

# 令和5年 地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和5年9月20日発表

令和5年7月1日現在

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R5	R4	
《中区》				
【住宅地】				
中-1	天神町326番1(12-19)	90,000	89,300	0.8
中-2	佐藤1丁目274番(34-3)	94,000	92,900	1.2
中-3	向宿1丁目100番2(16-6)	82,500	81,800	0.9
中-4	蛸塚3丁目19725番15外 (4-21)	134,000	134,000	0.0
中-5	佐鳴台6丁目125番11外 (25-6)	123,000	123,000	0.0
中-6	幸2丁目294番15 (37-10)	83,200 ※83,400	83,900	▲ 0.8
中-7	上浅田1丁目637番2 (9-38)	81,200	80,300	1.1
中-8	鹿谷町780番(37-5)	87,100	86,800	0.3
中-9	高林3丁目599番1(12-35)	105,000	103,000	1.9
中-10	西伊場町2770番2(28-20)	92,900	92,000	1.0
中-11	山手町4899番6外(37-3)	166,000 ※166,000	166,000	0.0
中-12	富塚町字石田1299番34	84,800	84,400	0.5
中-13	文丘町18番5(18-8)	82,100	81,100	1.2
中-14	城北2丁目332番10 (13-15)	114,000	113,000	0.9
中-15	幸1丁目233番2(1-25)	85,900	84,500	1.7
中-16	和合町字中平237番3外	69,300	68,500	1.2
中-17	高丘北1丁目132番7 (32-6)	88,100	87,500	0.7
中-18	小豆餅1丁目409番5外 (36-21)	82,000	80,600	1.7
中-19	萩丘4丁目515番20 (15-28)	87,000	86,100	1.0
中-20	幸3丁目643番16(16-43)	82,800	82,000	1.0
中-21	上島2丁目1149番1 (21-23)	94,800	92,600	2.4
中-22	東伊場2丁目1177番5 (8-15)	107,000	105,000	1.9
中-23	小豆餅3丁目1416番7 (11-18)	78,300	76,700	2.1
【商業地】				
中5-1	海老塚2丁目115番2 (15-3)	105,000	104,000	1.0
中5-2	元浜町字三丁目180番2外	109,000	108,000	0.9
中5-3	板屋町102番13外	249,000 ※247,000	245,000	1.6
中5-4	高林5丁目879番1外 (6-15)	107,000	106,000	0.9
中5-5	常盤町132番12外	162,000	160,000	1.3
中5-6	中央2丁目110番18 (10-22)	309,000	303,000	2.0
中5-7	鍛冶町320番18外	605,000 ※605,000	605,000	0.0
中5-8	千歳町字後道71番1	355,000	355,000	0.0
中5-9	田町324番7	247,000	245,000	0.8
中5-10	野口町字宮東257番1	118,000	117,000	0.9
中5-11	肴町316番38	320,000	318,000	0.6
中5-12	中島1丁目1061番(36-3)	92,600	92,300	0.3
中5-13	新津町字下組695番外	120,000	118,000	1.7
中5-14	松城町215番27	141,000	139,000	1.4
中5-15	元目町127番25	117,000	116,000	0.9
中5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	99,300	98,300	1.0
中5-17	佐鳴台5丁目128番2外 (28-2)	123,000	122,000	0.8

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R5	R4	
《東区》				
【住宅地】				
東-1	原島町字林128番3	82,700	82,200	0.6
東-2	上西町字川田26番8	96,700 ※96,200	95,700	1.0
東-3	大瀬町字鷺宮27番97	71,400	70,900	0.7
東-4	笠井町字西浦523番6	64,100	63,800	0.5
東-5	半田山5丁目2148番4 (12-9)	87,700	87,200	0.6
東-6	中野町字往還道北 398番1外	58,500	58,100	0.7
東-7	薬師町字村中107番2外	80,400	79,700	0.9
東-8	西ヶ崎町字フキ1615番1	61,200	61,000	0.3
東-9	常光町字一丁目194番6	40,500	40,600	▲ 0.2
【商業地】				
東5-1	丸塚町543番16	97,300	96,300	1.0
東5-2	和田町字中島793番2	135,000	132,000	2.3
東5-3	篠ヶ瀬町字西藪田 1364番1	95,400	94,500	1.0
【工業地】				
東9-1	上新屋町字高川148番外	56,200	55,800	0.7
《西区》				
【住宅地】				
西-1	志都呂町字東平300番91	76,100	75,500	0.8
西-2	坪井町字中組北5411番	41,100	41,200	▲ 0.2
西-3	館山寺町字将監畑 2455番1	31,600	32,200	▲ 1.9
西-4	入野町字彦尾前792番3	90,200	89,300	1.0
西-5	篠原町字西前20560番	46,500	46,600	▲ 0.2
西-6	桜台3丁目115番16 (15-23)	67,600	67,300	0.4
西-7	舞阪町弁天島字千鳥園 3154番4	25,500	25,700	▲ 0.8
西-8	雄踏町字布見字小山 4761番1	55,900	56,100	▲ 0.4
西-9	雄踏町山崎字村前 3542番2外	37,600	37,800	▲ 0.5
西-10	舞阪町浜田698番	37,700	37,900	▲ 0.5
西-11	西山町字当り1055番84	58,200	58,200	0.0
【商業地】				
西5-1	舞阪町舞阪字仲町 1976番1	33,100	33,700	▲ 1.8
西5-2	入野町字村前9784番1外	95,200	94,300	1.0
【工業地】				
西9-1	桜台1丁目108番(8-1)	34,500	34,200	0.9
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	860	870	▲ 1.1

