令和５年度　第2回　浜松市営住宅入居者定期募集

◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
◎募集戸数の（　）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- 単身で申し込む方の入居条件は、
  ア　６０歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内Ｐ２３」をご参照ください。））
  イ　障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
  ウ　生活保護を受けている方
  　　などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
  ※　詳しくは、市営住宅の「入居のご案内　P3」を参照ください。
- 単身者とは？
  戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- 母子・父子世帯とは？
  母子・父子世帯で、１５歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉　（ ）は募集戸数のうち単身可　単位：戸

区	一般住宅	若年単身者入居可能住宅	高齢者世帯者向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	特公賃住宅若年単身者	定住促進住宅	合計
中区	10　(4)		1		4 (4)			15　(8)
東区	8　(2)	5 (5)						13　(7)
西区	6　(4)							6　(4)
南区	1　(1)		2 (2)	1 (1)				4　(4)
北区	6　(5)							6　(5)
浜北区	5　(4)							5　(4)
天竜区	4　(4)	4 (4)				1 (1)	1	10　(9)
合計	40　(24)	9 (9)	3 (2)	1 (1)	4 (4)	1 (1)	1	59　(41)

構造別耐用年数（公営住宅法）

耐火構造（RC）	７０年
準耐火構造	４５年
木造	３０年

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円）一般世帯予定家賃（円）所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	市設置駐車場 有無	駐車料金
中区	和合（馬生）団地		H4	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		4階(1-401)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	有(空なし)	3,300
	高丘団地	A	S50	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･3･DK)		4階(C1-402)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	27,000	有	2,900
		B	S51	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		3階(C2-302)	16,500	19,000	21,800	24,600	27,500	27,500	有	2,900
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		4階(C1-401)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	28,200	有	3,300
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階(C3-302)	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	31,300	有	2,900
	法枝団地		H2	RC3階建		2	3DK(6･6･6･DK)		2階(栄-201、船-204)	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	44,600	有	2,200
	住吉二丁目団地	A	H5	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		4階(1-402)	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	有	4,400
	萩丘団地		S58	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		2階(原-201)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	有	3,000
	萩丘（丘）団地		H17	RC4階建	可	1	2DK(6･6･DK)	有	3階(301)	24,100	27,900	31,900	36,000	41,100	47,400	有	3,200
東区	鷲の宮団地	A	S61･S62	RC3階建	可	2	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(駒3-108、駒4-103)	22,200～22,900	25,600～26,500	29,300～30,300	33,100～34,200	37,800～39,100	43,600～45,100	有	2,800
		B	S62	RC4階建		1(1)	3DK(6･6･6･DK)		2階(松1-205)	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	有	2,800
		C	S63	RC3階建		1	3DK(6･6･6･DK)		3階(幸2-302)	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	有	2,800
	有玉台団地		H15	RC3･4階建		4	3LDK(6･6･4.5･LDK)	有	2階(3-202)、3階(4-301)、4階(3-403、4-403)	34,800～35,900	40,200～41,400	45,900～47,400	51,800～53,500	59,200～61,100	64,600～65,600	有	3,500
西区	瞳ケ丘団地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6･4.5･4.5･DK)		4階(C2-403)、5階(C1-505)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,400	24,400	有	1,400
	佐鳴湖西団地	A	H10	RC3階建		1	2LDK(6･6･LDK)		2階(佐鳴3-201)	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	有	3,300
		B	H8	RC3階建		1(1)	3LDK(6･6･4.5･LDK)		3階(佐鳴2-303)	32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	有	3,300
	第2浜表団地		S54･S55	RC3階建	可	2	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(D-103、G-101)	15,100～15,400	17,500～17,800	20,000～20,400	22,500～23,000	25,800～26,200	29,700～30,300	有	2,200
南区	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		4階(403)	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,000	有	2,900
北区	豊岡団地	A	S53	RC5階建	可	1	3K(6･6･4.5･K)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	28,800	28,800	なし	—
		B	S51		可	1(1)	3DK(6･4.5･4.5･DK)		1階(C1-106)	15,600	18,100	20,700	23,300	25,700	25,700		
		C			可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		3階(C1-304)	15,600	18,100	20,700	23,300	25,700	25,700		
	初生団地		R1	RC5階建		1	2LDK(5･7･LDK)	有	4階(401)	32,800	37,900	43,300	48,800	55,800	64,400	有(空なし)	3,900
	摩訶耶団地		H4	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階(みず-302)	19,400	22,400	25,600	28,900	33,000	38,100	有	1,900
	金指団地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(A-206)	19,600	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	有	1,600
浜北区	下小林団地		S61	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		4階(B-404)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	3,000
	法師軒団地		H4	RC4階建	可	2	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(C-104)、4階(C-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	有	2,500
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6･6･6･LDK)		2階(A-201)	26,600	30,700	35,200	39,700	45,300	52,300	有	1,900
	於呂団地		H5	RC3階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		1階(A-102)	25,500	29,400	33,600	37,900	43,400	50,000	有	2,200
天竜区	大谷団地	A	H6	RC4階建	可	1	2LDK(6･6･LDK)		1階(松-105)	18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	有	2,200
		B	H5	RC4階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		1階(松-109)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200		
	天神団地	A	S62	RC3階建	可	1	2LDK(6･6･LDK)		1階(D-101)	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	有	2,200
		B			可	1	3LDK(6･6･6･LDK)		3階(D-301)	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100		

