝(有)かぐや姫 代表取締役)<br>委員：大渡 三千子 (第三者委員＝浜松市青少年育成指導員<br>会議副会長)<br>委員：野中 正子 (第三者委員＝浜松市消費者団体連絡会<br>会長)<br>委員：芳野 大 (第三者委員＝税理士)<br>(2) 審査日時 令和6年9月4日（水）<br>午後1時30分～午後4時30分<br>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月4日（水）実施         |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国で多数の類似施設を指定管理者として運営した豊富な実績があり、施設の性格や設置目的及び指定管理者制度を十分に理解した基本方針及び事業内容の提案がされた。特に指定管理者に期待されている役割や責務をよく理解した提案がされた。</li> <li>・ 特に職員配置や職員の資質、能力向上に関する実効性の高い提案がされており、利用者へのサービス向上が期待される。</li> <li>・ 緊急時において近隣斎場及び全国の拠点に加え、本部からの応援による火葬業務への対応が可能であり、火葬業務を停止させない運営が期待できる。</li> <li>・ 以上の点を評価し、イージス・グループ有限責任事業組合を指定管理候補者として選定した。</li> </ul> |

### 3 提案概要と評価内容

|      | イービス・グループ有限責任事業組合                                                                                                                                                                                                                                                            | はまきたの杜                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ①窓口の一本化により円滑なコミュニケーションを実現した運営体制<br>②1日最大火葬件数18件を円滑に運営可能な人員配置<br>③業務水準を担保する研修や、実践を通じた育成と試験<br>④アンケートや意見交換会による利用者ニーズの把握と反映方法<br>⑤火葬炉設備の維持管理について、オペレーションと保守業務の分離管理による盤石な安全性の維持<br>⑥地球温暖化防止、火葬炉の有害対策、廃棄物処理へ様々なアプローチにより環境にやさしい運営管理の実現<br>⑦緊急時、災害時における広域火葬計画の実現も踏まえた浜松市での連携応援体制の確立 | ①共同事業体3社間の業務連携、円滑なコミュニケーション、明確な業務区分による相互補完体制の確立<br>②浜松斎場、雄踏斎場との連携によるサービスレベル標準化、付加価値の提供<br>③現在の浜北斎場の運営企業が継続することによる経験と知識の継承<br>④アンケート等による利用者ニーズの把握<br>⑤清掃ロボットの導入等の独自提案<br>⑥安定した施設運営とサービス提供のため現在の浜北斎場職員全員を継続配置<br>⑦マルチスタッフ体制で人的コストを削減した効率的な管理運営体制<br>⑧高水準なサービスを継続する人材育成・スキルアップ<br>⑨災害時の危機管理体制、緊急時の応援体制、広域火葬対応実績 |
| 提案金額 | (令和7年度) 67,628,880 円<br>(令和8年度) 67,628,880 円<br>(令和9年度) 67,628,880 円<br>(令和10年度) 67,628,880 円<br>(令和11年度) 67,628,880 円<br>合 計 338,144,400 円                                                                                                                                  | (令和7年度) 63,539,300 円<br>(令和8年度) 63,539,300 円<br>(令和9年度) 63,539,300 円<br>(令和10年度) 63,539,300 円<br>(令和11年度) 63,539,300 円<br>合 計 317,696,500 円                                                                                                                                                                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>評価内容</p> | <p>指定管理者選定基準における評価項目のうち、評価が高かったものは下記の通り。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の性格や目的の理解</li> <li>・提案が市の施策に沿ったものであること</li> <li>・施設の運営体制・職員の配置</li> <li>・安全管理・緊急時への対応</li> <li>・市民サービスの向上</li> </ul> <p>全国で多数の類似施設を指定管理者として運営した豊富な実績があり、火葬炉の安定した運営管理や斎場利用者へのホスピタリティなど、求められる役割や責務をよく理解した施設運営が期待できる。</p> <p>職員配置は総数15名とし、突発的な緊急事態へも対応可能な余裕ある体制が提案されている。</p> <p>実技演習や試験による職員の教育体制が構築されており、利用者へのサービス向上が期待される。</p> <p>災害時には、本部職員及び全国の類似施設から人員を派遣できる体制が構築されている。</p> | <p>指定管理者選定基準における評価項目において、全ての項目で合格点に達した。候補者の得点と特に差がついた項目は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の運営体制・職員の配置</li> <li>・安全管理・緊急時への対応</li> <li>・市民サービスの向上</li> </ul> <p>浜松斎場及び雄踏斎場の再整備事業を請け負う共同事業体の一員であることから、3斎場の連携やサービスレベルの平準化が期待できる。</p> <p>現在の職員配置10名に、パート職員を1名増員し、火葬件数増加に対応する提案となっている。</p> <p>清掃ロボットの導入やWi-Fiの設置など運営上の新たな提案がされたが、職員の資質向上についての提案が不足している。</p> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点    | 得点                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------|---------------------------|------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |       | イージス・グループ<br>有限責任<br>事業組合 | はまきた<br>の杜 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点5.5点以上）                                                |  |       |                           |            |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 5.0   | 3.7                       | 3.4        |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 5.0   | 3.7                       | 3.4        |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 7.4                       | 6.8        |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点27.5点以上）                                               |  |       |                           |            |
| (1) 事業の具体的取り組み方（機能性）                                                       |  | 7.0   | 4.6                       | 4.5        |
| (2) 施設の運営体制・運営職員の配置（責任性・実行性）                                               |  | 8.0   | 6.2                       | 5.0        |
| (3) 適正な管理・モニタリング（規律性）                                                      |  | 6.0   | 4.1                       | 3.9        |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                                      |  | 10.0  | 7.4                       | 6.6        |
| (5) 市民サービスの向上・自主事業（独創性）                                                    |  | 8.0   | 5.8                       | 5.3        |
| (6) 環境・障がい者等への配慮（社会貢献）                                                     |  | 8.0   | 5.5                       | 5.3        |
| (7) 平等利用（平等性）                                                              |  | 3.0   | 2.0                       | 1.9        |
| 小 計                                                                        |  | 50.0  | 35.6                      | 32.5       |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点8.8点以上）                                                   |  |       |                           |            |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                                    |  | 8.0   | 5.2                       | 5.9        |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                                         |  | 6.0   | 4.2                       | 4.3        |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化）                                                        |  | 2.0   | 1.3                       | 1.3        |
| 小 計                                                                        |  | 16.0  | 10.7                      | 11.5       |
| 4 活動拠点に関する項目                                                               |  |       |                           |            |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3.0   | 0.3                       | 1.7        |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1.0   | 0                         | 0          |
| 小 計                                                                        |  | 4.0   | 0.3                       | 1.7        |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点5.5点以上）                                                |  |       |                           |            |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10.0  | 7.6                       | 5.5        |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 7.6                       | 5.5        |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |       |                           |            |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10.0  | 0.5                       | 3.5        |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 0.5                       | 3.5        |
| 合 計                                                                        |  | 100.0 | 62.1                      | 61.5       |

(第 154 号議案の説明資料)

観光・シティプロモーション課

指定管理者の指定について（浜松市渚園、浜松市渚園駐車場）

(提案理由)

浜松市渚園及び浜松市渚園駐車場の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                        | 名称       |
|----------------------------|----------|
| 浜松市中央区舞阪町弁天島 5 0 0 5 番地の 1 | 浜松市渚園    |
| 浜松市中央区舞阪町弁天島 5 0 0 5 番地の 1 | 浜松市渚園駐車場 |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区和田町 7 0 8 番地の 1

名 称：東海ビル管理株式会社 代表取締役 高橋 一博

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

東海ビル管理株式会社

・設 立：昭和 53 年 9 月 1 日

・資 本 金：1, 0 0 0 万円

・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。

・事業内容：①ビルディング、その他建造物の清掃管理業務

②ビルディング、その他建造物の設備（空調設備、給排水設備、電気設備、冷暖房設備、消防設備、衛生設備）の施工、保全、保守、管理業務

③エレベーター、守衛、夜警、電話交換、受付、駐車場、ベッドメイク、管理業務 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2) 応募団体 | 2 件<br>・東海ビル管理株式会社（候補者）<br>・ふじのくにアウトドア企業組合                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) 選定会議 | 中央区指定管理者選定会議<br>(1)選定会議の構成<br>委員長：岡安 章宏 浜松市中央区長<br>副委員長：豊田 周一 浜松市中央区副区長<br>委員：宮崎 幹啓 浜松市中央区まちづくり推進課長<br>委員：渡辺 貴史 浜松市中央区西行政センター所長<br>委員：佐藤 一郎 浜松市中央区南行政センター所長<br>委員：A（第三者委員＝運営面）<br>委員：B（第三者委員＝利用面）<br>委員：C（第三者委員＝利用面）<br>委員：D（第三者委員＝利用面）<br>委員：E（第三者委員＝経営面）<br>(2)審査日時 令和6年9月10日（火）<br>午前9時30分～12時00分<br>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月10日（火）実施 |
| (4) 選定理由 | 以下の観点から当団体の提案を評価し、指定管理者の候補として選定した。<br>・長年の指定管理実績に基づいた管理運営ノウハウ、能力を有している。<br>・現指定管理者の強みを活かしつつ、新たな事業提案により、浜名湖全体の魅力度アップという大きな視点に立った素晴らしい提案である。                                                                                                                                                                                                           |

