

■入札説明書（参加資格以外のもの）に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	4	第2	1	(5)		新たに整備するビーチコートの砂	ビーチスポーツの中で国際大会等の誘致が現実的な種目は「ビーチバレー」と認識しております。既存の砂を再利用する事は考慮すべき所ですが、「ビーチバレー」の大会開催の基準に合致しない砂を整備し国際大会が開催できない場合でも事業者には責はない理解で宜しいでしょうか。	国際大会は、規模に応じて仮設対応を想定しています。既存のビーチコートの砂の仕様が原因により、国際大会が開催できなかった場合は、事業者には責はありません。
2	17	第3	3	(11)	エ	提出書類	入札書の提出と開札日時が異なることから、技術提案書の様式の中でも事業費関連の記載様式については封かんする必要は御座いますでしょうか。	入札書（様式8-1）とともに封かんするのは、サービス対価A（設計費、建設費、工事監理費）内訳書（様式8-2）だけになります。併せて、様式集3ページをご確認ください。 ただし、様式9-2（別紙2）、様式9-2（別紙3）、様式9-3については留意事項のとおり、設計費、建設費、工事監理費を類推できるような記載はしないでください。
3	40	別紙3	3	(1)		物価変動による改定	サービス対価Bの開業準備業務の中に「備品の調達・設置業務」も含まれますが備品の調達・設置業務は物価改定の対象外でしょうか。	サービス対価Bの物価変動に基づく改定は行いません。物価変動を見込んで事業費をご提案ください。
4	41	別紙3	3	(2)		物価変動による改定	サービス対価Eについて、使用する指標が示されておりますが「光熱水費」の改定については、お示しいた指標では根拠にないと思われそうですが如何でしょうか。	サービス対価Eのうち光熱費については「企業物価指数（日本銀行）国内企業物価指数：電力・都市ガス・水道」を指標として適用します。入札説明書の修正版をご確認ください。また、指標については、落札者決定後、落札者の提案について合理性及び妥当性があると市が認める場合、協議を行い見直しすることが出来ます。 なお、サービス対価Cについても同様といたします。入札説明書の修正版をご確認ください。

■要求水準書に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	12	第2	2	(2)	イ	既存樹木	既存樹木は極力残す計画ですが、移植に耐えられないと判断した場合伐採伐根の選択もあり得ますか	適切な時期における移植に耐えられない樹木の場合は伐採、伐根の選択は可能です。ただし、敷地としての緑化率等を満たす計画としてください。
2	20	第3	2	(3)	オ	外構・緑化計画	芝生を含む植栽等を日常管理していても長年の生育障害である程度の規模の修繕が必要と判断した場合、別途それにかかわる費用は市の負担となりますか。	計画内容や施設の使われ方において、業務期間中に想定される生育障害を含む修繕は事業者負担となります。市及び事業者のいずれの責めにも帰すことのできない事象で、市又は事業者によっても予見し得ず、若しくは予見できてもその損失、損害又は障害発生の防止手段を合理的に期待できないものに該当する場合は不可抗力リスクとなります。
3	44	第4	2	(2)		統括管理業務の内容	統括管理業務責任者について、設計・施工期間と全面開業からの維持管理運営期間で別の責任者を配置する事は可能でしょうか。	統括管理業務及び統括管理業務責任者に対する要求水準を満たすことを前提に可とします。
4	57	第4	4	(2)		開業準備業務	市の予約システムを使用できるように準備する事と御座いますが、既存ビーチコート維持管理運営開始時と同様でしょうかご教示下さい。	同様です。なお、アーチェリー場における現状の利用は、窓口や電話での予約受付になっていますが、今後のシステム改修により、市の予約システムの使用が可能になる場合がございます。
5	63	第4	5	(2)	エ	緑地・広場植栽	多目的広場の芝生のクオリティーは具体的にどの程度とお考えですか ゴルフ場レベル、芝生と雑草混合している、草地など	芝生の仕様（クオリティ）の指定はありません。提案内容や要求水準に示す多目的広場としての機能を満たす仕様で計画してください。
6	65	第4	5	(2)	キ		・既存活用施設(ビーチコート・アーチェリー場)での維持管理対象設備・備品台帳、設備備品の取扱い説明書、中長期修繕計画、その他、経常修繕や計上修繕を行うために必要な資料を開示頂けませんか。	参考資料をご確認ください。参考資料以外に開示可能な資料はありません。
7	65	第4	5	(2)	キ		・既存活用施設(ビーチコート・アーチェリー場)で発生した60万円未満の修繕は、全て事業者の負担となるのでしょうか。事業者側の管理瑕疵によらない場合は、市の負担で実施して頂けませんか。	ご認識のとおりです。60万以上かつ管理瑕疵によらない場合に限り市の負担とします。

8	66	第4	5	(2)	ク		・「大会イベント開催時の警備体制を整える」とあります。ここでは、事業者は、「大会・イベント主催者に利用者の安全が確保できるよう警備体制を整えるべき助言すると共に事業者側として規模に応じた人員配置を行う」ことの要求であり、「事業者が大会・イベント時に、雑踏警備の為の警備員を配置すること」を要求しているものではない。で、宜しかったでしょうか。	ご認識のとおりです。施設管理上の警備であり、大会・イベント用の雑踏警備を求めるものではありません。
9	68	第4	6	(1)	エ②	施設利用料金の考え方	施設利用料金については、既存ビーチコートの運営時は現在の条例に基づいた利用料金で、全面開業以降の利用料金は事業者の提案によるものの理解で宜しいでしょうか。	既存ビーチコートの利用料金はご理解のとおりです。新たなビーチコートの利用料金は事業者提案としますが、新しく設定する利用料金は、全面開業日より先行するサブコートの供用開始時点から適用します。併せて、入札説明書5ページをご確認ください。
10	68	第4	6	(1)	エ②	施設利用料金の考え方	照明の利用料金を提案することは可能でしょうか。	可能です。併せて、入札説明書10ページ、様式14-3（別紙1）をご確認ください。
11	68	第4	6	(1)	エ④		光熱水費は、事業者負担…。光熱水費は、サービス対価に組込まれて物価変動による改定の対象として頂けるのでしょうか。	入札説明書（参加資格以外のもの）に関する質問に対する回答No. 4をご確認ください。
12	69	第4	6	(2)	オ	駐車場管理業務	管制設備を検討することと御座いますが、要求水準書別紙2工事区分表の「駐車場管制設備」は提案によるものになっております。管制設備を必ずしも整備しなくとも良いとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。第1駐車場も無料駐車場のため、管制設備は提案によるものとします。ただし、利便性等の観点から満空表示等の利用者への案内サインは計画してください。

■様式集に関する質問に対する回答

[illegible]

■基本協定書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1	3	1	(2)			運営事業者 の資本金	運営事業者の資本金を 1,500万円以上と定めら れた根拠をご教示下さ い。	市が運営事業者（SPC）に支 払うサービス対価の金額を もとに設定しています。

■基本契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答	質問者
1									
2									
3									

質問なし

■維持管理・運營業務委託契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1						6 その他	運営事業者の指定管理者の指定についてはいつの議会で指定・議決されるかご教示下さい。	令和7 年第1 回市議会定例会（2 月）を予定しています。併せて、入札説明書34 ページをご確認ください。
2						6 その他	指定管理者として別途年度協定書等の締結の想定は御座いますでしょうか。	年度協定書の締結を想定しています。

