

トビオ 令和5年度 修繕項目 一覧

種別	項目	工事名称	工事理由	R5					R6					備考					
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月		2月	3月			
建築	屋外	V字側溝修繕工事	V字側溝ガタつきによる修繕工事	●															
		屋外レジャープールデッキ修繕工事	塩害によるデッキ下地及びデッキの劣化修繕		●														
		ウォータープレー改修工事	ウォータープレー補強及び塗装工事		●														
		屋外レジャープール塗装改修工事	経年劣化による修繕工事		●														
		児童プール目地シーリング・タイル補修工事	経年劣化、タイル剥がれによる修繕		●														
		サブプール西側外壁クラック補修工事	クラック・浮き・剥がれ補修		●														
		建物北側扉塗装改修工事	経年劣化による修繕		●													G-8	
		屋外便所扉枠補修工事	経年劣化による修繕		●														
		西側外壁修繕工事	クラック・浮き・剥がれ補修									○							G-1
		デッキ2西通路サッシ取合部分床補修工事	経年劣化による修繕									○							
		国旗掲揚ポールオーバーホール	経年劣化による修繕									○							
	インターロッキング改修工事	経年劣化による修繕									○								
	ドライエリア1・3外壁、床修繕工事	クラック・浮き・剥がれ補修										○							
	屋内	サブプールパンチングメタル塗装工事	発錆による修繕								○								
廊下・サブエントランスクロス亀裂修繕工事		経年劣化による修繕								○									
5号階段フロアトップ修繕工事		塗装剥離による修繕								○									
設備	ろ過設備	アクアクリーンシステム修繕工事	修繕及び劣化部品更新				○												
		ろ過システム修繕工事	修繕及び劣化部品更新				○												
	電気設備	電気設備不適合箇所是正工事	定期点検結果による不適合箇所是正（中央監視、自動制御含）							○									
	空調設備	レストラン空調更新工事	経年劣化による更新工事		○ →		● 5月											ダイキンFVP112FB	
	給排水設備	雨水排水ポンプ更新	交換推奨ポンプ						○										
		給湯用加圧ポンプユニット更新	交換推奨ポンプ				● 10月分				○ →							PHU-1	
		飛び込みプール底引きポンプ更新工事	交換推奨ポンプ								○								
		空調温水ポンプ2号機更新工事	交換推奨ポンプ									○							
		プール浴槽温水ポンプ1号機更新工事	交換推奨ポンプ										○						
		ヘアキャッチャー修繕工事	劣化部品等更新		○ →		● 4月												
		空調部品交換工事	劣化部品等更新工事			○ →		● 5月			○								
	各種配管修繕工事	経年劣化による部品交換及び修繕								○									
	付帯設備	自動ドア装置更新	エンジン装置計画更新								○								
		風除室2ガイドレール取替工事	腐食の為更新								○								
		浴室鏡更新	劣化による更新								○								
	消防設備	消防設備不適合箇所是正工事	消防設備点検結果による不適合箇所是正										○						
		自家用発電機蓄電池更新工事	メーカー交換推奨								○								
		直流電源設備蓄電池更新工事	蓄電池更新工事	●															
	その他	水球ゴール金物塗装工事	経年劣化による修繕								○								
観覧席座席取替工事		経年劣化による修繕								○							1月16日		
建物劣化診断不具合箇所修繕工事		劣化診断結果による不適合箇所是正										○							
ポンプ修繕		各種ポンプ修繕・部品更新（予防保全）	●	●			○	○	○	○		○	○						

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	直流電源設備蓄電池取替工事	4月	4/3	良好	蓄電池54セル更新実施
2	V字側溝修繕工事	4月	4/3・4	良好	V字側溝がツツキ、下地砂補充整備
3	屋外便所扉枠補修工事	5月	4/14・15	良好	扉枠腐食部除去・ステンレス枠取付
4	各種ポンプ修繕	4月	4/30	良好	屋外ジャグジーろ過ポンプ(WF-11テラルSJM2-40x40L61.5-e)軸受け他部品交換実施
5	各種ポンプ修繕	5月	5/1	良好	屋内レジャープール系統ポンプ(JP-33テラルSJMS-40x32-62.2-e)軸受け他部品交換実施
6	サブプール西側外壁クラック補修工事	5月	5/2	良好	クラック補修実施
7	建物北側扉塗装改修工事	5月	5/6~5/30	良好	扉塗装・名称シート更新実施 現況調査報告書G-8
8	屋外ウォータープレー塗装改修工事	5月	4/6~5/31	良好	ウォータープレー塗装工事実施
9	屋外レジャープールデッキ修繕工事	5月	5/12~5/31	良好	4スパン更新実施
10	児童プール目地シーリング・タイル修繕工事	5月	5/23~5/31	良好	目地シール更新・タイル接着工事実施
11	ヘアキャッチャー修繕工事	4月	6/5	良好	消耗部品交換実施
12	ろ過システム修繕工事	7月	6/5	良好	子供幼児プールろ材・集水管交換実施
13	給湯用加圧ポンプユニットPHU-1更新工事	10月	6/5	良好	ポンプユニット更新工事実施
14	屋外レジャープール塗装改修工事	5月	5/4~6/30	良好	クラック補修・塗装工事実施
15	レストラン空調更新工事	6月	7/3	良好	7/3空調機(ダイキンFVP112FB)更新工事実施
16	空調部品交換工事	5月	7/11	良好	送風機FS-201塩害フィルター交換実施

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

令和5年度

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4/1 その他	プール5mマークフックホール【その他】	溶接部破損	B	業者対応:完了	4/1 1箇所破損その他異常なし 4/3 全ホール溶接補修実施
2	4/5 その他	浴室(男子)シャワーホース【設備】	破損漏水	B	部品交換対応:完了	4/5シャワーホース交換実施
3	4/10 その他	浴室(女子)シャワーホース【設備】	破損漏水	B	部品交換対応:完了	4/10シャワーホース交換実施
4	4/11 その他	浴室(男子)カラン【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/11ダイヤフラム交換実施
5	4/11 その他	浴室(男子)シャワーホース【設備】	破損漏水	B	部品交換対応:完了	4/11シャワーホース交換実施
6	4/18 その他	子供幼児プール次亜濃度計【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/18リング交換実施
7	4/19 巡回時	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/19ダイヤフラム交換実施
8	4/25 巡回時	浴室(男子)カラン【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/25ダイヤフラム交換実施
9	—	屋根谷樋【建築】	経年劣化	B	業者対応:完了	4/6~5/2谷樋補修(ジョイント部 カバー工法)
10	2/21 年次点検	冷却塔【設備】	スケール付着	B	業者対応:完了	充填材スケール付着、高圧洗浄見積依頼 4/18冷却塔充填剤高圧洗浄実施
11	5/2 その他	便所8(女子)大便器【設備】	水止まらない	B	部品交換対応:完了	5/2フラッシュバルブピストン部交換実施
12	5/3 その他	便所5(女子)大便器【設備】	水出ない	B	部品交換対応:完了	5/3フラッシュバルブピストン部交換実施
13	5/7 巡回時	ミストサウナ機上水圧力計【設備】	漏水	B	交換対応:完了	5/7圧力計交換実施
14	5/10 巡回時	浴室(男子)カラン【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/10ダイヤフラムカバーリング交換実施
15	5/14 巡回時	屋内レジャープール通過シャワータイル【建築】	剥れ	B	補修対応:完了	5/14タイル2枚接着補修
16	5/19 その他	シャワー室(女子)シャワーヘッド【設備】	破損漏水	B	交換対応:完了	5/19シャワーヘッド交換実施
17	5/17 巡回時	プール更衣室(男子)引戸【建築】	剥れ	B	補修対応:完了	5/21引戸クローザー交換実施
18	—	児童プール南フェンス【その他】	支柱腐食	B	業者対応:完了	5/24支柱更新実施
19	5/23 その他	前室便所(男子)シャワートイレ【設備】	漏水	B	交換対応:完了	5/25シャワートイレ交換実施
20	4/6 その他	熱源機械室北感知器【設備】	誤作動	A	業者対応:完了	4/6感知器誤作動、業者点検実施し誤作動系統感知器切り離し巡回強化対応。 5/26感知器交換実施
21	5/27 その他	2階ジム便所(女子)洗面台【設備】	排水詰まり	B	排水詰まり:除去対応	5/27配管詰まり除去・洗浄実施
22	5/28 その他	監視員室エアコン【設備】	漏水	B	排水詰まり:除去対応	5/28配管詰まり除去・洗浄実施
23	5/28 その他	便所7(女子)洗面台【設備】	排水詰まり	B	排水詰まり:除去対応	5/28配管詰まり除去・洗浄実施
24	5/28 その他	ジム更衣室(男子)洗面台【設備】	排水詰まり	B	排水詰まり:除去対応	5/28配管詰まり除去・洗浄実施
25	—	屋内2号階段目地シール【建築】	目地膨れ	B	業者対応:完了	5/19~5/29目地シール更新実施 ※現況調査報告書9-1

26	5/30 その他	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらない	B	部品交換対応:完了	5/30電磁弁交換実施
27	5/26 その他	加圧給湯ポンプ【設備】	過電流警報	B	業者対応:完了	6/5チャッキ弁ほか交換実施
28	6/3 その他	浴室(女子)シャワーホース【設備】	漏水	B	交換対応:完了	6/3シャワーホース交換実施
29	6/10 その他	召集室扉フリス落し【建築】	ロッド棒外れ	B	業者対応:完了	6/14ロッド棒付け直し実施
30	6/14 巡回時	スプリンクラー北観覧席系統【設備】	漏水	A	業者対応:完了	6/147ラーム弁閉、水抜実施 6/15ピンホール部配管更新実施
31	6/19 その他	児童プール滅菌装置【設備】	漏電表示	B	業者対応:完了	6/19電源ユニット2台交換実施
32	6/19 その他	便所3(男子)小便器【設備】	水止まらない	B	部品交換対応:完了	6/19電磁弁交換実施
33	6/24 その他	屋内レジャープール通過シャワータイル【建築】	剥れ	B	補修対応:完了	6/24タイル7枚接着補修
34	6/2 その他	屋外1号階段感知器【設備】	誤作動	B	業者対応:完了	6/2感知器交換実施(代替品) 6/26感知器交換実施
35	6/12 巡回時	便所8(女子)照明【設備】	消灯しない	B	部品交換対応:完了	6/12~大会時のみ「入り」 6/28熱線センサ付自動スイッチ交換実施
36	6/12 その他	サブプール系統次亜注入ポンプ【設備】	次亜漏れ	B	業者対応:ポンプ入荷待ち	6/12ポンプ停止(1台運転で次亜濃度維持可) 7月更新計画有り
37	6/14 その他	サブプールスタンド西監視カメラ【設備】	映像信号なし	B	業者対応:完了	7/18監視カメラ交換実施
38	4/20 月次点検	プール便所(男子)小便器【設備】	洗浄水流れない	B	業者対応:完了	4/20センサー故障使用停止 6/26センサー交換実施
39	4/26 その他	女子更衣室(プール・ジム)【建築】	壁紙破れ	B	業者対応:完了	4/26壁紙破れ確認 4/28見積調査実施 7/9壁紙貼替実施
40	4/28 その他	冷凍機2号機【設備】	センサー故障	B	業者対応:完了	4/28冷媒温度センサー入替え実施(応急処置) 6/26冷媒温度センサー交換実施
41	6/9 その他	冷凍機2号機蒸気遮断弁【設備】	バッテリー不良	B	業者対応:完了	6/9冷凍機1号機バッテリー移設の応急処置(2個中の1個) 6/26冷凍機蒸気遮断弁バッテリー交換実施(1・2号機各1個)
42	2/27・ 28 年次点検	子供幼児プールろ過タンク【設備】	ろ材減少	B	業者対応:完了	ろ材減少 6/5ろ材・集水管交換実施
43	5/26 その他	加圧給湯ポンプ【設備】	過電流警報	B	業者対応:完了	6/5ポンプユニット更新工事実施
44	—	屋外レジャープールウォータースタンド【その他】	スライダースタンド腐食	B	業者対応:完了	5/12スタンド撤去 6/7スタンド設置実施
45	—	屋外レジャープール床面【その他】	床面退色・亀裂	B	業者対応:完了	5/4~6/10床面クラック補修・塗装実施