### 3 提案概要と評価内容

|            | 東海ビル管理株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ふじのくにアウトドア企業組合                                                                                                                                                                          |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----|--------------------|
| 提案概要       | <p>①次世代の浜名湖滞在型観光拠点の創造を目指す。</p> <p>②コンプライアンスに徹した施設の運営管理により、安心・安全・快適な施設を目指す。</p> <p>③創意工夫や業務革新への不断のチャレンジを続け、DXによる利用者目線のサービス提供を目指す。</p> <p>④公正・公平・透明性に徹した業務により、全国規模の集客の仕組みづくりを目指す。</p> <p>⑤官民協働による施設価値を最大限に高める運営により、おもてなし活動とマルチに活躍する人材育成を目指す。</p>                                                                                                        | <p>①現状の維持だけでなく、将来に向けても魅力を失わない施設としてどうしていくかを、常に意識し改善し続ける。</p> <p>②地元観光資源・特産物などとの連携強化による地域の活性化と、地元住民が利用しやすい施設になるような施策を実施する。</p> <p>③平日利用料金割引や利用者のごみ回収実施などの新たな取組により、利用者の増加及び満足度の向上を目指す。</p> |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| 提案金額       | <p>指定管理者納付金</p> <p>利用料金に 1,000 分の 20 を乗じて得た額</p> <table><tr><td>(令和 7 年度)</td><td>936,900 円</td></tr><tr><td>(令和 8 年度)</td><td>956,876 円</td></tr><tr><td>(令和 9 年度)</td><td>984,099 円</td></tr><tr><td>(令和 10 年度)</td><td>996,881 円</td></tr><tr><td>(令和 11 年度)</td><td>1,027,372 円</td></tr><tr><td>合 計</td><td><u>4,902,128 円</u></td></tr></table> | (令和 7 年度)                                                                                                                                                                               | 936,900 円 | (令和 8 年度) | 956,876 円 | (令和 9 年度) | 984,099 円 | (令和 10 年度) | 996,881 円 | (令和 11 年度) | 1,027,372 円 | 合 計 | <u>4,902,128 円</u> | <p>指定管理者納付金</p> <p>利用料金に 1,000 分の 10 を乗じて得た額</p> <table><tr><td>(令和 7 年度)</td><td>411,453 円</td></tr><tr><td>(令和 8 年度)</td><td>411,453 円</td></tr><tr><td>(令和 9 年度)</td><td>411,453 円</td></tr><tr><td>(令和 10 年度)</td><td>411,453 円</td></tr><tr><td>(令和 11 年度)</td><td>411,453 円</td></tr><tr><td>合 計</td><td><u>2,057,265 円</u></td></tr></table> | (令和 7 年度) | 411,453 円 | (令和 8 年度) | 411,453 円 | (令和 9 年度) | 411,453 円 | (令和 10 年度) | 411,453 円 | (令和 11 年度) | 411,453 円 | 合 計 | <u>2,057,265 円</u> |
| (令和 7 年度)  | 936,900 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 8 年度)  | 956,876 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 9 年度)  | 984,099 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 10 年度) | 996,881 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 11 年度) | 1,027,372 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| 合 計        | <u>4,902,128 円</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 7 年度)  | 411,453 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 8 年度)  | 411,453 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 9 年度)  | 411,453 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 10 年度) | 411,453 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| (令和 11 年度) | 411,453 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |
| 合 計        | <u>2,057,265 円</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |           |           |           |           |           |            |           |            |             |     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |           |           |           |            |           |            |           |     |                    |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>評価内容</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• これまでの実績をベースに、詳細で具体的な提案がなされている。</li> <li>• 施設管理は自社で実施でき、運営職員の配置も十分な人数を確保する体制であるため、責任感のある管理が実施可能な提案である。</li> <li>• 渚園のブランドイメージ、将来像等が表現されていて、満足のいく提案であり、企業として実現可能な提案がなされている。</li> <li>• 浜名湖滞在型観光拠点の創造という新たなビジョンや、渚園開園50周年にむけて、より魅力のある渚園になるよう期待している。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 利用者のニーズを把握した自主事業の提案がなされている。</li> <li>• キャンプ場やバーベキュー施設などの運営実績から新たな視点での提案があり、確かな集客が期待できる。</li> <li>• 一方で、スポーツ施設や公園施設の利用については、具体的な提案が少なく、施設全体がより魅力的になるような提案があるとよかった。</li> <li>• 評価項目5の指定管理料に関する項目（1）収支計画の妥当性が、合格点7.7点に達していない。</li> </ul> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                                         |                     | 配点                 | 得点                         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------|
| 応募者（評価対象者）                                                                                   |                     | 東海ビル<br>管理株式<br>会社 | ふじのく<br>にアウト<br>ドア企業<br>組合 |      |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 4.4 点以上）                                                                |                     |                    |                            |      |
| (1)                                                                                          | 施設の性格や目的の理解         | 3                  | 2.6                        | 1.8  |
| (2)                                                                                          | 施設が市の施策に沿ったものであること  | 5                  | 4.0                        | 2.8  |
| 小 計                                                                                          |                     | 8                  | 6.6                        | 4.6  |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 26.95 点以上）                                                              |                     |                    |                            |      |
| (1)                                                                                          | 事業の具体的取組み方          | 10                 | 8.1                        | 5.4  |
| (2)                                                                                          | 施設の管理体制・運営職員の配置     | 8                  | 6.6                        | 4.0  |
| (3)                                                                                          | 適正な管理・モニタリング        | 5                  | 4.0                        | 2.5  |
| (4)                                                                                          | 安全管理・緊急時への対応        | 10                 | 8.2                        | 5.7  |
| (5)                                                                                          | 市民サービスの向上・自主事業      | 8                  | 6.8                        | 4.9  |
| (6)                                                                                          | 環境・地域等への配慮          | 4                  | 3.0                        | 2.5  |
| (7)                                                                                          | 平等利用                | 4                  | 2.9                        | 2.4  |
| 小 計                                                                                          |                     | 49                 | 39.6                       | 27.4 |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 8.25 点以上）                                                                  |                     |                    |                            |      |
| (1)                                                                                          | 団体の物的・財政的能力         | 7                  | 6.1                        | 3.7  |
| (2)                                                                                          | 施設の運営実績             | 5                  | 4.5                        | 2.9  |
| (3)                                                                                          | 団体の地域貢献             | 3                  | 2.5                        | 1.8  |
| 小 計                                                                                          |                     | 15                 | 13.1                       | 8.4  |
| 4 活動拠点に関する項目                                                                                 |                     |                    |                            |      |
| (1)                                                                                          | 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと | 3                  | 3.0                        | 0.3  |
| (2)                                                                                          | 各種認定等の有無            | 1                  | 1.0                        | 0.0  |
| 小 計                                                                                          |                     | 4                  | 4.0                        | 0.3  |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 7.7 点以上）                                                                |                     |                    |                            |      |
| 収支計画の妥当性                                                                                     |                     | 14                 | 10.6                       | 7.5  |
| 小 計                                                                                          |                     | 14                 | 10.6                       | 7.5  |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                                             |                     |                    |                            |      |
| $\left( \text{指定管理者が提案した納付割合} \div \text{市が想定している納付割合} \right) \times \text{配点} = \text{得点}$ |                     | 10                 | 4.0                        | 2.0  |
| 小 計                                                                                          |                     | 10                 | 4.0                        | 2.0  |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                                              |                     |                    | 2.8                        | -    |
| 合 計                                                                                          |                     | 100                | 80.7                       | 50.2 |

(第 155 号議案の説明資料)

観光・シティプロモーション課

農地整備課

指定管理者の指定について（浜松市気賀関所、奥浜名湖田園空間博物館総合案内所）

(提案理由)

浜松市気賀関所及び奥浜名湖田園空間博物館総合案内所の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                    | 名称               |
|------------------------|------------------|
| 浜松市浜名区細江町気賀 4 5 7 7 番地 | 浜松市気賀関所          |
| 浜松市浜名区細江町気賀 4 5 8 5 番地 | 奥浜名湖田園空間博物館総合案内所 |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区丸塚町 1 6 9 番地

名 称：株式会社ヤタロー 代表取締役 中村 伸宏

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社ヤタロー

- ・設 立：昭和 23 年 8 月 23 日
- ・資 本 金：1, 200 万円
- ・設立目的：次の事業を営むため。
- ・事業内容：①パン類及び洋菓子、和菓子の製造販売  
②飲食店営業  
③受託施設の運営・管理 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社ヤタロー（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) 選定会議 | <p>浜名区指定管理者選定会議（旧北区）</p> <p>(1) 選定会議の構成</p> <p>委員長：野田 志保      浜松市浜名区長【欠席】</p> <p>副委員長：金原 由直      浜松市浜名区副区長【欠席】</p> <p>委員：堤 信弘      浜松市浜名区副区長</p> <p>委員：山本 佳弘      浜松市浜名区まちづくり推進課長</p> <p>委員：峰野 伸一郎      浜松市浜名区北行政センター副所長</p> <p>委員：山下 康夫      浜松市浜名区北行政センター<br/>まちづくり推進担当</p> <p>委員：鈴木 義昭      （第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：吉武 久子      （第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：鈴木 あゆみ      （第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：土屋 隆裕      （第三者委員＝税理士）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月13日（金）<br/>午後1時25分～午後3時25分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br/>令和6年9月13日（金）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設運営の基本方針を理解しており、施設利用者の立場に立ったサービスの向上策、地域に貢献する事業の提案が評価された。</li> <li>・地域や他施設との連携にも積極的に取り組み、地域貢献を大切にする姿勢が見られる提案がなされている。</li> </ul> <p>以上の点を評価し、株式会社ヤタローを候補者として選定した。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社ヤタロー                                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①現指定管理者としての実績を生かした旬彩市のさらなる向上（農業振興・地域活性）を目指す事業提案。</p> <p>②「奥浜名湖みんなの縁側」と題し、地域コミュニティの場として活用し、地域への愛着心を育てる事業提案。</p> <p>③周辺観光施設や観光関係団体との連携による地域資源を活用した観光事業の提案。</p>              |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 12,433,000 円</p> <p>(令和8年度) 12,433,000 円</p> <p>(令和9年度) 12,433,000 円</p> <p>(令和10年度) 12,433,000 円</p> <p>(令和11年度) 12,433,000 円</p> <p>合 計 <u>62,165,000 円</u></p> |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の設置目的を理解した基本方針、事業提案であり、類似施設の十分な実績や経験を生かした危機管理体制、施設維持管理体制が高く評価された。</li> <li>・周辺地域の施設や団体と連携した事業や地域貢献に結び付く提案が高く評価された。</li> </ul>      |

#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点           |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 株式会社<br>ヤタロー |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |              |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.5          |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.5          |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 5.0          |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 25.85 点以上）                                            |  |     |              |
| (1) 事業の具体的取組み方（機能性）                                                        |  | 5   | 4.1          |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置（責任性・実行性）                                                 |  | 6   | 4.8          |
| (3) 適正な管理・モニタリング（規律性）                                                      |  | 6   | 4.3          |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                                      |  | 7   | 5.1          |
| (5) サービスの向上（利用満足度）                                                         |  | 8   | 6.5          |
| (6) 自主事業（独創性）                                                              |  | 8   | 6.5          |
| (7) 環境・地域等への配慮（社会貢献）                                                       |  | 4   | 3.5          |
| (8) 平等利用（平等性）                                                              |  | 3   | 2.4          |
| 小 計                                                                        |  | 47  | 37.2         |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 10.45 点以上）                                               |  |     |              |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                                    |  | 5   | 4.7          |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                                         |  | 5   | 4.1          |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化・地域連携）                                                   |  | 9   | 7.7          |
| 小 計                                                                        |  | 19  | 16.5         |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |              |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 3.0          |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.6          |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 3.6          |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 7.7 点以上）                                              |  |     |              |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 14  | 10.3         |
| 小 計                                                                        |  | 14  | 10.3         |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |              |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0          |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0          |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |     | 1.8          |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 74.4         |

(第 156 号議案の説明資料)

公園管理事務所

指定管理者の指定について（浜松城公園）

(提案理由)

浜松城公園の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地 浜松市中央区元城町 100 番地の 2

名 称 浜松城公園

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区丸塚町 541 番地の 20

名 称：遠鉄アシスト株式会社 代表取締役 米田 典弘

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

遠鉄アシスト株式会社

・設 立：平成 11 年 7 月 21 日

・資 本 金：4,000 万円

・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。

・事業内容：①建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負

②駐車場業並びに駐車場管理請負

③地方自治法に基づく指定管理者制度による公共施設の運営受託に関する業務 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・遠鉄アシスト株式会社（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (3) 選定会議 | <p>都市整備部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員 長：中村 浩一 浜松市都市整備部花みどり担当部長</p> <p>副委員長：刑部 晶彦 浜松市都市整備部次長</p> <p>委員：廣野 浩之 浜松市緑政課長</p> <p>委員：高林 繁 浜松市公園管理事務所長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月6日（金）</p> <p>午後0時30分～午後5時10分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月6日（金）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売店でのオリジナル商品の販売等により、新たな客層の確保や満足度向上が期待できる。</li> <li>・自主事業の開催回数の多さやメニューの多様性から、多くの市民の参加が期待できる。</li> <li>・経営状況が安定しており、問題なく事業遂行が可能である。</li> </ul> <p>以上により、遠鉄アシスト株式会社を候補者として選定した。</p>                                                                                                                                         |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 遠鉄アシスト株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①「浜松市緑の基本計画」の目指す姿、「みどりによって持続的に発展するまち・浜松 みどり生活を愉しみ、暮らしもまちも豊かな浜松へ」を実現するため、【&lt;運営テーマ&gt;「浜松城公園を100年先まで」次世代に引き継ぐための公園づくり】、【&lt;運営ビジョン&gt;ずっと住み続けたい、ずっと残していきたい「楽しいまち」をつくる】をテーマとした運営をする。</p> <p>②3つのミッション（居心地の良い空間、パートナーづくり、安定した収益確保）を設定し、「楽しいまち」を提供する。</p> <p>③市民が公園に関わることができる仕組みづくりとして、地域人材の活用、小～中規模イベント利用支援による「できること」の事例づくり、教育機関の利用促進・連携で子ども・若者の公園活用機会を創出する。</p> <p>④浜松城（天守閣・天守門）の利用を促進する施策として、浜松城ならではの「体験できるコト」を発信、天守門の無料開放、オリジナル商品や地元産業を取り入れた魅力的な売店の運営をする。</p> |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 54,976,944 円</p> <p>(令和8年度) 54,976,944 円</p> <p>(令和9年度) 54,976,944 円</p> <p>(令和10年度) 54,976,944 円</p> <p>(令和11年度) 54,976,944 円</p> <p>合 計 274,884,720 円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・城郭ファンに喜ばれる売店にするため、来場記念となる浜松城のオリジナル商品の企画や地元企業に本市の産業を取り入れた商品を発注することによる、地域産業への貢献が提案されている。</li> <li>・「ひと交流」、「まち交流」、「利活用促進」の3属性で構成する自主事業の展開を目指すとともに、新たな自主事業の取り組みが提案されている。</li> <li>・生活環境の違う人たちや多世代の人たちの交流の場を設けるなどの提案がされている。</li> <li>・安定した人的基盤や財政的基盤を持ち、これまでの公園施設の運営実績やノウハウから、適切な運営ができると評価した。</li> </ul>                                                                                                                       |



