

平成22年 地価公示価格一覽表 (浜松市分)

平成22年1月1日現在

平成22年3月19日発表

番 号	所 在 地 番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 向
		H 2 2	H 2 1		
中 区					
【住宅地】					
中 -1	神田町字中畑136番6外	79,300	81,000	-2.1	
中 -2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	94,800	97,500	-2.8	
中 -3	和合町字村東936番410	61,100	63,500	-3.8	
中 -4	和合町字馬船平315番701	74,000	77,200	-4.1	
中 -5	上島3丁目716番10外(24-23)	97,000	98,400	-1.4	
中 -6	山手町4899番6外(37-3)	135,000 136,000	138,000	-2.2	
中 -7	三組町字中山140番6	95,500	98,500	-3.0	
中 -8	広沢2丁目78番209(43-32)	124,000	127,000	-2.4	
中 -9	蛸塚2丁目1966番1(13-18)	114,000	117,000	-2.6	
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	90,600	93,500	-3.1	
中 -11	葵西5丁目278番47(20-40)	76,500	78,600	-2.7	
中 -12	和合町字村長平27番66	81,800	84,000	-2.6	
中 -13	萩丘2丁目1113番63(43-10)	78,000	80,000	-2.5	
中 -14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	93,500	95,500	-2.1	
中 -15	中沢町348番84(2-16)	86,200	88,300	-2.4	
中 -16	富塚町字地蔵平130番41	81,700	84,000	-2.7	
中 -17	幸2丁目294番15(37-10)	84,200 85,700	87,500	-3.8	
中 -18	助信町666番1(41-37)	96,200	98,200	-2.0	
中 -19	鴨江4丁目257番59(28-10)	82,300	84,500	-2.6	
中 -20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	82,100	84,100	-2.4	
中 -21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	114,000	117,000	-2.6	
中 -22	中島3丁目653番(11-9)	81,000	83,000	-2.4	
中 -23	早出町1222番6	89,100	91,500	-2.6	
中 -24	佐鳴台4丁目123番3(23-3)	124,000	127,000	-2.4	
中 -25	布橋2丁目152番1(2-25)	89,500	92,200	-2.9	
中 -26	上島7丁目1974番2(16-3)	78,800	81,200	-3.0	
中 -27	海老塚2丁目620番2(21-12)	90,000	92,000	-2.2	
中 -28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	88,000	90,000	-2.2	
中 -29	住吉1丁目768番2外(15-7)	98,000	100,000	-2.0	
中 -30	幸4丁目515番11(24-7)	79,900	82,700	-3.4	
中 -31	佐鳴台1丁目109番14(9-9)	99,500	102,000	-2.5	
中 -32	富塚町字源十西2488番14外	78,700	80,800	-2.6	
【商業地】					
中 5-1	鍛冶町320番18外	641,000	732,000	-12.4	
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	109,000	112,000	-2.7	
中 5-3	砂山町340番10	125,000	129,000	-3.1	
中 5-4	板屋町102番13外	242,000 243,000	260,000	-6.9	
中 5-5	元城町216番19	215,000	222,000	-3.2	
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	110,000	114,000	-3.5	
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	101,000	104,000	-2.9	