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	各種ポンプ修繕	4月	4/18	良好	飛込プールオーバー系統ポンプ2号機(テラルSJ4-125x100JC618)軸受け他部品交換実施
2	折板屋根面接合部保護テープ更新	4月	4/28~5/7	良好	天候不良のため工事開始日遅延、5/7完了
3	消防設備不適合箇所是正工事	5月	5/9	良好	誘導灯バッテリー交換実施 小型消火器更新実施
4	各種ポンプ修繕	5月	5/20	良好	還水ポンプ更新1, 2号機(川本KR5-406CE3.7)
5	ウォータープレイ改修工事	5月	5/21~5/30	良好	屋外レジャープール目地更新 ウォータープレイ塗装(タッチアップ)
6	プール温水ポンプ更新工事	6月	7/13	良好	プール温水ポンプ2号機交換実施(川本GEM-1506M-4M30)
7	屋外レジャープールデッキ修繕工事	6月	7/11~7/15	良好	デッキ 3スパン更新実施
8	各種ポンプ修繕	7月	6/28、7/4	良好	屋外レジャー循環ポンプ(テラルSJ4-150x125K630) 軸受け他部品交換実施 ジェットポンプWF-31(テラルSJMS-40x32-62.2-e)軸受け他部品交換実施
9	各種ポンプ修繕	8月	8/22	良好	ジェットポンプWF-32(テラルSJMS-40x32-62.2-e)軸受け他部品交換実施
10	サブプール東面外壁修繕工事	8月	8/16~8/30	良好	壁面クラック補修、目地補修 (現況調査報告書G-7)
11	各種ポンプ修繕	9月	9/29	良好	メインプールオーバー3ポンプ(テラルSJ4-125x100JC618)軸受け他部品交換実施
12	屋外自立サイン更新工事	2月	10/2・3	良好	サインシート・装飾金物更新実施
13	中央屋根ラバット防水工事	10月	10/1~10/29	良好	ウレタン塗膜防水工事实施 (現況調査報告書G-2・Y-8)
14	サッシ目地シーリング工事	10月	10/3	良好	サッシ目地シーリング更新工事实施 (現況調査報告書2-10)
15	2号階段目地シーリング更新工事	10月	10/3~10/7	良好	階段壁面他目地シーリング更新工事实施
16	ろ過システム修繕工事	10月	9/5	良好	屋外浴槽ろ過タンク交換実施
17	中央監視システムコアサーバー更新工事	10月	10/1	良好	システムコアサーバー更新工事实施
18	蒸気減圧調整弁交換工事	10月	10/1	良好	減圧調整弁交換工事实施
19	空調部品交換工事	10月	10/3	良好	AHU-2断熱材更新実施
20	各種配管修繕工事	10月	10/4	良好	メインプールオーバーフロースystem配管修繕実施
21	3m飛込台スラブ排水対策	10月	10/1~10/4	良好	溝切・コア抜き排水口取付 (現況調査報告書1-15)
22	サウナスノコベンチ更新(下地含)	10月	10/1・3	良好	スノコベンチ更新(下地含)実施(男子)
23	各種ポンプ修繕	10月	10/4	良好	ジェットポンプJP-42(テラルSJMS80x65M611-e)軸受け他部品交換実施
24	環水ポンプ清掃工場更新(2台)	11月	11/16	良好	ホイラー還水ポンプ(川本KR4-406CN0.75)2台交換実施
25	各種ポンプ修繕	12月	12/22	良好	メインプールオーバー1ポンプ(テラルSJ4-125x100JC618)軸受け他部品交換実施
26	消防設備不適合箇所是正工事	10月	1/23	良好	熱源機械室消火散水栓ホース交換実施 北観覧席ほか誘導灯バッテリー5台交換実施
27	空調部品交換工事	10月	1/25~1/27	良好	熱源機械室送風機フィルターBOX交換実施 (現況調査報告書7-5・6)
28	各種ポンプ修繕	1月	1/23	良好	受水槽室排水ポンプPD-3-1(川本WUP4-506-0.75)ポンプ本体・チャッキ弁各2台、フロートスイッチ・制御盤内部品一式交換実施
29	サウナスノコベンチ更新工事	10月	2/17~2/20	良好	スノコベンチ更新(下地含)実施(女子)
30	空調部品交換工事	2月	2/21・22	良好	バックアップホイラー電動弁交換実施 送排風機Vベルト交換実施

31	各種配管修繕工事	2月	2/11～2/28	良好	メインプール底引き配管止水バルブ取付工実施 屋内レジャープールチャッキ弁交換実施 子供幼児プールパタフライ弁交換実施
32	正面階段床改修工事	2月	2/7～2/27	良好	クランク補修、塗装
33	採暖室天井塗装工事	2月	2/15・16	良好	天井塗装(現況調査報告書2-21)
34	中央監視装置リモートユニット更新工事	2月	2/22・23	良好	リモートユニット更新実施
35	冷温水ユニットメンテナンス	2月	2/22～3/2	良好	冷却水管薬品洗浄
36	飛込台壁面塗装	2月	2/15～2/24	良好	壁面塗装、目地シール更新
37	中央監視装置BMS更新	10月	2/22～3/2	良好	BMS更新
38	アクリルシステム修繕	5月	3/6・7	良好	次亜注入ポンプ交換実施(飛込プールC-WT2-1) 軟水器等交換実施(サブ・屋内レジャー、子供・幼児プール、屋外ジャグジー・屋外レジャープール、浴槽・水風呂・屋外浴槽、採暖温浴槽、屋外児童プール)
39	雨水排水ポンプ更新	3月	2/21	良好	トライエリア1排水ポンプPD-6-2(川本WUP4-506-0.75)ポンプ本体・チャッキ弁各2台、フロートスイッチ・制御盤内部品一式交換実施
40	各種ポンプ修繕	2月	3/6	良好	温水加圧ポンプパッキン交換実施

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	ジム更衣室(女子)便所シャワートイレ【設備】	ノズルが戻らない	B	交換対応:完了	4/1シャワートイレ交換実施
2	4月	便所1(女子)洗面台吐水口【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/2電磁弁交換実施
3	4月	便所5(女子)大便器【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/4フラッシュバルブ交換実施
4	4月	屋外浴槽ヘアキャッチャー【設備】	ドレンバルブ開かず	B	部品交換対応:完了	4/6ドレンバルブ交換実施
5	4月	飛込み東扉【建築】	枠腐食	B	業者対応:完了	4/9腐食部錆止め・ステンレス枠取付
6	4月	サウナ室(男子)座面板【設備】	ガタツキ	B	ビス止め対応:完了	4/11座面板ビス止め修理実施
7	4月	飛込み東扉【建築】	フランス落し変形	B	業者対応:完了	4/14フランス落し交換実施
8	4月	監視員室扉【建築】	フランス落し変形	B	業者対応:完了	4/14フランス落し交換実施
9	4月	屋内レジャープールろ過ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	4/17圧力計交換実施
10	4月	浴槽ヘアキャッチャー【設備】	ドレンバルブ劣化	B	部品交換対応:完了	4/25ドレンバルブ交換実施
11	4月	採暖温浴槽ヘアキャッチャー【設備】	ドレンバルブ劣化	B	部品交換対応:完了	4/29ドレンバルブ交換実施
12	4・5月	屋根面ケラバ`包みシーリング【建築】	保護シール破損	B	業者対応:完了	4/28~5/7保護シール改修実施
13	5月	選手シャワー室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/2シャワーヘッド交換実施
14	5月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/2ダイヤフラム交換実施
15	5月	浴室(女子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/2ダイヤフラム交換実施
16	5月	キャリ-2非常口誘導灯【設備】	点灯不良	A	業者対応:完了	5/9誘導灯交換実施
17	5月	前室(女子)ポテ`ドライヤー【その他】	断線	B	部品交換対応:完了	5/9端子交換実施
18	5月	プール・ジム更衣室温湿度センサー【設備】	湿度検出不良	B	業者対応:完了	R4年4月末入荷→5/9温湿度センサー交換実施
19	5月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	5/19ダイヤフラム交換実施
20	5月	駐車場V字側溝【その他】	ガタツキ	B	業者対応:完了	5/16~5/20ガタツキ修理
21	5月	床暖温水ポンプPH-4-2圧力計【設備】	指示不良	B	部品交換対応:完了	5/21圧力計交換実施
22	5月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/25ダイヤフラム交換実施
23	5月	便所8(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	5/26電磁弁交換実施
24	5月	管理事務室扉【建築】	ガタツキ	B	部品交換対応:完了	5/27ヒンジ取付ねじ交換実施
25	5月	屋上屋根谷樋(メイン`プール南)【建築】	漏水	B	業者対応:完了	5/25~5/31接合部補修実施

26	4・5月	屋根面ケラハ`包みシーリング【建築】	保護シール破損	B	業者対応:完了	4/28~5/7保護シール改修実施
27	5月	プール・ジム更衣室温湿度センサー【設備】	湿度検出不良	B	業者対応:完了	R4年4月末入荷→5/9温湿度センサー交換実施
28	6月	監視カメラ(メインプールスタンド`北)【設備】	映像表示不可	B	業者対応:完了	6/1監視カメラ交換実施
29	6月	床暖ホ`ン`プ`マグ`ネット`スイッチ【設備】	異音	B	業者対応:完了	6/6マグ`ネット`スイッチ`交換`実施
30	6月	採暖温浴槽制御盤【設備】	ブレーカー不良	B	業者対応:完了	6/18漏電ブレーカー交換実施
31	6月	監視員室空調(エアコン・ファンコイル)【設備】	漏水	B	清掃対応:完了	6/25`ド`レン`清掃`実施
32	6月	プール便所(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	6/27電磁弁交換実施
33	7月	OHU-4モータータンパ【設備】	動作不良	B	業者対応:完了	7/4モータータンパ`交換`実施
34	7月	1m飛込み台【その他】	手摺りホル`ト`腐食	B	業者対応:完了	7/4ホル`ト`交換`実施(4台)
35	7月	吸収式冷凍機【設備】	冷却水系統バルブ劣化	B	業者対応:完了	7/4・5冷却水系統バルブ`交換`実施
36	7月	便所5(女子)洗面台【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	7/4電磁弁交換実施
37	7月	冷水一次ホ`ン`プ`圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	7/6圧力計交換実施
38	7月	便所8(男子)シャ`ワ`ート`イレ【設備】	漏水	B	交換対応:完了	7/14シャ`ワ`ート`イレ`交換`実施
39	7月	浴室(女子)シャ`ワ`ー`ホ`ース【設備】	漏水	B	交換対応:完了	7/24シャ`ワ`ー`ホ`ース`交換`実施
40	7月	メインプール滅菌装置【設備】	電源チェックランプ点灯	B	部品交換対応:完了	7/28電源ユニット交換実施
41	8月	廊下3誘導灯【設備】	点灯不良	B	業者対応:完了	8/5誘導灯交換実施
42	8月	浴室(女子)シャ`ワ`ー【設備】	水が出ない	B	部品交換対応:完了	8/5シャ`ワ`ー`ヘッ`ト`交換`実施
43	8月	便所5(男子)小便器【設備】	水が止まらない	B	部品交換対応:完了	8/5電磁弁交換実施
44	8月	エントランス自動ドア【設備】	閉鎖不良	B	業者対応:完了	8/13センサー交換実施
45	8月	屋外レジャ`ー`プ`ール`床面【その他】	クラック	B	補修対応:完了	8/14水中ボ`ン`ド`補修`実施
46	8月	外灯リモコンリレー【設備】	動作不良	B	部品交換対応:完了	8/22リモコンリレー`交換`実施
47	8月	浴室(男子)洗い場カラン【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	8/22ダイヤフラム`交換`実施
48	8月	廊下6自動ドア【設備】	閉鎖不良	B	業者対応:完了	8/22センサー`設定`変更`実施
49	8月	便所2(女子)大便器【設備】	洗浄水止まらず	B	業者対応:完了	8/25フラッシュバルブ`交換`実施
50	8・9月	メインプール滅菌装置(C-WT1-1)【設備】	電源チェックランプ点灯	B	部品交換対応:完了	8/27電源ユニット1台`交換`実施
51	8月	1M飛込台スタンド`【その他】	発錆・塗装劣化	B	業者対応:完了	8/22錆除去、9/5塗装
52	9月	浴室(男子)洗い場シャ`ワ`ー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	9/4シャ`ワ`ー`ホ`ース`交換`実施
53	9月	屋外浴槽ろ過タンク【設備】	漏水	B	交換対応:完了	9/5ろ過タンク`交換`実施
54	9月	熱交換器HEX-2圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	9/6圧力計`交換`実施

55	9月	飛込系統電解次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	9/15ドレン口交換実施
56	9月	飛込系統電解次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	9/18ボール弁リング交換実施
57	9月	屋内レジャープール通過シャワー【設備】	水が止まらない	B	部品交換対応:完了	9/29ハッシュセンサー交換実施
58	7・9月	冷却塔ストレーナ【設備】	変形・破損	B	業者対応:完了	7/14ストレーナ変形・破損 9/30ストレーナ交換実施
59	5・10月	自動制御設備【設備】	OFT水中電極腐食ほか	B	業者対応:完了	OFT-2・4:水中電極腐食:10/1交換実施 蒸気二方弁:10/1交換実施 中央監視装置バックアップバッテリー:5/9バッテリー交換実施
60	7・10月	AHU-2【設備】	フィルター目詰まり	B	業者対応:完了	7/28フィルター清掃実施 10/3 断熱材更新実施
61	6・10月	メインプールオーバー配管【設備】	漏水	B	業者対応:完了	6/13見積り調査実施 10/4配管交換実施
62	10月	HEX-1圧力計【設備】	作動不良	B	業者対応:完了	10/1圧力計交換実施
63	10月	OFT2・4(オーバーフロータンク)電極【設備】	腐食	B	業者対応:完了	10/1電極交換実施
64	10月	蒸気二方弁【設備】	位置検出不良	B	業者対応:完了	10/1二方弁交換実施
65	10月	浴室(女子)床【建築】	防滑処理劣化	B	業者対応:完了	10/1防滑処理実施
66	10月	浴室(女子)カラン【設備】	吐水時間調整不可	B	部品交換対応:完了	10/2ダイヤフラム交換実施
67	10月	AHU-2【設備】	フィルター目詰まり	B	業者対応:完了	7/28フィルター清掃実施 10/3 断熱材更新実施
68	10月	浴室(男子)照明器具【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	10/3照明器具交換実施(3台)
69	10月	飛込台中段スラブ【建築】	排水不良	B	業者対応:完了	10/1~10/4溝切・コア抜き排水口取付
70	10月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	10/4自閉部交換実施
71	10月	ブラインド・ロールスクリーン【設備】	破損部品あり	B	業者対応:完了	10/5昇降コート・プレートカバー交換実施
72	10月	北側観覧席椅子【建築】	座面割れ	B	交換対応:完了	10/12椅子座面交換実施
73	10月	採暖温浴槽ろ過タンク【設備】	アクリル蓋破損	B	業者対応:完了	10/27ろ過配管内閉塞ろ材除去・ろ過タンクアクリル蓋・ 集水管 交換実施
74	10月	メインプール系統次亜注入ポンプ【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	10/28Oリング交換実施
75	10月	採暖温浴槽次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	10/29取水口一式交換実施
76	11月	蒸気ヘッダーホライバルブ【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	11/7ホライバルブ交換実施
77	11月	便所6(男子)小便器【設備】	水止まらなず	B	部品交換対応:完了	11/10電磁弁交換実施
78	11月	メインプール底引き配管【設備】	漏水	A	業者対応:完了	11/11配管修繕工事実施
79	11月	貯湯槽蒸気圧力計【設備】	蒸気漏れ	B	業者対応:完了	11/7増し締め実施 11/14バルブ交換実施
80	11月	2Fホール壁紙【建築】	皺入り	B	業者対応:完了	11/10~11/16壁紙貼替実施 (現況調査報告書8-4)
81	11月	ジム便所(女子)【設備】	漏電故障	B	交換対応:完了	11/16シャワートイレ交換実施
82	11月	屋内レジャープール残留塩素計【設備】	水漏れ	B	部品交換対応:完了	11/25フィルターリング交換実施