4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                       |  | 配点    | 得点         |
|------------------------------------------------------------|--|-------|------------|
| 応募者（評価対象者）                                                 |  |       | 遠鉄アシスト株式会社 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 5.5 点以上）                              |  |       |            |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                            |  | 5.0   | 3.8        |
| (2) 施設の効用が発揮されるものであること                                     |  | 5.0   | 3.7        |
| 小 計                                                        |  | 10.0  | 7.5        |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 26.4 点以上）                             |  |       |            |
| (1) 事業の具体的取組み方（機能性）                                        |  | 8.0   | 5.5        |
| (2) 施設の管理体制・運営職員の配置（責任性・実行性）                               |  | 8.0   | 5.3        |
| (3) 適正な管理・経理（明瞭性・規律性）                                      |  | 8.0   | 5.5        |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                      |  | 8.0   | 5.8        |
| (5) 市民サービスの向上・自主事業（独創性）                                    |  | 8.0   | 6.2        |
| (6) 環境・地域等への配慮（社会貢献）                                       |  | 4.0   | 2.7        |
| (7) 平等利用（平等性）                                              |  | 4.0   | 2.7        |
| 小 計                                                        |  | 48.0  | 33.7       |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 7.7 点以上）                                 |  |       |            |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                    |  | 2.0   | 1.6        |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                         |  | 4.0   | 3.0        |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化）                                        |  | 8.0   | 5.8        |
| 小 計                                                        |  | 14.0  | 10.4       |
| 4 活動拠点に関する項目                                               |  |       |            |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                    |  | 3.0   | 3.0        |
| (2) 各種認定等の有無                                               |  | 1.0   | 0.6        |
| 小 計                                                        |  | 4.0   | 3.6        |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 7.7 点以上）                              |  |       |            |
| (1) 収支計画の妥当性                                               |  | 7.0   | 4.9        |
| (2) 支出計画の妥当性                                               |  | 7.0   | 4.5        |
| 小 計                                                        |  | 14.0  | 9.4        |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                           |  |       |            |
| $\frac{\text{最低提案額（千円）}}{\text{提案額（千円）}} \times \text{配点}$ |  | 10.0  | 10.0       |
| 小 計                                                        |  | 10.0  | 10.0       |
| 現指定期間の実施に基づく加減点                                            |  |       | —          |
| 合 計                                                        |  | 100.0 | 74.6       |

(第 157 号議案の説明資料)

公園管理事務所

指定管理者の指定について（和地山公園ほか4施設）

(提案理由)

和地山公園ほか4施設の指定管理者について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第6項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                | 名称      |
|--------------------|---------|
| 浜松市中央区和地山三丁目10番1号  | 和地山公園   |
| 浜松市中央区高丘東一丁目4番1号   | 高丘公園    |
| 浜松市中央区船越町428番地の3   | 船越公園    |
| 浜松市中央区相生町320番地の2   | 相生公園    |
| 浜松市中央区高丘東一丁目104番2号 | 浜松市高丘緑地 |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区常盤町132番地の18

名 称：ビル保善・公園緑地協会グループ

（代表者）浜松市中央区常盤町132番地の18

中部ビル保善株式会社 代表取締役 石井 宏司

（構成員）浜松市中央区上島三丁目27番12号

一般財団法人浜松公園緑地協会 理事長 池谷 和宏

3 指定の期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

(1) 指定管理者がグループを編成した目的

現指定管理者の経験、実績のある中部ビル保善と樹木管理の経験値の高い浜松公園緑地協会により、一体的な管理運営体制や危機管理体制、施設維持管理体制の構築、質の高いサービスの提供を図ることを目的とする。

(2) 概要

|     |                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者 | 中部ビル保善株式会社<br>・ 設 立：昭和47年5月1日<br>・ 資本金：1,200万円<br>・ 設立目的：下記の事業を営むことを目的とする。<br>・ 事業内容：①建築物並びに附帯施設の維持管理<br>②建築物の各種設備機器の点検・保守・管理<br>③地方自治法に基づく指定管理者制度による公の施設の管理運営<br>ほか                        |
| 構成員 | 一般財団法人浜松公園緑地協会<br>・ 設 立：昭和48年3月31日<br>・ 基本財産：1億円<br>・ 設立目的：公園緑地事業等及び緑化に関する事業を通して、市民の心身の健全な発達と緑豊かで潤いのあるまちづくりに寄与することを目的とする。<br>・ 事業内容：①公園緑地等に関する受託事業<br>②緑化推進に関する事業<br>③公園緑地等の設置及び管理に関する事業 ほか |

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・ビル保善・公園緑地協会グループ（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (3) 選定会議 | 都市整備部指定管理者選定会議<br>(1)選定会議の構成<br>委員長：中村 浩一 浜松市都市整備部花みどり担当部長<br>副委員長：刑部 晶彦 浜松市都市整備部次長<br>委員：廣野 浩之 浜松市緑政課長<br>委員：高林 繁 浜松市公園管理事務所長<br>委員：A（第三者委員＝運営面）<br>委員：B（第三者委員＝利用面）<br>委員：C（第三者委員＝利用面）<br>委員：D（第三者委員＝経営面）<br>(2) 審査日時 令和6年9月6日（金）<br>午後0時30分～午後5時10分<br>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月6日（金）実施 |
| (4) 選定理由 | ・現指定管理者として、実績を生かした手堅い施設管理が期待できる。<br>・代表企業、構成団体ともに経営状況が安定しており、問題なく事業遂行が可能である。<br>以上により、ビル保善・公園緑地協会グループを候補者として選定した。                                                                                                                                                                                     |

### 3 提案概要と評価内容

|      | ビル保善・公園緑地協会グループ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>管理運営の基本理念『市民の皆様と豊かな緑・地域の未来を育む公園』の達成に向け、以下の4つの方針を掲げ事業展開が提案された。</p> <p>①「こころとからだの健康づくりを支える憩い・やすらぎの場を創ります」<br/>市民参加の花壇づくり等を行い、来館者に喜ばれる公園を提供する。</p> <p>②「全ての方に平等で、市民誰もがいつでも訪れてみたくなるよう、地域と密着した事業運営を展開します」<br/>公園ボランティアの受け入れ等を行い、市民協働型の公園づくりを目指す。</p> <p>③「地域との連帯によるイベントなど、質の高いサービスを提供し、地域の賑わいを創出します」<br/>自治会、地域、企業、学校との多様な団体と連携を図り地域の活性化に寄与する。</p> <p>④「安心・安全に利用できる環境を提供し、災害に強いまちづくりを推進します」安全なまちづくりを目指し、地域住民の協力のもと、ソフト・ハード面の対応策を講じる。</p> |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 51,400,000 円</p> <p>(令和8年度) 51,400,000 円</p> <p>(令和9年度) 51,400,000 円</p> <p>(令和10年度) 51,400,000 円</p> <p>(令和11年度) 51,400,000 円</p> <p>合計 <u>257,000,000 円</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「浜松市緑の基本計画」に基づいた植栽計画により公園の美観を保つとともに快適な空間づくりの提案がされた。また、利用者の増加や利便性の向上など施設の効用を発揮するための維持管理や事業提案があり、優れた管理が評価された。</li> <li>・地域の方々の参加が見込め、地域の賑わいづくりのための多くの自主事業が提案された。また、施設の提供のみならず指定管理者自らが自治会と共同で行う事業も提案されている。</li> <li>・安定した人的基盤や財政的基盤を持ち、これまでの当該施設での運営実績を踏まえると、適切な運営が期待できる。</li> </ul>                                                                                                              |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点    | 得点              |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |       | ビル保善・公園緑地協会グループ |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 5.5 点以上）                                              |  |       |                 |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 5.0   | 3.6             |
| (2) 施設への効用が発揮されるものであること                                                    |  | 5.0   | 3.6             |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 7.2             |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 27.0 点以上）                                             |  |       |                 |
| (1) 事業の具体的取り組み方（機能性）                                                       |  | 8.0   | 5.5             |
| (2) 施設の管理体制・運営職員の配置（責任性・実行性）                                               |  | 8.0   | 5.9             |
| (3) 適正な管理・経理（明瞭性・規律性）                                                      |  | 8.0   | 5.5             |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                                      |  | 8.0   | 5.8             |
| (5) 市民サービスの向上・自主事業（独創性）                                                    |  | 8.0   | 5.5             |
| (6) 環境・地域等への配慮（社会貢献）                                                       |  | 5.0   | 3.6             |
| (7) 平等利用（平等性）                                                              |  | 4.0   | 2.9             |
| 小 計                                                                        |  | 49.0  | 34.7            |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 8.3 点以上）                                                 |  |       |                 |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                                    |  | 2.0   | 1.6             |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                                         |  | 5.0   | 4.0             |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化）                                                        |  | 8.0   | 5.6             |
| 小 計                                                                        |  | 15.0  | 11.2            |
| 4 活動拠点に関する項目                                                               |  |       |                 |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3.0   | 3.0             |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1.0   | 0.6             |
| 小 計                                                                        |  | 4.0   | 3.6             |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 6.6 点以上）                                              |  |       |                 |
| (1) 収入計画の妥当性                                                               |  | 6.0   | 3.8             |
| (2) 支出計画の妥当性                                                               |  | 6.0   | 3.8             |
| 小 計                                                                        |  | 12.0  | 7.6             |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |       |                 |
| (1) $\frac{\text{上限額}-\text{提案額}}{\text{上限額}-\text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10.0  | 10.0            |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 10.0            |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |       | 1.3             |
| 合 計                                                                        |  | 100.0 | 75.6            |

指定管理者の指定について（佐鳴湖公園）

(提案理由)

佐鳴湖公園の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 24 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地 浜松市中央区入野町 19954 番地の 104

名 称 佐鳴湖公園

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区上島三丁目 27 番 12 号

名 称：一般財団法人浜松公園緑地協会 理事長 池谷 和宏

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

一般財団法人浜松公園緑地協会

・設 立：昭和 48 年 3 月 31 日

・基本財産：1 億円

・設立目的：公園緑地事業等及び緑化に関する事業を通して、市民の心身の健全な発達と緑豊かで潤いのあるまちづくりに寄与することを目的とする。

・事業内容：①公園緑地等に関する受託事業

②緑化推進に関する事業

③公園緑地等の設置及び管理に関する事業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・一般財団法人浜松公園緑地協会（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) 選定会議 | <p>都市整備部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員 長：中村 浩一 浜松市都市整備部花みどり担当部長</p> <p>副委員長：刑部 晶彦 浜松市都市整備部次長</p> <p>委員：廣野 浩之 浜松市緑政課長</p> <p>委員：高林 繁 浜松市公園管理事務所長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月6日（金）</p> <p>午後0時30分～午後5時10分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月6日（金）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・佐鳴湖周辺で活動している団体や地域住民が協働で取り組む自主事業が積極的に提案されており、管理運営への多様な主体の参画が期待できる。</li> <li>・佐鳴湖公園の特性に合った樹木管理が提案されており、安全・安心につながる適正な管理が期待できる。</li> <li>・経営状況が安定しており、問題なく事業遂行が可能である。</li> </ul> <p>以上により、一般財団法人浜松公園緑地協会を候補者として選定した。</p>                                                                                                    |



