

「技術と文化の世界都市・浜松」

浜松市は、21世紀の浜松を創造するため、「技術と文化の世界都市・浜松」を都市づくりの政策目標として、5つの基本テーマに基づいた諸政策の積極的な展開と、新たなまちづくりを推進しています。

都市づくりの政策目標 技術と文化の世界都市・浜松

都市づくりの基本テーマ

- 【創造】豊かな個性と創造性を育てる市民文化都市
- 【躍進】次代を託す新技術産業集積都市
- 【交流】世界に広がる人、もの、情報の交流拠点都市
- 【健康】明るく生きがいに満ちた健康福祉都市
- 【安心】安全で魅力的な快適環境都市

中瀬南部地区の現況

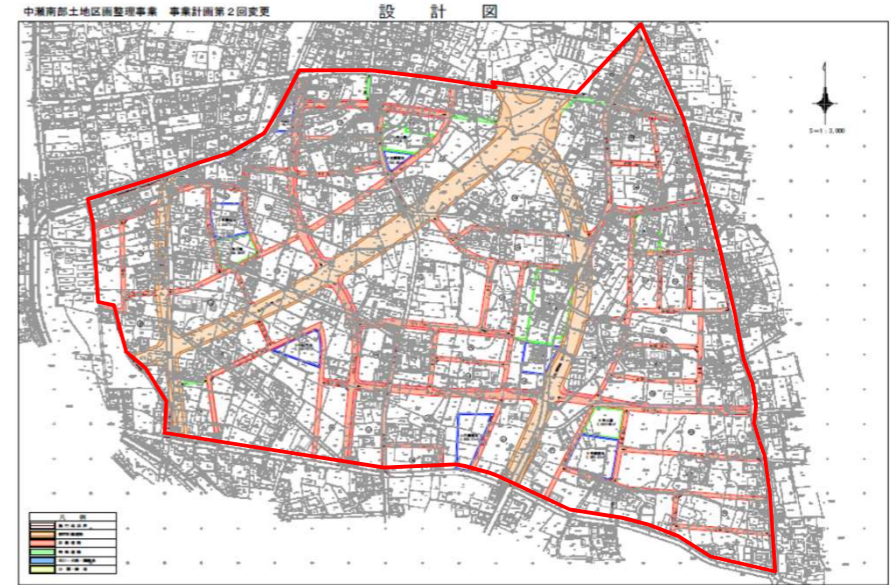
中瀬南部地区は、旧浜北区の北東部に位置し、浜松市内を南北に走る浜北東若林線、東名浜松ICと新東名浜松浜北ICを結ぶ浜北馬郡線が交差し、交通結節点として利便性が高く新たな市の北の玄関口として発展が期待されている地区です。また、地区内に県立浜北特別支援学校が開校しています。

今後、情報交流・商業施設を計画的に誘導し新たな北の玄関口としてふさわしい市街地の形成を図るよう事業を推進しています。



事業の概要

- 事業の名称 浜松都市計画事業 中瀬南部土地区画整理事業
- 施行者 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
- 施行面積 約45.3ha
- 施行期間 平成15年度～令和6年度
- 事業費 72.8億円
- 合算減歩率 30.74% [公共減歩率:19.79% 保留地減歩率:10.95%]