83	11月	サウナ室(女子)座面【設備】	板浮き	B	補修対応:完了	11/27座面板ビス止め補修実施
84	10・11月	採暖温浴槽【設備】	ろ材流出	A	業者対応:完了	10/28業者調査実施→集水管ストレーナ破損 11/14集水管ストレーナ及びろ材交換、配管洗浄・滅菌実施、改修完了
85	10・11月	駐車場白線【その他】	退色劣化	B	塗装対応:完了	10/2駐車場白線塗装実施 残箇所11/7実施
86	12月	サブプールオーバー系統ヘアキャッチャー エア抜きバルブ【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/4エア抜きバルブ交換実施
87	12月	採暖温浴槽熱交換器出口バルブ【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	12/5バルブ交換実施
88	12月	浴槽系統水位計連通管バルブ【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	12/5バルブ交換実施
89	11・12月	監視カメラモニター(3)【設備】	電源入らず	B	業者対応:完了	11/1代替モニター取付 12/9モニター交換実施
90	12月	サウナ室(男子)背板【設備】	板浮き	B	補修対応:完了	12/11ビス止め補修実施
91	12月	ミストサウナ室タイル【建築】	剥れ	B	補修対応:完了	12/18タイル6枚貼付け補修実施
92	12月	有線放送チューナー【設備】	音量不安定	B	業者対応:完了	12/20チューナー交換実施
93	12月	サウナ室(女子)スノコ【設備】	板浮き	B	補修対応:完了	12/24当て板補修実施
94	12月	雑用水サンプリング配管継手【設備】	漏水	B	業者対応:完了	12/29継手交換工事実施
95	12月	浴室(女子)ブラケット照明【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	12/29照明器具3台交換実施
96	1月	ジェットポンプJP-24圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	1/14圧力計交換実施
97	1月	シャワー室(男子)押し釦【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	1/25自閉部交換実施
98	1月	ジェットポンプJP-22圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	1/28圧力計交換実施
99	3・7・1月	換気設備【設備】	フィルタBOX錆ほか	B	業者対応:完了	FS-B01:フィルタBOX錆、1/27改修完了 FE-B04:モーター異音:3/22ヘアリング交換実施 FS-202:塩害フィルター:7/27塩害フィルター交換実施
100	11・1月	消防設備【設備】	不良有り	A	業者対応:完了	誘導灯不点灯1台:11/16誘導灯交換実施 散水栓ホース水漏れ1箇所:1/23ホース交換実施 誘導灯バッテリー不良5台:1/23バッテリー交換実施
101	12・1月	メインプールオーバー還り配管【設備】	漏水	B	業者対応:完了	12/21止水テープにて応急処置。止水確認 12/22業者現地確認。 1/27配管修繕工事実施
102	2月	シャワー室(女子)押し釦【設備】	斜めになる	B	部品交換対応:完了	2/4自閉部交換実施
103	2月	シャワー室(男子)シャワーヘッド【設備】	漏水	B	交換対応:完了	2/5シャワーヘッド交換実施
104	2月	浴室(女子)シャワー【設備】	水温不安定	B	業者対応:完了	2/6ストレーナ交換実施(設備員) 2/28温調弁交換実施(業者)
105	2月	浴室(女子)【建築】	塗膜劣化	B	業者対応:完了	2/15～2/17天井塗装実施
106	2月	飛込台ゴムマット【建築】	捲れ	B	業者対応:完了	2/15～2/22ゴムマット貼り直し・シール処理
107	2月	浴槽目地シール【建築】	経年劣化	B	業者対応:完了	2/15～2/24目地シール除去・打ち直し実施
108	2月	駐車場【その他】	白線劣化	B	塗装対応:完了	2/17～2/21停止線・矢印塗装実施
109	2月	飛込プール床面【建築】	モルタル爆裂	B	補修対応:完了	2/20モルタル補修実施

110	2月	前室(男子)ポテイトライヤー【設備】	故障	B	業者対応:完了	2/21ポテイトライヤー交換実施
111	2月	プール前室2天井センサー・防火扉【設備】	発錆	B	塗装対応:完了	2/21・22センサー・防火扉錆止め・塗装実施
112	2月	浴室(男子)床【建築】	経年劣化	B	業者対応:完了	2/21・22防滑処理実施
113	2月	ミストサウナ室【建築】	タイル浮き	B	業者対応:完了	2/23・24タイル貼替・目地埋め実施
114	2月	メインプール底引き配管【設備】	漏水	B	業者対応:完了	2/21～2/28ステンレス配管亀裂溶接補修、底引き配管ハヤウマ設置、集水口目地シール打ち直し
115	2月	屋外1号階段【建築】	クラック有り、塗装劣化	B	業者対応:完了	2/7～2/27クラック補修・塗装実施
116	2月	高圧ケーブル接続部付近【設備】	絶縁材料劣化	B	業者対応:完了	2/18自己融着性絶縁テープ処理実施
117	2月	低圧ケーブル保護用ゴムシート【設備】	ゴムシート劣化	B	業者対応:完了	2/18ゴムシート交換実施
118	11・2月	B1CP-1盤リモートコントローラ【設備】	遠隔操作不可	B	業者対応:完了	11/10リモートコントローラ代替機取付実施 2/22・23リモートコントローラ交換実施
119	3月	廊下5タイル【建築】	タイル剥れ	B	補修対応:完了	3/2タイル1枚接着補修
120	3月	ヘアキャッチャーJP-22ドレン【設備】	配管破損	B	部品交換対応:完了	3/6ドレン配管及びバルブ交換実施
121	3月	滅菌装置C-WT-4電源装置【設備】	故障	B	交換対応:完了	3/6電源装置交換実施
122	3月	消毒装置(アクリンシステム)【設備】	軟水器性能低下ほか	B	業者対応:完了	3/6・7軟水器5台交換実施 3/6・7次亜注入ポンプ1台交換実施(飛込プールC-WT2-1) 3/6・7生成ユニット1台交換実施(メインプールCWT1-1)
123	3月	受水槽感震装置バッテリー【設備】	交換推奨時期超過	B	業者対応:完了	3/7バッテリー交換実施
124	3月	機械警備センサー【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	3/10センサー交換実施(プールエリア)
125	3月	サブエリアミストサウナ室ドアハンドル【建築】	ホルト腐食	B	交換対応:完了	3/19ドアハンドル交換実施
126	3月	浴室(女子)シャワー【設備】	シャワーヘッド紛失	B	取付対応:完了	3/22シャワーヘッド取付実施
127	3月	子供幼児プール次亜注入ポンプ【設備】	故障	B	業者対応:完了	3/22次亜注入ポンプ交換実施
128	3月	バックアップポイラー【設備】	軟水器不具合 ポイラーフランジ部漏水	B	業者対応:見積依頼	3/15軟水器ヒストン劣化・ヘッド部品劣化 1号ポイラーフランジ部漏水(微量)
129	3月	プール消毒装置【設備】	シーケンサー不具合	B	業者対応:見積依頼	3/23シーケンサー不具合(サブ、屋内レジャー、子供幼児系統)のため運転停止 プール次亜濃度維持に支障なし 改修見積依頼

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	冷却塔ファンモーター更新工事	4月	4/19・20	良好	ファンモーター7台交換
2	各種ポンプ修繕	4・5月	4/5	良好	ジェットポンプ22(テラルSJMS-50x40-63.7:4月予定分)・23(テラルSJMS-50x40-63.7:5月予定分)軸受け他部品交換実施
3	PAC-3室外機整備	5月	5/28	良好	圧縮機、基盤等交換実施 業務計画ではPAC-4を計画 事前調査を実施しPAC-3へ変更
4	ウォータープレイ改修工事	6月	5/17～7/2	良好	ウォータープレイ塗装 ネット補強ワイヤー取付 ホルト等金属部腐食箇所交換実施 梅雨時の工事につき5月より実施
5	屋外レジャープール修繕工事	5月	5/17～6/28	良好	屋外プール目地修繕5/24完了 フェンス支柱交換6/1完了 デッキ補修6/28完了
6	2Fホール・イベントスペース自動ドア、風除室扉改修工事	5月	5/24～6/25	良好	5/24自動ドアガラス交換実施 6/14～6/25扉更新・シート押さえ金物取付工事実施
7	レストランミ両開きドア修繕工事	5月	6/7	良好	ヒンジ交換実施
8	送排風機モーターヘアリング更新	6月	6/4・7	良好	FS-B02 FE-B05・06・125・126
9	換気設備改修工事	6月	6/7	良好	換気口交換実施、屋外換気口錆箇所塗装
10	各種ポンプ修繕	6月	6/7	良好	屋外ジャグジーJP-5(テラルSJMS-50x40-63.7)軸受け他部品交換実施
11	各種ポンプ修繕	7月	7/5	良好	ジェットポンプJP-21(テラルSJMS-50x40-63.7)軸受け他部品交換実施
12	アーククリーンシステム修繕工事	7月	7/20・21	良好	軟水器イオン交換樹脂交換実施(メインプール、飛込プール、屋外ジャグジー・屋外レジャー、浴槽・水風呂・屋外浴槽) 基盤交換実施(メインプール、飛込プール) 液面計交換実施(浴槽・水風呂・屋外浴槽系)
13	空調部品交換工事(フィルターレール錆対策)	8月	8/23	良好	樹脂製フィルターレール取付 フィルター更新
14	各種ポンプ修繕	8月	8/19	良好	床暖系統ポンプPH-4-2(川本GEL656M4ME5.5)軸受け他部品交換実施
15	屋外自立サイン改修工事	9月	9/27・28	良好	支柱ケレン・パテ埋め・防錆処理・仕上げ塗装
16	各種ポンプ修繕	9月	9/6	良好	湧水排水ポンプPD-5-9(川本ECDW-P0、75-S)制御盤交換
17	男子更衣室トイレブース更新工事	10月	10/4・5	良好	男子プール便所ブース更新
18	建物正面ウィンドウサイン更新工事	10月	10/5	良好	既存フィルム撤去、新規フィルム貼りこみ
19	地下ピット内温度計測装置設置工事	10月	10/5	良好	地下ピット内蒸気配管廻りに温度計測装置取付
20	サブエントランス外壁クラック改修工事	10月	10/5・6	良好	エポキシ樹脂注入、浸透性防水防止剤塗布 エフロエッセンス除去
21	自動ドア装置更新工事	10月	10/5・6	良好	自動ドア エンジン装置・センサー交換工事(5台)
22	水風呂系統フィルター整備	10月	10/7	良好	圧縮機、ファン、圧力センサー、電装部品等取替え
23	各種ポンプ修繕	10月	10/20	良好	冷却水ポンプPC-1-2(川本GEO-1506M-4M55)軸受け他部品交換実施
24	雑排水ポンプ更新工事	11月	11/25	良好	雑排水ポンプPD-2(川本ZU-3-656-1.5x2)ポンプ・チャッキ弁・制御基盤・BOX更新
25	各種ポンプ修繕	11月	11/25	良好	作業No.1雑排水ポンプ更新工事実施
26	各種ポンプ修繕	12月	12/6	良好	浴槽ポンプ(テラルSJMS-80x65-65.5)更新工事実施
27	雨水排水ポンプ更新	1月	1/14	良好	排水ポンプ(PD-3-2川本WUP-506-0.75)ポンプ本体・チャッキ弁各2台、フロートスイッチ・制御盤内部品一式交換実施

