

平成19年地価公示価格一覧表(浜松市分)

平成19年1月1日現在

平成19年3月23日発表

所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
	H19	H18	
中 区			
【住宅地】			
3 神田町字中畑136番6外	79,900	79,400	0.6
4 鴨江2丁目1353番153外(35-37)	95,000	93,500	1.6
5 和合町字村東936番410	62,000	62,000	0.0
6 和合町字馬船平315番701	75,300	74,500	1.1
10 上島3丁目716番10外(24-23)	93,700	90,500	3.5
12 山手町4899番6外(37-3)	133,000	128,000	3.9
	130,000		
13 三組町字中山140番6	95,200	93,500	1.8
14 広沢2丁目78番209(43-32)	122,000	117,000	4.3
15 蛸塚2丁目1966番1(13-18)	113,000	109,000	3.7
16 富塚町字狸谷2961番30	89,600	87,000	3.0
17 葵西5丁目278番47(20-40)	76,200	75,400	1.1
19 和合町字村長平27番66	81,000	80,400	0.7
20 萩丘2丁目1113番63(43-10)	77,500	76,800	0.9
21 佐鳴台5丁目111番14(11-4)	91,600	88,000	4.1
22 中沢町348番84(2-16)	85,800	85,000	0.9
23 住吉5丁目714番8(4-26)	93,700	91,600	2.3
24 幸2丁目294番15(37-10)	83,500	82,000	1.8
	82,500		
26 助信町666番1(41-37)	93,700	91,500	2.4
27 新津町字七反231番	89,000	87,500	1.7
36 龍神寺町字龍ヶ崎592番	82,400	81,600	1.0
40 佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	112,000	108,000	3.7
44 中島3丁目653番(11-9)	82,000	81,200	1.0
45 早出町1222番6	88,000	86,000	2.3
48 佐鳴台4丁目123番3(23-3)	122,000	118,000	3.4
49 布橋2丁目152番1(2-25)	88,700	87,000	2.0
51 上島7丁目2110番1外(14-24)	73,500	73,500	0.0
55 海老塚2丁目620番2(21-12)	89,500	88,400	1.2
56 曳馬3丁目1075番6(24-4)	86,500	84,700	2.1
58 住吉1丁目768番2外(15-7)	95,800	93,500	2.5
59 幸4丁目515番11(24-7)	79,200	78,000	1.5
61 佐鳴台1丁目109番14(9-9)	97,900	96,000	2.0
62 富塚町字源十西2488番14外	78,400	77,300	1.4
65 鴨江4丁目257番59(28-10)	82,800	82,000	1.0
66 蛸塚1丁目19798番9(19-22)	93,800	92,200	1.7
67 富塚町字地蔵平130番41	81,000	80,000	1.3
【商業地】			
5-1 鍛冶町320番18外	658,000	627,000	4.9
5-2 海老塚1丁目106番8(6-6)	110,000	110,000	0.0
5-3 砂山町340番10	125,000	125,000	0.0
5-4 板屋町102番13外	227,000	220,000	3.2
	220,000		
5-5 元城町219番22外	190,000	185,000	2.7
5-6 鴨江1丁目1774番25(3-29)	99,500	97,500	2.1
5-7 東伊場2丁目1174番16(6-7)	102,000	102,000	0.0
5-8 塩町字中道西144番2	102,000	101,000	1.0
5-9 城北1丁目11番2外(3-20)	106,000	107,000	-0.9
5-10 山下町2番2	122,000	122,000	0.0
5-11 佐藤1丁目935番外(24-2)	93,500	92,500	1.1
5-12 八幡町字5丁目125番2外	106,000	107,000	-0.9
5-14 砂山町353番3外	253,000	252,000	0.4
5-15 寺島町字十王西214番2	92,400	91,500	1.0
5-16 相生町288番3(15-5)	94,900	94,900	0.0
5-17 住吉3丁目164番7外(12-31)	104,000	104,000	0.0
5-19 和地山2丁目8番2(8-17)	97,300	98,300	-1.0
5-20 中島1丁目1318番(22-7)	88,000	87,400	0.7
5-21 田町231番4	128,000	124,000	3.2
5-22 高町212番16	100,000	100,000	0.0
5-23 山下町字山下94番2	101,000	101,000	0.0
5-24 幸1丁目33番2(4-19)	102,000	102,000	0.0
5-25 砂山町348番12	102,000	101,000	1.0
5-27 佐藤3丁目505番1(7-6)	108,000	109,000	-0.9
5-28 池町221番11	139,000	138,000	0.7

