

平成29年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成29年9月20日発表

平成29年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H29	H28	
《中 区》				
【住宅地】				
中-1	天神町326番1(12-19)	88,000	87,900	0.1
中-2	佐藤1丁目274番(34-3)	90,700	90,300	0.4
中-3	向宿1丁目100番2(16-6)	81,000	81,000	0.0
中-4	蛸塚3丁目19725番15外 (4-21)	125,000	123,000	1.6
中-5	佐鳴台6丁目125番11外 (25-6)	119,000	118,000	0.8
中-6	幸2丁目294番15 (37-10)	85,000 ※85,000	85,000	0.0
中-7	上浅田1丁目637番2 (9-38)	81,000	81,000	0.0
中-8	鹿谷町780番(37-5)	84,200	84,200	0.0
中-9	高林3丁目599番1(12-35)	99,600	99,600	0.0
中-10	西伊場町2770番2(28-20)	92,000	92,000	0.0
中-11	山手町4899番6外(37-3)	154,000 ※152,000	150,000	2.7
中-12	富塚町字石田1299番34	84,000	84,000	0.0
中-13	文丘町18番5(18-8)	80,500	80,500	0.0
中-14	城北2丁目332番10 (13-15)	108,000	107,000	0.9
中-15	幸1丁目233番2(1-25)	82,000	82,000	0.0
中-16	和合町字中平237番3外	68,600	68,600	0.0
中-17	高丘北1丁目132番7 (32-6)	86,400	86,300	0.1
中-18	小豆餅1丁目409番5外 (36-21)	78,700	78,700	0.0
中-19	萩丘4丁目515番20 (15-28)	84,800	84,800	0.0
中-20	幸3丁目643番16(16-43)	80,800	80,800	0.0
中-21	上島2丁目1149番1 (21-23)	86,600	85,700	1.1
中-22	東伊場2丁目1177番5 (8-15)	103,000	103,000	0.0
中-23	小豆餅3丁目1416番7 (11-18)	74,800	74,800	0.0
【商業地】				
中5-1	海老塚2丁目115番2 (15-3)	103,000	102,000	1.0
中5-2	元浜町字三丁目180番2外	105,000	104,000	1.0
中5-3	板屋町102番13外	251,000 ※249,000	248,000	1.2
中5-4	高林5丁目879番1外 (6-15)	99,500	99,000	0.5
中5-5	常盤町132番12外	159,000	158,000	0.6
中5-6	中央2丁目110番18 (10-22)	257,000	245,000	4.9
中5-7	鍛冶町320番18外	609,000 ※605,000	600,000	1.5
中5-8	千歳町字後道71番1	360,000	355,000	1.4
中5-9	田町324番7	242,000	238,000	1.7
中5-10	野口町字宮東257番1	112,000	-	-
中5-11	肴町316番38	307,000	303,000	1.3
中5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,600	91,600	0.0
中5-13	新津町字下組695番外	109,000	108,000	0.9
中5-14	松城町215番27	125,000	123,000	1.6
中5-15	元目町127番25	115,000	114,000	0.9
中5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	98,000	98,000	0.0
中5-17	佐鳴台5丁目128番2外 (28-2)	116,000	115,000	0.9

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H29	H28	
《東 区》				
【住宅地】				
東-1	原島町字林128番3	81,000	80,800	0.2
東-2	上西町字川田26番8	94,300 ※94,300	94,300	0.0
東-3	大瀬町字鷺宮27番97	70,500	70,500	0.0
東-4	笠井町字西浦523番6	64,200	64,200	0.0
東-5	半田山5丁目2148番4 (12-9)	85,900	85,900	0.0
東-6	中野町字往還道北 398番1外	58,700	58,700	0.0
東-7	薬師町字村中107番2外	78,500	78,300	0.3
東-8	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,500	61,500	0.0
東-9	常光町字一丁田194番6	43,700	43,900	▲ 0.5
【商業地】				
東5-1	丸塚町543番16	91,400	91,400	0.0
東5-2	和田町字中島793番2	116,000	115,000	0.9
東5-3	篠ヶ瀬町字西藪田 1364番1	88,600	88,600	0.0
【工業地】				
東9-1	上新屋町字高川148番外	54,000	53,900	0.2
《西 区》				
【住宅地】				
西-1	志都呂町字東平300番91	75,000	75,000	0.0
西-2	坪井町字中組北5411番	43,800	46,500	▲ 5.8
西-3	館山寺町字将監畑 2455番1	35,800	36,700	▲ 2.5
西-4	入野町字彦尾前792番3	87,600	87,600	0.0
西-5	篠原町字西前20560番	49,300	52,300	▲ 5.7
西-6	桜台3丁目115番16 (15-23)	64,600	63,800	1.3
西-7	舞阪町弁天島字千鳥園 3154番4	28,100	29,400	▲ 4.4
西-8	雄踏町字布見字小山 4761番1	56,700	56,900	▲ 0.4
西-9	雄踏町山崎字村前 3542番2外	38,500	38,700	▲ 0.5
西-10	舞阪町浜田698番	40,800	43,300	▲ 5.8
西-11	西山町字当り1055番84	59,200	59,200	0.0
【商業地】				
西5-1	舞阪町舞阪字仲町 1976番1	40,500	43,200	▲ 6.3
西5-2	入野町9784番1外	91,600	90,800	0.9
【工業地】				
西9-1	桜台1丁目108番(8-1)	33,300	33,000	0.9
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	920	930	▲ 1.1