28	メインフロアインターロッキング補修工事	2月	2/15～2/23	良好	既存解体砕石工事復旧他 調査報告書:10-1、10-2
29	2F屋外庭園外壁塗装改修工事	2月	2/16～2/24	良好	クラック補修・塗装工事 調査報告書:G-3、G-4、G-5
30	ギャラリー1シーリング及び塗装改修工事	2月	2/19～2/26	良好	シーリング更新・塗装工事
31	ホール・イベントスペース内装工事	2月	2/17・18	△1	クロス張替工事 調査報告書:8-4(皴有り)、8-6(良好)
32	中央監視システムコアサーバ更新工事	2月	2/22	良好	台数制御装置交換
33	冷温水ユニットメンテナンス	2月	2/15～2/28	△2	電装部品交換、冷却水系統薬品洗浄 加圧漏洩検査、過流探傷検査他
34	建物劣化診断是正箇所修理	2月	2/15～2/26	良好	プール前室2 防火扉枠補修 調査報告書:1-28
35	プール前室2 防火扉更新工事	2月	2/20～2/27	良好	鉄扉からステンレス扉へ更新 1箇所 調査報告書:1-28
36	縦樋錆撤去及び塗装工事	2月	2/15～2/26	良好	縦樋錆撤去・塗装工事 調査報告書:2-11、G-6
37	大画面映像装置 空調整備(OH)	2月	2/15～2/24	良好	室外機オーバーホール
38	各種ポンプ修繕	2月	2/14	良好	飛込オーバー2ポンプ軸受け他部品交換実施

△1 クロス皴有り(8-4)、施工方法を変更し改修計画。

△2 冷却水系統バルブ劣化有り交換推奨(更新時期調整中)。過流探傷検査不具合箇所プラグ処置実施。

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

令和3年度

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	選手シャワー室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/5シャワーヘッド交換実施
2	4月	多目的便所6洗面台【設備】	水出ず	B	部品交換対応:完了	4/10電磁弁交換実施
3	4月	滅菌装置C-WT-4【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	4/18配管継手交換実施
4	4月	プールクリーナー【その他】	断線	B	修理対応:完了	4/21コネクタ断線修理
5	4月	電磁接触器【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	4/19~20 8台交換
6	3・4月	自動ドア(スタンド南)【設備】	経年劣化	B	業者対応:完了	3/1振れ止め緩みがタツキ有り 4/22振れ止め交換実施
7	4月	飛込プールピット灯具【設備】	不点灯	B	部品交換対応:完了	4/22安定器交換実施
8	4月	電動ホリッシャー【その他】	断線	B	修理対応:完了	4/23ケーブルグラント部断線修理
9	4月	女子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	4/24シャワーホース交換実施
10	5月	温水循環ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	5/5圧力計交換実施
11	5月	浴室(女子)洗い場シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/6ダイヤフラム交換実施
12	5月	女子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/16シャワーホース交換実施
13	5月	便所5(男子)水石鹸入れ【設備】	漏れ	B	部品交換対応:完了	5/17パッキン交換実施
14	5月	女子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	5/22シャワーホース交換実施
15	5月	2F風除室自動ドア【設備】	ガイドレール変形	B	業者対応:完了	5/24ガイドレール交換実施
16	5月	屋内レジャープール西ロールスクリーン【設備】	操作不具合	B	業者対応:完了	4/9ロールスクリーン操作不具合発生 5/28ロールスクリーン交換実施
17	5月	屋外多目的トイレ照明【設備】	不点灯	B	交換対応:完了	5/30灯具交換実施
18	6月	熱源機械室スピーカー【設備】	取付部破損 鳴動は問題なし	B	業者対応:完了	6/4スピーカー交換実施
19	6月	屋外レジャーWC感知器【設備】	不差動	A	業者対応:完了	6/4感知器交換実施
20	6月	誘導灯バッテリー【設備】	経年劣化	A	業者対応:完了	6/4バッテリー交換実施
21	3・6月	サブプールオーバーシステム配管【設備】	漏水	B	業者対応:完了	3/11補修テープにて応急措置実施、業者修理手配 6/7配管不良箇所交換実施
22	6月	男子サウナスノコ【設備】	スノコ不具合	B	業者対応:完了	3/28応急処置 6/7スノコ交換実施
23	6月	エントランス床【建物】	亀裂	B	業者対応:完了	6/7クラック補修・シート交換実施
24	6月	廊下8手摺【建物】	グラツキ	A	業者対応:完了	6/8下地固定補修実施
25	6月	メインプール窓枠【建物】	発錆	B	業者対応:完了	6/7~6/11錆除去、錆止めコーティング実施

26	6月	子供・幼児プールオーバーフロータンク【設備】	電極棒信号線断線	B	部品交換対応:完了	6/14端子交換断線修理実施
27	6月	冷凍機2号機【設備】	真空度低下	B	業者対応:完了	6/9圧力センサー交換(中古品) 6/18圧力センサー交換(新品)
28	6月	多目的更衣室2大便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	6/19電磁弁交換実施
29	6月	飛込プール系統滅菌装置【設備】	直流電源装置故障	B	部品交換対応:完了	6/22直流電源装置交換実施
30	6月	駐車場ホール時計【その他】	動作不良	B	業者対応:完了	6/24配線腐食部除去再結線修理実施
31	6月	便所4(男子)ハンドライヤー【設備】	側面板破損	B	業者対応:完了	6/26側面板取付実施
32	6月	放送室電話機【設備】	電話機故障	B	業者対応:完了	6/26電話機交換実施
33	6月	インターホン【設備】	ボタン不具合	B	業者対応:完了	6/26インターホン交換実施
34	6月	小型消火器【設備】	機能点検時期	A	交換対応:完了	6/28小型消火器更新14台
35	5・6月	リサルトシステム【設備】	動作不良	B	業者対応:完了	5/31スタート台センサー交換 5/31レーンボックス配線交換 5/31手動タイムスイッチコネクタ交換 6/22～6/29メインプールカメラ更新
36	6月	女子前室冷水機【設備】	漏水	B	業者対応:完了	6/4代替器設置、メーカー修理のため持帰り 6/30修理器取付
37	7月	冷却水ポンプPCD-1-1【設備】	チャッキ弁破損	B	業者対応:完了	7/2チャッキ弁交換実施
38	7月	前室(男子)ホテイトライヤー【設備】	故障	B	業者対応:完了	7/27ファンモーター交換実施
39	6月	風除室4自動ドア【設備】	センサー不良	B	業者対応:完了	7/5センサー交換実施
40	7月	屋内レジャー南・女子浴室天井点検口【建物】	コインロック部腐食	B	業者対応:完了	7/5点検口更新実施
41	7月	競泳リサルトシステム【その他】	基板不都合	B	業者対応:完了	7/8基板交換
42	7月	メインプールエリア柱コンセント【設備】	差込口熱変形	B	部品交換対応:完了	7/11防水埋め込みコンセント交換実施
43	7月	地下排風機FE-B01【設備】	異音	B	業者対応:完了	7/15軸受け交換実施
44	7月	電気室エアコンPAC9-1【設備】	室外機基盤不良	B	業者対応:完了	7/16PAC9-1・2室外機基盤交換実施
45	7月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	7/16電磁弁交換実施
46	7月	便所2(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	7/19電磁弁交換実施
47	7月	浴槽系統次亜タンク【設備】	水位計取付部破損	B	業者対応:完了	7/20水位計交換実施
48	7月	プール軟水器【設備】	フィルター劣化	B	業者対応:完了	7/20・21イオン交換樹脂交換実施
49	7月	浴槽系統次亜注入配管【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	7/25ホールバルブ交換実施
50	7月	屋外レジャープールスピーカー【設備】	鳴動音極小	A	業者対応:完了	7/27スピーカー交換実施
51	7月	飛込みプール次亜注入ポンプ【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	7/29サイフォン止めチャッキ弁交換実施
52	7月	水球ゴール【その他】	ねじ緩み	B	業者対応:完了	7/29水球ゴールポスト フロート部分補強実施
53	8月	レストラン エアコン【設備】	ルーバー不差動	B	業者対応:完了	8/2ルーバースイングモーター交換実施

54	8月	監視員室 エアコン【設備】	漏水	B	業者対応:完了	8/3ドレンアップ基盤交換実施
55	8月	メインプールピット排風機【設備】	異音	B	業者対応:完了	8/5ヘアリング交換実施
56	8月	ジム便所(女子)洗面流し【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	8/5電磁弁交換実施
57	8月	トレーニングジム クロストレーナー【その他】	モニター電源OFF	B	部品交換対応	8/6モニター起動バッテリー接続端子交換実施
58	8月	浴槽系統ろ過タンク圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	8/6圧力計交換実施
59	8月	浴槽系統ろ過タンク圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	8/6圧力計交換実施
60	8月	床暖系統圧力計【設備】	指示不良	B	部品交換対応:完了	8/9圧力計交換実施
61	8月	便所3(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	8/13電磁弁交換実施
62	8月	浴室(男子)カラン【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	8/23ダイヤフラム交換実施
63	8月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	8/25電磁弁交換実施
64	8月	温水1次ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	部品交換対応:完了	8/25圧力計交換実施
65	9月	浴室(男子)シャワーフック【設備】	破損	B	交換対応:完了	9/5シャワーフック交換実施
66	9月	駐車場照明【その他】	消灯せず	B	部品交換対応:完了	9/6リモコンリレー交換実施
67	9月	プール更衣室湿度計【設備】	湿度計故障	B	業者対応:完了	9/6湿度計交換実施
68	9月	蒸気関係メーター【設備】	電源ユニット故障	B	業者対応:完了	9/6電源ユニット交換実施
69	9月	選手更衣室湿度計【設備】	湿度計故障	B	業者対応:完了	9/6湿度計交換実施
70	9月	選手更衣室(男子)ロッカーBOX【その他】	鍵折損	B	交換対応:完了	9/10キーBOX交換実施
71	8・9月	前室(女子)ポテイドライヤー【設備】	動作不良	B	業者対応:完了	8/26業者点検実施、機器取り外し 9/12ポテイドライヤー交換実施
72	9月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	9/12シャワーホース交換実施
73	9月	報道室ドア【建物】	自閉不良	B	部品交換対応:完了	9/13ドアアクロサー交換実施
74	9月	廊下5誘導灯【設備】	不点灯	A	業者対応:完了	9/15誘導灯交換実施
75	9月	最終退出口ドア【建物】	自閉不良	B	部品交換対応:完了	9/19ドアアクロサー交換実施
76	9月	休憩室全熱交換器【設備】	ファンモーターロック	B	業者対応:完了	9/21ファンモーター交換実施
77	9月	飛込プール系統電解次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	9/23フittings交換実施
78	9月	水風呂チラー【設備】	ファンモーター1台停止	B	部品交換対応:完了	9/25業者点検実施:基盤不良(故障原因不明のため関連部品交換要す) 9/28ファンモーター2台・ファンモーター基盤2枚・制御基盤1枚交換実施
79	10月	厨房床【建物】	経年劣化	B	業者対応:完了	10/4仕上げ塗装剥離後塗装実施
80	10月	シャワー室2清掃流し下部配管【設備】	発錆	B	塗装対応:完了	10/4錆止め塗布後仕上げ塗装実施
81	10月	浴室(女子)シャワーヘッド【設備】	漏水	B	交換対応:完了	10/5シャワーヘッド交換実施

82	10月	次亜製造装置中間ダクトファン【設備】	経年劣化	B	交換対応:他系統交換予定あり	10/5中間ダクトファン交換実施(3台)
83	10月	冷水ヘッド-圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	10/5圧力計交換実施
84	10月	ジム便所(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	10/8電磁弁交換実施
85	10月	熱源機械室ほか誘導灯【設備】	不点灯	A	業者対応:完了	10/15熱源機械室誘導灯交換実施、他バッテリー5個交換実施
86	10月	南観覧席女子WC内PS煙感知器【設備】	不作動	A	業者対応:完了	10/15感知器交換実施
87	10月	ジム更衣室(女子)洗面台【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	10/21電磁弁ASSY交換実施
88	10月	プール・ジム更衣室(男子)前 誘導灯【設備】	不点灯	A	業者対応:完了	10/27誘導灯交換実施
89	11月	ジム便所(女子)洗面台【設備】	排水不良	B	清掃対応:完了	11/1排水管清掃実施
90	11月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応:完了	11/7電磁弁交換実施
91	11月	C-WT-4滅菌装置【設備】	排気不良	B	交換対応:完了	11/8排気ファン交換実施
92	11月	メインプール系統次亜製造装置【設備】	バルブ部漏水	B	部品交換対応:完了	11/8バルブ交換実施
93	11月	非常照明【設備】	不点灯	A	ランプ交換対応:完了	11/5ランプ交換実施、残2箇所ギャラリ-2(高所) 11/11ギャラリ-2(高所)13本交換(ランプ切れ2本含む)
94	11月	ジェットポンプJP-11圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	11/16圧力計交換実施
95	11月	ミストサウナ室【建物】	壁面タイル剥がれ	B	貼替対応:完了	11/17タイル3枚貼替え実施
96	11月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	11/19ダイヤフラム交換実施
97	11月	プール前室1引戸【建物】	制動装置故障	B	部品交換対応:完了	11/22制動装置交換実施
98	12月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/4自閉部・逆止弁付ストレーナ交換実施
99	12月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/6ダイヤフラム交換実施
100	12月	水風呂次亜注入バルブ【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/6ホールバルブ交換実施
101	12月	子供・幼児プールオーバーフロータンク【設備】	電極保持器腐食	B	部品交換対応:完了	12/9仮設電極取付 12/10電極棒、電極保持器交換実施
102	12月	メインプール系統滅菌装置次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	12/10 Oリング交換実施
103	12月	浴室(女子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/13自閉部・逆止弁付ストレーナ交換実施
104	12月	便所2(女子)大便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応:完了	12/13オートフラッシャー交換実施
105	10・12月	監視カメラモニター【設備】	点滅	B	業者対応:完了	10/22仮モニター取付 12/22モニター交換実施
106	12月	メインプールオーバー1圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応:完了	12/27圧力計交換実施
107	12月	便所5(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応:完了	12/27電磁弁交換実施
108	10・11・12月	吸収式冷凍機2号機【設備】	真空度低下傾向	B	業者対応:完了	10/4~10/7:1箇所の漏洩部品特定→不良部品を取外し経過観察。10/19真空度低下予報表示→10/28~再調査 11月調査日:11/5.11.22.30 11/30最終調査結果:パラジウムセル不良を確認 パラジウムセル交換手配。 12/28パラジウムセル交換実施 ※真空度良好