所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
	H19	H18	
5-29 向宿2丁目373番外(22-15)	86,500	87,600	-1.3
5-30 紺屋町308番4	114,000	111,000	2.7
5-31 元浜町321番1	99,000	97,500	1.5
5-32 寺島町字十王西242番1	111,000	111,000	0.0
5-34 細島町字北川原2番16外	99,000	100,000	-1.0
5-36 高丘西3丁目152番8(52-21)	92,700	92,000	0.8
【準工業地】			
7-2 泉3丁目657番5(3-12)	73,600	72,800	1.1
7-6 小豆餅1丁目1351番16(5-8)	77,700	77,500	0.3
【工業地】			
9-2 高丘東1丁目109番18(9-37)	68,400	68,400	0.0
9-4 森田町東60番外	52,500	53,000	-0.9
東 区			
【住宅地】			
25 有玉台3丁目603番14(6-5)	81,500	77,600	5.0
28 上西町字川田26番8	93,700	91,000	3.0
	92,000		
29 中田町字天白24番2	79,300	78,500	1.0
30 市野町字西脇433番1	72,500	72,500	0.0
32 市野町字場惣免1422番5	73,000	73,000	0.0
33 篠ヶ瀬町字下堀前95番	85,500	84,200	1.5
35 北島町字石畑396番1	71,800	71,800	0.0
38 将監町字2丁目24番17	95,500	93,100	2.6
39 大蒲町90番2	88,800	87,200	1.8
53 下石田町字中芝間1025番2	68,400	68,400	0.0
60 半田山2丁目4914番45(17-20)	76,000	74,500	2.0
64 天竜川町字袴揃884番	80,200	80,000	0.3
【商業地】			
5-35 下石田町字村前1818番1	81,000	82,300	-1.6
【準工業地】			
7-1 小池町字江原1603番1外	76,000	75,400	0.8
7-3 流通元町438番1(16-2)	57,000	57,000	0.0
7-5 葉新町字松山191番	60,700	60,800	-0.2
【工業地】			
9-3 和田町字木舟前335番1	60,000	60,000	0.0
【市街化調整区域内宅地】			
10-2 白鳥町字壱町田986番	51,000	51,500	-1.0
10-6 中田町字北浦256番1	62,300	62,500	-0.3
西 区			
【住宅地】			
7 馬郡町字新出来道4204番1外	63,600	64,100	-0.8
8 篠原町字與久1794番2	56,700	57,300	-1.0
9 村櫛町字保令3854番2外	37,400	37,800	-1.1
11 入野町字石荒山16416番9	80,500	76,700	5.0
50 入野町字八反田6450番1	74,500	73,000	2.1
70 大平台4丁目110番14(10-23)	94,500	87,500	8.0
82 舞阪町浜田165番外	70,500	71,500	-1.4
83 舞阪町舞阪字十王16番2	68,400	69,500	-1.6
84 舞阪町舞阪字浜表4471番	61,100	62,200	-1.8
85 雄踏町字布見字領家4973番4	73,000	73,000	0.0
86 雄踏町字布見字細原9333番7	67,200	67,200	0.0
87 雄踏町字布見字中村5288番7	69,500	69,500	0.0
【商業地】			
5-13 入野町字彦尾前726番3外	102,000	100,000	2.0
5-18 館山寺町字阿原2031番9	79,200	81,500	-2.8
【工業地】			
9-6 大久保町1349番10	34,800	34,000	2.4
【市街化調整区域内宅地】			
10-1 和地町字下之谷1494番	44,000	46,100	-4.6
10-3 神ヶ谷町字東4421番	43,400	45,200	-4.0
10-4 湖東町字気賀谷1169番43	54,200	54,400	-0.4
10-11 雄踏町字布見字谷田600番158	60,000	60,000	0.0
南 区			
1 頭陀寺町字3丁目330番21	85,300	84,300	1.2
2 渡瀬町字村前98番4	77,800	77,800	0.0
34 鶴見町字堤東1210番38	60,800	61,400	-1.0