### 3 提案概要と評価内容

|      | 一般財団法人浜松公園緑地協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①佐鳴湖公園の持つ豊かな自然環境と市街地に隣接している立地を活かし、「つながりをはぐくむ 水とみどりのオアシス 佐鳴湖公園」をメインテーマに掲げ、人々が気軽に訪れ、豊かな自然と気軽に触れ合える「水とみどりのオアシス」となる運営をする。</p> <p>②メインテーマを達成するため、「人と人のつながり」、「自然とのつながり」、「地域とのつながり」を設定し、公園の価値をさらに高め、地域を輝かせる公園を提供する。</p> <p>③佐鳴湖公園の自然を守り育てるために活動している様々な団体と「つながり」をもち、共に同じ目的に向かって行くため、「さなるの森をつなぐプロジェクト」を立ち上げる。</p>                                                                  |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 51,736,000 円</p> <p>(令和8年度) 51,736,000 円</p> <p>(令和9年度) 51,736,000 円</p> <p>(令和10年度) 51,736,000 円</p> <p>(令和11年度) 51,736,000 円</p> <p>合 計 258,680,000 円</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>佐鳴湖公園は、広大な面積であるため、樹木や植栽の管理を7つのゾーンに分類して、各ゾーンの特性や課題を把握することで適切な管理が提案されている。また、樹木の管理に関して、適切な時期に剪定を行い、危険樹木・被圧木・実生木の整理を計画的に行い、健全な樹林地形成への取り組みを評価した。</li> <li>佐鳴湖公園のポテンシャルを活かし、「人と人とのつながりを育てるプログラム」、「自然とのつながりを育むプログラム」、「地域とのつながりを育むプログラム」をテーマにした自主事業の取り組みが提案されている。</li> <li>安定した人的基盤や財政的基盤を持ち、これまでの公園施設の運営実績やノウハウから、適切な運営ができると評価した。</li> </ul> |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                       |  | 配点    | 得点                     |
|------------------------------------------------------------|--|-------|------------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                 |  |       | 一般財団法人<br>浜松公園<br>緑地協会 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 5.5 点以上）                              |  |       |                        |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                            |  | 5.0   | 3.6                    |
| (2) 施設の効用が発揮されるものであること                                     |  | 5.0   | 3.3                    |
| 小 計                                                        |  | 10.0  | 6.9                    |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 27.0 点以上）                             |  |       |                        |
| (1) 事業の具体的取組み方（機能性）                                        |  | 8.0   | 5.8                    |
| (2) 施設の管理体制・運営職員の配置（責任性・実行性）                               |  | 8.0   | 5.8                    |
| (3) 適正な管理・経理（明瞭性・規律性）                                      |  | 8.0   | 5.9                    |
| (4) 安全管理・緊急時への対応（安全性）                                      |  | 8.0   | 5.9                    |
| (5) 市民サービスの向上・自主事業（独創性）                                    |  | 8.0   | 6.1                    |
| (6) 環境・地域等への配慮（社会貢献）                                       |  | 5.0   | 3.9                    |
| (7) 平等利用（平等性）                                              |  | 4.0   | 2.7                    |
| 小 計                                                        |  | 49.0  | 36.1                   |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.4 点以上）                                 |  |       |                        |
| (1) 団体の物的・財政的能力（経営の健全性）                                    |  | 3.0   | 2.2                    |
| (2) 施設の運営実績（団体の能力）                                         |  | 6.0   | 4.4                    |
| (3) 団体の地域貢献（地域の活性化）                                        |  | 8.0   | 5.8                    |
| 小 計                                                        |  | 17.0  | 12.4                   |
| 4 活動拠点に関する項目                                               |  |       |                        |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                    |  | 3.0   | 3.0                    |
| (2) 各種認定等の有無                                               |  | 1.0   | 0.6                    |
| 小 計                                                        |  | 4.0   | 3.6                    |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                              |  |       |                        |
| (1) 収支計画の妥当性                                               |  | 5.0   | 3.2                    |
| (2) 支出計画の妥当性                                               |  | 5.0   | 3.2                    |
| 小 計                                                        |  | 10.0  | 6.4                    |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                           |  |       |                        |
| $\frac{\text{最低提案額（千円）}}{\text{提案額（千円）}} \times \text{配点}$ |  | 10.0  | 10.0                   |
| 小 計                                                        |  | 10.0  | 10.0                   |
| 現指定期間の実施に基づく加減点                                            |  |       | —                      |
| 合 計                                                        |  | 100.0 | 75.4                   |

指定管理者の指定について（都田総合公園）

(提案理由)

都田総合公園の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地 浜松市浜名区新都田一丁目 103 番 4 号

名 称 都田総合公園

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区上島三丁目 27 番 12 号

名 称：一般財団法人浜松公園緑地協会 理事長 池谷 和宏

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

一般財団法人浜松公園緑地協会

・設 立：昭和 48 年 3 月 31 日

・基本財産：1 億円

・設立目的：公園緑地事業等及び緑化に関する事業を通して、市民の心身の健全な発達と緑豊かで潤いのあるまちづくりに寄与することを目的とする。

・事業内容：①公園緑地等に関する受託事業

②緑化推進に関する事業

③公園緑地等の設置及び管理に関する事業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (2) 応募団体 | 2 件<br>・ 一般財団法人浜松公園緑地協会（候補者）<br>・ 株式会社協栄 浜松支店（次点者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) 選定会議 | 都市整備部指定管理者選定会議<br>(1) 選定会議の構成<br>委 員 長：中村 浩一 浜松市都市整備部花みどり担当部長<br>副委員長：刑部 晶彦 浜松市都市整備部次長<br>委員：廣野 浩之 浜松市緑政課長<br>委員：高林 繁 浜松市公園管理事務所長<br>委員：A（第三者委員＝運営面）<br>委員：B（第三者委員＝利用面）<br>委員：C（第三者委員＝利用面）<br>委員：D（第三者委員＝経営面）<br>(2) 審査日時 令和6年9月6日（金）<br>午後0時30分～午後5時10分<br>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br>令和6年9月6日（金）実施                                                                |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都田総合公園の管理実績、ノウハウ、地域との関係性を生かし、新たに地元企業や団体等で構成する「公園協議会」の設立により、人と地域がつながり、地域を輝かせる公園になることが期待できる。</li> <li>・ 従来の自主事業に加え、ツリークライミングや防災キャンプ等、新規自主事業が多数提案されており、同公園のさらなる活用が期待できる。</li> <li>・ 緑地管理においてスタッフの負担を軽減する新たな手法が提案され、より効果的かつ効率的な管理が期待できる。</li> <li>・ 経営状況が安定しており、問題なく事業遂行が可能である。</li> </ul> <p>以上により、一般財団法人浜松公園緑地協会を候補者として選定した。</p> |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 一般財団法人公園緑地協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 株式会社協栄 浜松支店                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①「公園活性化で輝くMIYAKODA 使われる公園、人と地域をつなぎ、都田地区を輝かせる公園づくり」をテーマに掲げ、地域振興の拠点としての役割を担う公園を運営する。</p> <p>②テーマを達成するため、「使われる公園」、「人と地域がつながる」、「地域を輝かせる」を設定し、地域で活かされる魅力ある公園を提供する。</p> <p>③NPO法人・地元企業と「都田公園協議会」の設立及び運営を行い、レクリエーション事業の充実や利用者サービスの拡大を行う。</p>                                                                     | <p>①「常に平等で公平な運営を行う」、「安心安全快適に利用できる施設運営を行う」、「魅力的な自主事業の展開」の3つの基本方針を掲げ、美しい自然と設備を保つ運営をする。</p> <p>②「小さな危険」を取り除く「安全」な公園整備、「小さな汚れ」を取り除く「快適」な公園整備、「小さな不満」を取り除く「憩い」の公園整備をすることで、利用者への安全及び快適な時間と場を提供する。</p>                                                                         |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 27,502,000 円</p> <p>(令和8年度) 27,502,000 円</p> <p>(令和9年度) 27,502,000 円</p> <p>(令和10年度) 27,502,000 円</p> <p>(令和11年度) 27,502,000 円</p> <p>合 計 137,510,000 円</p>                                                                                                                                       | <p>(令和7年度) 26,000,000 円</p> <p>(令和8年度) 25,500,000 円</p> <p>(令和9年度) 25,800,000 円</p> <p>(令和10年度) 26,200,000 円</p> <p>(令和11年度) 26,500,000 円</p> <p>合 計 130,000,000 円</p>                                                                                                  |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツやレクリエーション等の活動の場、家族や友人と触れ合うことができる空間の整備、地元企業、団体等の様々な主体とパートナーシップを構築し、地域で活かされる魅力ある公園の運営が提案されている。</li> <li>・広大な敷地面積と広い芝生広場、多くの樹木に囲まれた公園の特徴を活かし、子どもたちの遊び・学びの場、みどりとふれあいことができる自主事業が提案されている。</li> <li>・安定した人的基盤や財政的基盤を持ち、これまでの公園施設の運営実績やノウハウから、適切な運営ができると評価した。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊かな自然や都田総合公園の特性を活かして、誰もが快適に利用できる施設を提供できるような、自主事業が提案されている。</li> <li>・地域の文化やスポーツのイベントを開催することで、普段利用しない方に公園を知ってもらうとともに、リピーターを確保する提案がされている。</li> <li>・自主事業による、新たな公園の取り組みが提案されている一方で、管理体制や地元の団体との連携などの事業計画の具体性がやや劣る内容であった。</li> </ul> |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                         |  | 配点    | 得点                         |                    |
|------------------------------|--|-------|----------------------------|--------------------|
| 応募者（評価対象者）                   |  |       | 一般財団<br>法人浜松<br>公園緑地<br>協会 | 株式会社<br>協栄<br>浜松支店 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点5.5点以上）  |  |       |                            |                    |
| (1)施設の性格や目的の理解               |  | 5.0   | 3.3                        | 2.8                |
| (2)施設への効用が発揮されるものであること       |  | 5.0   | 3.7                        | 2.9                |
| 小 計                          |  | 10.0  | 7.0                        | 5.7                |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点27.0点以上） |  |       |                            |                    |
| (1)事業の具体的取組み方（機能性）           |  | 8.0   | 5.5                        | 4.3                |
| (2)施設の運営体制・運営職員の配置（責任性・実行性）  |  | 8.0   | 5.6                        | 4.1                |
| (3)適正な管理・経理（明瞭性・規律性）         |  | 8.0   | 6.1                        | 5.0                |
| (4)安全管理・緊急時への対応（安全性）         |  | 8.0   | 5.6                        | 5.0                |
| (5)市民サービスの向上・自主事業（独創性）       |  | 8.0   | 5.8                        | 5.2                |
| (6)環境・地域等への配慮（社会貢献）          |  | 5.0   | 3.4                        | 3.1                |
| (7)平等利用（平等性）                 |  | 4.0   | 2.4                        | 2.4                |
| 小 計                          |  | 49.0  | 34.4                       | 29.1               |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点9.4点以上）     |  |       |                            |                    |
| (1)団体の物的・財政的能力（経営の健全性）       |  | 3.0   | 2.1                        | 2.0                |
| (2)施設の運営実績（団体の能力）            |  | 6.0   | 4.4                        | 3.5                |
| (3)団体の地域貢献（地域の活性化）           |  | 8.0   | 5.9                        | 4.6                |
| 小 計                          |  | 17.0  | 12.4                       | 10.1               |
| 4 活動拠点に関する項目                 |  |       |                            |                    |
| (1)浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと       |  | 3.0   | 3.0                        | 1.7                |
| (2)各種認定等の有無                  |  | 1.0   | 0.6                        | 0.6                |
| 小 計                          |  | 4.0   | 3.6                        | 2.3                |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点5.5点以上）  |  |       |                            |                    |
| (1)収入計画の妥当性                  |  | 5.0   | 3.1                        | 2.9                |
| (2)支出計画の妥当性                  |  | 5.0   | 3.1                        | 3.0                |
| 小 計                          |  | 10.0  | 6.2                        | 5.9                |
| 6 指定管理料に関する項目（2）             |  |       |                            |                    |
| 最低提案額（千円）<br>提 案 額（千円） × 配点  |  | 10.0  | 9.5                        | 10.0               |
| 小 計                          |  | 10.0  | 9.5                        | 10.0               |
| 現指定期間の実施に基づく加減点              |  |       | 1.3                        | —                  |
| 合 計                          |  | 100.0 | 74.4                       | 63.1               |