※　裏面にもあります。

＜若年単身者入居可能住宅＞　１８歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
東区	鷺の宮団地	D	S61～H1	RC3・4階建	可	5	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒2-308、白鷺2-306、白鷺4-306、白鷺4-308)、4階(幸1-403)	22,200～23,600	25,600～27,300	29,300～31,200	33,100～35,200	37,800～40,200	43,600～46,400	有	2,800
天竜区	大谷団地	C	H1	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階((桧-210)	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	有	2,200
	水窪団地		S54	RC3階建	可	3	3K(6・6・4.5・K)		2階(201、202、203)	10,700	12,400	14,100	16,000	18,200	21,100	なし	―

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記　ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
ア　６０歳以上の方を含む世帯
イ　１級から４級までの身体障がいのある方を含む世帯
ウ　１級または２級の精神障がいのある方もしくは療育手帳ＡまたはＢの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中区	住吉二丁目団地	B	H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		1階(1-105)	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	有	4,400
南区	遠州浜団地	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	3階(波8-308)	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	有	2,000
	小沢渡団地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(はぎ-101)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	有	2,200

＜シルバー住宅＞　６０歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が６０歳以上の世帯、２人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
南区	遠州浜（建替）団地	B	H9	RC4階建	可	1	2DK(6・6・DK)	有	3階(みどり5-302)	18,500	21,400	24,400	27,600	31,500	36,300	有	2,000

＜改良住宅＞　世帯の所得が１５８,０００円以下の世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中区	富吉団地		S53・S54	RC3階建	可	4	3DK(6・6・6・DK)		2階(B-207、B-208、C-204)、3階(B-307)	10,300						有	3,000

＜特定公共賃貸住宅・若年単身者入居可能住宅＞

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。　※詳細は、別紙「特定公共賃貸住宅の入居者募集応募要領」をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
天竜区	平木団地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		3階(303)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	36,000	有	800もしくは1,300

＜定住促進住宅＞

※詳細は、別紙「定住促進住宅の入居者募集応募要領」をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）				
										一般世帯予定家賃（円）				
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	
天竜区	戸倉団地		H14	木造2階1戸建		1	3DK(6・6・6・DK)		1階（C棟・内階段）	40000（※1）	45000（※1）	50000（※1）	50000（※1）	※1：中学生以下の子供がいる世帯は 25,000円

