



農地法第5条第1項の規定による許可申請書

(あて先) 浜松市農業委員会 会長

令和〇〇年〇〇月〇〇日

＜権利の種類により修正＞  
所有権 : 譲受人/譲渡人  
使用貸借による権利 : 使用借人/使用貸人  
賃借権 : 賃借人/賃貸人

譲受人 浜松 〇〇



譲渡人 静岡 △△



下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定・移転したいので農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

|                                     |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------|----------------|--------------------|--|
| 1.<br>当事者の<br>氏名住所                  | 当事者の別                                          | 氏名                                 | 住所                                                                                                            |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     | 譲受人                                            | 浜松 〇〇                              | 浜松市〇区〇〇町〇〇-〇                                                                                                  |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     | 譲渡人                                            | 静岡 △△                              | 浜松市△区△△町△△-△                                                                                                  |                            |             |                           |                |                    |  |
| 2.<br>許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況 | 土地の所在                                          | 地番                                 | 地目                                                                                                            |                            | 面積<br>(㎡)   | 所有権以外の使用収益権<br>が設定されている場合 |                | 市街化調整区域<br>その他区域の別 |  |
|                                     |                                                |                                    | 登記簿                                                                                                           | 現況                         |             | 権利の種類                     | 権利者の氏<br>名又は名称 |                    |  |
|                                     | 浜松市〇区〇〇町字〇〇                                    | 〇〇-〇                               | 田                                                                                                             | 畑                          | 200         |                           |                | 市街化調整区域            |  |
|                                     |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
| 計 200 ㎡ ( 田 ー ㎡ 畑 200 ㎡ 採草放牧地 ー ㎡ ) |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
| 3.<br>転用計画                          | 都市計画法の該当メニュー<br>を ( ) 内に記載                     |                                    | 用途                                                                                                            | 事由の詳細                      |             |                           |                |                    |  |
|                                     | (1)<br>転用事由の<br>詳細                             | 住宅敷地<br>(大規模既存<br>集落における<br>自己用住宅) | 譲受人 :<br>子どもが産まれたことを機に自己用住宅の購入を検討していたところ、譲渡人から申請地<br>購入の同意が得られたので申請します。<br><br>譲渡人 :<br>譲受人へ申請地を譲渡することに同意します。 |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     | (2)<br>事業又は施<br>設の操業又<br>は利用期間                 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日から 永久                   |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
|                                     | (3)<br>転用の時<br>期、転用の<br>目的に係る<br>事業又は施<br>設の概要 | 工事計画                               | 工事期間                                                                                                          | 令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和△△年△△月△△日まで |             |                           |                |                    |  |
|                                     |                                                |                                    | 名称                                                                                                            | 棟数                         | 建築面積<br>(㎡) | 所要面積<br>(㎡)               | 備考             |                    |  |
|                                     |                                                | 土地造成                               |                                                                                                               |                            |             | 250                       | 宅地 50.00 ㎡併用   |                    |  |
| 建築物                                 |                                                | 住宅<br>カーポート                        | 1<br>1                                                                                                        | 67.90<br>34.00             | 250         | 併用地がある場合は<br>申請地と併用地の合計面積 |                |                    |  |
| 小 計                                 |                                                |                                    |                                                                                                               | 101.90                     | 250         |                           |                |                    |  |
| 工 作 物                               |                                                |                                    |                                                                                                               |                            |             |                           |                |                    |  |
| 合 計                                 |                                                |                                    | 101.90                                                                                                        | 250                        |             |                           |                |                    |  |

第二期以上は別紙のとおり



|                                                       |                                       |            |                |          |     |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|----------------|----------|-----|
| 4.<br>権利を設定、移<br>転しようとする<br>契約の内容                     | 権利の種類                                 | 権利の設定、移転の別 | 権利の設定、移転の時期    | 権利の存続期間  | その他 |
|                                                       | 所有権                                   | 移転         | 許可あり次第         | 許可日から永久  | 売買  |
| 5.<br>資金調達につ<br>いて                                    | 事業費                                   |            | 資金             |          |     |
|                                                       | 土地購入費                                 | 1,300 万円   | 自己資金           | 300 万円   |     |
|                                                       | 土地整地費                                 | 200 万円     | 借入金（〇〇銀行）      | 3,000 万円 |     |
|                                                       | 建築費                                   | 2,300 万円   | 贈与（譲受人父：浜松 □□） | 500 万円   |     |
|                                                       |                                       |            |                |          |     |
|                                                       |                                       |            |                |          |     |
|                                                       | 計                                     | 3,800 万円   | 計              | 3,800 万円 |     |
| 6.<br>転用することによ<br>って附近の土地<br>作物家畜等の被<br>害の防除施設の<br>概要 | 被害防除措置を設置し、万一被害が発生した場合は責任を以って善処いたします。 |            |                |          |     |
| 7.<br>その他参考と<br>なるべき事項                                | (盛土条例対象外の場合)<br>盛土条例対象外               |            |                |          |     |



申請書が複数枚となる場合は  
全頁に割印を押印