

平成20年地価公示価格一覽表(浜松市分)

平成20年1月1日現在

平成20年3月25日発表

	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H20	H19	
中区				
【住宅地】				
中	1 神田町字中畑136番6外	81,300	79,900	1.8
中	2 鴨江2丁目1353番153外(35-37)	98,300	95,000	3.5
中	3 和合町字村東936番410	64,200	62,000	3.5
中	4 和合町字馬船平315番701	78,000	75,300	3.6
中	5 上島3丁目716番10外(24-23)	98,400	93,700	5.0
中	6 山手町4899番6外(37-3)	138,000	133,000	3.8
中	7 三組町字中山140番6	99,000	95,200	4.0
中	8 広沢2丁目78番209(43-32)	127,000	122,000	4.1
中	9 蛸塚2丁目1966番1(13-18)	117,000	113,000	3.5
中	10 富塚町字狸谷2961番30	94,000	89,600	4.9
中	11 葵西5丁目278番47(20-40)	78,800	76,200	3.4
中	12 和合町字村長平27番66	84,200	81,000	4.0
中	13 萩丘2丁目1113番63(43-10)	80,400	77,500	3.7
中	14 佐鳴台5丁目111番14(11-4)	95,700	91,600	4.5
中	15 中沢町348番84(2-16)	88,800	85,800	3.5
中	16 住吉5丁目714番8(4-26)	97,700	93,700	4.3
中	17 幸2丁目294番15(37-10)	87,600	83,500	4.9
中	18 助信町666番1(41-37)	98,200	93,700	4.8
中	19 新津町字七反231番	92,700	89,000	4.2
中	20 龍禅寺町字龍ヶ崎592番	84,300	82,400	2.3
中	21 佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	117,000	112,000	4.5
中	22 中島3丁目653番(11-9)	83,300	82,000	1.6
中	23 早出町1222番6	91,700	88,000	4.2
中	24 佐鳴台4丁目123番3(23-3)	127,000	122,000	4.1
中	25 布橋2丁目152番1(2-25)	92,500	88,700	4.3
中	26 上島7丁目1974番2(16-3)	81,400	-	選定替
中	27 海老塚2丁目620番2(21-12)	92,300	89,500	3.1
中	28 曳馬3丁目1075番6(24-4)	90,000	86,500	4.0
中	29 住吉1丁目768番2外(15-7)	101,000	95,800	5.4
中	30 幸4丁目515番11(24-7)	83,300	79,200	5.2
中	31 佐鳴台1丁目109番14(9-9)	102,000	97,900	4.2
中	32 富塚町字源十西2488番14外	81,000	78,400	3.3
中	33 鴨江4丁目257番59(28-10)	85,500	82,800	3.3
中	34 蛸塚1丁目1979番9(19-22)	96,500	93,800	2.9
中	35 富塚町字地藏平130番41	84,200	81,000	4.0
【商業地】				
中	5-1 鍛冶町320番18外	800,000	658,000	21.6
中	5-2 海老塚1丁目106番8(6-6)	115,000	110,000	4.5
中	5-3 砂山町340番10	131,000	125,000	4.8
中	5-4 板屋町102番13外	270,000	227,000	18.9
中	5-5 元城町216番19	225,000	-	選定替