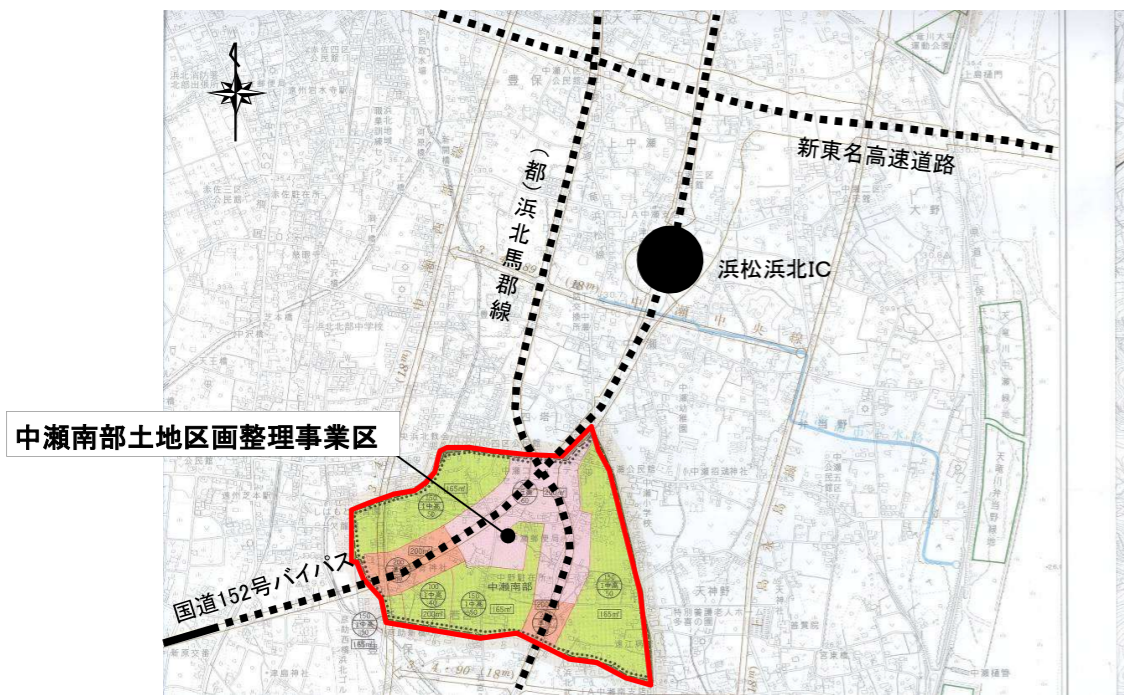


● 土地利用現況及び土地利用計画

区分	施行前		施行後		備考
	面積(m ²)	割合(%)	面積(m ²)	割合(%)	
道路	56,748	12.5	107,080	23.6	
公園緑地	0	0.0	13,759	3.0	
河川水路	9	0.0	14,396	3.2	
計	56,757	12.5	135,235	29.8	
民有地等	395,885	87.3	274,650	60.6	
保留地	0	0.0	43,441	9.6	
測量増減	690	0.2	5.53	0.0	
合計	453,332	100	453,332	100	

● 主な公共施設

名称	規模	備考
(都) 浜北東若林線	W=22m, L=700m	
(都) 浜北馬郡線	W=25m, L=516m	
(都) 中瀬西部線	W=18m, L=336m	
八幡川	A=160m ²	
調整池	A=14,236m ²	7箇所
公園・緑地	A=13,759m ²	5箇所