# 令和5年 地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和5年9月20日発表

令和5年7月1日現在

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R5	R4	
《南 区》				
【住宅地】				
南-1	中田島町字浜新田1535番	22,800	23,700	▲ 3.8
南-2	芳川町字大橋前640番2	64,300	64,600	▲ 0.5
南-3	遠州浜2丁目1717番23 (14-3)	18,500	19,300	▲ 4.1
南-4	増楽町1640番1	68,600	68,400	0.3
南-5	三島町字中通589番3	70,700	70,700	0.0
南-6	安松町33番6	75,000	75,000	0.0
南-7	小沢渡町字村北542番2	40,400	40,700	▲ 0.7
南-8	白羽町字大畑701番	36,900	36,900	0.0
南-9	新橋町字村南1850番	44,000	44,100	▲ 0.2
南-10	石原町字石原29番	44,100	44,200	▲ 0.2
南-11	西島町字横名696番7	23,300	24,600	▲ 5.3
【商業地】				
南5-1	本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0
【工業地】				
南9-1	都盛町字西恩地170番1外	40,200	40,100	0.2
《北 区》				
【住宅地】				
北-1	細江町中川字桜ヶ丘 888番225	45,300	45,400	▲ 0.2
北-2	細江町気賀字山後 1616番52	35,500	35,800	▲ 0.8
北-3	引佐町井伊谷字町西側 568番18	31,100	31,600	▲ 1.6
北-4	引佐町金指字西金指 1580番29	44,700	44,700	0.0
北-5	細江町小野字走落289番9	24,900	25,300	▲ 1.6
北-6	三ヶ日町大崎字蒔田 102番17外	30,800	31,700	▲ 2.8
北-7	三ヶ日町日比沢字瀬尻 582番16外	15,600	15,900	▲ 1.9
【商業地】				
北5-1	細江町気賀字上堀合 357番1	54,100	54,600	▲ 0.9
北5-2	引佐町井伊谷字町西側 657番4外	37,100	37,700	▲ 1.6
北5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田 914番45	40,000	41,200	▲ 2.9
北5-4	三方原町2145番1外	61,500	61,200	0.5
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	830	840	▲ 1.2
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山 1121番9外	271	274	▲ 1.1
《浜 北 区》				
【住宅地】				
浜北-1	西美蘭字五本松633番6	71,700	70,100	2.3
浜北-2	小松417番	79,700 ※79,400	78,900	1.0
浜北-3	貴布祢2155番	84,800	83,800	1.2
浜北-4	宮口字町坪589番5外	44,300	44,400	▲ 0.2
浜北-5	寺島2933番2外	50,100	50,100	0.0
浜北-6	根堅字泉2347番1	37,100	37,300	▲ 0.5
【商業地】				
浜北5-1	小松字大向4347番5外	83,800	83,800	0.0

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R5	R4	
《天 竜 区》				
【住宅地】				
天竜-1	大谷字田島93番5 (93-5)	34,900	35,400	▲ 1.4
天竜-2	春野町堀之内字犬居 129番	8,400	8,500	▲ 1.2
天竜-3	春野町石打松下字堀田 158番11外	4,950	5,080	▲ 2.6
天竜-4	龍山町戸倉字クモリ 562番15	3,100	3,200	▲ 3.1
天竜-5	龍山町下平山字馬場 247番9	1,240	1,280	▲ 3.1
天竜-6	佐久間町佐久間2662番1	8,170	8,400	▲ 2.7
天竜-7	佐久間町奥領家1676番2	8,460	8,700	▲ 2.8
天竜-8	水窪町奥領家3383番1	9,120	9,400	▲ 3.0
【商業地】				
天竜5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	51,800	0.0
天竜5-2	佐久間町浦川2846番32外	10,200	10,600	▲ 3.8
天竜5-3	水窪町奥領家2581番外	10,800	11,200	▲ 3.6
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	26.6	26.8	▲ 0.7

## 【表の見方】

- ・「R5」は令和5年7月1日現在の価格
- ・「R4」は令和4年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の令和5年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり  
なし 住宅地  
5 商業地  
9 工業地  
(林) 林地

## 【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。

地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。