指定管理者の指定について（浜松市駐車場）

(提案理由)

浜松市駐車場の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                       | 名称          |
|---------------------------|-------------|
| 浜松市中央区田町 2 3 0 番地の 2 8    | 浜松市新川北駐車場   |
| 浜松市中央区中央三丁目 1 1 番 1 号     | 浜松市駅北駐車場    |
| 浜松市中央区鍛冶町 1 5 番地          | 浜松市ザザシティ駐車場 |
| 浜松市中央区砂山町 3 6 7 番地の 1（地下） | 浜松市駅南地下駐車場  |

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区丸塚町 5 4 1 番地の 2 0

名 称：t e a m A M P M

（代表者）浜松市中央区丸塚町 5 4 1 番地の 2 0

遠鉄アシスト株式会社 代表取締役 米田 典弘

（構成員）浜松市中央区中央一丁目 2 番 1 号

一般財団法人浜松まちづくり公社 理事長 中西 利充

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

(1) 指定管理者がグループを編成した目的

グループを編成することにより、互いに得意とする分野での連携が図れ、効率的・効果的な管理運営を行うことで、引き続き、質の高いサービスを提供することができる。

(2) 概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者 | <u>遠鉄アシスト株式会社</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：平成11年7月21日</li><li>・資本金：4,000万円</li><li>・設立目的：下記の事業を営むことを目的とする。</li><li>・事業内容：①建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負<br/>②マンションの管理請負業務<br/>③ホテル客室整備の請負 ほか</li></ul>                                                                      |
| 構成員 | <u>一般財団法人浜松まちづくり公社</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：昭和37年4月4日</li><li>・基本財産：4億3,780万円</li><li>・設立目的：地域のまちづくりを支援するとともに、都市整備事業の促進及び公共施設等の管理運営を行うことにより、地域の発展に貢献することを目的とする。</li><li>・事業内容：①市民主体のまちづくりの支援<br/>②まちづくりを行う法人等の運営支援及びその不動産の処分・あっ旋<br/>③まちづくり及び都市整備に関する業務 ほか</li></ul> |



## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) 応募団体 | 2 件<br>・ t e a m AMPM (候補者)<br>・ タイムズ 2 4 ・ 鈴与セキュリティサービス共同企業体 (次点者)                                                                                                                                                                                                                                          |
| (3) 選定会議 | 都市整備部指定管理者選定会議<br>(1) 選定会議の構成<br>委員長：濱田 輝秀 浜松市都市整備部長<br>副委員長：八尋 学 浜松市都市整備部次長<br>委員：竹村 雅彦 浜松市交通政策課長<br>委員：浅野 純一郎 (第三者委員＝豊橋技術科学大学教授)<br>委員：村木 則予 (第三者委員＝施設利用者代表)<br>委員：伊藤 潤 (第三者委員＝税理士)<br>(2) 審査日時 令和 6 年 9 月 9 日 (月)<br>午前 9 時 3 0 分～午前 1 1 時 4 5 分<br>(3) 申請団体による提案説明会 (プレゼンテーション)<br>令和 6 年 9 月 9 日 (月) 実施 |
| (4) 選定理由 | ・ 施設の特性や設置を理解し、特に中心市街地の活性化に向けた地域との協働に対する提案がされている。<br>・ 現指定管理者としてこれまでの経験・実績を活かした提案となっており、今後も安全・安心で安定した駐車場運営が期待できる提案となっている。                                                                                                                                                                                    |

### 3 提案概要と評価内容

|      | t e a m AMPM                                                                                                                                                               | タイムズ24・鈴与セキュリティサービス共同企業体                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ①現行サービスの継続による安全・安心で安定した駐車場運営<br>②まちなかイベントへの協力等によるまちなかの活性化                                                                                                                  | ①親しみやすい案内看板へのリニューアル<br>②交通系IC利用者のパーク＆ライド優待の導入<br>③大規模なカーシェアリングの導入<br>④コールセンターの多言語対応                                                                      |
| 提案金額 | 指定管理者納付金（固定納付額）<br>（令和7年度）380,000,000円<br>（令和8年度）380,000,000円<br>（令和9年度）380,000,000円<br>合計 <u>1,140,000,000円</u>                                                           | 指定管理者納付金（固定納付額）<br>（令和7年度）405,000,000円<br>（令和8年度）405,000,000円<br>（令和9年度）405,000,000円<br>合計 <u>1,215,000,000円</u>                                         |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の設置目的や各駐車場の特性を理解した提案となっている。</li> <li>新規の提案は乏しいものの現指定管理者として、今までの経験や実績に基づいた安定した運営を行ってきた現状のサービスを引き続き実施する提案がされているため、評価できる。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>全国展開する駐車場事業者のノウハウを生かした新たな提案がされたが、浜松市特有の状況を踏まえた提案が不足していた。</li> <li>指定管理者納付金の固定納付額について、選定者に比べて高額な提案であった。</li> </ul> |

#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                           |  | 配点 | 得点               |                                              |
|--------------------------------|--|----|------------------|----------------------------------------------|
| 応募者（評価対象者）                     |  |    | t e a m<br>AMP M | タイムズ<br>24・鈴与<br>セキュリ<br>ティサー<br>ビス共同<br>企業体 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）  |  |    |                  |                                              |
| (1) 施設の性格や目的の理解                |  | 3  | 2.6              | 1.8                                          |
| (2) 提案が市の施策や施設の特性に沿ったものであること   |  | 3  | 2.6              | 1.9                                          |
| 小 計                            |  | 6  | 5.2              | 3.7                                          |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 23.1 点以上） |  |    |                  |                                              |
| (1) 事業の具体的取組み方                 |  | 10 | 7.5              | 5.8                                          |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置              |  | 9  | 7.0              | 5.9                                          |
| (3) 適正な管理・モニタリング               |  | 3  | 2.1              | 1.8                                          |
| (4) 安全管理・緊急時への対応               |  | 4  | 3.0              | 2.7                                          |
| (5) 市民サービスの向上                  |  | 9  | 6.8              | 5.9                                          |
| (6) 環境・地域等への配慮                 |  | 4  | 2.6              | 2.6                                          |
| (7) 平等利用                       |  | 3  | 2.2              | 2.1                                          |
| 小 計                            |  | 42 | 31.2             | 26.8                                         |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 4.9 点以上）     |  |    |                  |                                              |
| (1) 団体の物的・財政的能力                |  | 3  | 2.5              | 2.5                                          |
| (2) 施設の運営実績                    |  | 3  | 2.6              | 2.6                                          |
| (3) 団体の地域貢献                    |  | 3  | 2.6              | 1.6                                          |
| 小 計                            |  | 9  | 7.7              | 6.7                                          |
| 4 指定管理者の活動に関する項目               |  |    |                  |                                              |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと        |  | 2  | 2.0              | 0.8                                          |
| (2) 各種認定等の有無                   |  | 1  | 0.6              | 0.4                                          |
| 小 計                            |  | 3  | 2.6              | 1.2                                          |
| 5 収入想定に関する項目（合格点 8.8 点以上）      |  |    |                  |                                              |
| (1) 収支計画の妥当性                   |  | 8  | 6.2              | 6.0                                          |
| (2) 収入確保に関する提案の妥当性             |  | 8  | 5.6              | 6.0                                          |
| 小 計                            |  | 16 | 11.8             | 12.0                                         |

|                              |     |      |      |
|------------------------------|-----|------|------|
| 6 指定管理者納付金に関する項目             |     |      |      |
| (1) 収支計画による収支差の額（変動額）        | 4   | 4.0  | 2.8  |
| (2) 下限額（375,000 千円）を上回る提案固定額 | 20  | 1.9  | 11.5 |
| 小 計                          | 24  | 5.9  | 14.3 |
| 現指定期間の実績に基づく加減点              |     | 1.6  | —    |
| 合 計                          | 100 | 66.0 | 64.7 |

指定管理者の指定について（浜松市かわな野外活動センター）

(提案理由)

浜松市かわな野外活動センターの指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市浜名区引佐町川名 4 5 5 番地の 5

名 称：浜松市かわな野外活動センター

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区和田町 8 0 8 番地の 1

名 称：公益財団法人浜松市スポーツ協会 会長 大坪 豊生

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

公益財団法人浜松市スポーツ協会

・設 立：昭和 55 年 3 月 26 日

・基本財産：331,721,724 円

・設立目的：浜松市における健康・体力づくりを推進し、アマチュア精神を培い、スポーツの普及・向上を図り、もって健康で明るい市民の育成に寄与する。

・事業内容：①体育・スポーツ団体の育成強化及び連絡調整に関すること

②体育・スポーツ指導者の資質の向上に関すること

③競技力の向上に関すること

④市民の健康・体力づくりに関すること

⑤各種競技大会及びスポーツ教室の開催に関すること ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・公益財団法人浜松市スポーツ協会（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (3) 選定会議 | <p>学校教育部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員長：奥家 章夫 浜松市学校教育部長</p> <p>副委員長：山本 卓司 浜松市学校教育部次長</p> <p>委員：河合 信寿 浜松市学校教育部次長</p> <p>委員：吉山 幸洋 浜松市指導課長</p> <p>委員：倉本 哲男（第三者委員＝静岡文化芸術大学教授）</p> <p>委員：山下 邦久（第三者委員＝川名自治会）</p> <p>委員：中村 勝彦（第三者委員＝浜松民間保育園長会会長）</p> <p>委員：鈴木 彩文（第三者委員＝税理士）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月17日（火）</p> <p>午後2時00分～午後4時00分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月17日（火）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <p>候補者である公益財団法人浜松市スポーツ協会は、昭和60年の開所以来、継続して管理運営に携わっており、施設の持つ特性を十分把握しているとともに、今後も創意工夫した事業展開を期待することができる。また、候補者は本市に主たる事業所を置いていること、安定した経営実績等を評価した。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |

### 3 提案概要と評価内容

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|-----|---------------------|
|          | 公益財団法人浜松市スポーツ協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| 提案概要     | <p>①豊かな自然の恵まれた「かわな」において、これまでの経験や実績に更なる工夫・改善を加えることで、次世代を担う青少年の健全育成や市民の健康の保持増進を確かなものにしていきたい。</p> <p>②「かわな」が魅力ある施設であることを、多くの人々に認知してもらい「施設を利用してみたい」「イベントに参加してみたい」と感じていただけるよう、積極的かつ多角的な広報活動を展開していく。</p> <p>③管理運営経験を最大限に活用することで、施設における予防保全とリスク管理を徹底する。</p>                                                                                                                                                                                |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| 提案金額     | <table><tr><td>(令和7年度)</td><td>97,102,000円</td></tr><tr><td>(令和8年度)</td><td>97,102,000円</td></tr><tr><td>(令和9年度)</td><td>97,102,000円</td></tr><tr><td>(令和10年度)</td><td>97,102,000円</td></tr><tr><td>(令和11年度)</td><td>97,102,000円</td></tr><tr><td>合 計</td><td><u>485,510,000円</u></td></tr></table>                                                                                                                                 |  | (令和7年度) | 97,102,000円 | (令和8年度) | 97,102,000円 | (令和9年度) | 97,102,000円 | (令和10年度) | 97,102,000円 | (令和11年度) | 97,102,000円 | 合 計 | <u>485,510,000円</u> |
| (令和7年度)  | 97,102,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| (令和8年度)  | 97,102,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| (令和9年度)  | 97,102,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| (令和10年度) | 97,102,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| (令和11年度) | 97,102,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| 合 計      | <u>485,510,000円</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |
| 評価内容     | <p>・昭和60年の開所以来、継続して管理運営に携わっており、施設の持つ特性を十分把握しているとともに、利用者ニーズを把握するためアンケートを行い、多くの方々的心声を収集して、施設運営に反映させていくなど、今後も創意工夫した事業展開を期待できる。</p> <p>・これまでの運営実績によるノウハウも蓄積されているため、広く周知を図り、より多くの利用者へと繋げていくための更なるサービスの向上が期待できる。</p> <p>・所長及び副所長には、小・中学校長としての豊富な経験を持つ所員を配置するとともに、他の勤務者についても、教員OBを基本とし、その中には社会教育主事や自然観察指導員の資格を持つ者もいるなど、利用者の活動支援に柔軟に対応できる体制を整えている。</p> <p>・各種緊急時の対応マニュアル等の整備や研修の実施など、安全管理に配慮した提案である。また、簡易な修繕や補修箇所は自営で処理ができ、迅速な対応が期待できる。</p> |  |         |             |         |             |         |             |          |             |          |             |     |                     |