中	5-6 鴨江1丁目1774番25(3-29)	106,000	99,500	6.5
中	5-7 東伊場2丁目1174番16(6-7)	105,000	102,000	2.9
中	5-8 塩町字中道西144番2	105,000	102,000	2.9
中	5-9 城北1丁目11番2外(3-20)	110,000	106,000	3.8
中	5-10 山下町2番2	129,000	122,000	5.7
中	5-11 佐藤1丁目935番外(24-2)	97,500	93,500	4.3
中	5-12 八幡町字5丁目125番2外	110,000	106,000	3.8
中	5-13 砂山町353番3外	280,000	253,000	10.7
中	5-14 寺島町字十王西214番2	96,800	92,400	4.8
中	5-15 相生町288番3(15-5)	97,500	94,900	2.7
中	5-16 住吉3丁目164番7外(12-31)	108,000	104,000	3.8
中	5-17 和地山2丁目8番2(8-17)	99,600	97,300	2.4
中	5-18 中島1丁目1318番(22-7)	90,000	88,000	2.3
中	5-19 田町231番4	148,000	128,000	15.6
中	5-20 高町212番16	104,000	100,000	4.0
中	5-21 山下町字山下94番2	105,000	101,000	4.0
中	5-22 幸1丁目33番2(4-19)	105,000	102,000	2.9
中	5-23 砂山町348番12	107,000	102,000	4.9
中	5-24 佐藤3丁目505番1(7-6)	110,000	108,000	1.9
中	5-25 池町221番11	159,000	139,000	14.4
中	5-26 向宿2丁目373番外(22-15)	87,600	86,500	1.3
中	5-27 紺屋町308番4	123,000	114,000	7.9
中	5-28 寺島町字十王西242番1	115,000	111,000	3.6
中	5-29 細島町字北川原2番16外	101,000	99,000	2.0
中	5-30 高丘西3丁目152番8(52-21)	95,000	92,700	2.5
【準工業地】				
中	7-1 泉3丁目657番5(3-12)	75,700	73,600	2.9
【工業地】				
中	9-1 高丘東1丁目109番18(9-37)	70,500	68,400	3.1
中	9-2 森田町巖東60番外	53,700	52,500	2.3
東区				
【住宅地】				
東	1 有玉台3丁目603番14(6-5)	86,300	81,500	5.9
東	2 上西町字川田26番8	97,800	93,700	4.4
東	3 中田町字天白24番2	82,000	79,300	3.4
東	4 市野町字西脇433番1	74,600	72,500	2.9
東	5 市野町字場惣免1422番5	74,800	73,000	2.5
東	6 篠ヶ瀬町字下堀前95番	87,800	85,500	2.7
東	7 北島町字石畑396番1	73,900	71,800	2.9
東	8 将監町字2丁目24番17	99,500	95,500	4.2
東	9 大蒲町90番2	91,500	88,800	3.0
東	10 下石田町字中芝間1025番2	70,100	68,400	2.5
東	11 半田山2丁目4914番45(17-20)	78,700	76,000	3.6
東	12 天竜川町字袴揃884番	81,800	80,200	2.0
【商業地】				
東	5-1 下石田町字村前1818番1	82,000	81,000	1.2
【準工業地】				
東	7-1 小池町字江原1603番1外	78,000	76,000	2.6
東	7-2 流通元町438番1(16-2)	58,500	57,000	2.6