【資料1】

令和５年度　　第 2回　　市営住宅入居者定期・特別募集　　結果報告（令和5年 8月31日時点）

１ 募集期間　令和5年 8月 1日（火）～　8月　9日（水）
２ 募集方法　広報はままつ（ 7月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道（電車・バス）電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告(新規)
３ 応募方法　持参または郵送
４ 募集戸数　５９ 戸　（うち、単身入居可　４１ 戸）
５ 応募者数　７２ 人
６ 募集結果　下表及び「資料２」を参照
７ 抽 選 会　令和5年8月18日（金）
８ 入居説明会　令和5年9月28日（木）・29日（金）
９ 入 居 日　令和5年10月１日（日）
※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	80歳以上
人数	0人	7人	4人	11人	4人	21人	21人	4人

単身・同居	単身	同居
人数	35人	37人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	35人	25人	9人	3人	0人	0人

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目／区名	令和5年度										令和4年度														
	第2回					第1回					第4回					第4回　（特別募集）					第3回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中区	15	31	2.07	11	0.35	18	21	1.17	13	0.62	5	12	2.40	5	0.42	2	0	0.00	0	0.00	12	21	1.75	8	0.38
東区	13	14	1.08	7	0.50	9	8	0.89	6	0.75	7	17	2.43	6	0.35	1	0	0.00	0	0.00	5	16	3.20	4	0.25
西区	6	6	1.00	4	0.67	2	3	1.50	2	0.67	4	2	0.50	2	1.00	0	0	0.00	0	0.00	4	4	1.00	3	0.75
南区	4	6	1.50	3	0.50	4	2	0.50	2	1.00	0				0.00	0	0	0.00	0	0.00	3	3	1.00	2	0.67
北区	6	9	1.50	3	0.33	4	2	0.50	2	1.00	3	4	1.33	2	0.50	0	0	0.00	0	0.00	4	5	1.25	3	0.60
浜北区	5	3	0.60	3	1.00	4	9	2.25	4	0.44	3	7	2.33	2	0.29	0	0	0.00	0	0.00	5	7	1.40	2	0.29
天竜区	10	3	0.30	3	1.00	9	0	0.00	0	0.00	5	2	0.40	2	1.00	1	0	0.00	0	0.00	3	2	0.67	1	0.50
合計	59	72	1.22	34	0.47	50	45	0.90	29	0.64	27	44	1.63	19	0.43	4	0	0.00	0	0.00	36	58	1.61	23	0.40

② 定期募集状況（単身・外国人・母子）　※重複有

単位：世帯、％

項目／区名	単身														外国人				母子			
	応募数						応募率（全体比）	仮当選数						仮当選率（全体比）	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）
	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計									
中区	14	3	2	1		20	64.5	4					4	36.4	4	12.9	3	27.3	5	16.1	2	18.2
東区	7	1				8	57.1	3					3	42.9	1	7.1	1	14.3	3	21.4	2	28.6
西区	2					2	33.3	2					2	50.0	2	33.3	2	50.0	2	33.3	1	25.0
南区	5	1		1		7	116.7	3	1	1	1		6	200.0	1	16.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0
北区	4	1				5	55.6	1	1				2	66.7	1	11.1	0	0.0	2	22.2	0	0.0
浜北区	1					1	33.3	1					1	33.3	1	33.3	1	33.3	1	33.3	1	33.3
天竜区		1				1	33.3		1				1	33.3	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3
合計	33	7	2	2	0	44	61.1	14	3	1	1	0	19	55.9	10	13.9	8	23.5	14	19.4	7	20.6

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

項目／区名	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中区					4	8	1	1												
東区											5	1								
西区																				
南区							2	3							1	3				
北区																				
浜北区																				
天竜区	1	0															1	1		
合計	1	0	0	0	4	8	3	4	0	0	5	1	0	0	1	3	1	1	0	0