#### 4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点    | 得点                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------|-----------------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |       | 公益財団<br>法人浜松<br>市スポー<br>ツ協会 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 4.4 点以上）                                              |  |       |                             |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3.0   | 2.6                         |
| (2) 施設への効用が発揮されるものであること                                                    |  | 5.0   | 4.0                         |
| 小 計                                                                        |  | 8.0   | 6.6                         |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 27.5 点以上）                                             |  |       |                             |
| (1) 事業の具体的な取り組み方                                                           |  | 10.0  | 7.9                         |
| (2) 施設の管理体制・運営職員の配置                                                        |  | 8.0   | 6.2                         |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 6.0   | 4.4                         |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 10.0  | 7.9                         |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 8.0   | 6.1                         |
| (6) 環境・地域等への配慮                                                             |  | 6.0   | 4.8                         |
| (7) 平等利用                                                                   |  | 4.0   | 3.0                         |
| 小 計                                                                        |  | 52.0  | 40.3                        |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 10.5 点以上）                                                |  |       |                             |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 5.0   | 3.8                         |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 8.0   | 7.1                         |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6.0   | 5.1                         |
| 小 計                                                                        |  | 19.0  | 16.0                        |
| 4 活動拠点に関する項目                                                               |  |       |                             |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 2.0   | 2.0                         |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 2.0   | 2.0                         |
| 小 計                                                                        |  | 4.0   | 4.0                         |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |       |                             |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10.0  | 7.2                         |
| 小 計                                                                        |  | 10.0  | 7.2                         |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |       |                             |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 7.0   | 0.0                         |
| 小 計                                                                        |  | 7.0   | 0.0                         |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |       | 3.1                         |
| 合 計                                                                        |  | 100.0 | 77.2                        |



指定管理者の指定について（浜松市立中央図書館駅前分室、浜松市立南図書館）

(提案理由)

浜松市立中央図書館駅前分室及び浜松市立南図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

| 所在地                      | 名称            |
|--------------------------|---------------|
| 浜松市中央区旭町 1 2 番地の 1       | 浜松市立中央図書館駅前分室 |
| 浜松市中央区海老塚二丁目 2 5 番 1 7 号 | 浜松市立南図書館      |

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社図書館流通センター

- ・設 立：昭和 54 年 12 月 20 日
- ・資 本 金：2 億 6,605 万円
- ・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。
- ・事業内容：①書籍及び雑誌の販売
  - ②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売
  - ③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社図書館流通センター（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1) 選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：杉田 実良 浜松市市民部スポーツ振興担当部長</p> <p>委員：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：松野 英男 浜松市スポーツ振興課長</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月4日（水）</p> <p>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月4日（水）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業として、各館の施設の特性を活かした効果的な管理運営と効率的な経費の運用が提案されている。</li> <li>・市内10図書館の指定管理者としての実績があり、他都市における業務実績も豊富で、また、安定的な管理運営を行っていただくの人的・財政的基盤がある。</li> <li>・受託図書館間での連携事業など実績を活かした提案、街中地域の情報発信や併設施設及び近隣施設との連携による、市の政策に沿った、また地域の活性化につながる提案がなされており、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul>      |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社図書館流通センター                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を運営し培ったノウハウと人材ネットワークを活用し、より一層の図書館サービスの充実に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③2館合同でのイベント企画により、相互利用を促進する。</p> <p>④各館が併設する遠鉄百貨店や南部協働センター、その他近隣施設と連携した事業を企画し、地域に根差した取り組みを進める。</p> |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 56,494,000円</p> <p>(令和8年度) 56,494,000円</p> <p>(令和9年度) 56,494,000円</p> <p>(令和10年度) 56,494,000円</p> <p>(令和11年度) 56,494,000円</p> <p>合計 282,470,000円</p>                                                                                      |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模での図書館の運営実績に基づき、周辺施設との連携を始めとした地域社会に貢献する取り組みが提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・街中に設置されており、それぞれ遠鉄百貨店及び南部協働センターと併設している特色を活かした提案、2館合同事業により地域の活性化につながる提案がなされている。</li> </ul>                |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 株式会社図書館<br>流通センター |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                   |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.2               |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.2               |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.4               |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                   |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 6.9               |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 2.9               |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.6               |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.3               |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 11.0              |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.3               |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.7               |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.3               |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 37.0              |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                   |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.6               |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.9               |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.1               |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.6              |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                   |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 1.7               |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 1.7               |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                   |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.7               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 6.7               |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                   |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0               |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 63.4              |

指定管理者の指定について（浜松市立城北図書館）

(提案理由)

浜松市立城北図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区和地山二丁目 37 番 2 号

名 称：浜松市立城北図書館

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：TRC・遠鉄アシスト共同事業体

（代表者）東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

（構成員）浜松市中央区丸塚町 541 番地の 20

遠鉄アシスト株式会社 代表取締役 米田 典弘

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

(1) 指定管理者がグループを編成した目的

全国で図書館運営の実績がある代表企業と、市内での指定管理、施設管理の実績がある市内企業が共同事業体となり、地域に根付いた図書館の機能を最大限に発揮するため、それぞれの専門分野で協力し、浜松市や市民、地域社会に貢献することを目的とする。

(2) 概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者 | <u>株式会社図書館流通センター</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：昭和54年12月20日</li><li>・資本金：2億6,605万円</li><li>・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。</li><li>・事業内容：①書籍及び雑誌の販売<br/>②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売<br/>③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか</li></ul> |
| 構成員 | <u>遠鉄アシスト株式会社</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：平成11年7月21日</li><li>・資本金：4,000万円</li><li>・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。</li><li>・事業内容：①建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負<br/>②建物等の環境衛生管理の請負<br/>③スポーツ健康施設、民間学童保育施設の経営 ほか</li></ul>      |

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・ T R C ・ 遠鉄アシスト共同事業体（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委 員 長：嶋野 聡      浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：鈴木 三男   浜松市市民部次長</p> <p>委員：平田 隆            浜松市市民部参事</p> <p>委員：枝村 賢美         浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月3日（火）</p> <p>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月3日（火）実施</p>                                                                                                                       |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業と浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験が豊富な市内企業による共同事業体として、施設の特性を活かした効果的な管理運営と効率的な経費の運用が提案されている。</li> <li>・ 代表企業は市内10図書館の指定管理者としての実績がある。自動車文庫の活用など利用促進につながる講座等の提案、また施設特有の各サービス運営においてもこれまでの知識や経験を活かし、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・ 構成企業は施設管理の専門事業者として、これまで培った指定管理者の経験を活かした質の高い施設・設備の維持管理と併せ、地域実情にも精通していることから施設管理において効率的かつ迅速な対応が期待できる。また、社会貢献活動の一環として「健康経営優良法人（経済産業省）」の認定を取得している。</li> <li>・ その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul> |

### 3 提案概要と評価内容

|      | T R C ・ 遠鉄アシスト共同事業体                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を管理運営している代表企業と、浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験が豊富な地元企業との共同事業体により、図書館のみならず地域社会に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③自動車文庫や16ミリフィルム等を活用し、利用促進につなげる。</p> <p>④地域団体等と連携し、健康に関する講座やビジネス支援等に関する事業に取り組む。</p> |  |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 203,490,000円</p> <p>(令和8年度) 203,490,000円</p> <p>(令和9年度) 203,490,000円</p> <p>(令和10年度) 203,490,000円</p> <p>(令和11年度) 203,490,000円</p> <p>合計 1,017,450,000円</p>                                                                                         |  |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模で多くの公共図書館を管理運営している代表企業と、浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験がある地元企業との共同事業体として、実績を活かした効果的な管理運営が提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・ビジネス支援、質の高いレファレンス、SDGs など、市の政策推進につながる提案がなされている。</li> </ul>                      |  |



4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点              |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | TRC・遠鉄アシスト共同事業体 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                 |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.3             |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.2             |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.5             |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                 |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 6.3             |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 2.8             |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.6             |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.2             |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 11.6            |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.2             |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.6             |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.3             |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 36.6            |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                 |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.5             |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.8             |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.2             |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.5            |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                 |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 2.6             |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.3             |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 2.9             |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                 |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.4             |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 6.4             |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                 |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0             |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0             |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |     | 1.5             |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 65.4            |

指定管理者の指定について（浜松市立西図書館）

(提案理由)

浜松市立西図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区西伊場町 77 番 8 号

名 称：浜松市立西図書館

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

3 指定の期間

令和 7 年 6 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社図書館流通センター

- ・設 立：昭和 54 年 12 月 20 日
- ・資 本 金：2 億 6,605 万円
- ・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。
- ・事業内容：①書籍及び雑誌の販売
  - ②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売
  - ③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社図書館流通センター（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：杉田 実良 浜松市市民部スポーツ振興担当部長</p> <p>委員：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：松野 英男 浜松市スポーツ振興課長</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月4日（水）<br/>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br/>令和6年9月4日（水）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業として、施設の特性を活かした効果的な管理運営が提案されている。</li> <li>・市内10図書館の指定管理者としての実績があり、他都市における業務実績も豊富で、また、安定的な管理運営を行っていただける人的・財政的基盤がある。</li> <li>・受託図書館間での連携事業など実績を活かした提案、好評のある近隣企業との連携事業の継続と移転先周辺各店舗との新たな協働提案、新施設の特性を活かした提案がなされており、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul>              |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社図書館流通センター                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を運営し培ったノウハウと人材ネットワークを活用し、より一層の図書館サービスの充実に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③移転による新たな利用者層を考慮し、快適に利用できる事業に取り組む。</p> <p>④近隣施設との連携イベントの継続と、移転先「一条スマートタウン」内各店舗との新たな連携により、相互協働を展開する。</p> |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 24,824,000円</p> <p>(令和8年度) 30,495,000円</p> <p>(令和9年度) 30,495,000円</p> <p>合計 <u>85,814,000円</u></p>                                                                                                                                              |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模での図書館の運営実績に基づき、周辺施設との連携を始めとした地域社会に貢献する取り組みが提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・新たに移転オープンする西図書館の特色を考慮した講座等の実施、施設の特性に応じた研修、周辺施設との連携事業について具体的に提案されており、更なる地域の活性化及び市民サービスの向上が期待できる。</li> </ul>    |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 株式会社図書館<br>流通センター |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                   |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.2               |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.0               |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.2               |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                   |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 6.5               |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 2.9               |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.6               |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.4               |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 11.0              |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.2               |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.7               |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.3               |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 36.6              |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                   |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.6               |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.7               |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.0               |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.3              |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                   |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 1.7               |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 1.7               |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                   |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.5               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 6.5               |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                   |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0               |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |     | 1.5               |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 63.8              |

指定管理者の指定について（浜松市立東図書館）

(提案理由)