109	12月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	12/28シャワーホース交換実施
110	12月	風除室1自動ドア(屋外側)【設備】	鍵が固い	B	業者対応:完了	12/29錠前交換実施
111	12月	屋内レジャープール寝湯手摺り【その他】	化粧カバー外れ	B	接着補修対応:完了	12/29化粧カバー接着補修実施
112	12月	C-WT-4屋外減菌装置次亜塩素酸【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応:完了	12/30 オリング交換実施
113	1月	便所3(男子)シャワートイレ【設備】	漏水	B	交換対応:完了	1/3シャワートイレ交換実施
114	1月	便所5(男子)シャワートイレ【設備】	漏水	B	交換対応:完了	1/3シャワートイレ交換実施
115	1月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	1/3ダイヤフラム交換実施
116	1月	浴室(女子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	1/3ダイヤフラム交換実施
117	1月	シャワー室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	1/3自閉部・逆止弁付ストレーナ交換実施
118	1月	ジム更衣室便所(男子)小便器【設備】	洗浄水出ない	B	部品交換対応:完了	1/15電磁弁交換実施
119	1月	サウナ室(男子)スノコ板【設備】	反り返り	B	部分交換対応:完了	1/25スノコ板1枚交換実施
120	2月	飛込みプール プロホップ【設備】	ベルト摩耗	B	部品交換対応:完了	2/10ベルト6本交換実施
121	2月	便所5(女子)洗面台【設備】	水量不足	B	部品交換対応:完了	2/13ストレーナ交換・吐出口清掃実施
122	2月	シャワー室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	2/15自閉部・逆止弁付ストレーナ交換実施
123	10・11・12・2月	次亜製造装置中間ダクトファン【設備】	経年劣化	B	交換対応:完了	10/5中間ダクトファン交換実施(3台) 11/13中間ダクトファン交換実施(1台) 12/10中間ダクトファン交換実施(1台) 2/16中間ダクトファン交換実施(5台)
124	2月	選手シャワー室(男・女)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応:完了	2/16自閉部・逆止弁付ストレーナ交換実施
125	2月	便所7(女子)清掃流し配管【設備】	初錆	B	塗装対応:完了	2/19・20錆フェンジ塗布後亜鉛末塗装
126	3月	ミストサウナ機【設備】	シリンダ部漏水	B	業者対応:完了	12/27業者点検実施:シリンダ劣化 2/22シリンダ交換実施
127	2月	浴室(女子)ガラス【建物】	改善	B	業者対応:完了	2/22ガラス上部に日よけフィルム貼り実施
128	2月	プール便所手洗い下部建具【建物】	木部腐食	B	業者対応:完了	2/23扉更新、巾木ステンレスパネル施工
129	2月	シャワー室(女子)パイプシャフト【設備】	漏水	B	業者対応:完了	1/11排水配管からの漏れ確認 2/16~2/24配管交換・天井ボート復旧
130	2月	ミストサウナ室・廊下5・プール便所【建物】	タイル浮き・ひび割れ	B	業者対応:完了	2/23・24タイル貼り替え工事实施
131	2月	3号屋外階段点字ブロック【建物】	がたつき	B	業者対応:完了	2/24既存解体・砕石工事・復旧施工
132	2月	風除室4外部シール【建物】	経年劣化	B	業者対応:完了	2/24シール更新工事实施
133	2月	飛込練習用スパッティング【備品】	腐食	B	業者対応:完了	2/1~2/26腐食部材交換、本体塗装
134	2月	プール前室2防火扉【建築】	枠腐食	B	業者対応:完了	R3年度2月改修計画※閉閉には影響なし 2/26防火扉枠2箇所改修完了 2/27防火扉1箇所更新完了
135	3月	次亜製造装置C-WT-5【設備】	電源ユニット故障	B	交換対応:完了	3/1電源ユニット交換実施

136	3月	ジム更衣室(女子)誘導灯【設備】	不点灯	A	業者対応:完了	3/8誘導灯交換実施
137	2・3月	屋上防水【建築】	シート防水浮き	B	業者対応:完了	2/15～3/14アスファルト防水工事
138	3月	屋内レジャープールOFT【設備】	水位低下	B	部品交換対応:完了	3/22補給水水中電極交換実施
139	3月	メインプール次垂注入ポンプ【設備】	次垂漏れ	B	部品交換対応:完了	3/23サイフォン止めチャッキ弁交換実施
140	-	屋根面クラパ`包みシーリング【建築】	保護シール破損	B	業者対応:改修計画有り	R4年4月改修計画
141	-	屋外1号階段【建築】	クラック有り、塗装劣化	B	業者対応:改修計画有り	R4年度改修計画
142	5月	プール・ジム更衣室温湿度センサー【設備】	湿度検出不良	B	業者対応:交換手配	R4年3月末入荷予定→R4年4月下旬入荷予定、R4年5月休館日改修予定
143	2月	高圧ケーブル接続部付近【設備】	絶縁材料劣化	B	経過観察	電気主任技術者と協議し改修決定 R5年2月点検時改修予定
144	2月	低圧ケーブル保護用ゴムシート【設備】	ゴムシート劣化	B	経過観察	電気主任技術者と協議し改修決定 R5年2月点検時改修予定
145	-	プール音響設備【設備】	法改正ワイヤレスマイク要更新	B	業者対応:更新時期調整中	電波法猶予期間R4年11月→半導体不足のため期間未定での延長
146	3月	換気設備【設備】	フィルタBOX錆ほか	B	業者対応:一部完了	FS-B01:フィルタBOX錆、R4年10月改修予定 FE-B04:モーター異音:3/22ヘアリング交換実施 FS-202:塩害フィルター交換時期、R4年6月交換予定
147	-	自動制御設備【設備】	OFT水中電極腐食ほか	B	業者対応:未完	OFT-2・4:水中電極腐食、交換手配中 蒸気二方弁:R4年改修予定 中央監視装置バックアップバッテリー:R4年5月交換予定。
148	-	吸収式冷凍機【設備】	冷却水系統バルブ劣化	B	業者対応:更新時期調整中	冷却水系統バルブ劣化、更新時期調整中
149	2月	プール設備【設備】	ろ過タンクドレンバルブ劣化ほか	B	業者対応:未完	ろ過タンクドレンバルブ、サイフォンチャッキ弁:R5年2月交換予定
150	2月	2Fホール壁紙補修【建築】	クラック発生	B	業者対応:未完	R4年5月実施予定 クラック部分上張り加工後、壁紙貼り

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	飛込み台手摺錆除去工事	4月	4/6	良好	手摺錆除去工事実施
2	飛込み板整備	4月	4/6	良好	ダイニングボード・スタンプ点検調整実施
3	プール・浴槽系統残留塩素計更新	4月	4/14	良好	残留塩素計更新工事実施 予防保全として9台更新
4	レストラン空調機	5月	5/7	良好	空調機分解洗浄実施
5	屋外プール目地シーリング改修工事	5月	5/11~5/14	良好	屋外プール目地シーリング更新工事実施
6	ポンプ修繕	5月	5/13・18	良好	サブプール底引き(WF3P-1テラルSJ4-125x100K611-e)・オーバー(WF3P-2テラルSJ4-125x100K611-e)系統ポンプ整備修繕→軸受け他部
7	飛込みプール底引き系統ろ過ポンプ更新	4月	6/1	良好	ろ過ポンプ更新工事実施
8	PAC4・5(ジム・スタジオエアコン)	5月	6/8	良好	室内機洗浄、排水ポンプ等交換実施
9	トレーニングルーム空調機改修工事	5月	6/8	良好	圧縮機・電気部品交換実施
10	ポンプ修繕	6月	6/29	良好	飛込プールオーバー1系統ポンプ(WF2P2-1テラルSJ4-125x100JC618-e)整備修繕→軸受け他部品交換実施
11	屋外プール ウォーターガン	6月	6/29	良好	ウォーターガンオーバーホール実施
12	サブプール東面ロールスクリーン設置工事	6月	7/6	良好	ロールスクリーン設置工事実施
13	ミストサウナ室引戸装置更新工事	7月	7/6	良好	引戸装置更新工事実施
14	諸室扉自動引戸装置調整	7月	7/6	良好	自動引戸装置調整実施
15	屋外標識更新工事	8月	8/24	良好	屋外標識更新工事実施
16	各種ポンプ修繕	7月	8/24	良好	メインプール底引き2系統ポンプ(WF1P2-2テラルSJ4-125x100JC618-e)整備修繕→軸受け他部品交換実施
17	各種ポンプ修繕	8月	8/24・25	良好	飛込プールオーバー2系統ポンプ(WF2P1-1テラルSJ4-150x125K622)整備修繕→軸受け他部品交換実施
18	各種ポンプ修繕	9月	9/23	良好	メインプール底引き1系統ポンプ(WF1P1-1テラルSJ4-125x100JC618-e)整備修繕→軸受け他部品交換実施
19	防火タンク修繕	10月	10/3	良好	電気室防火タンク更新
20	メインプールオーバーハンク金物塗装	10月	10/3	良好	南面完了、北面残箇所2月実施予定
21	身障者駐車場照明器具・配管交換	10月	10/2~10/5	良好	照明器具LED化
22	各種ポンプ修繕	10月	10/2・9	良好	屋内レジャーろ過ポンプ(WF4P1テラルSJMS-80x65-67.5)更新 メインプール底引き2系統ポンプ(WF1P1-1テラルSJ4-125x100JC618-e)整備修繕→軸受け他部品交換実施
23	アーククリーンシステム修繕	10月	10/21	良好	電極ユニット(3台)・軟水器交換実施(MK-4 α UN 010136)
24	サブプール南面外壁柱型塗装改修工事	10・11月	10/8~11/3	良好	塗装工事実施
25	設備点検時不具合箇所修繕(消防設備)	12月	11/18	良好	誘導灯バッテリー交換3台、誘導灯本体更新1台、男子更衣室内WCスピーカー更新1台、便所7防火扉リリース交換
26	誘導灯機器更新	11月	11/18	良好	誘導灯更新
27	各種ポンプ修繕	11月	11/18	良好	汚水ポンプアップ槽:排水ポンプ(PD-8川本ZUJ-506-0.75)2台)・フリクスイッチ・制御盤内部品交換実施
28	4号階段塗装改修工事	10月	10/8~11/24	良好	塗装工事実施

29	東面外壁補修工事(ドライエリア・ポンプ室東面)	10・11月	10/8～11/26	良好	クラック補修・塗装工事実施
30	各種ポンプ修繕	12月	12/10	良好	冷却水一次ポンプ(PC1-1川本GEO-1506M-4M55)軸受け他部品交換実施
31	各種ポンプ修繕	1月	1/19	良好	雑用水逆洗ポンプ(WF-13-GP-1テラルNX-652-65.5)交換実施
32	メインプール可動床修繕	2月	2/12・13	良好	減速機8台更新
33	AHU塩害中性能フィルター更新	1・2月	1/4～2/15	良好	塩害中性能フィルター更新
34	センサー類更新	2月	2/16	良好	中央監視装置MIS・パラマトPtモジュール交換実施
35	冷温水ユニット修繕	2月	2/15～2/16	良好	電装部品交換実施
36	浴室目地修繕	2月	2/16～2/19	良好	タイル目地補修
37	各種ポンプ修繕	2月	2/19	良好	ジェットポンプ24(テラルSJMS-50x40-63.7)軸受け他部品交換実施
38	メインプールオーバーハング	2月	2/19	良好	清掃
39	正面柱・西面外壁塗装改修工事	2・3月	2/15～3/11	良好	クラック補修・塗装実施
40	各種ポンプ修繕	3月	3/1、3/22	良好	雑用水給水ポンプ(PWU-2川本KF2-65P5.5)ユニット一式、玉フレキx3交換実施 次年度修繕計画ポンプ点検・調査実施