令和５年度　　第 2回 市営住宅入居者定期・特別募集 団地別応募及び仮当選状況　　結果報告（令和5年 8月31日時点）

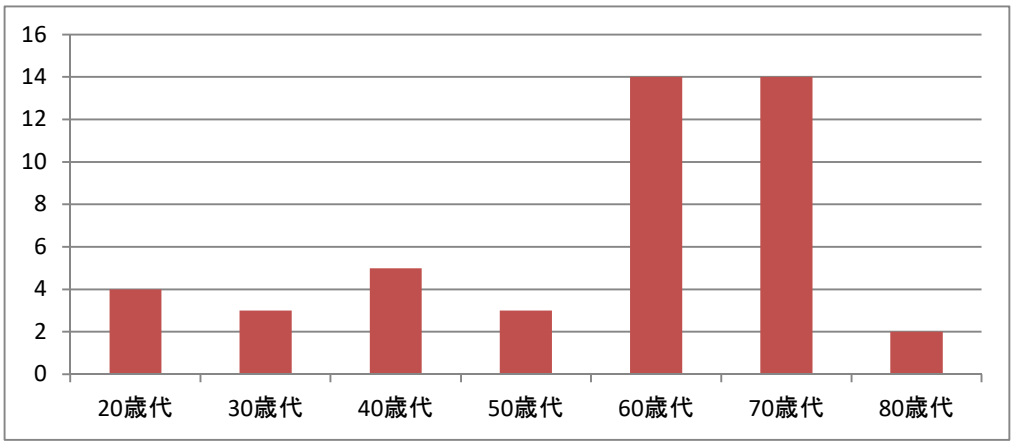
区	管理区分	募集団地名	ﾀｲﾌﾟ	建設年度	構造	単身入居	管理戸数 (戸)	空家戸数 (戸)	8/1入居率 (%)	募集戸数 (戸)	うち、母子父子優先枠	応募数 通常確率	2倍確率 3回以上落選	2倍確率 小学生以下の子	2倍確率 DV	2倍確率 犯罪被害者	抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数 日本人世帯 一般	日本人世帯 単身	日本人世帯 母(父)子	外国人世帯 一般	外国人世帯 単身	外国人世帯 母(父)子	応募世帯合計	仮当選世帯分類① 日本人世帯 一般	日本人世帯 単身	日本人世帯 母(父)子	外国人世帯 一般	外国人世帯 単身	外国人世帯 母(父)子	仮当選世帯合計	仮当選世帯分類② 通常確率	2倍確率 3回以上落選	2倍確率 小学生以下の子	2倍確率 DV	2倍確率 犯罪被害者	仮当選世帯合計	備考
中区	一般	和合（馬生）団地		H4	RC4階建		64	10	84.4	1								0.00							0							0						0	
		高丘団地	A	S50	RC5階建	可	100	16	84.0	1								0.00							0							0						0	
			B	S51	RC5階建	可				1								0.00							0							0						0	
		葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	48	5	89.6	1		1					1	1.00	1						1	1						1	1					1	
		葵西二丁目団地		S52	RC5階建		47	4	91.5	1		2					2	2.00	1			1			2				1			1	1					1	
		法枝団地		H2	RC3階建		54	6	88.9	2		2					2	1.00			1	1			2			1	1			2	2					2	
		萩丘団地		S58	RC4階建		128	20	84.4	1								0.00							0							0						0	
		萩丘（丘）		H17	RC4階建	可				1		14		1			16	16.00	4	9	1		1		15		1					1	1					1	
		住吉二丁目団地	A	H5	RC4階建		48	6	87.5	1		2					2	2.00			1	1			2				1			1	1					1	
	高齢者等	住吉二丁目団地	B	H5	RC4階建					1		1					1	1.00			1				1			1				1	1					1	
	改良住宅	富吉団地		S53.54	RC3階建	可	113	18	84.1	4		8					8	2.00	1	6	1				8	1	3					4	4					4	
	中区計					8	602	85	85.9	15	0	30	0	1	0	0	32	2.13	7	15	5	3	1	0	31	2	4	2	3	0	0	11	11	0	0	0	0	11	
東区	一般	鷲の宮団地	A	S61･S62	RC3階建	可	560	214	61.8	2		7	1				9	4.50	2	6					8		2					2	1	1				2	
			B	S62	RC4階建					1	1						0	0.00							0							0						0	
			C	S63	RC3階建					1							0	0.00							0							0						0	
	若年単身		D	S61～H1	RC3.4階建	可				5		1					1	0.20		1					1		1					1	1					1	
	一般	有玉台団地		H15	RC3.4階建		48	9	81.3	4		3		2			7	1.75	2		2			1	5	2		1			1	4	2		2			4	
	東区計					7	608	223	63.3	13	1	11	1	2	0	0	17	1.31	4	7	2	0	0	1	14	2	3	1	0	0	1	7	4	1	2	0	0	7	
西区	一般	瞳ケ丘団地		S49	RC5階建	可	120	45	62.5	2							0	0.00							0							0						0	
		佐鳴湖西団地	A	H10	RC3階建		66	9	100.0	1		2		1			4	4.00	1		1	1			3				1			1	1					1	
			B	H8	RC3階建					1	1	1					1	1.00						1	1						1	1	1					1	
		第2浜表団地		S54.S55	RC3階建	可	108	55	49.1	2		2					2	1.00		2					2		2					2	2					2	