	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H20	H19	
東	7-3 菓新町字松山191番	62,500	60,700	3.0
【工業地】				
東	9-1 和田町字木舟前335番1	61,300	60,000	2.2
【市街化調整区域内宅地】				
東	10-1 白鳥町字壺町田986番	51,000	51,000	0.0
東	10-2 中田町字北浦256番1	63,000	62,300	1.1
西区				
【住宅地】				
西	1 馬郡町字新出来道4204番1外	63,600	63,600	0.0
西	2 篠原町字與久1794番2	56,700	56,700	0.0
西	3 村柳町字保令3854番2外	37,400	37,400	0.0
西	4 入野町字石荒山16416番9	85,700	80,500	6.5
西	5 大平台4丁目110番14(10-23)	102,000	94,500	7.9
西	6 舞阪町浜田165番外	70,100	70,500	-0.6
西	7 舞阪町舞阪字十王16番2	67,900	68,400	-0.7
西	8 舞阪町舞阪字浜表4471番	60,600	61,100	-0.8
西	9 雄踏町字布見字領家4973番4	73,000	73,000	0.0
西	10 雄踏町字布見字細原9333番7	67,200	67,200	0.0
西	11 雄踏町字布見字中村5288番7	69,500	69,500	0.0
【商業地】				
西	5-1 入野町字彦尾前726番3外	109,000	102,000	6.9
西	5-2 館山寺町字阿原2031番9	78,300	79,200	-1.1
【工業地】				
西	9-1 大久保町1349番10	36,200	34,800	4.0
【市街化調整区域内宅地】				
西	10-1 和地町字下之谷1494番	43,400	44,000	-1.4
西	10-2 神ヶ谷町字東4421番	42,900	43,400	-1.2
西	10-3 湖東町字気賀谷1169番43	54,200	54,200	0.0
西	10-4 雄踏町字布見字谷田600番158	60,000	60,000	0.0
南区				
【住宅地】				
南	1 頭陀寺町字3丁目330番21	87,000	85,300	2.0
南	2 渡瀬町字村前98番4	79,800	77,800	2.6
南	3 鶴見町字堤東1210番38	60,800	60,800	0.0
南	4 瓜内町字西川原361番7	74,800	72,600	3.0
南	5 本郷町字弥宜島1359番8外	86,700	83,500	3.8
南	6 東若林町670番1	78,200	75,800	3.2
南	7 若林町362番4	78,100	75,300	3.7
南	8 参野町字参東296番	79,300	77,500	2.3
南	9 三和町字村内91番2外	79,200	77,600	2.1
【商業地】				
南	5-1 三島町字市八88番1外	85,000	83,500	1.8
【準工業地】				
南	7-1 東若林町8番	95,000	94,000	1.1
【工業地】				
南	9-1 高塚町1788番7外	43,500	42,700	1.9
北区				
【住宅地】				
北	1 初生町1336番3	78,900	76,500	3.1
北	2 細江町広岡字外平83番1	40,700	41,600	-2.2
北	3 引佐町金指字東金指1029番6	50,000	50,800	-1.6
北	4 初生町字追分東347番5	81,800	79,500	2.9
北	5 引佐町井伊谷字田中2550番9	44,300	44,000	0.7
北	6 三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	55,400	56,600	-2.1
北	7 新都田2丁目103番10(3-6)	62,400	61,200	2.0
北	8 三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	38,300	39,400	-2.8
北	9 細江町中川字川久保4911番14外	42,300	42,700	-0.9
北	10 細江町気賀字上気賀853番2外	55,700	56,300	-1.1
【工業地】				
北	9-1 新都田4丁目104-3(4-3)	29,500	28,200	4.6
【市街化調整区域内宅地】				
北	10-1 都田町字前原8017番6	46,300	46,300	0.0
北	10-2 三方原町1494番3	56,200	55,000	2.2
北	10-3 細江町中川字不動平7172番1520	44,400	44,900	-1.1
北	10-4 引佐町横尾字六地藏前875番5	36,400	37,600	-3.2
浜北区				
【住宅地】				
浜北	1 中条710番6	66,400	65,300	1.7
浜北	2 小松417番	76,000	73,400	3.5
浜北	3 中瀬字大平7185番9	60,300	59,500	1.3
浜北	4 横須賀字川原1384番2	71,800	70,000	2.6
浜北	5 内野台4丁目575番16(26-5)	61,100	60,600	0.8
【商業地】				
浜北	5-1 本沢合164番1	81,800	78,500	4.2
浜北	5-2 賈布祢字川田103番13外	91,800	91,800	0.0
【工業地】				
浜北	9-1 中瀬字大平7690番2外	29,000	28,500	1.8
【市街化調整区域内宅地】				
浜北	10-1 於呂字立丁1982番2外	51,900	51,100	1.6
浜北	10-2 東美園1324番2外	49,500	49,200	0.6
浜北	10-3 平口483番	47,000	45,700	2.8
天竜区				
【住宅地】				
天竜	1 二俣町二俣字和田1985番外	55,100	55,400	-0.5
天竜	2 山東字上市場4254番2	49,500	49,700	-0.4
天竜	3 船明字扇田2520番20	34,400	34,700	-0.9
天竜	4 春野町宮川字谷田338番30	10,900	11,000	-0.9
【商業地】				
天竜	5-1 二俣町二俣字城下1490番	63,100	64,000	-1.4
天竜	5-2 二俣町二俣字城下1538番2外	53,300	54,000	-1.3

表の見方

- ・「H20」は、平成20年1月1日現在の価格
- ・「H19」は、平成19年1月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「」は同じ地点の半年前の地価調査