

平成25年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成25年7月1日現在

平成25年9月20日発表

| 番号     | 所在地番<br>( )内は住居表示    | 1平方メートル<br>当たり価格(円) |         | 変動<br>率(%) |
|--------|----------------------|---------------------|---------|------------|
|        |                      | H25                 | H24     |            |
| 《中 区》  |                      |                     |         |            |
| 【住宅地】  |                      |                     |         |            |
| 中 - 1  | 天神町326番1(12-19)      | 86,500              | 86,500  | 0.0        |
| 中 - 2  | 佐藤1丁目274番(34-3)      | 88,500              | 88,500  | 0.0        |
| 中 - 3  | 向宿1丁目100番2(16-6)     | 81,000              | -       | -          |
| 中 - 4  | 蛸塚3丁目19725番15外(4-21) | 115,000             | 113,000 | 1.8        |
| 中 - 5  | 佐鳴台6丁目125番11外(25-6)  | 111,000             | 109,000 | 1.8        |
| 中 - 6  | 幸2丁目294番15(37-10)    | 83,600              | 82,900  | 0.8        |
|        |                      | 83,000              |         |            |
| 中 - 7  | 上浅田1丁目637番2(9-38)    | 80,100              | 80,100  | 0.0        |
| 中 - 8  | 鹿谷町780番(37-5)        | 83,600              | 83,600  | 0.0        |
| 中 - 9  | 高林3丁目599番1(12-35)    | 98,400              | 98,000  | 0.4        |
| 中 -10  | 西伊場町2770番2(28-20)    | 91,200              | 91,200  | 0.0        |
| 中 -11  | 山手町4899番6外(37-3)     | 135,000             | 133,000 | 1.5        |
|        |                      | 134,000             |         |            |
| 中 -12  | 富塚町字石田1299番34        | 83,500              | 82,800  | 0.8        |
| 中 -13  | 文丘町18番5(18-8)        | 79,500              | 78,900  | 0.8        |
| 中 -14  | 城北2丁目332番10(13-15)   | 103,000             | 101,000 | 2.0        |
| 中 -15  | 幸1丁目233番2(1-25)      | 78,500              | 77,000  | 1.9        |
| 中 -16  | 和合町字中平237番3外         | 68,400              | 67,900  | 0.7        |
| 中 -17  | 高丘北1丁目132番7(32-6)    | 85,200              | 84,900  | 0.4        |
| 中 -18  | 小豆餅1丁目409番5外(36-21)  | 78,100              | 78,000  | 0.1        |
| 中 -19  | 萩丘4丁目515番20(15-28)   | 84,000              | 83,000  | 1.2        |
| 中 -20  | 幸3丁目643番16(16-43)    | 79,700              | 79,700  | 0.0        |
| 中 -21  | 上島2丁目1149番1(21-23)   | 83,000              | 82,200  | 1.0        |
| 中 -22  | 東伊場2丁目1177番5(8-15)   | 99,000              | 98,300  | 0.7        |
| 中 -23  | 小豆餅3丁目1416番7(11-18)  | 73,700              | 73,500  | 0.3        |
| 【商業地】  |                      |                     |         |            |
| 中 5- 1 | 海老塚2丁目115番2(15-3)    | 101,000             | 101,000 | 0.0        |
| 中 5- 2 | 元浜町字3丁目180番2外        | 102,000             | 101,000 | 1.0        |
| 中 5- 3 | 板屋町102番13外           | 243,000             | 239,000 | 1.7        |
|        |                      | 239,000             |         |            |
| 中 5- 4 | 高林5丁目879番1外(6-15)    | 99,000              | 99,000  | 0.0        |
| 中 5- 5 | 常盤町132番12外           | 155,000             | 155,000 | 0.0        |
| 中 5- 6 | 中央2丁目110番18(10-22)   | 223,000             | 220,000 | 1.4        |
| 中 5- 7 | 鍛冶町320番18外           | 600,000             | 608,000 | -1.3       |
|        |                      | 601,000             |         |            |
| 中 5- 8 | 千歳町字後道71番1           | 350,000             | 356,000 | -1.7       |
| 中 5- 9 | 田町324番7              | 230,000             | 228,000 | 0.9        |
| 中 5-10 | 野口町字宮東286番1          | 107,000             | 106,000 | 0.9        |