	西区計					4	294	109	62.9	6	1	5	0	1	0	0	7	1.17	1	2	1	1	0	1	6	0	2	0	1	0	1	4	4	0	0	0	0	4	
南区	一般	飯田団地		S63	RC4階建	可	32	3	90.6	1							0	0.00							0							0						0	
	高齢者等	遠州浜団地	A	H7	RC6階建	可	600	281	100.0	1		1					1	1.00		1					1		1					1	1					1	
	シルバー	遠州浜（建替）団地	B	H9	RC4階建	可	20	3	100.0	1		3					3	3.00		3					3		1					1	1					1	
	高齢者等	小沢渡団地		H1	RC3階建	可	34	5	85.3	1		1		1			3	3.00	1				1		2					1		1	1					1	
	南区計					4	686	292	57.4	4	0	5	0	1	0	0	7	1.75	1	4	0	0	1	0	6	0	2	0	0	1	0	3	3	0	0	0	0	3	
北区	一般	豊岡団地	A	S53	RC5階建	可	140	62	55.7	1								0.00							0							0						0	
			B	S51	RC5階建	可	140	62	55.7	1	1							0.00							0							0						0	
			C	S51	RC5階建	可	140	62	55.7	1								0.00							0							0						0	
		初生団地		R1	RC5階建		51	2	96.1	1		3	1	2			9	9.00	3		1			2	6	1						1		1				1	
		摩訶耶団地		H4	RC3階建	可	34	8	76.5	1		2					2	2.00		2					2		1					1	1					1	
		金指団地		H1	RC3階建	可	40	13	67.5	1		1					1	1.00		1					1		1					1	1					1	
	北区計					5	471	209	55.6	6	1	6	1	2	0	0	12	2.00	3	3	1	0	0	2	9	1	2	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	3	
浜北区	一般	下小林団地		S61	RC4階建		120	7	94.2	1		1					1	1.00				1			1				1			1	1					1	
		法師軒団地		H4	RC4階建	可	80	20	75.0	2								0.00							0							0						0	
		宮口団地		H7	RC4階建	可	52	20	100.0	1		1					1	1.00			1				1			1				1	1					1	
		於呂団地		H5	RC3階建	可	8	1	87.5	1			1				2	2.00		1					1		1					1	1					1	
	浜北区計					4	200	48	76.0	5	0	2	1	0	0	0	4	0.80	0	1	1	1	0	0	3	0	1	1	1	0	0	3	3	0	0	0	0	3	
天竜区	一般	大谷団地	A	H6	RC4階建	可	195	85	56.4	1								0.00							0							0						0	
			B	H5	RC4階建	可	195	85	56.4	1								0.00							0							0						0	
		天神団地	A	S54	RC3階建	可	76	31	59.2	1		1					1	1.00		1					1		1					1	1					1	
			B	H5	RC4階建	可	76	31	59.2	1				1			2	2.00			1				1			1				1			1			1	
	若年単身	大谷団地	C	H1	RC4階建	可	195	85	56.4	1								0.00							0							0						0	
		水窪団地		S54	RC3階建	可	9	9	0.0	3								0.00							0							0						0	
	特公賃	平木団地		H12	木造3階建	可	16	10	37.5	1								0.00							0							0						0	
	定住促進	戸倉団地		H14	木造2階1戸建		4	4	0.0	1		1					1	1.00	1						1	1						1	1					1	
	天竜区計					9	766	340	55.6	10	0	2	0	1	0	0	4	0.40	1	1	1	0	0	0	3	1	1	1	0	0	0	3	2	0	1	0	0	3	
合計						41	3,627	1,306	64.0	59	3	61	3	8	0	0	83	1.41	17	33	11	5	2	4	72	6	15	5	5	1	2	34	29	2	3	0	0	34	

