

令和7年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

令和7年1月1日現在

令和7年3月19日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率	動 (%)
		R7	R6		
《中 央 区》					
【住宅地】					
中央-1	神田町字中畑136番6外	75,400	74,800		0.8
中央-2	鴨江2丁目1353番153外 (35-37)	96,700	96,200		0.5
中央-3	和合町字村東936番410	61,000	60,200		1.3
中央-4	和合北4丁目315番701 (29-7)	76,200	75,300		1.2
中央-5	上島3丁目717番14 (23-28)	111,000	109,000		1.8
中央-6	山手町4899番6外(37-3)	166,000 ※166,000	166,000		0.0
中央-7	新津町字北浦176番	88,600	86,700		2.2
中央-8	広沢2丁目78番209 (43-32)	147,000	147,000		0.0
中央-10	富塚町字狸谷2961番30	92,300	91,800		0.5
中央-11	葵西5丁目278番47 (20-40)	77,600	77,000		0.8
中央-12	住吉1丁目768番2外 (15-7)	112,000	110,000		1.8
中央-14	佐鳴台5丁目111番14 (11-4)	103,000	103,000		0.0
中央-15	中沢町348番84(2-16)	87,900	87,400		0.6
中央-16	三方原町1494番3	59,500	58,800		1.2
中央-17	幸2丁目294番15(37-10)	83,000 ※83,000	83,100	▲	0.1
中央-18	助信町666番1(41-37)	116,000	113,000		2.7
中央-19	鴨江4丁目205番7(34-16)	88,600	88,300		0.3
中央-20	龍禪寺町字龍ヶ崎592番	78,900	78,700		0.3
中央-21	佐鳴台2丁目109番4外 (9-5)	130,000	130,000		0.0
中央-22	中島3丁目653番(11-9)	80,000	79,400		0.8
中央-23	早出町1222番6	92,400	91,600		0.9
中央-24	中央1丁目108番9外 (8-27)	322,000	313,000		2.9
中央-25	布橋2丁目152番1(2-25)	90,400	90,000		0.4
中央-26	泉3丁目657番21(2-18)	77,600	76,800		1.0
中央-27	海老塚2丁目620番2 (21-12)	92,700	91,800		1.0
中央-28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	90,600	89,900		0.8
中央-29	幸4丁目515番24(24-9)	82,600	81,900		0.9
中央-30	有玉台3丁目603番14 (6-5)	86,100	85,600		0.6
中央-31	上西町字川田26番8	98,100 ※97,700	97,200		0.9
中央-32	白鳥町字老町田986番	45,300	45,300		0.0
中央-33	天龍川町字袴揃884番	82,700	82,100		0.7
中央-34	市野町字場惣免1422番5	74,700	74,100		0.8
中央-35	篠ヶ瀬町字下堀前95番	87,000	86,500		0.6
中央-36	北島町字石畑396番1	71,900	71,800		0.1
中央-37	将監町字二丁目24番17	102,000	101,000		1.0
中央-38	大蒲町90番2	90,800	90,000		0.9

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率	動 (%)
		R7	R6		
中央-39	下石田町字中芝間 1025番2	67,400	66,900		0.7
中央-40	中郡町字万斛東1815番1	57,800	57,600		0.3
中央-41	小池町字江原1603番1外	79,300	78,800		0.6
中央-42	市野町字別所1953番3	65,100	65,200	▲	0.2
中央-43	中田町字天白24番2	84,100	83,600		0.6
中央-44	馬郡町字新出来道 4204番1外	39,500	39,600	▲	0.3
中央-45	篠原町字興久1794番2	41,600	41,700	▲	0.2
中央-46	村櫛町字保令3854番2外	22,900	23,400	▲	2.1
中央-47	入野町字石荒山 16416番9外	90,600	90,300		0.3
中央-48	大平台4丁目110番14 (10-23)	119,000	119,000		0.0
中央-49	舞阪町浜田164番2外	33,400	33,700	▲	0.9
中央-50	舞阪町舞阪字十王16番2	28,300	28,800	▲	1.7
中央-51	雄踏1丁目118番18 (18-27)	71,900	71,000		1.3
中央-52	雄踏町字布見字領家 4973番4	54,200	54,200		0.0
中央-53	和地町字下之谷1494番	27,900	28,200	▲	1.1
中央-54	神ヶ谷町字東4421番	35,000	35,100	▲	0.3
中央-55	湖東町字気賀谷1169番43	44,600	44,800	▲	0.4
中央-56	雄踏町字布見字谷田 600番158	55,400	55,400		0.0
中央-57	頭陀寺町字三丁目 330番21	78,500	78,500		0.0
中央-58	渡瀬町字村前98番4	74,000	73,800		0.3
中央-59	鶴見町字堤東1210番38	51,500	51,700	▲	0.4
中央-60	瓜内町字西川原361番7	64,100	64,100		0.0
中央-61	本郷町字祢宜島 1359番8外	76,300	76,300		0.0
中央-62	東若林町670番1	67,200	66,900		0.4
中央-63	高塚町181番1	71,000	70,700		0.4
中央-64	参野町字参東296番	70,700	70,700		0.0
中央-65	初生町1336番3	85,100	83,800		1.6
【商業地】					
中央5-1	鍛冶町320番18外	637,000 ※623,000	612,000		4.1
中央5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	111,000	109,000		1.8
中央5-3	砂山町336番4	131,000	—		—
中央5-4	板屋町102番13外	259,000 ※255,000	251,000		3.2
中央5-5	元城町216番19	212,000	209,000		1.4
中央5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	117,000	115,000		1.7
中央5-7	東伊場2丁目1174番16 (6-7)	108,000	107,000		0.9
中央5-8	高丘東5丁目101番6外 (1-26)	70,500	69,900		0.9
中央5-9	池町221番11	164,000	161,000		1.9
中央5-10	元浜町32番1	138,000	136,000		1.5
中央5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	98,300	97,800		0.5