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(* 事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	南観覧席椅子【建物】	座面ひび割れ	B	交換対応	4/1 座面交換実施
2	4月	プール更衣室ロッカーキーBOX【その他】	内部破損	B	部品交換対応	4/5 キーBOX 裏側交換実施
3	4月	浴室(女子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	4/8ダイヤフラム交換実施
4	4月	便所3(女子)手洗器【設備】	漏水	B	部品交換対応	4/10電磁弁交換実施
5	4月	便所5(男女切替)シャワートイレ【設備】	動作不良	B	交換対応	4/13シャワートイレ交換実施
6	4月	温水ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	4/15圧力計交換実施
7	4月	採暖温浴槽壁灯【設備】	点灯不良	B	部品交換対応	4/16安定器等交換実施
8	4月	水風呂次垂注入ポンプ【設備】	次垂漏れ	B	部品交換対応	4/17ダイヤフラム交換実施
9	4月	床暖房用温水ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	4/19圧力計交換実施
10	4月	屋外1号階段手摺り【建物】	パイプ固定部溶接外れ	B	業者修理依頼	4/25溶接補修実施
11	4月	還水槽上部配管【設備】	漏水	B	業者修理依頼	4/28ボルトナット交換フランジボルト増し締め実施
12	4月	特殊映像設備【設備】	機器不良	B	業者修理依頼	4/27~4/29管理PC交換・レーンBOX修理実施
13	4月	ミストサウナ室スピーカー【設備】	鳴動不良	A	業者修理依頼	4/29スピーカー交換実施
14	5月	熱源機械室【建物】	塗装劣化	B	塗装対応	5/6~5/9塗装実施
15	5月	トランポリンスパッティング【その他】	発錆	B	塗装対応	5/10~5/12錆取り・塗装実施
16	5月	屋外プールフェンス支柱【その他】	腐食	B	業者修理依頼	5/8~5/13支柱交換実施
17	5月	還水槽上部配管【設備】	漏水	B	業者修理依頼	5/1パッキン交換にて応急処置 5/11~14フランジ部更新工事実施
18	5月	監視カメラ装置【設備】	バッテリー不良	B	業者修理依頼	5/15UPSバッテリー交換実施
19	5月	便所6(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	5/15電磁弁交換実施
20	5月	プール更衣室(女子)ロッカーキーBOX【その他】	内部破損	B	部品交換対応	5/16キーBOX 裏側交換実施
21	5月	次垂タンク出口配管【設備】	次垂漏れ	B	部品交換対応	5/27出口配管交換実施
22	6月	メインプール系統次垂製造装置ドレン配管【設備】	漏水	B	部品交換対応	6/7バルブ交換実施
23	6月	館長室エアコン【設備】	異常停止	B	業者修理依頼	6/8室内機制御基盤交換実施
24	6月	蒸気積算流量計【設備】	指示値異常	B	業者修理依頼	6/8蒸気積算流量計交換工事実施
25	6月	児童プールろ過機械室【建物】	床面塗装劣化	B	塗装対応	6/8・9床面塗装実施

26	6月	選手更衣室個室扉鍵【建物】	施錠困難	B	調整対応	6/19戸当り他調整実施
27	6月	多目的便所8引き戸【建物】	動作不良	B	部品交換対応	6/14大会エリア便所引き戸クローザー流用(応急措置) 6/20引き戸クローザー交換実施
28	6月	浴室(男子)シャワーホース【設備】	漏水	B	部品交換対応	6/25シャワーホース交換実施
29	6月	トレーニングルーム排煙オペレーター【設備】	開閉不良	B	業者修理依頼	6/26ワイヤー交換実施
30	6月	屋外レジャープールハタフライ弁【その他】	漏水	B	業者修理依頼	6/28ハタフライ弁2個交換、残1は7/6交換実施
31	7月	熱交換器(HEX-3)【設備】	圧力計不良	B	部品交換対応	7/1圧力計交換実施
32	7月	多目的更衣室2トイレ【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	7/2電磁弁交換実施
33	7月	屋外レジャープールハタフライ弁【その他】	漏水	B	業者修理依頼	7/6ハタフライ弁交換実施
34	7月	全熱交換器【設備】	異音あり	B	業者修理依頼	7/6モーター・基盤交換実施
35	7月	便所8(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	7/12電磁弁交換実施
36	7月	屋外レジャープールアスレチックネット【その他】	破れ	B	業者修理依頼	7/13ネット交換実施
37	7月	廊下6自動ドア【設備】	開閉時がタツキ	B	業者修理依頼	7/13戸車交換実施
38	7月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	7/17電磁弁交換実施
39	7月	駐車場監視カメラ(14・15)【設備】	映像不検出	B	業者修理依頼	7/21ケーブル交換実施
40	7月	屋外児童プール次亜塩素酸装置【設備】	電源装置異常	B	部品交換対応	7/23電源ユニット交換実施
41	7月	東海美装・NSP電話【設備】	不通	A	業者修理依頼	7/21・25電話線引き直し
42	7月	児童プールろ過機械室扉【建物】	発錆	B	塗装対応	7/25扉塗装実施
43	7月	プール便所(男子)個室扉【建物】	下部腐食	B	業者修理依頼	7/28腐食部木材交換にて応急処置実施
44	7月	低圧電灯盤・低圧動力盤3【設備】	漏電継電器作動	A	業者修理依頼	7/19・31動力ケーブル交換実施、7/24電灯ケーブル交換実施、7/31電灯ケーブル接続部絶縁処理
45	8月	蒸気配管断熱材【設備】	剥がれ	A	業者修理依頼	8/9蒸気配管断熱処理工事実施
46	7・8月	更衣室トイレ(男女)・シャワー室(女)他給排水配管【設備】	漏水	A	業者修理依頼	7/19～8/10配管交換実施
47	8月	冷却塔北設備室扉【建物】	発錆	B	塗装対応	8/12扉塗装実施
48	8月	蒸気ヘッド-1【設備】	圧力計不良	B	部品交換対応	8/19圧力計交換実施
49	8月	冷却塔ファンモーター【設備】	異音あり	B	業者修理依頼	8/20ファンモーター交換実施
50	8月	女子サウナ室扉【建物】	開閉不良	B	部品交換対応	8/20応急措置対応 8/24蝶番交換実施
51	8月	1階正面風除室扉【建物】	動作不良	B	業者修理依頼	8/24フロアヒンジ交換実施
52	8月	浴室(男子)洗い場照明器具【設備】	グローブひび有り	B	部品交換対応	8/24照明器具グローブ交換実施
53	8月	サウナ室(女子)テレビ【その他】	音声不具合	B	部品交換対応	8/26オーディオケーブル交換実施
54	8月	サウナ室(男子)すのこ【設備】	座面板外れ	B	部品交換対応	8/29板固定ねじ交換実施

55	8・9月	競泳システムスタート台【その他】	センサー異常	A	業者修理依頼	8/29応急措置対応、大会運営支障なし 9/1センサー交換実施
56	9月	屋外児童プール次亜製造装置【設備】	電源装置異常	B	部品交換対応	9/9電源ユニット交換実施
57	9月	作業員室エアコン(PAC-7)【設備】	異常停止	B	業者修理依頼	9/10室内機基板交換実施
58	9月	トレーニングジム室アブドミナルラン チ【その他】	破損	B	業者修理依頼	9/11軸廻り部品交換実施
59	9月	屋外浴槽次亜注入ホース【設 備】	次亜漏れ	B	部品交換対応	9/12スル部配管交換実施
60	9月	子供幼児プール残留塩素計 【設備】	残留塩素濃度高	B	部品交換対応	9/16電極交換実施
61	9月	休憩室給湯器【設備】	漏水	B	部品交換対応	9/18ホールトップ弁パッキン交換実施
62	9月	プール更衣室(女子)ロッカーキ ーBOX【その他】	内部破損	B	部品交換対応	9/27 キーBOX 裏側交換実施
63	10月	プレート式熱交換器圧力計【設備】	指示値不良	B	部品交換対応	10/3圧力計2個交換実施
64	10月	誘導灯【設備】	点灯不良	A	業者修理依頼	10/3誘導灯交換実施
65	10月	駐車場路面標示・案内看板 【その他】	塗装劣化	B	塗装対応	10/4・5路面標示塗装、案内看板支柱錆止め・上塗 り塗装実施
66	10月	排煙窓オペレーター【設備】	腐食	B	業者修理依頼	10/5・6南観覧席・サブプール排煙窓ダンパー・ワイヤー・滑 車更新
67	10月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	10/6電磁弁交換実施
68	10月	監視カメラ(メインスタンド)【設備】	故障停止	B	業者修理依頼	10/20カメラ交換実施
69	11月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	11/9電磁弁交換実施
70	11月	監視員室エアコン【設備】	漏水	B	清掃対応	11/9トレン詰まり除去・トレンパン清掃実施
71	11月	便所7(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	11/10電磁弁交換実施
72	10・ 11月	東面外壁・4号階段【建物】	塗装劣化	B	塗装対応	10/8～11/24足場設置 10/8～11/26クランク補修・塗装工事実施
73	11月	消毒装置排気ファン【設備】	故障停止	B	部品交換対応	11/26中間ファン交換実施
74	10・ 11月	2Fホール・ジム前階段【建物】	雨漏り	A	業者修理依頼	ジム前階段:10/11足場設置、10/13～11/6原因調 査、11/13天井内受け皿設置、11/16ホート復旧、 11/19足場撤去 2Fホール:10/13～11/6原因調査、11/17天井内受 け皿設置、11/27ホート復旧
75	11月	冷却塔ファン【設備】	異音発生	B	業者修理依頼	11/30異音ファン停止、R3年度4月更新予定
76	12月	屋内レジャー・屋外レジャーエ ットポンプタイムスイッチ【設備】	時刻変更不可	B	交換対応	12/7タイムスイッチ交換実施
77	12月	ホワイラー排水装置【設備】	排水ポンプロック	B	業者修理依頼	12/9ポンプロック解除実施
78	12月	熱源機RR-1-2【設備】	蒸気流入せず	B	業者修理依頼	12/14蒸気遮断弁バッテリー交換実施
79	12月	浴室シャワー(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	12/15ストレーナ付逆止弁交換実施
80	12月	駐車場V字側溝【その他】	ガツキ	B	業者修理依頼	12/15砂補充・モルタル補修実施
81	12月	誘導灯【設備】	点灯不良	A	業者修理依頼	12/16誘導灯交換実施
82	12月	便所2(男子)大便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	12/17電磁弁交換実施

83	12月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	12/23電磁弁交換実施
84	12月	1L-1保安系統照明【設備】	スイッチ不具合	B	部品交換対応	12/25ターミナルユニット交換実施
85	12月	プール便所(男子)大便器【設備】	詰まり	B	詰まり除去・部品交換対応	12/27大便器取外し後ロッカーキー取出し、ガasket交換後大便器復旧
86	1月	滅菌装置(サブ・屋内レジャー・子供プール)【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応	1/3サクシヨナルブ交換実施
87	1月	電気室パッケージエアコン室内機【設備】	Vベルト磨耗	B	交換対応	1/5Vベルト交換実施
88	1月	便所7(女子)水石鹸入れ【設備】	液漏れ	B	部品交換対応	1/7パッキン交換実施
89	1月	冷却塔薬注ホース【設備】	経年劣化	B	部品交換対応	1/17薬注ホース交換実施
90	1月	プール便所(男子)熱線センサ【設備】	検知不良	B	部品交換対応	1/28熱線センサ付自動スイッチ交換実施
91	2月	ミストサウナ室照明カバー【設備】	破損	B	部品交換対応	2/6照明カバー交換実施
92	2月	ロビー誘導灯【設備】	点灯不良	A	交換対応	2/8誘導灯本体交換実施
93	2月	休憩室給湯器給水栓【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	2/11給水栓カートリッジ交換実施
94	2月	重油配管【設備】	発錆	B	交換対応	2/16・17重油配管更新実施
95	2月	浴槽水位計バルブ【設備】	水止まらず	B	交換対応	2/22バルブ交換実施
96	2月	雨水配管【設備】	漏水	B	交換対応	2/15～2/23雨水配管交換実施
97	2月	蒸気バルブ・温水配管バルブ【設備】	経年劣化	B	交換対応	2/24蒸気ヘッドバルブ、温水配管バルブ交換実施
98	2月	サブプールエリア空調吹出口【設備】	経年劣化	B	塗装対応	2/16～2/24吹出口塗装実施
99	2月	浴室タイル目地【建物】	白華	B	洗浄対応	2/16～2/25希釈酸洗浄実施
100	2月	レストランエアコン室外機断熱材【設備】	経年劣化	B	交換対応	2/25断熱材交換実施
101	2月	前室(男)トイレ床【建物】	経年劣化	B	塗装対応	2/26便器据付部塗装補修
102	2月	男子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	2/26バルブ交換実施
103	3月	自動ドア(スタンド南)【設備】	経年劣化	B	業者修理手配	3/1振れ止め緩みがタツキ有り、業者修理手配
104	3月	女子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/8シャワーホース交換実施
105	3月	サブプールオーバー系統配管【設備】	漏水	B	業者修理手配	3/11補修テープにて応急措置実施、業者修理手配
106	3月	女子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/16シャワーホース交換実施
107	3月	男子浴室シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/17シャワーヘッド交換実施
108	3月	便所8(男子)シャワートイレ【設備】	漏電	B	交換対応	3/17シャワートイレ交換実施
109	3月	サブプール系統次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応	3/21ホールバルブ交換実施
110	3月	選手更衣室(男子)洗面台【設備】	排水不良	B	清掃対応	3/23排水管清掃実施
111	3月	男子サウナスコ【設備】	一部破損	B	業者修理手配	3/28マットを被せて応急措置実施

112	3月	便所5(男子)小便器【設備】	水止まらず	B	部品交換対応	3/28電磁弁交換実施
113	3月	飛込みプール滅菌装置【設備】	次皿漏れ	B	部品交換対応	3/29ボールバルブ交換実施
114	3月	サブエントランス壁紙【建物】	浮き	B	業者修理対応	3/31壁紙手直し実施
115	3月	選手召集室(男子)床シート【建物】	剥がれ	B	業者修理対応	3/31シート手直し実施