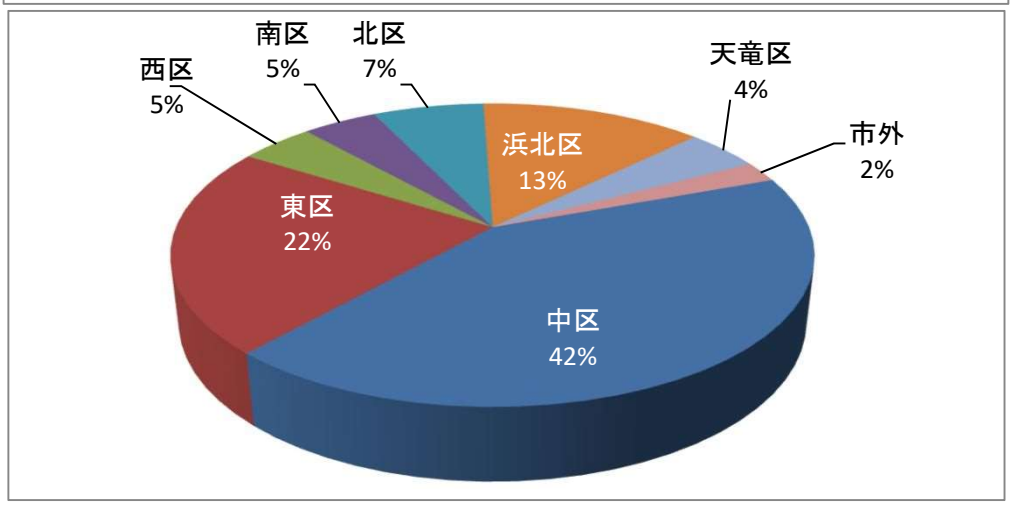
令和５年度　第２回市営住宅入居者定期募集
＜アンケート結果＞

応募総数　72 件　　うち、アンケート回答　45 件　　回答率　62.50%

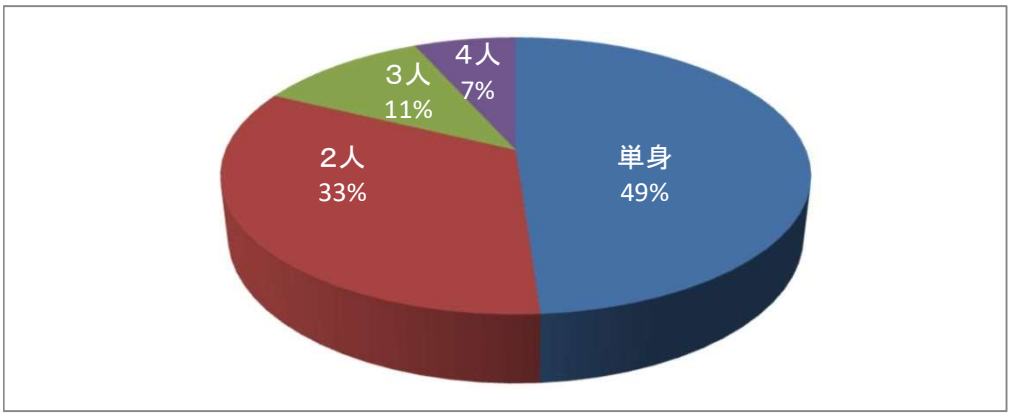
Ｑ１：応募について

（１）名義人について（年代、居住地）

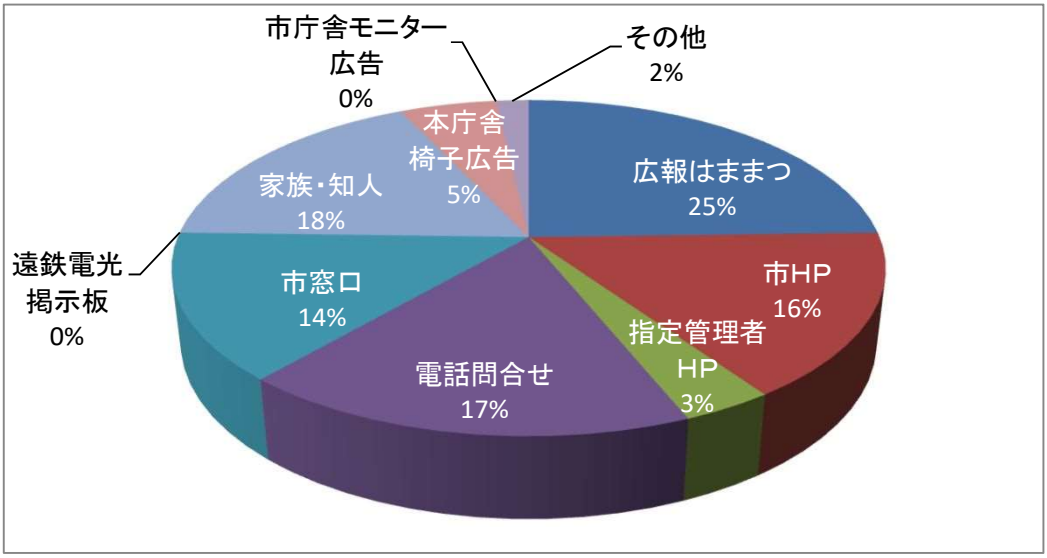




（２）世帯構成について

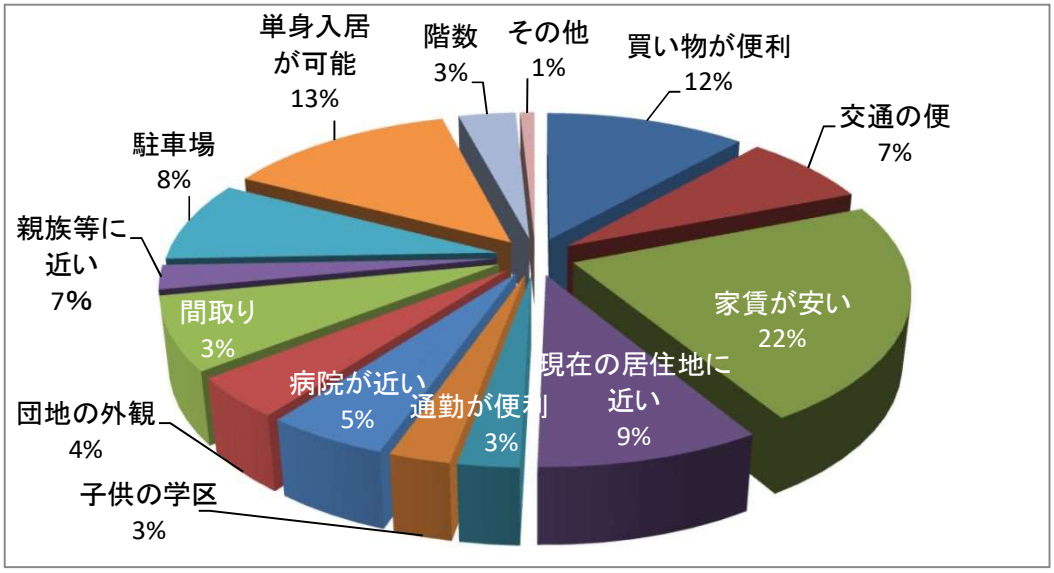


Ｑ２：募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



【その他】・市議会議員の方から聞いた。

Ｑ３：応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



〇その他

・エレベータがあったため。

Ｑ４：ご意見等

・入居希望の用紙を、入手し易い場所に置いて欲しい。

・ネット申込みが出来ると良い。

・単身入居可の募集を増やして欲しい。

令和５年度　市営住宅常時募集

令和5年8月21日　　2023年11月22日

黄色セル：受付済

区	募集団地名	タイプ	募集戸数	階数・部屋	公募時期	入居者申込日	残戸数
		計	49				35

＜一般住宅＞

中区	高丘	A	1	4階（C1-402）	R5第2回定期	10月2日	0
	高丘	B	1	3階（C2-302）	R5第2回定期	8月21日	0