中 5-8	塩町字中道西144番2	101,000	104,000	-2.9	
中 5-9	城北1丁目11番2外(3-20)	105,000	108,000	-2.8	
中 5-10	山下町2番2	123,000	127,000	-3.1	
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	95,100	97,200	-2.2	
中 5-12	八幡町字5丁目125番2外	106,000	108,000	-1.9	
中 5-13	砂山町353番3外	262,000	275,000	-4.7	
中 5-14	寺島町字十王西214番2	93,800	96,500	-2.8	
中 5-15	相生町288番3(15-5)	95,100	96,500	-1.5	
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	103,000	106,000	-2.8	
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	95,700	98,100	-2.4	
中 5-18	中島1丁目1090番1(39-16)	87,000	-	-	
中 5-19	田町231番4	143,000	147,000	-2.7	
中 5-20	高町212番16	99,600	103,000	-3.3	
中 5-21	山下町字山下94番2	101,000	104,000	-2.9	
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	100,000	103,000	-2.9	
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	91,800	94,300	-2.7	
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	107,000	109,000	-1.8	
中 5-25	池町221番11	153,000	157,000	-2.5	
中 5-26	向宿2丁目373番外(22-15)	85,200	87,000	-2.1	
中 5-27	紺屋町308番4	118,000	122,000	-3.3	
中 5-28	砂山町325番8外	415,000	439,000	-5.5	
中 5-29	細島町字北川原2番16外	97,500	100,000	-2.5	
【準工業地】					
中 7-1	泉3丁目657番5(3-12)	73,600	75,500	-2.5	
【工業地】					
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	66,000	69,000	-4.3	
中 9-2	森田町字隈東60番外	50,700	52,400	-3.2	
東 区					
【住宅地】					
東 -1	有玉台3丁目603番14(6-5)	84,300	86,000	-2.0	
東 -2	上西町字川田26番8	95,000 95,700	97,500	-2.6	
東 -3	中田町字天白24番2	79,700	81,800	-2.6	
東 -4	市野町字西脇433番1	71,900	74,200	-3.1	
東 -5	市野町字場惣免1422番5	72,700	74,600	-2.5	
東 -6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	85,300	87,600	-2.6	
東 -7	北島町字石畑396番1	71,400	73,500	-2.9	
東 -8	将監町字2丁目24番17	97,000	98,700	-1.7	
東 -9	大蒲町90番2	88,900	90,800	-2.1	
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	67,600	69,700	-3.0	
東 -11	半田山2丁目4914番45(17-20)	76,300	78,200	-2.4	
東 -12	天龍川町字袴揃884番	79,300	81,500	-2.7	
【商業地】					
東 5-1	下石田町字村前1818番1	78,500	80,800	-2.8	
【準工業地】					
東 7-1	小池町字江原1603番1外	76,400	78,000	-2.1	
東 7-2	流通元町438番1(16-2)	54,800	57,300	-4.4	
東 7-3	薬新町字松山193番	60,000	61,400	-2.3	
【工業地】					
東 9-1	和田町字木舟前335番1	58,100	60,000	-3.2	
【市街化調整区域内宅地】					
東 10-1	白鳥町字吉田986番	49,000	50,500	-3.0	
東 10-2	中田町字北浦256番1	61,600	62,800	-1.9	