| 中 5-11 | 肴町316番38             | 295,000             | 292,000 | 1.0        |
| 中 5-12 | 中島1丁目1061番(36-3)     | 91,600              | 91,600  | 0.0        |
| 中 5-13 | 新津町字下組695番外          | 99,500              | 98,800  | 0.7        |
| 中 5-14 | 松城町215番27            | 119,000             | 117,000 | 1.7        |
| 中 5-15 | 元目町127番25            | 111,000             | 110,000 | 0.9        |
| 中 5-16 | 葵東2丁目370番47(13-3)    | 97,000              | 97,000  | 0.0        |
| 中 5-17 | 佐鳴台5丁目128番2外(28-2)   | 113,000             | 113,000 | 0.0        |
| 《東 区》  |                      |                     |         |            |
| 【住宅地】  |                      |                     |         |            |
| 東 - 1  | 原島町字林128番3           | 80,400              | 80,400  | 0.0        |
| 東 - 2  | 上西町字川田26番8           | 93,400              | 93,100  | 0.3        |
|        |                      | 93,100              |         |            |
| 東 - 3  | 大瀬町字鷺宮27番97          | 70,200              | 70,100  | 0.1        |
| 東 - 4  | 笠井町字西浦523番6          | 64,400              | 64,400  | 0.0        |
| 東 - 5  | 半田山5丁目2148番4(12-9)   | 85,400              | 85,100  | 0.4        |
| 東 - 6  | 中野町字往還道北398番1外       | 59,500              | 59,900  | -0.7       |
| 東 - 7  | 薬師町字村中107番2外         | 78,100              | 77,900  | 0.3        |
| 東 - 8  | 西ヶ崎町字ヲキ1615番1        | 61,500              | 61,500  | 0.0        |
| 東 - 9  | 常光町字一丁田194番6         | 45,000              | 45,400  | -0.9       |
| 【商業地】  |                      |                     |         |            |
| 東 5- 1 | 丸塚町543番16            | 91,400              | 91,400  | 0.0        |
| 東 5- 2 | 和田町字中島793番2          | 114,000             | 114,000 | 0.0        |
| 東 5- 3 | 篠ヶ瀬町字西藪田1364番1       | 88,600              | 88,600  | 0.0        |
| 【工業地】  |                      |                     |         |            |
| 東 9- 1 | 上新屋町字高川148番外         | 53,600              | -       | -          |
| 《西 区》  |                      |                     |         |            |
| 【住宅地】  |                      |                     |         |            |
| 西 - 1  | 志都呂町字東平300番91        | 71,000              | 71,000  | 0.0        |
| 西 - 2  | 坪井町字中組北5411番         | 51,000              | 52,400  | -2.7       |
| 西 - 3  | 箱山寺町字将監畑2455番1       | 39,100              | 40,300  | -3.0       |
| 西 - 4  | 入野町字彦尾前792番3         | 87,000              | 86,500  | 0.6        |
| 西 - 5  | 篠原町字西前20560番         | 58,000              | 59,800  | -3.0       |
| 西 - 6  | 舞阪町舞阪字浜表4169番2       | 47,200              | 48,900  | -3.5       |
| 西 - 7  | 舞阪町弁天島字千鳥園3154番4     | 36,800              | 38,000  | -3.2       |
| 西 - 8  | 雄踏町字布見字小山4761番1      | 62,500              | 66,000  | -5.3       |
| 西 - 9  | 雄踏町山崎字村前3542番2外      | 42,200              | 44,400  | -5.0       |
| 西 -10  | 舞阪町浜田698番            | 51,000              | 52,300  | -2.5       |
| 西 -11  | 西山町字当り1055番84        | 59,200              | 59,300  | -0.2       |
| 【商業地】  |                      |                     |         |            |
| 西 5- 1 | 舞阪町舞阪字仲町1976番1       | 53,000              | 55,000  | -3.6       |
| 西 5- 2 | 雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1     | 63,000              | 66,000  | -4.5       |
| 【林地】   |                      |                     |         |            |
| 林20- 3 | 協和町字中ノ谷404番          | 980                 | 1,020   | -3.9       |