	葵西四丁目		1	5階（C2-506）	*R5第1回定期*		1
	東伊場		1	4階（404）	R5第1回定期		1
	萩丘		1	3階（引馬-302）	R5第1回定期		1
	萩丘		1	3階（引馬-310）	R5第1回定期	9月6日	0
東区	鷺の宮	A	1	2階（松5-203）	R5第1回定期	10月20日	0
西区	瞳ケ丘		2	~~4階（C2-403）~~・5階（C1-505）	R5第2回定期	10月16日	1
	西山		2	4階（3-402）・3階（2-301）	R4第4回定期		2
	佐鳴湖西		1	4階（佐鳴4-403）	R4第4回定期	8月25日	0
	今切		1	4階（B-406）	R4第1回定期		1
南区	飯田		1	4階（403）	R5第2回定期	9月7日	0
	遠州浜（建替）	A	1	3階（光3-301）	R4第3回定期	9月25日	0
北区	豊岡	A	1	4階（C4-404）	R5第2回定期		1
	豊岡	B	1	3階（C1-304）	R5第2回定期		1
	坂田	A	2	1階（104）・4階（403）	R5第1回定期		2
	坂田	B	1	4階(405)	R4第1回定期		1
浜北区	下小林		1	4階（F-406）	R4第3回定期	8月21日	0
	法師軒		1	4階（C-402）	R5第2回定期	9月13日	0
天竜区	大谷	A	1	1階（松-105）	R5第2回定期		1
	大谷	B	1	1階（欅-106）	R5第1回定期		1
	大谷		1	1階（松-109）	R5第2回定期		1
	天神	A	2	~~1階（E-101）~~・1階（E-103）	R5第1回定期	10月20日	1