【表の見方】

- 「R7」は、令和7年1月1日現在の価格
- 「R6」は、令和6年1月1日現在の価格
- 「—」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和6年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

令和7年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

令和7年1月1日現在

令和7年3月19日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変率 動 (%)
		R7	R6	
《中央区》				
【商業地】				
中央5-12	八幡町字五丁目125番2外	113,000	111,000	1.8
中央5-13	砂山町353番3外	251,000	246,000	2.0
中央5-14	寺島町字十王西214番2	94,900	93,900	1.1
中央5-15	相生町288番3(15-5)	95,000	94,100	1.0
中央5-16	住吉3丁目164番7外 (12-31)	108,000	107,000	0.9
中央5-17	和地山2丁目10番2外 (10-15)	99,500	—	—
中央5-18	砂山町325番8外	441,000	432,000	2.1
中央5-19	田町231番4	162,000	159,000	1.9
中央5-20	栄町302番16外	134,000	132,000	1.5
中央5-21	紺屋町308番4	135,000	132,000	2.3
中央5-22	幸1丁目33番2(4-19)	103,000	102,000	1.0
中央5-23	高丘西3丁目152番8 (52-21)	91,600	91,000	0.7
中央5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	110,000	109,000	0.9
中央5-26	山下町字山下94番2	109,000	108,000	0.9
中央5-27	向宿2丁目441番3外 (23-12)	83,500	83,200	0.4
中央5-28	下石田町字中芝間987番1外	79,900	79,300	0.8
中央5-29	有玉北町字上瀬 1187番1外	86,600	85,800	0.9
中央5-30	入野町字彦尾前726番1外	116,000	114,000	1.8
中央5-31	館山寺町字阿原2031番9	45,700	46,400	▲ 1.5
中央5-32	志都呂2丁目 1011番8外(11-8)	110,000	109,000	0.9
中央5-33	三島町字市八88番1外	70,600	70,600	0.0
中央5-34	東若林町8番	89,600	89,300	0.3
中央5-35	頭陀寺町字三丁目 332番19外	73,600	73,600	0.0
【工業地】				
中央9-1	高丘東1丁目109番18外 (9-37)	65,000	63,900	1.7
中央9-2	森田町字曙東60番外	48,500	48,100	0.8
中央9-3	高丘西4丁目107番3(7-19)	59,400	57,900	2.6
中央9-4	流通元町438番1(16-2)	51,400	50,200	2.4
中央9-5	和田町字木舟前335番1	60,300	59,200	1.9
中央9-6	大久保町1349番10	33,300	32,700	1.8
中央9-7	高塚町1788番6外	37,000	36,700	0.8
《浜名区》				
【住宅地】				
浜名-1	細江町広岡字外平83番1	35,400	35,500	▲ 0.3
浜名-2	引佐町金指字東金指 1029番6	43,700	43,700	0.0
浜名-3	細江町気賀字上気賀 853番2外	31,600	32,400	▲ 2.5
浜名-4	引佐町井伊谷字田中 2550番9	40,200	40,300	▲ 0.2
浜名-5	三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外	36,700	37,100	▲ 1.1

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変率 動 (%)
		R7	R6	
浜名-6	新都田2丁目103番10 (3-6)	67,400	66,900	0.7
浜名-7	三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6	25,600	25,800	▲ 0.8
浜名-8	細江町中川字川久保 4911番14外	34,000	34,200	▲ 0.6
浜名-9	都田町字前原8017番6	47,400	47,100	0.6
浜名-10	細江町中川字不動平 7172番1520	40,800	40,600	0.5
浜名-11	引佐町横尾字六地藏前 875番5	20,600	20,900	▲ 1.4
浜名-12	中条710番6	70,100	69,500	0.9
浜名-13	小松417番	81,000 ※80,700	80,400	0.7
浜名-14	中瀬字大平7185番9	58,700	58,700	0.0
浜名-15	横須賀字川原1384番2	76,800	75,500	1.7
浜名-16	染地台4丁目6番13(6-25)	73,900	72,400	2.1
浜名-17	於呂字立丁1982番2外	46,500	46,500	0.0
浜名-18	東美蘭1324番2外	46,600	46,600	0.0
浜名-19	平口483番	41,600	41,700	▲ 0.2
浜名-20	西中瀬2丁目1006番11外 (6-19)	69,700	68,900	1.2
【商業地】				
浜名5-1	本沢合164番1	84,200	84,000	0.2
浜名5-2	貴布祢字川田103番11外	91,400	91,100	0.3
浜名5-3	中瀬字大平7136番139外	57,000	57,000	0.0
【工業地】				
浜名9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	35,400	34,500	2.6
浜名9-2	中瀬字大平7776番5外	29,700	29,100	2.1
《天竜区》				
【住宅地】				
天竜-1	二俣町二俣字和田 1985番外	38,800	39,600	▲ 2.0
天竜-2	山東字上市場4254番2	34,700	35,500	▲ 2.3
天竜-3	船明字扇田2520番20	20,200	20,900	▲ 3.3
【商業地】				
天竜5-1	二俣町二俣字城下1490番	40,000	41,000	▲ 2.4

【表の見方】

- 「R7」は、令和7年1月1日現在の価格
- 「R6」は、令和6年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和6年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。