

하마마쓰시에서는 레이와7년 5월 26일부터 성토규제법의 운용을 시작합니다



성토등에 의하는 재해로부터 국민의 생명·신체를 보호한다는 관점에서
구택지 조성등 규제법이 개정되어 택지조성 및 특정성토등 규제법
(통칭：성토규제법)으로 시행되었습니다.

하마마쓰시에서는 레이와 7년 5월 26일에 시의 전역을 새로운
규제구역으로 지정함과 동시에 성토규제법의 운용을 시작합니다.

성토규제법의 개요

●규제구역이 지정됩니다

성토등의 붕괴로 인하여 인가등에 피해를 미칠 수 있는 지역은 규제 구역으로 지정됩니다.

●안전한 성토등을 만듭니다

규제 구역내에서의 성토등에 수반되는 공사등은 미리 허가가 필요합니다.

●성토등을 안전하게 유지할 필요가 있습니다

규제 구역내에서 행해지는 성토등은 토지의 소유자가 성토등을 안전하게 관리할 책임이 있습니다.

●벌칙이 강화됩니다

위법 성토등에 대한 징역형이나 벌금형의 수준이 재검토되어 강화되었습니다.

성토등을 하는 경우에는 미리 허가가 필요합니다 !

규제구역

성토규제법에 의거한 규제구역

하마마쓰시에서는 성토규제법에 의거한 기초 조사의 결과
 시내전역이 택지 조성등 공사 규제 구역(Takuchizousei tou
kouzikisei kuiki) 또는 특정 성토등 규제 구역의
(Tokuteimorido tou kisei kuiki) 어느 한 곳의
구역에 지정됩니다.

자세한 내용은 홈페이지를 확인해주시요.



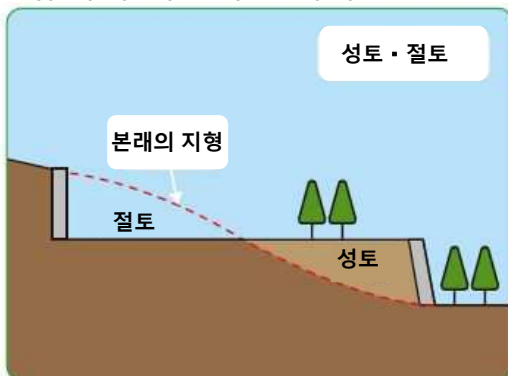
<규제구역>



행정계
도시 계획 구역
Takuchizousei tou kouzikisei kuiki
Tokuteimorido tou kisei kuiki

규제 대상의 행위

택지 조성등을 할 때 실시되는 성토·절토뿐만 아니라
단순한 흙 버리는 행위나 토석의 일시적인 퇴적에
대해서도 규제의 대상이 됩니다.



Q&A

Q 1 : 자신의 땅이 규제 구역에 들어가면 어떤 절차가 필요합니까?

성토등의 공사를 행하지 않는 한 특별한 절차는 필요없습니다. 한편으로 규제 구역내에서는 성토등이 이루어진 땅을 상시 안전한 상태로 유지할 노력 의무가 부과됩니다. 자신의 땅의 성토등이 주위의 위험을 끼치지 않도록 주의하십시오.

Q 2 : 땅을 살 때 사업자로부터 설명이 있습니까?

규제 구역내에서 부동산 거래를 하는 경우에는 택지건물취인업법에 의거한 중요 사항 설명에 있어서 성토규제법에 의거한 제한의 내용이 설명되게 됩니다.

Q 3 : 허가를 받지 않는 성토 공사는 어떻게 구분할 수 있습니까?

허가 대상 공사인 경우 허가 취득 후에 인터넷상에서 공표되는 것 외에 공사중에는 현장에 표식이 설치됩니다.

Q 4 : 이미 행한 성토는 성토규제법에서는 어떻게 취급됩니까?

규제 구역내의 성토등은 기존 성토로 취급합니다. 기존 성토에 대해서도 토지의 소유자, 관리자, 점유자가 성토등을 안전하게 유지할 책무가 있습니다.

Q 5 : 새로운 규제 구역내에서 이미 실시하고 있는 공사에 대해서 절차는 필요합니까?

구역 지정일부터 21일이내(레이와 7년 6월 16일까지) 에 해당 공사에 대해서 토지 형질의 변경 또는 토석 퇴적의 신고가 필요합니다. 자세한 내용은 하마마쓰시 홈페이지 성토에 관한 정보・신청의 “성토규제법에 의거한 구역 지정 시의 신고”를 보아주십시오.

성토등의 유지 관리

중요!

- 규정 구역내에서는 과거의 성토등도 포함하여 토지 소유자등이 그 땅을 안전한 상태로 유지할 필요가 있습니다.
- 토지 소유자가 인지하지 못한 성토라 할지라도 주변의 안전 확보를 위해 토지 소유자등에게 시정 명령이 이루어질 수 있습니다.
- 성토등에 의한 재해를 막기 위해 자신의 땅을 안전하게 유지할 필요가 있습니다.

이러한 현상이 나타나는 경우에는 주의가 필요합니다!

<성토의 깨어짐>



<지하수의 유출>



<옹벽의 깨어짐>



성토 통보에 대하여

하마마쓰시에서는 부적절한 성토나 기존 성토의 이상을 조기에 발견하여 신속하고 적절하게 대응하기 위해 성토등의 통보 창구를 설치했습니다.

부적절하다고 생각되는 성토등을 발견했을 때는 보고하시도록 협조 부탁드립니다.

옹벽에 균열이
있습니다!

성토가 깨져
있습니다!

위험한 성토가
있습니다!



하마마쓰시 공식 라인에서
쉽게 통보할 수 있습니다



<라인 통보 시스템의 이용방법에
대하여>

문의처

하마마쓰시 도시 정비부 토지정책과 전화번호:053-457-2307
☎430-8652 하마마쓰시 주오쿠 모토시로초103-2