	天神	B	1	2階（E-202）	R4第3回定期		1

＜若年単身者入居可能住宅＞

東区	鷺の宮	B	1	3階（駒1-306）	*R5第1回定期*	11月6日	0
	鷺の宮		3	3階（白鷺2-306・白鷺4-306・~~白鷺4-308~~）	R5第2回定期		3
	鷺の宮		1	4階（幸1-403）	R5第2回定期	11月13日	0
天竜区	水窪		2	1階（101）・1階（102）	R4第1回定期		2
	水窪		3	1階（103）・3階（301）・3階（302）	R5第1回定期		3
	大谷	C	1	3階（松-304）	R5第1回定期		1
	大谷	D	1	2階（松-210）	R5第1回定期		1

＜高齢者等世帯向け住宅＞

南区	遠州浜（建替）	B	1	1階（波7-106）	R4第1･2回定期		1
	遠州浜（建替）		1	2階(波8-208)	R4第1･2回定期	9月25日	0
	遠州浜（建替）		1	1階（波8-108）	R5第1回定期		1

＜特定公共賃貸住宅＞

中区	イーステージ	A	1	4階(408)	R2第3回定期		1
東区	有玉台		1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

＜特定公共賃貸住宅（若年単身者入居可能）＞

中区	イーステージ	B	1	3階(306)	R2年度当初		1
天竜区	平木		1	2階（205）	R4第1回定期		1
	平木		1	2階（203）	R5第1回定期		1

＜特別募集＞

天竜区	田組西		1	1階（A-101）	R4第4回定期		1