| 番号      | 所在地番<br>( )内は住居表示   | 1平方メートル<br>当たり価格(円) |        | 変動<br>率(%) |
|---------|---------------------|---------------------|--------|------------|
|         |                     | H25                 | H24    |            |
| 《南 区》   |                     |                     |        |            |
| 【住宅地】   |                     |                     |        |            |
| 南 - 1   | 中田島町字浜新田1535番       | 41,400              | 45,000 | -8.0       |
| 南 - 2   | 芳川町字大橋前640番2        | 70,600              | 70,600 | 0.0        |
| 南 - 3   | 遠州浜2丁目1717番23(14-3) | 32,500              | 36,000 | -9.7       |
| 南 - 4   | 増楽町1640番1           | 72,200              | 72,100 | 0.1        |
| 南 - 5   | 三島町字中通589番3         | 74,500              | 74,500 | 0.0        |
| 南 - 6   | 安松町33番6             | 76,200              | 76,200 | 0.0        |
| 南 - 7   | 小沢渡町字村北542番2        | 48,800              | 49,700 | -1.8       |
| 南 - 8   | 白羽町字大畑701番          | 47,000              | 47,000 | 0.0        |
| 南 - 9   | 新橋町字村南1850番         | 56,300              | 57,500 | -2.1       |
| 南 -10   | 石原町字籠ノ鼻793番2        | 54,100              | 54,900 | -1.5       |
| 南 -11   | 西島町字横名696番7         | 43,000              | 46,500 | -7.5       |
| 【商業地】   |                     |                     |        |            |
| 南 5- 1  | 本郷町字蓮の前452番         | 81,500              | -      | -          |
| 【工業地】   |                     |                     |        |            |
| 南 9- 1  | 都盛町字西恩地170番1外       | 42,100              | 42,600 | -1.2       |
| 南 9- 2  | 飯田町字體325番3外         | 45,800              | 46,500 | -1.5       |
| 《北 区》   |                     |                     |        |            |
| 【住宅地】   |                     |                     |        |            |
| 北 - 1   | 細江町中川字桜ヶ丘888番225    | 45,500              | 45,800 | -0.7       |
| 北 - 2   | 細江町気賀字山後1616番35     | 37,800              | 38,200 | -1.0       |
| 北 - 3   | 引佐町井伊谷字町西側568番18    | 36,300              | 37,000 | -1.9       |
| 北 - 4   | 引佐町金指字西金指1580番29    | 46,000              | 46,700 | -1.5       |
| 北 - 5   | 細江町小野字走落289番9       | 28,000              | 29,000 | -3.4       |
| 北 - 6   | 三ヶ日町大崎字蒔田102番17外    | 41,900              | 43,600 | -3.9       |
| 北 - 7   | 三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外   | 18,300              | 18,800 | -2.7       |
| 【商業地】   |                     |                     |        |            |
| 北 5- 1  | 細江町気賀字気賀町989番1の内    | 57,500              | 57,500 | 0.0        |
| 北 5- 2  | 引佐町井伊谷字町西側657番4外    | 42,200              | 43,000 | -1.9       |
| 北 5- 3  | 三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45    | 53,200              | 54,500 | -2.4       |
| 北 5- 4  | 三方原町2145番1外         | 59,900              | 59,800 | 0.2        |
| 【林地】    |                     |                     |        |            |
| 林20- 2  | 都田町字北山7540番212      | 930                 | 940    | -1.1       |
| 林20-14  | 三ヶ日町只木字東山1121番9外    | 318                 | 329    | -3.3       |
| 《浜北 区》  |                     |                     |        |            |
| 【住宅地】   |                     |                     |        |            |
| 浜北 - 1  | 西美蘭字五本松633番6        | 66,500              | 65,800 | 1.1        |
| 浜北 - 2  | 小松417番              | 74,700              | 74,500 | 0.3        |
|         |                     | 74,500              |        |            |
| 浜北 - 3  | 貴布祢2155番            | 80,100              | 78,500 | 2.0        |
| 浜北 - 4  | 宮口町字坪589番5外         | 47,800              | 47,800 | 0.0        |
| 浜北 - 5  | 寺島2933番2外           | 51,800              | 51,800 | 0.0        |
| 浜北 - 6  | 根堅字泉2347番1          | 41,200              | 41,200 | 0.0        |
| 【商業地】   |                     |                     |        |            |
| 浜北 5- 1 | 小松字大向4349番11外       | 84,300              | 84,300 | 0.0        |
| 《天竜 区》  |                     |                     |        |            |
| 【住宅地】   |                     |                     |        |            |
| 天竜 - 1  | 大谷字田島54番13          | 38,800              | 39,000 | -0.5       |
| 天竜 - 2  | 春野町堀之内字犬居129番       | 10,200              | 10,700 | -4.7       |
| 天竜 - 3  | 春野町石打松字下堀田158番11外   | 6,600               | 6,900  | -4.3       |
| 天竜 - 4  | 龍山町戸倉字クモリ562番15     | 4,100               | 4,200  | -2.4       |
| 天竜 - 5  | 龍山町下平山字馬場247番9      | 1,470               | 1,520  | -3.3       |
| 天竜 - 6  | 佐久間町佐久間2662番1       | 10,700              | 11,200 | -4.5       |
| 天竜 - 7  | 佐久間町奥領家1676番2       | 11,900              | 12,500 | -4.8       |
| 天竜 - 8  | 水窪町奥領家3383番1        | 12,300              | 13,000 | -5.4       |
| 【商業地】   |                     |                     |        |            |
| 天竜 5- 1 | 二俣町鹿島字サビ160番1       | 53,000              | 53,000 | 0.0        |
| 天竜 5- 2 | 佐久間町浦川2846番32外      | 14,300              | 15,300 | -6.5       |
| 天竜 5- 3 | 水窪町奥領家2581番外        | 15,000              | -      | -          |
| 【林地】    |                     |                     |        |            |
| 林20-21  | 佐久字タルノ沢397番         | 28.9                | 29.5   | -2.0       |

[表の見方]

- ・「H25」は平成25年7月1日現在の価格
- ・「H24」は平成24年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成25年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号(基準地番号)欄の冠番号は次のとおり
  - なし 住宅地
  - 5 商業地
  - 9 工業地
  - 20 林地

[地価調査]

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。