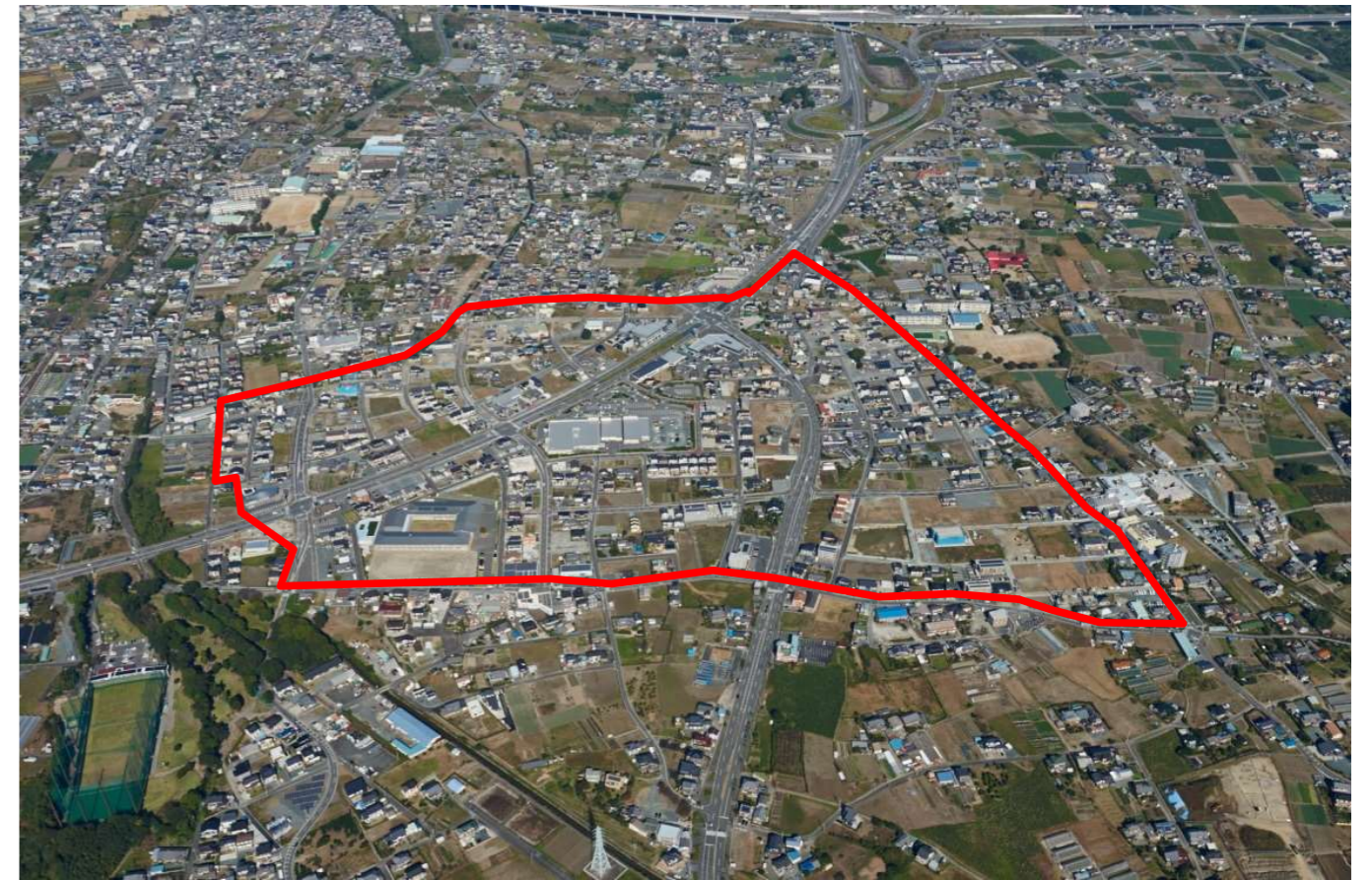
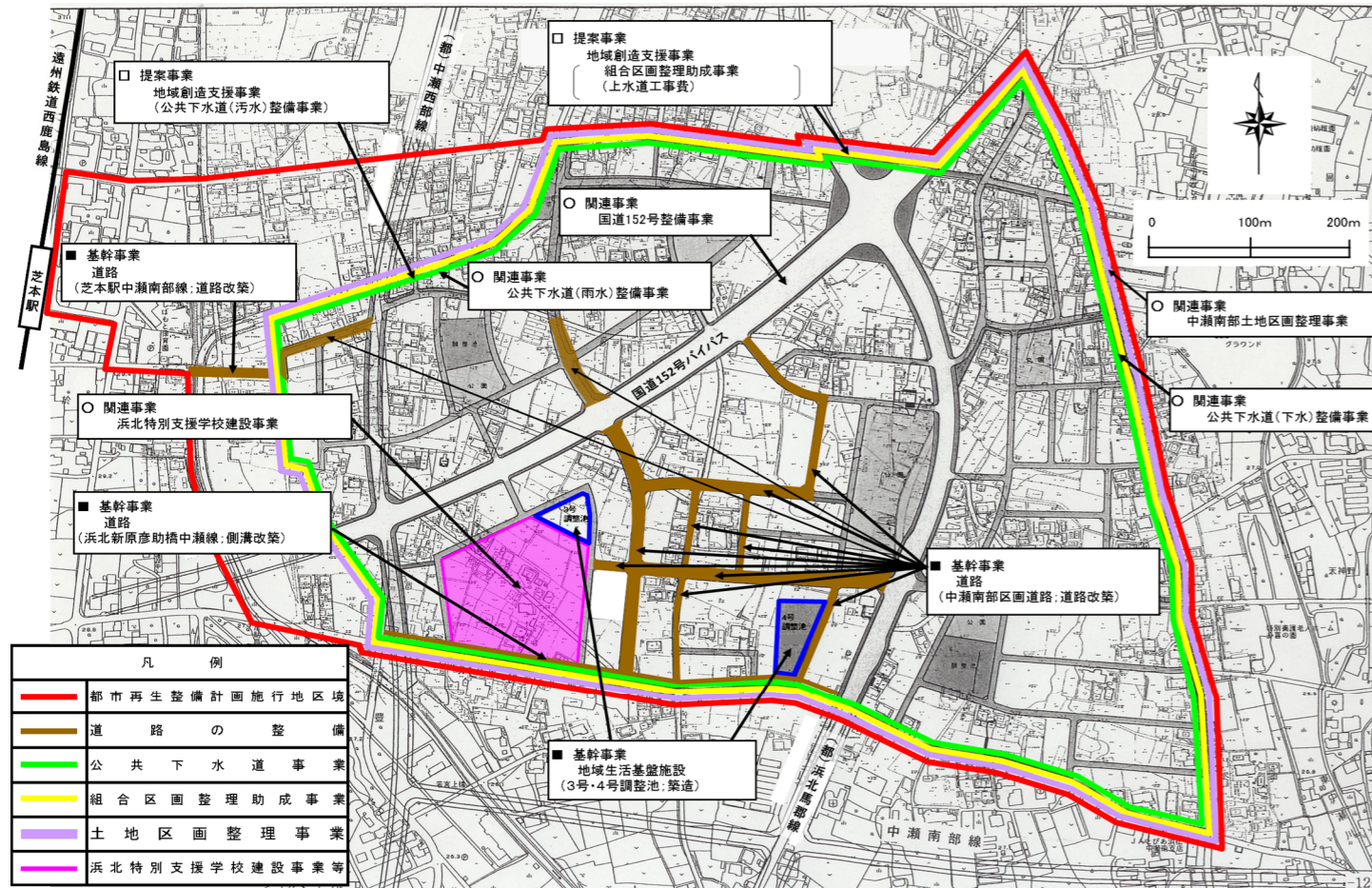
整備目標

『利便性にすぐれ安全で快適な生活環境の創出による地域交流の形成』

- ① 土地区画整理事業による基盤整備を促進し、ICアクセス道路により分断された地区の地域コミュニティの回復を図る。
- ② 浸水被害対策のための治水対策による健全な住宅市街地の形成を図る。
- ③ 道路整備により安全性(歩行者)及び利便性の向上を図る。

浜松都市計画事業 中瀬南部土地区画整理事業

整備方針概要



浜松市 都市整備部 市街地整備課

〒430-8652

浜松市中央区元城町103-2

TEL: 053-457-2746

FAX: 050-3730-2198

MAIL: shigaichi@city.hamamatsu.shizuoka.jp