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	空調減温水ポンプBP-2更新工事	4月	4/9	良好	蒸気配管減温水ポンプ(2号機BP-2)グルトフオスCRI-15)入替工事実施
2	非常用予備発電機修繕工事	4月	4/22	良好	オイル・エレメント・Vベルト等消耗品交換実施
3	消防設備不具合箇所修繕工事	6月	5/30	良好	スプリンクラーアラーム弁交換実施
4	デッキ2西面サッシシーリング及び手摺補強修繕	5月	5/27~6/29	良好	デッキ2西面サッシシーリング及び手摺補強修繕実施
5	ウォータープレー塗装	5月	5/27~6/19	良好	屋外レジャープールウォータープレー塗装工事実施
6	屋外ウッドデッキ塗装改修工事	7月	5/27~6/14	良好	屋外ウッドデッキ塗装工事実施
7	イベントスペース照明器具ランプ更新工事	5月	6/4・5	良好	2Fイベントスペースダウンライト管球交換実施
8	音響設備修繕工事	6月	7/1	良好	サブプールワイヤレスマイク受信機交換工事実施
9	デッキ2北側通路手摺外壁修繕	6月	7/2~7/12	良好	デッキ2北側通路手摺外壁修繕工事実施
10	屋外看板更新工事	7月	7/2	良好	屋外看板更新工事実施
11	ポンプ修繕(飛込みオーバーフローポンプ)WF1P2-2	7月	7/11	良好	テラルSJ4-125x100JC618軸受け等消耗品交換工事実施
12	ポンプ修繕(メインオーバーフローポンプ)WF1P2-1	8月	8/27	良好	テラルSJ4-125x100JC618軸受け等消耗品交換工事実施
13	屋外階段下照明器具更新工事	8月	9/6	良好	照明器具交換工事実施
14	空調床暖温水ポンプ更新工事PH-4-1	9月	9/11	良好	川本GEL656M4ME5.5温水ポンプ交換工事実施
15	自動ドア・引戸装置更新工事	10月	10/7	良好	引戸装置更新工事実施
16	屋外浴槽ろ過ポンプ更新工事WF-10	11月	10/8	良好	ろ過ポンプ(テラルSJMS-40x40-61.5)交換工事実施
17	水風呂ろ過ポンプ更新工事WF-9	10月	10/8	良好	ろ過ポンプ(テラルSJM2-50x40-62.2)交換工事実施
18	雑排水系統ろ過ろ材交換作業	10月	10/9	良好	ろ材交換実施
19	軟水器樹脂交換作業	10月	10/10	良好	軟水器イオン樹脂交換作業実施
20	ポンプ更新工事	10月	10/28・30	良好	飛込底引き(WF2P1-1テラルSJ4-150x125K622)・メインオーバー3号機(WF1P2-3テラルSJ4-125x100JC618)・減温水ポンプ1号機(BP-1)グルトフオスCRI-15)・散水ポンプ(SP-1テラルSLP2-40-61.5)・雑用水ポンプ(WF13P1テラルSJMS-40x32-61.5)更新工事実施
21	各室内装修理更新工事	2月	11/25~11/27	良好	医務室・役員控室クロス張替工事実施 11月予定を誤って業務計画2月に記載
22	ポンプ修繕	11月	11/5	良好	子供・幼児プールろ過ポンプ(WF-5テラルSJM2-40x40L61.5)更新工事実施
23	東面外壁塗装工事	10月	9/27~11/10	良好	壁面塗装工事 天候不良のため遅れ
24	ポンプ修繕	12月	12/2・24	良好	冷水1次ポンプ1・2号(川本GEO-1506M4M55)カップリング本体交換2台、プール浴槽温水ポンプ1号機整備修繕→軸受け他部品交換実施 採暖浴槽ろ過ポンプ(WF-6テラルSJM2-40x40L61.5)更新工事実施
25	ポンプ修繕	1月	1/6	良好	水風呂冷水ポンプ整備修繕→軸受け他部品交換実施 レジャープール寝湯ジェットポンプ(WF-34・35テラルSJMS-40x32-62.2-e)更新工事実施

26	通過シャワーチャッキ弁交換工事	1月	1/6	良好	メイン・飛込みプール通過シャワーチャッキ弁交換実施
27	ポンプ修繕	2月	2/5	良好	メインプールオーバー1ポンプ整備修繕→軸受け他部品交換実施
28	AHU-4・5MD更新工事	2月	2/17	良好	給気ダンパー更新工事実施
29	センサー類更新工事	2月	2/17～2/20	良好	空調自動制御関連センサー更新工事実施
30	ろ過設備不具合時修繕工事	2月	2/17・18・25	良好	ジェットポンプバルブ・リング更新・残留塩素計更新・屋外浴槽出口バルブ更新
31	ろ過設備制御盤内部部品交換工事	2月	2/18～2/21	良好	シーケンサー、タッチパネル、リレー、ソフト等更新
32	建物劣化診断是正箇所修理	2月	2/19～2/25	良好	外壁タイル補修工事(ニュークイック工法)実施
33	冷温水ユニット(2号機)修繕工事	2月	2/19～2/27	良好	ろ過装置、ストレーナ等取付工事実施
34	冷温水ユニット(1号機)修繕工事	2月	2/19～2/27	良好	蒸気制御弁等交換工事実施
35	正面駐車場不具合補修工事	2月	2/26～2/28	良好	V字側溝補修工事実施
36	プール前室2防火扉更新工事	2月	2/27	良好	防火扉更新工事実施
37	給水ポンプ(PWU-1)更新工事	3月	3/2	良好	上水ポンプユニット(川本KFE65P5.5)更新工事実施
38	ソーラーシステム更新工事	3月	3/7～3/30	良好	ソーラーシステム更新工事実施

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	屋外便所(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	4/1電磁弁交換実施
2	4月	飛込プール用次亜塩素酸装置 アワーメーター【設備】	作動せず	B	業者交換依頼	4/5アワーメーター交換実施
3	4月	空調温湿度センサー【設備】	感度悪い	B	業者交換依頼	4/19空調温湿度センサー交換
4	4月	観覧席スピーカー・階段誘導灯 バッテリー【設備】	鳴動・点灯不良	A	業者交換依頼	4/26スピーカー及び誘導等バッテリー交換実施
5	4月	便所2(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	4/28電磁弁・ダイヤフラム交換実施
6	4月	北側駐車場【その他】	水溜り発生	B	業者改修依頼	4/23~4/29砕石敷き作業実施
7	4月	メインプールピット排気ファン【設備】	異音	B	業者修理依頼	4/29軸受け交換実施
8	5月	サウナスノコ(男子)【備品】	ガツキ等	B	業者部分交換依頼	5/7スノコ部分取替実施(4枚交換)
9	5月	浴室(男子)洗い場シャワー 【設備】	水漏れ	B	部品交換対応	5/7ダイヤフラム交換実施
10	5月	飛込台床マット【建物】	汚れ等	B	業者張替依頼	5/13~17床ゴムマット張替実施
11	5月	ジム更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	5/22キーボックス・シリンダー交換実施
12	5月	屋外レジャープールアトラクション 架台、デッキ蓋【設備】	ガツキ等	B	業者修理依頼	5/22屋外レジャープールアトラクション架台交換、デッキ蓋受金物交換実施
13	5月	メインプール誘導灯【設備】	点灯不良	A	業者交換依頼	5/24誘導灯本体交換実施
14	5月	屋外レジャープールアトラクション ポンプLPP-1【設備】	定期整備修繕	B	業者整備依頼	5/30テラルSJ4-150x125K630グラント [®] パッキン、軸継手ホルト部品交換実施
15	5月	スプリンクラーアラーム弁【設備】	水漏れ有り	A	業者交換依頼	5/30スプリンクラーアラーム弁交換実施
16	6月	サブプール壁掛け時計【備品】	一時停止	B	業者修理依頼	6/3ムーブメント・ゴムカバー交換実施
17	6月	ジムパッカーエアコン【設備】	ドレンポンプ異常	B	業者修理依頼	6/3ドレンポンプ点検修理清掃実施
18	6月	浴室(男子)洗い場シャワー 【設備】	水漏れ	B	部品交換対応	6/11ダイヤフラム交換実施
19	6月	メインプールプールサイトステンレス 【建物】	定期整備修繕	B	業者補修依頼	6/25~6/27錆取り保護材塗布実施
20	6月	メインプール底引きポンプ2号 WF1P1-2【設備】	定期整備修繕	B	業者整備依頼	6/26テラルSJ4-125x100JC618軸受け他部品交換実施
21	7月	監視カメラ(サブプール北)【設備】	故障停止	B	業者交換依頼	7/1監視カメラ本体交換工事実施
22	7月	エントランス自動ドア【設備】	動作不良	B	業者修理依頼	7/4屋外部センサー交換実施
23	7月	熱源機械室排風機【設備】	異音	B	業者修理依頼	7/5軸受け交換実施
24	7月	屋外レジャープール水鉄砲(右側) 【設備】	水圧不足	B	業者修理依頼	7/10部品交換実施
25	7月	還水槽ドレン弁【設備】	水漏れ	B	業者修理依頼	7/13ドレン弁交換実施

26	7月	選手召集室 ドアクローザー(西側)【建物】	オイル漏れ	B	業者交換依頼	7/17ドアクローザー交換実施
27	7月	北側駐車場【その他】	水溜り発生	B	業者改修依頼	7/17碎石敷き作業実施
28	7月	メインプールサイドステンレス 【建物】	発錆	B	業者補修依頼	7/11～7/17錆取り保護材塗布実施
29	7月	給水ポンプユニット(1号機)【設備】	故障停止	B	業者修理依頼	7/26インバータ冷却用ファン(川本KF2-65P5.5)交換実施 1号機2台、2号機2台
30	7月	ミストサウナ(R側)【設備】	故障停止	B	業者修理依頼	7/26制御基盤交換実施
31	7月	プール更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	7/27キーボックス・シリンダー交換実施
32	7月	シャワー、浴室用排風機【設備】	異音	B	業者修理依頼	7/31ヘアリング交換実施
33	7月	放送・映像設備【設備】	故障	B	業者修理依頼	7/31機器・配線調整実施
34	7月	監視カメラ(サブプール北)【設備】	故障停止	B	業者交換依頼	7/1監視カメラ本体交換工事实施
35	8月	ジム更衣室(男子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	8/7キーボックス・シリンダー交換実施
36	8月	プール更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	8/10キーボックス・シリンダー交換実施
37	8月	プール更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	8/19キーボックス・シリンダー交換実施
38	8月	便所2(男子)小便器手摺り 【建物】	ガタツキ	B	業者修理依頼	8/23手摺りボードアンカー打ち直し工事实施
39	8月	ジム更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	8/23キーボックス・シリンダー交換実施
40	8月	ジム更衣室(男子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	8/25キーボックス・シリンダー交換実施
41	8月	ミストサウナ他引戸【建物】	剥がれ	B	業者修理依頼	8/26引戸ゴム交換実施
42	9月	便所8(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	9/1電磁弁交換実施
43	9月	飛込み台固定部分【設備】	ガタツキ	B	業者修理依頼	9/4ホルト交換実施
44	9月	A重油給油ボックス扉【設備】	ガタツキ	B	業者修理依頼	9/10蝶番溶接工事实施
45	9月	サブプール採暖室タイル【建物】	剥がれ	B	張替補修対応・業者修理依頼	9/24タイル張替補修実施 10/7～10/10タイル更新工事予定
46	9月	熱源機械室排風機【設備】	タイマー遅れ	B	業者修理依頼	9/25タイマー交換実施
47	9月	駐車場監視カメラ【設備】	首振り不良	B	業者修理依頼	9/29メーカー持帰り修理復旧工事
48	10月	浴槽系統滅菌装置【設備】	電源ユニット異常	B	部品交換対応	10/4電源ユニット交換実施
49	10月	サブプールエリアロールスクリーン【建物】	巻取り不具合	B	業者修理依頼	10/7ロールスクリーン更新実施
50	10月	地下機械室配管【設備】	漏水、結露	B	業者修理依頼	10/7熱交バルブ交換、通路上配管保温材取付工事实施
51	10月	サブプール採暖室タイル【建物】	剥がれ	B	業者修理依頼	10/7・8タイル張替工事实施
52	10月	シャワー通路パンプセンサー【設備】	感度低下	B	業者修理依頼	10/8パンプセンサー交換実施
53	10月	飛込プール可動床【設備】	保護装置作動	A	業者修理依頼	10/9メインホストチェーン交換実施
54	10月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	10/9ダイヤフラム交換実施