所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
	H19	H18	
37 瓜内町字西川原361番7	72,600	72,300	0.4
42 本郷町字祢宜島1359番8外	83,500	82,000	1.8
46 東若林町670番1	75,800	75,400	0.5
47 若林町362番4	75,300	73,800	2.0
52 参野町字参東296番	77,500	77,000	0.6
54 三和町字村内91番2外	77,600	77,400	0.3
【商業地】			
5-33 三島町字市八88番1外	83,500	83,500	0.0
【準工業地】			
7-4 東若林町8番	94,000	94,800	-0.8
【工業地】			
9-5 高塚町1788番7外	42,700	42,900	-0.5
北 区			
18 初生町1336番3	76,500	75,600	1.2
31 細江町広岡字外平83番1	41,600	42,700	-2.6
41 引佐町金指字東金指1029番6	50,800	51,800	-1.9
43 初生町字追分東347番5	79,500	79,000	0.6
57 引佐町井伊谷字田中2550番9	44,000	44,000	0.0
63 引佐町井伊谷字上町267番8	42,000	42,600	-1.4
68 三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	56,600	58,000	-2.4
69 新都田2丁目103番10(3-6)	61,200	59,000	3.7
71 三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	39,400	40,700	-3.2
88 細江町中川字川久保4911番14外	42,700	43,300	-1.4
89 細江町気賀字上気賀853番2外	56,300	57,200	-1.6
【工業地】			
9-1 新都田4丁目104-3(4-3)	28,200	27,400	2.9
【市街化調整区域内宅地】			
10-5 都田町字前原8017番6	46,300	46,700	-0.9
10-7 三方原町1494番3	55,000	55,600	-1.1
10-12 細江町中川字不動平7172番1520	44,900	46,500	-3.4
10-13 引佐町横尾字六地蔵前875番5	37,600	39,600	-5.1
浜北 区			
【住宅地】			
75 中条710番6	65,300	65,000	0.5
76 小松417番	73,400	72,900	0.7
	72,900		
77 貴布祢字中道339番2	74,000	73,200	1.1
79 中瀬字大平7185番9	59,500	59,500	0.0
80 横須賀字川原1384番2	70,000	69,500	0.7
81 内野台4丁目575番16(26-5)	60,600	59,500	1.8
【商業地】			
5-26 本沢合164番1	78,500	77,700	1.0
5-39 貴布祢字川田103番13外	91,800	91,800	0.0
【工業地】			
9-7 中瀬字大平7690番2外	28,500	28,500	0.0
【市街化調整区域内宅地】			
10-8 於呂字立丁1982番2外	51,100	51,100	0.0
10-9 東美園1324番2外	49,200	49,600	-0.8
10-10 平口483番	45,700	46,000	-0.7
天竜 区			
【住宅地】			
72 二俣町二俣字和田1985番外	55,400	55,900	-0.9
73 山東字上市場4254番2	49,700	50,100	-0.8
74 船明字扇田2520番20	34,700	35,000	-0.9
78 春野町宮川字谷田338番30	11,000	11,000	0.0
【商業地】			
5-37 二俣町二俣字城下1490番	64,000	65,000	-1.5
5-38 二俣町二俣字城下1538番2外	54,000	54,700	-1.3

表の見方

- ・「H19」は、平成19年1月1日現在の価格
- ・「H18」は、平成18年1月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「」は同じ地点の半年前の地価調査