番 号	所 在 地 番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 向
		H 2 2	H 2 1		
西 区					
【住宅地】					
西 -1	馬郡町字新出来道4204番1外	61,700	63,300	-2.5	
西 -2	篠原町字與久1794番2	55,200	56,500	-2.3	
西 -3	村瀬町字保令3854番2外	36,200	37,100	-2.4	
西 -4	入野町字石荒山16416番9	83,700	85,500	-2.1	
西 -5	大平台4丁目110番14(10-23)	96,900	100,000	-3.1	
西 -6	舞阪町浜田165番外	63,800	68,000	-6.2	
西 -7	舞阪町舞阪字十王16番2	61,700	66,000	-6.5	
西 -8	雄踏町宇布見字中村5288番7	65,200	69,200	-5.8	
西 -9	雄踏町宇布見字領家4973番4	68,000	72,500	-6.2	
西 -10	雄踏町宇布見4225番1(第31街区3-1号)	71,500	74,000	-3.4	
【商業地】					
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	106,000	108,000	-1.9	
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	70,000	75,500	-7.3	
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(第27街区5-1号外)	107,000	109,000	-1.8	
【工業地】					
西 9-1	大久保町1349番10	33,500	35,000	-4.3	
【市街化調整区域内宅地】					
西 10-1	和地町字下之谷1494番	40,500	42,000	-3.6	
西 10-2	神ヶ谷町字東4421番	39,700	41,500	-4.3	
西 10-3	湖東町字気賀谷1169番43	51,200	52,800	-3.0	
西 10-4	雄踏町宇布見字谷田600番158	58,100	59,700	-2.7	
南 区					
【住宅地】					
南 -1	頭陀寺町字3丁目330番21	84,300	86,700	-2.8	
南 -2	渡瀬町字村前98番4	77,300	79,500	-2.8	
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	58,700	60,500	-3.0	
南 -4	瓜内町字西川原361番7	72,800	74,500	-2.3	
南 -5	本郷町字祢宜島1359番8外	84,000	86,400	-2.8	
南 -6	東若林町670番1	75,700	77,500	-2.3	
南 -7	若林町362番4	76,700	77,900	-1.5	
南 -8	参野町字参東296番	77,100	79,000	-2.4	
【商業地】					
南 5-1	三島町字市八88番1外	82,500	84,300	-2.1	
【準工業地】					
南 7-1	東若林町8番	91,000	94,000	-3.2	
【工業地】					
南 9-1	高塚町1788番7外	41,000	42,600	-3.8	
北 区					
【住宅地】					
北 -1	初生町1336番3	77,200	78,700	-1.9	
北 -2	細江町広岡字外平83番1	38,200	39,900	-4.3	
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	47,400	49,500	-4.2	
北 -4	初生町字追分東347番5	80,000	81,700	-2.1	
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	41,600	43,800	-5.0	
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	50,300	53,400	-5.8	
北 -7	新都田2丁目103番10(3-6)	61,000	62,400	-2.2	
北 -8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	34,800	36,900	-5.7	
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	39,800	41,600	-4.3	
北 -10	細江町気賀字上気賀853番2外	53,800	55,500	-3.1	
【工業地】					
北 9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	27,400	28,500	-3.9	
【市街化調整区域内宅地】					
北 10-1	都田町字前原8017番6	44,400	45,600	-2.6	
北 10-2	三方原町1494番3	54,400	55,800	-2.5	
北 10-3	細江町中川字不動平7172番1520	42,000	43,700	-3.9	
北 10-4	引佐町横尾字六地蔵前875番5	33,400	35,500	-5.9	
浜 北 区					
【住宅地】					
浜北 -1	中奈710番6	65,900	66,400	-0.8	
浜北 -2	小松417番	74,700 75,000	76,000	-1.7	
浜北 -3	中瀬字大平7185番9	58,800	59,800	-1.7	
浜北 -4	横須賀字川原1384番2	71,300	71,800	-0.7	
浜北 -5	内野台4丁目575番16(26-5)	59,000	60,500	-2.5	
【商業地】					
浜北 5-1	本沢合164番1	81,000	81,800	-1.0	
浜北 5-2	貫布字川田103番13外	89,700	91,300	-1.8	
【工業地】					
浜北 9-1	中瀬字大平7690番2外	27,200	28,000	-2.9	
【市街化調整区域内宅地】					
浜北 10-1	於呂字立丁1982番2外	50,900	51,600	-1.4	
浜北 10-2	東美園1324番2外	48,100	49,000	-1.8	
浜北 10-3	平口483番	46,000	46,700	-1.5	
天 竜 区					
【住宅地】					
天竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	50,700	53,300	-4.9	
天竜 -2	山東字上市場4254番2	45,900	48,100	-4.6	
天竜 -3	船明字扇田2520番20	31,800	33,300	-4.5	
天竜 -4	春野町宮川字谷田338番30	10,400	10,700	-2.8	
【商業地】					
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	57,300	60,500	-5.3	
天竜 5-2	二俣町二俣字城下1538番2外	48,900	51,300	-4.7	

【表の見方】

「H22」は、平成22年1月1日現在の価格
 「H21」は、平成21年1月1日現在の価格
 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
 「」は、同じ地点の半年前の地価調査(平成21年7月1日現在の価格)
 単位は、いずれも円
 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
 なし 住宅地 5 商業地 7 準工業地 9 工業地 10 市街化調整区域内宅地