浜松市立東図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区子安町 309 番地の 1

名 称：浜松市立東図書館

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社図書館流通センター

- ・設 立：昭和 54 年 12 月 20 日
- ・資 本 金：2 億 6,605 万円
- ・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。
- ・事業内容：①書籍及び雑誌の販売
  - ②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売
  - ③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社図書館流通センター（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1) 選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：杉田 実良 浜松市市民部スポーツ振興担当部長</p> <p>委員：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：松野 英男 浜松市スポーツ振興課長</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2) 審査日時 令和6年9月4日（水）</p> <p>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3) 申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月4日（水）実施</p> |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業として、施設の特性を活かした効果的な管理運営が提案されている。</li> <li>・市内10図書館の指定管理者としての実績があり、他都市における業務実績も豊富で、また、安定的な管理運営を行っていただける人的・財政的基盤がある。</li> <li>・受託図書館間での連携事業など実績を活かした提案、併設する蒲協働センター等との連携による市民協働に関する提案、平等利用に配慮した提案がなされており、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul>                              |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社図書館流通センター                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を運営し培ったノウハウと人材ネットワークを活用し、より一層の図書館サービスの充実に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③併設する蒲協働センターや配本先の協働センターと連携し、市民協働事業に取り組む。</p> <p>④環境への配慮や、平等利用につながる事業を継続実施する。</p>                       |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 26,445,000円</p> <p>(令和8年度) 26,445,000円</p> <p>合計 <u>52,890,000円</u></p>                                                                                                                                                                        |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模での図書館の運営実績に基づき、周辺施設との連携を始めとした地域社会に貢献する取り組みが提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・蒲協働センターと併設している特色を活かした、地域連携や市民協働による事業が提案されている。</li> <li>・SDGs や利用者の多様性に配慮した取り組みについて、具体的な提案がなされている。</li> </ul> |



4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 株式会社図書館<br>流通センター |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                   |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.4               |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.4               |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.8               |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                   |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 7.2               |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 3.0               |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.7               |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.3               |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 11.0              |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.2               |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.7               |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.4               |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 37.5              |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                   |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.6               |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 5.0               |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.2               |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.8              |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                   |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 1.7               |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 1.7               |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                   |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 7.3               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 7.3               |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                   |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0               |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 65.1              |

指定管理者の指定について（浜松市立南陽図書館）

(提案理由)

浜松市立南陽図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区下江町 4 6 2 番地

名 称：浜松市立南陽図書館

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 1 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

株式会社図書館流通センター

- ・設 立：昭和 54 年 12 月 20 日
- ・資 本 金：2 億 6,605 万円
- ・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。
- ・事業内容：①書籍及び雑誌の販売
  - ②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売
  - ③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 非公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・株式会社図書館流通センター（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：平田 隆 浜松市市民部参事</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月3日（火）</p> <p>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月3日（火）実施</p>                            |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業として、施設の特性を活かした効果的な管理運営が提案されている。</li> <li>・市内10図書館の指定管理者としての実績があり、他都市における業務実績も豊富で、また、安定的な管理運営を行っていただくの人的・財政的基盤がある。</li> <li>・受託図書館間での連携事業など実績を活かした提案、併設する南陽協働センターや近隣施設との連携事業、浜松市図書館ビジョン「はぐくむ」に関連する新たなイベント事業の提案がなされており、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul> |

### 3 提案概要と評価内容

|      | 株式会社図書館流通センター                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を運営し培ったノウハウと人材ネットワークを活用し、より一層の図書館サービスの充実に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③併設する南陽協働センターとの連携事業や相互協力により、地域に寄り添った運営を行なう。</p> <p>④これまでの近隣施設との連携事業を継続しながら新たに連携先を増やし、利用促進を図る。</p> |
| 提案金額 | (令和7年度) 21,119,000円                                                                                                                                                                                                                                  |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模での図書館の運営実績に基づき、周辺施設との連携を始めとした地域社会に貢献する取り組みが提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・南陽協働センターと併設している特色を活かし、コラボイベントの実施や意見交換など、市民協働についての提案がなされている。</li> </ul>                                  |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点                |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | 株式会社図書館<br>流通センター |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                   |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.2               |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.2               |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.4               |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                   |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 6.5               |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 2.8               |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.6               |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.2               |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 10.5              |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.3               |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.4               |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.2               |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 35.5              |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                   |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.5               |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.8               |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.2               |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.5              |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                   |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 1.7               |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 1.7               |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                   |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.3               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 6.3               |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                   |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0               |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0               |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 61.4              |

指定管理者の指定について（浜松市立流通元町図書館）

(提案理由)

浜松市立流通元町図書館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市中央区流通元町 20 番 2 号

名 称：浜松市立流通元町図書館

2 指定管理者

所在地：東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

名 称：TRC・遠鉄アシスト共同事業体

（代表者）東京都文京区大塚三丁目 1 番 1 号

株式会社図書館流通センター 代表取締役 谷一 文子

（構成員）浜松市中央区丸塚町 541 番地の 20

遠鉄アシスト株式会社 代表取締役 米田 典弘

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

(参考)

1 指定管理者の概要

(1) 指定管理者がグループを編成した目的

全国で図書館運営の実績がある代表企業と、市内での指定管理、施設管理の実績がある市内企業が共同事業体となり、地域に根付いた図書館の機能を最大限に発揮するため、それぞれの専門分野で協力し、浜松市や市民、地域社会に貢献することを目的とする。

(2) 概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表者 | <u>株式会社図書館流通センター</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：昭和54年12月20日</li><li>・資本金：2億6,605万円</li><li>・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。</li><li>・事業内容：①書籍及び雑誌の販売<br/>②書籍の情報収集及び情報検索・受発注用機械可読データの作成及び販売<br/>③図書館管理運営業務の受託及び代行業 ほか</li></ul> |
| 構成員 | <u>遠鉄アシスト株式会社</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・設 立：平成11年7月21日</li><li>・資本金：4,000万円</li><li>・設立目的：次の事業を営むことを目的とする。</li><li>・事業内容：①建物・構築物及び付帯設備の管理・清掃並びに警備の請負<br/>②建物等の環境衛生管理の請負<br/>③スポーツ健康施設、民間学童保育施設の経営 ほか</li></ul>      |

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) 応募団体 | 1 件<br>・ T R C ・ 遠鉄アシスト共同事業体（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委 員 長：嶋野 聡      浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：鈴木 三男   浜松市市民部次長</p> <p>委員：平田 隆            浜松市市民部参事</p> <p>委員：枝村 賢美        浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月3日（火）</p> <p>午後1時～午後4時15分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）</p> <p>令和6年9月3日（火）実施</p>                                                                                                                               |
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全国で多くの公共図書館の管理運営実績がある図書館専門企業と浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験が豊富な市内企業による共同事業体として、施設の特性を活かした効果的な管理運営と効率的な経費の運用が提案されている。</li> <li>・ 代表企業は市内10図書館の指定管理者としての実績がある。併設する浜松市総合産業展示館や東行政センターとの連携事業、利用の多い世代に向けた展示や講座など、利用促進につながる提案がなされており、更なるサービスの向上が期待できる。</li> <li>・ 構成企業は施設管理の専門事業者として、これまで培った指定管理者の経験を活かした質の高い施設・設備の維持管理と併せ、地域実情にも精通していることから施設管理において効率的かつ迅速な対応が期待できる。また、社会貢献活動の一環として「健康経営優良法人（経済産業省）」の認定を取得している。</li> <li>・ その他の項目についても、適正な管理運営を実現可能な内容であることから、候補者として選定した。</li> </ul> |



### 3 提案概要と評価内容

|      | T R C ・ 遠鉄アシスト共同事業体                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | <p>①全国規模で多くの公共図書館を管理運営している代表企業と、浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験が豊富な地元企業との共同事業体により、図書館のみならず地域社会に貢献する。</p> <p>②実績と経験を活かし、また各種研修、資格取得のための充実したサポート体制により人材育成に努めることで、安定した図書館サービスを提供する。</p> <p>③併設する浜松市東行政センターや浜松市総合産業展示館、また地元企業と連携した事業に取り組む。</p> <p>④地域住民の生涯学習の場として図書館サービスに努めるほか、各種講座、イベントを企画し利用促進につなげる。</p> |
| 提案金額 | <p>(令和7年度) 30,560,000円</p> <p>(令和8年度) 30,560,000円</p> <p>(令和9年度) 30,560,000円</p> <p>合計 <u>91,680,000円</u></p>                                                                                                                                                                              |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国規模で多くの公共図書館を管理運営している代表企業と、浜松市を中心に公共施設の指定管理者経験がある地元企業との共同事業体として、実績を活かした効果的な管理運営が提案されている。</li> <li>・浜松市図書館ビジョンに基づく提案がなされている。</li> <li>・浜松市総合産業展示館との併設など施設の特性を活かした提案、地域の活性化につながる提案、環境への配慮についての提案がなされている。</li> </ul>                                 |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                       |  | 配点  | 得点              |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----------------|
| 応募者（評価対象者）                                                                 |  |     | TRC・遠鉄アシスト共同事業体 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 3.3 点以上）                                              |  |     |                 |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                            |  | 3   | 2.2             |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                                     |  | 3   | 2.2             |
| 小 計                                                                        |  | 6   | 4.4             |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 28.6 点以上）                                             |  |     |                 |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                             |  | 9   | 6.6             |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                          |  | 4   | 2.8             |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                           |  | 4   | 2.6             |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                           |  | 5   | 3.1             |
| (5) 市民サービスの向上                                                              |  | 15  | 11.6            |
| (6) 環境への配慮                                                                 |  | 5   | 3.2             |
| (7) 地域等への配慮                                                                |  | 5   | 3.9             |
| (8) 平等利用                                                                   |  | 5   | 3.2             |
| 小 計                                                                        |  | 52  | 37.0            |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 9.9 点以上）                                                 |  |     |                 |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                            |  | 6   | 4.5             |
| (2) 施設の運営実績                                                                |  | 6   | 4.9             |
| (3) 団体の地域貢献                                                                |  | 6   | 4.3             |
| 小 計                                                                        |  | 18  | 13.7            |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                           |  |     |                 |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                                    |  | 3   | 2.6             |
| (2) 各種認定等の有無                                                               |  | 1   | 0.3             |
| 小 計                                                                        |  | 4   | 2.9             |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                              |  |     |                 |
| 収支計画の妥当性                                                                   |  | 10  | 6.4             |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 6.4             |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                           |  |     |                 |
| $\frac{\text{上限額} - \text{提案額}}{\text{上限額} - \text{下限額}} \times \text{配点}$ |  | 10  | 0.0             |
| 小 計                                                                        |  | 10  | 0.0             |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                            |  |     | 1.6             |
| 合 計                                                                        |  | 100 | 66.0            |

(第 168 号議案の説明資料)

美術館

指定管理者の指定について（浜松市秋野不矩美術館）

(提案理由)

浜松市秋野不矩美術館の指定管理者について、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 3 項の規定に基づき、次のとおり指定することについて、同条第 6 項の規定により議決を求めるものです。

(指定の内容)

1 施設の所在地及び名称

所在地：浜松市天竜区二俣町二俣 130 番地

名 称：浜松市秋野不矩美術館

2 指定管理者

所在地：浜松市中央区板屋町 111 番地の 1

名 称：公益財団法人浜松市文化振興財団 代表理事 花井 和徳

3 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(参考)

## 1 指定管理者の概要

公益財団法人浜松市文化振興財団

- ・設立：平成5年7月21日
- ・基本財産：21億3,977万円
- ・設立目的：芸術及び文化（以下「芸術文化」という。）の提供、交流、創造及び発信を行うこと並びに市民・地域の芸術文化活動の支援をととして市民文化向上及び地域社会の活性化に資することを目的とする。
- ・事業内容：①芸術文化事業の企画、運営及び提供に関すること。  
②芸術文化活動の支援及び交流の促進に関すること。  
③芸術文化の振興を担う人材の育成に関すること。  
④芸術文化に関する情報の収集及び提供に関すること。  
⑤地域社会の活性化に資する事業の実施に関すること。  
⑥浜松市の行う芸術文化事業の受託及び協力に関すること。  
⑦芸術文化活動拠点の整備及び運営に関すること。  
⑧芸術文化資源の調査、保存、活用及び継承に関すること。  
⑨その他この法人の目的を達成するために必要な事業。