平成29年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成29年9月20日発表

平成29年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変 動 率 (%)
		H 2 9	H 2 8	
《南 区》				
【住宅地】				
南-1	中田島町字浜新田1535番	30,600	32,500	▲ 5.8
南-2	芳川町字大橋前640番2	68,200	69,000	▲ 1.2
南-3	遠州浜2丁目1717番23 (14-3)	25,000	26,500	▲ 5.7
南-4	増楽町1640番1	68,800	69,500	▲ 1.0
南-5	三島町字中通589番3	72,500	73,000	▲ 0.7
南-6	安松町33番6	75,600	75,600	0.0
南-7	小沢渡町字村北542番2	45,500	46,500	▲ 2.2
南-8	白羽町字大畑701番	41,500	43,200	▲ 3.9
南-9	新橋町字村南1850番	50,300	52,300	▲ 3.8
南-10	石原町字石原29番	45,000	-	-
南-11	西島町字横名696番7	32,600	34,500	▲ 5.5
【商業地】				
南5-1	本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0
【工業地】				
南9-1	都盛町字西恩地170番1外	40,800	41,000	▲ 0.5
《北 区》				
【住宅地】				
北-1	細江町中川字桜ヶ丘 888番225	45,500	45,300	0.4
北-2	細江町気賀字山後 1616番52	37,200	37,200	0.0
北-3	引佐町井伊谷字町西側 568番18	34,000	34,200	▲ 0.6
北-4	引佐町金指字西金指 1580番29	44,700	44,700	0.0
北-5	細江町小野字走落289番9	27,000	27,100	▲ 0.4
北-6	三ヶ日町大崎字蒔田 102番17外	37,800	38,900	▲ 2.8
北-7	三ヶ日町日比沢字瀬尻 582番16外	17,300	17,500	▲ 1.1
【商業地】				
北5-1	細江町気賀字気賀町 989番1の内	55,100	56,000	▲ 1.6
北5-2	引佐町井伊谷字町西側 657番4外	41,000	41,200	▲ 0.5
北5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田 914番45	49,700	50,500	▲ 1.6
北5-4	三方原町2145番1外	61,000	60,800	0.3
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	890	900	▲ 1.1
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山 1121番9外	291	294	▲ 1.0
《浜 北 区》				
【住宅地】				
浜北-1	西美園字五本松633番6	68,100	67,900	0.3
浜北-2	小松417番	76,700 ※76,400	76,400	0.4
浜北-3	貴布祢2155番	82,500	82,100	0.5
浜北-4	宮口字町坪589番5外	45,800	46,300	▲ 1.1
浜北-5	寺島2933番2外	52,000	52,300	▲ 0.6
浜北-6	根堅字泉2347番1	39,700	40,100	▲ 1.0
【商業地】				
浜北5-1	小松字大向4349番11外	85,300	85,300	0.0

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変 動 率 (%)
		H 2 9	H 2 8	
《天 竜 区》				
【住宅地】				
天竜-1	大谷字田島93番5 (93-5)	38,800	38,800	0.0
天竜-2	春野町堀之内字犬居 129番	9,400	9,600	▲ 2.1
天竜-3	春野町石打松下字堀田 158番11外	6,000	6,200	▲ 3.2
天竜-4	龍山町戸倉字クモリ 562番15	3,800	3,900	▲ 2.6
天竜-5	龍山町下平山字馬場 247番9	1,430	1,440	▲ 0.7
天竜-6	佐久間町佐久間2662番1	9,700	9,900	▲ 2.0
天竜-7	佐久間町奥領家1676番2	10,300	10,700	▲ 3.7
天竜-8	水窪町奥領家3383番1	10,800	11,100	▲ 2.7
【商業地】				
天竜5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	52,600	52,700	▲ 0.2
天竜5-2	佐久間町浦川2846番32外	12,400	12,800	▲ 3.1
天竜5-3	水窪町奥領家2581番外	12,900	13,300	▲ 3.0
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	27.8	28	▲ 0.7

【表の見方】

- ・「H29」は平成29年7月1日現在の価格
- ・「H28」は平成28年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成29年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
なし 住宅地
5 商業地
9 工業地
(林) 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。

地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。