## 2 指定管理者の選定の経過・理由

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 募集方法 | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (2) 応募団体 | 1件<br>・公益財団法人浜松市文化振興財団（候補者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (3) 選定会議 | <p>市民部指定管理者選定会議</p> <p>(1)選定会議の構成</p> <p>委員長：嶋野 聡 浜松市市民部文化振興担当部長</p> <p>副委員長：杉田 実良 浜松市市民部スポーツ振興担当部長</p> <p style="text-align: right;">【欠席】</p> <p>委員：鈴木 三男 浜松市市民部次長</p> <p>委員：松野 英男 浜松市スポーツ振興課長</p> <p>委員：枝村 賢美 浜松市中央図書館長</p> <p>委員：A（第三者委員＝運営面）【欠席】</p> <p>委員：B（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：C（第三者委員＝利用面）</p> <p>委員：D（第三者委員＝経営面）</p> <p>(2)審査日時 令和6年9月9日（月）<br/>午後1時～午後3時15分</p> <p>(3)申請団体による提案説明会（プレゼンテーション）<br/>令和6年9月9日（月）実施</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) 選定理由 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現指定管理者として施設の基本方針を十分に理解し、これまでの経験や実績及び専門性やノウハウを活かした提案がなされている。</li> <li>・施設の設置目的や地域性などの特徴を踏まえ、市民の文化芸術活動の推進及び支援など、文化振興の向上を図る拠点施設としての役割を理解した提案がなされている。</li> <li>・運営全般において高い専門性を維持している。</li> <li>・施設の価値を高める様々なサービスの提案がなされている。</li> </ul> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3 提案概要と評価内容

|      | 公益財団法人浜松市文化振興財団                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案概要 | ① 展示を軸とした、秋野不矩の多角的顕彰。<br>② 調査研究を軸とした、秋野不矩の次世代への継承。<br>③ アートを体感・体現できる場、機会の創出と、次世代のアートの担い手の育成。<br>④ 地域協働連携と効果的広報による、地域資源としてのブランド価値向上。<br>⑤ 多彩なサービスによる、美術館・公共施設としての付加価値向上。                                                                                                                                  |
| 提案金額 | (令和7年度) 73,290,000円<br>(令和8年度) 73,290,000円<br>(令和9年度) 73,290,000円<br>(令和10年度) 73,290,000円<br>(令和11年度) 73,290,000円<br>合計 <u>366,450,000円</u>                                                                                                                                                              |
| 評価内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・これまでに培った運営実績を活かした秋野不矩作品の調査研究・保存・収集の提案がなされている。</li> <li>・来館者が作品に対し、多面的な視点で理解を深められる提案がなされている。</li> <li>・美術を身近に感じられる機会の創出と、次世代の担い手育成に関する提案がなされている。</li> <li>・学芸員資格や経験豊富な職員を適正に配置し、職員の能力向上を図る提案がなされている。</li> <li>・施設の空間演出や利用者の利便性を高めるサービスなど、多彩な提案がなされている。</li> </ul> |

4 選定基準・評価結果（採点結果）

| 評価項目                                                                |  | 配点  | 得点                      |
|---------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------------|
| 応募者（評価対象者）                                                          |  |     | 公益財団法人<br>浜松市文化<br>振興財団 |
| 1 施設運営管理方針に関する項目（合格点 5.5 点以上）                                       |  |     |                         |
| (1) 施設の性格や目的の理解                                                     |  | 7   | 6.4                     |
| (2) 提案が市の施策に沿ったものであること                                              |  | 3   | 2.6                     |
| 小 計                                                                 |  | 10  | 9.0                     |
| 2 事業提案（計画）に関する項目（合格点 30.8 点以上）                                      |  |     |                         |
| (1) 事業の具体的取組み方                                                      |  | 15  | 12.3                    |
| (2) 施設の運営体制・職員の配置                                                   |  | 10  | 7.9                     |
| (3) 適正な管理・モニタリング                                                    |  | 5   | 3.7                     |
| (4) 安全管理・緊急時への対応                                                    |  | 5   | 3.5                     |
| (5) 市民サービスの向上                                                       |  | 10  | 7.9                     |
| (6) 環境・地域等への配慮                                                      |  | 3   | 2.0                     |
| (7) 障害者への配慮                                                         |  | 3   | 2.0                     |
| (8) 平等利用                                                            |  | 5   | 3.4                     |
| 小 計                                                                 |  | 56  | 42.7                    |
| 3 指定管理者に関する項目（合格点 8.2 点以上）                                          |  |     |                         |
| (1) 団体の物的・財政的能力                                                     |  | 5   | 4.0                     |
| (2) 施設の運営実績                                                         |  | 5   | 4.0                     |
| (3) 団体の地域貢献                                                         |  | 5   | 4.0                     |
| 小 計                                                                 |  | 15  | 12.0                    |
| 4 指定管理者の活動に関する項目                                                    |  |     |                         |
| (1) 浜松市内に主な事業活動の拠点を置くこと                                             |  | 3   | 3.0                     |
| (2) 各種認定等の有無                                                        |  | 1   | 1.0                     |
| 小 計                                                                 |  | 4   | 4.0                     |
| 5 指定管理料に関する項目（1）（合格点 5.5 点以上）                                       |  |     |                         |
| 収支計画の妥当性                                                            |  | 10  | 6.4                     |
| 小 計                                                                 |  | 10  | 6.4                     |
| 6 指定管理料に関する項目（2）                                                    |  |     |                         |
| $\text{配点} \times \left[ 1 - \frac{\text{提案額}}{\text{上限額}} \right]$ |  | 5   | 0.0                     |
| 小 計                                                                 |  | 5   | 0.0                     |
| 現指定期間の実績に基づく加減点                                                     |  |     | 1.8                     |
| 合 計                                                                 |  | 100 | 75.9                    |

工事請負契約締結について(アクトシティ浜松Dゾーン改修工事(建築工事))

(提案理由)

アクトシティ浜松は、平成6年に建設した市民の文化の向上及び地域産業の発展を図るための産業文化総合施設であり、施設の老朽化がみられることから、アクトシティ浜松のDゾーン(研修交流センター、楽器博物館)の建物の長寿命化を図るため、改修工事の内、建築工事について工事請負契約を締結するものです。

(工事の概要)

- ・改修地 浜松市中央区中央三丁目9番1号
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地下1階、地上6階建  
延床面積 11,118.36㎡

(工事期間)

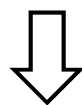
令和7年3月3日から令和8年6月30日まで

| 工 事 の 名 称              | 工 事 の 概 要                                                                 | 契 約 金 額      | 契約方法                  | 契約者住所氏名                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| アクトシティ浜松Dゾーン改修工事(建築工事) | 改修工事に伴う建築工事一式<br>・屋上改修<br>・外壁改修<br>・内装改修<br>・建具改修<br>・地下駐車場改修<br>・サイン改修 他 | 475,200,000円 | 制限付一般競争入札<br>(総合評価方式) | 浜松市中央区<br>神田町1522番地<br>株式会社鈴木組<br>代表取締役<br>杉浦 要一 |

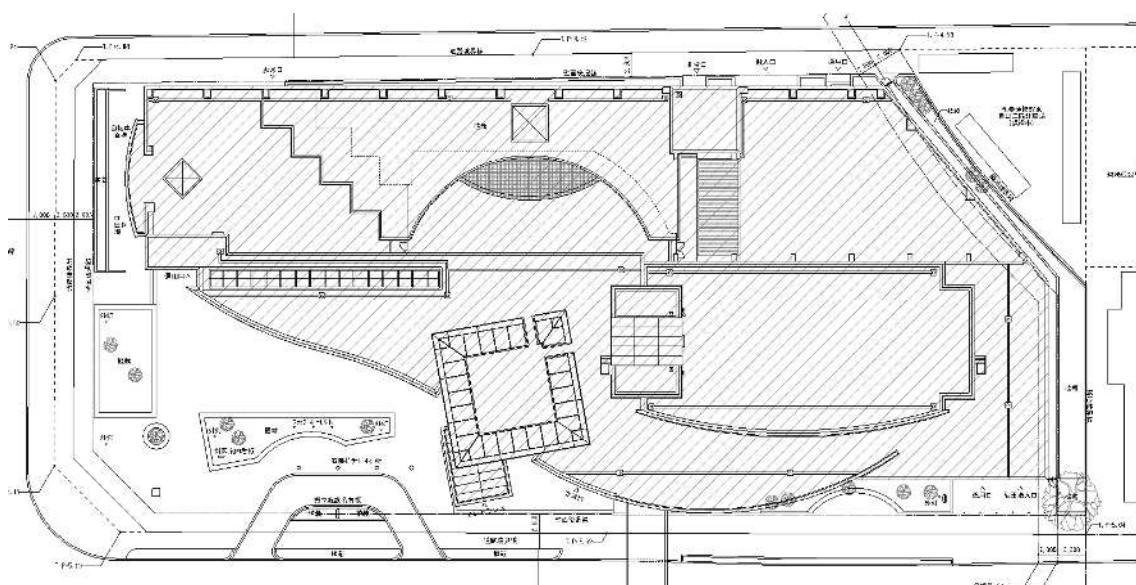
(位置図)

名 称：アクトシティ浜松 Dゾーン

所在地：浜松市中央区中央三丁目9番1号



拡大図





(第 170 号議案の説明資料)

創造都市・文化振興課

工事請負契約締結について（アクトシティ浜松Dゾーン改修工事（電気設備工事））

(提案理由)

アクトシティ浜松は、平成6年に建設した市民の文化の向上及び地域産業の発展を図るための産業文化総合施設であり、施設の老朽化がみられることから、アクトシティ浜松のDゾーン（研修交流センター、楽器博物館）の建物の長寿命化を図るため、改修工事の内、電気設備工事について工事請負契約を締結するものです。

(工事の概要)

- ・改修地 浜松市中央区中央三丁目9番1号
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地下1階、地上6階建  
延床面積 11,118.36㎡

(工事期間)

令和7年3月3日から令和8年6月30日まで

| 工事の名称                    | 工事の概要                                                                  | 契約金額         | 契約方法                          | 契約者住所氏名                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| アクトシティ浜松Dゾーン改修工事（電気設備工事） | 改修工事に伴う電気設備工事一式<br>・電灯設備改修<br>・受変電設備改修<br>・映像・音響設備改修<br>・火災報知設備改修<br>他 | 395,780,000円 | 制限付<br>一般競争<br>入札<br>(総合評価方式) | 浜松市中央区植松町<br>1467番地の5<br>株式会社前島電気工業社<br>代表取締役社長<br>前嶋 純 |

(第 171 号議案の説明資料)

創造都市・文化振興課

工事請負契約締結について（アクトシティ浜松Dゾーン改修工事（機械設備工事））

(提案理由)

アクトシティ浜松は、平成6年に建設した市民の文化の向上及び地域産業の発展を図るための産業文化総合施設であり、施設の老朽化がみられることから、アクトシティ浜松のDゾーン（研修交流センター、楽器博物館）の建物の長寿命化を図るため、改修工事の内、機械設備工事について工事請負契約を締結するものです。

(工事の概要)

- ・改修地 浜松市中央区中央三丁目9番1号
- ・構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地下1階、地上6階建  
延床面積 11,118.36㎡

(工事期間)

令和7年3月3日から令和8年6月30日まで

| 工事の名称                    | 工事の概要                                        | 契約金額         | 契約方法                            | 契約者住所氏名                                                                                                                                               |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| アクトシティ浜松Dゾーン改修工事（機械設備工事） | 改修工事に伴う機械設備工事一式<br>・空調換気設備改修<br>・給排水衛生設備改修 他 | 660,000,000円 | 制限付一般競争入札<br>（総合評価方式）<br>後の随意契約 | つばい・ハマネン特定建設工事共同企業体<br>〈代表者〉<br>浜松市中央区三方原町874番地の5<br>つばい工業株式会社<br>代表取締役<br>坪井 啓隼<br>〈その他の構成員〉<br>浜松市中央区入野町619番地の4<br>株式会社ハマネン設備センター<br>代表取締役<br>山本 英明 |