55	10月	浴槽オーバーフロータンク【設備】	空転防止制御異常	B	業者修理依頼	10/9電極交換実施
56	10月	メインプール制御盤【設備】	バッテリー電圧低下	B	部品交換対応	10/9バッテリー交換実施
57	10月	メインプール次亜製造装置【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応	10/11 オリング交換実施
58	10月	サブプール制御盤【設備】	バッテリー電圧低下	B	部品交換対応	10/13バッテリー交換実施
59	10月	空調機(PAC-7)【設備】	保護装置作動	B	業者修理依頼	10/17室外機基盤・端子台交換
60	10月	レストラン冷蔵ケース【設備】	冷却不良	B	業者修理依頼	10/21コンデンサーフィン洗浄
61	10月	飛込プール系統滅菌装置【設備】	電源ユニット異常	B	部品交換対応	10/22電源ユニット交換実施
62	10月	サブプール採暖室照明カバー【設備】	変色	B	部品交換対応	10/23照明カバー・バックシン交換実施
63	10月	便所5(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	10/24電磁弁交換実施
64	10月	アトリウム誘導灯【設備】	点灯不良	B	業者修理依頼	10/24誘導灯交換実施
65	10月	プール便所スピーカー【設備】	鳴動不良	B	業者修理依頼	10/24スピーカー交換実施
66	10月	スプリンクラー配管【設備】	圧力低下	A	業者修理依頼	10/24フレキシブル配管交換実施
67	10月	屋内レジャープールジェットホップ【設備】	圧力計不良	B	部品交換対応	10/26圧力計交換実施
68	10月	正面玄関排煙窓【建物】	パネルズレ	B	業者修理手配中	10/11仮補修、11/5業者点検実施
69	11月	地下熱源機械室照明器具【設備】	埋め込みスイッチ不良	B	部品交換対応	11/5埋め込みスイッチ交換実施
70	11月	駐車場インターロッキング【その他】	グラツキ	B	業者修理依頼	11/5インターロッキング撤去後碎石敷き実施※休館日毎に残り箇所実施予定
71	11月	飛込オーバーフローホップ2【設備】	圧力計指示不良	B	部品交換対応	11/6圧力計交換実施
72	11月	メインプール次亜タンク【設備】	次亜漏れ	B	部品交換対応	11/7 オリング交換実施
73	11月	東面壁面【建物】	退色	B	業者工事依頼	9/27～11/10壁面塗装工事実施
74	11月	子供・幼児プール残留塩素計【設備】	制御不具合	A	交換対応	11/11残留塩素計交換実施
75	11月	スプリンクラー配管【設備】	圧力低下	A	業者修理依頼	11/15フレキシブル配管交換実施
76	11月	選手召集室ドア【建物】	閉鎖不良	B	調整対応	11/15ドアクローザー調整実施
77	11月	審判員室ドア【建物】	取っ手がツツキ	B	調整対応	11/16取っ手調整実施
78	11月	スプリンクラー配管【設備】	圧力低下	A	業者修理依頼	11/20フレキシブル配管交換実施
79	12月	メイン・サブ通路防火戸【建物】	閉鎖不良	A	業者工事依頼	11/18防火戸調整実施後閉鎖確認12/2防火戸下部加工工事実施
80	12月	前室(男子)ホテイドライヤー【その他】	動作不良	B	業者修理依頼	12/5モーター交換実施
81	12月	浴室(男子・女子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	12/7シャワーホース交換
82	12月	屋外便所(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	12/8電磁弁交換実施
83	12月	選手召集室ドア【建物】	閉鎖不良	B	交換対応	12/9ドアクローザー交換実施

84	12月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	12/10シャワーホース交換
85	12月	建物北側駐車場V字側溝【その他】	ガタツキ	B	業者修理依頼	12/12下地補修、側溝欠け部分モルタル補修実施
86	12月	ジム出入口ドア【建物】	取っ手がガタツキ	B	調整対応	12/12取っ手調整実施
87	12月	屋外浴槽残留塩素計【設備】	制御不具合	A	交換対応	12/19残留塩素計交換実施
88	12月	熱源機械室誘導灯【設備】	点灯不良	A	業者修理依頼	12/24誘導灯交換実施
89	12月	熱源機械室重量シャッター【建物】	操作ボタン接触不良	B	業者修理依頼	12/25自動閉鎖装置・連動中継器・手動閉鎖装置・コードーリール交換実施
90	12月	上水量水器【その他】	腐食	B	業者修理依頼	12/27量水器BOX交換実施
91	12月	選手更衣室便所(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	12/27電磁弁交換実施
92	1月	浴室(女子)照明器具【設備】	破損	B	部品交換対応	1/3カバー交換実施
93	1月	プール更衣室(男子)小便器【設備】	漏水	B	部品交換対応	1/4パッキン交換実施
94	1月	ジムトレーニングマシン【その他】	発錆	B	塗装対応	1/6錆止め塗布後塗装
95	1月	冷凍機1号機【設備】	真空不良異常停止	B	業者修理依頼	1/10稀液ストレナホルト・ナット増し締め実施
96	1月	温水ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	1/14圧力計交換実施
97	1月	排風機【設備】	異音	B	業者修理依頼	1/16ベアリング・Vベルト・モーターフリー交換実施
98	1月	便所6(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	1/22電磁弁交換実施
99	1月	報道室スライドドア【建物】	閉鎖不良	B	調整対応	1/27オートクローズ調整実施
100	1月	監視カメラ(観覧席南)【設備】	故障停止	B	業者修理依頼	1/28監視カメラ本体更新工事実施
101	2月	屋内レジャープール通過シャワー横ドア【建物】	閉鎖不良	B	部品交換対応	2/4アクローザー交換実施
102	2月	熱交換器圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	2/4圧力計交換実施
103	2月	貯湯槽圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	2/5圧力計交換実施
104	2月	受水槽室排風機【設備】	異音	B	部品交換対応	2/5Vベルト交換実施
105	2月	電気室ビルマルチエアコン【設備】	熱交換フィン腐食	B	業者修理依頼	2/5・6室外機熱交換器交換工事実施
106	2月	残留塩素計フィルタートレ【設備】	Oリング劣化	B	部品交換対応	2/8Oリング交換実施
107	2月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	2/17 Oリング交換実施
108	2月	正面玄関欄間排煙窓【建物】	コーキング不良	B	業者修理依頼	11/5補修実施 2/17コーキング施工実施完了
109	2月	還水槽【設備】	漏水	B	業者修理依頼	2/18蓋パッキントレパルブ交換実施
110	2月	受水槽FMバルブ【設備】	動作不具合	B	業者修理依頼	2/20FMバルブ更新工事実施(予防保全)
111	2月	スプリンクラー設備【設備】	漏水	A	業者修理依頼	11/15漏れ箇所修繕対応 2/17～2/21スプリンクラーヘッド、フレキ更新実施(予防保全)
112	2月	1m飛板架台【設備】	塗装剥がれ	B	塗装補修対応	2/18～2/21塗装補修実施

113	2月	ミストサウナ室タイル【建物】	浮き	B	業者修理依頼	2/22タイル浮き箇所張替工事実施
114	2月	プールサイドグレーチング【設備】	段差	B	業者修理依頼	2/25～2/26側溝スパーサー固定工事実施
115	2月	報道室全熱交換器【設備】	異音	B	業者修理依頼	2/26モーター交換実施
116	2月	飛込みプール可動床【設備】	保護装置作動	B	業者修理依頼	10/9メインホストチェーン交換対応 2/26・27減速機更新工事実施(予防保全)
117	2月	選手更衣室(女子)シャワー【設備】	漏水	B	業者修理依頼	2/24～2/28水栓交換実施
118	2月	扉・手摺り等各所【建物】	発錆	B	錆取り対応	2/17～2/28薬品洗浄研磨対応
119	3月	雑用水ポンプ【設備】	漏水	B	業者修理依頼	3/2バルブ交換実施
120	3月	飛込プール系統減菌装置【設備】	電源ユニット異常	B	部品交換対応	3/3電源ユニット交換実施
121	3月	便所8(男子)手洗器【設備】	漏水	B	業者修理依頼	3/7給湯管エルボ交換実施
122	3月	サウナ(女子)12分計【その他】	故障停止	B	交換対応	3/9 12分計交換実施
123	3月	屋内1号階段誘導灯【設備】	バッテリー不良	B	部品交換対応	3/10 バッテリー交換実施
124	3月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/11シャワーホース交換実施
125	3月	減温水ポンプ圧力計【設備】	指示不良	B	交換対応	3/14圧力計交換実施
126	3月	便所4(男子)小便器【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/17電磁弁Oリング、ベースプレート交換実施
127	3月	浴室(男子)シャワー【設備】	漏水	B	部品交換対応	3/17シャワーホース交換実施
128	3月	屋外制御BOX他【設備】	発錆	B	錆取り・塗装対応	3/14～3/28錆取り・防錆材塗付・塗装実施

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
 B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	屋外外壁不具合箇所修繕工事 (建物劣化診断指摘是正)	4月	4/2~7・9~11	良好	外壁ひび割れ補修・エフロ除去工事
2	軟水器修繕工事(消耗部品交換等)	4月	4/4~7・9・10	良好	ノズル・スロート・ピストン・イオン交換樹脂剤他 部品交換及びタンク洗浄
3	ポンプ定期整備修繕 (プール・浴槽系統温水ポンプ)PH3-2	4月	4/12	良好	川本GEM-1506-4M30軸受け・メカニ カルシール他部品交換
4	プール用ポンプ更新工事	5月	5/16	良好	児童プール(テラルSJMS-80x65- 65.5)・屋外レジャープール(テラルSJMS- 80x65-65.5)ろ過ポンプ交換工事
5	2階デッキ他床面不具合箇所修繕	5月	5/21~6/12	良好	2階デッキ2の高圧洗浄及び塗装及び 長尺張替工事
6	屋外プール改修工事	6月	5/21~6/14・29	良好	屋外レジャープール床高圧洗浄、剥離、塗 装、目地コーキング作業(児童プール含む)他
7	レストラン南扉補修工事	6月	6/28	良好	扉ヒンジ、ドア戸当り交換(予防保全)
8	冷温水ユニット修繕工事	8月	8/23	良好	冷凍機蒸気遮断弁バッテリー交換
9	自動ドアエンジン装置更新工事	9月	9/3	良好	シャワー室~サブプールの自動ドアエンジン部分 部品交換(レール以外):男女2ヶ所共
10	ロールスクリーン更新工事(飛込プール東側)	7月	10/1~3	良好	飛込プール東側足場設置(10/1)・電動ロールスクリーン交換 工事(10/2)・飛込プール東側足場撤去(10/3)
11	給水ポンプ更新工事PHU-1	10月	10/2	良好	給湯ユニットポンプ(川本KFEH50P3.7)入替 工事実施
12	ろ過タンク ろ材交換工事	10月	10/3	良好	子供・幼児プール及び浴槽用ろ過器のろ 材交換実施
13	プール浴槽温水ポンプ更新工事PH3-1	11月	11/14	良好	プール・浴槽系統温水ポンプ(川本GEM- 1506-4M30)入替工事実施
14	空調温水ポンプ更新工事PH1-1	12月	12/4	良好	空調用温水一次ポンプ(川本 GEM1256M4ME30)入替工事実施
15	中央監視装置部品更新工事	1月	2/18~19	良好	バージョンアップ等機器入替工事実施
16	植栽枯損箇所補植工事	1月	2/25~2/28	良好	植木の植替え実施(監査指摘箇所是正)
17	居室タイルカーペット更新工事	2月	2/18~2/22	良好	諸室(大会総務室・記録室・審判控室)カー ペット張替実施
18	飛込みプール排水溝補修工事	2月	2/18~2/25	良好	飛込オーバーフロー側溝シート補修工事実施
19	アクアフローティング用ポンプ更新工事JP-41・43	2月	2/19	良好	屋内レジャープールジェットポンプ(テラルSJS80x 65M611-e)交換実施
20	プール前室2防火扉更新工事	2月	2/20~2/27	良好	プール前室2防火扉更新工事実施
21	可動ガラススクリーン設備予防保全工事	2月	2/21~2/22	良好	制御回路部品・DC電源交換実施
22	入退場システム更新工事	2月	2/16~2/24	良好	入場ゲート装置入替工事実施(ゲート・発券 機・パソコン等入替)
23	建物劣化診断是正対応	2月	2/20・26	良好	ケラハンセル及び軒天井サビ補修工事・2階デッキ2非常扉 フロアヒンジ交換実施(建物劣化診断是正対応)
24	建物劣化診断是正対応	2月	3/27	良好	2階ホール欄間開閉用ワイヤー交換実施(建 物劣化診断是正対応)

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	屋内レジャープール用残留塩素計【設備】	表示不良	B	業者交換依頼	4/2屋内レジャープール用残留塩素計交換後良好
2	4月	男子シャワー室自動ドア【設備】	吊車劣化	B	業者修理依頼	4/2吊車交換後良好
3	4月	メイン及びサブプール天井水銀灯【設備】	球切れ	B	業者交換依頼	4/2水銀灯交換後良好 (メイン:13箇所・サブ:7箇所)
4	4月	北側駐車場【その他】	水溜り発生	B	業者改修依頼	4/3砕石敷き作業後良好
5	4月	還水槽南側蒸気抜き配管【設備】	水漏れ	B	業者修理依頼	4/7配管(ジョイント・パッキン)補修後良好
6	4月	屋外ソーラー灯(東側角)【設備】	バッテリー劣化	B	業者交換依頼	4/10バッテリー交換後良好
7	4月	メインプール放送設備【設備】	アンプバッテリー劣化	B	業者交換依頼	4/21放送アンプバッテリー交換後良好
8	4月	2階風除室自動ドアの内側センサー【設備】	感度鈍い	B	業者交換依頼	4/25センサー交換後良好
9	4月	選手ロッカー(女子)～シャワー室扉【建物】	キア劣化がタツキ	B	業者修理依頼	4/25キア・レール交換後良好
10	4月	屋外監視カメラ(北側)【設備】	首振り不良	B	業者交換依頼	4/28監視カメラ交換後良好
11	5月	次亜製造装置排気用中間ファン(飛込用)【設備】	異音有り	B	業者交換依頼	5/2ファン交換後良好
12	5月	2階北側屋外テッキ笠木カバー【建物】	ガタツキ	B	業者修理依頼	5/2固定ビス補強増締後良好
13	5月	地下熱源機械室スピーカー【設備】	不鳴動	B	業者交換依頼	5/7スピーカー交換後良好
14	5月	屋外1号階段下ダウンライト【設備】	安定器不良	B	業者交換依頼	5/8安定器交換後良好
15	5月	雑用水ポンプ圧力低下停止(フット弁不良)【設備】	呼水落水	B	業者修理依頼	5/13吸込配管へバルブ取付後良好
16	5月	レストラン壁紙【建物】	壁紙剥がれ	B	業者修理依頼	5/25壁紙張替後良好
17	5月	メインプール観覧席誘導灯【設備】	バッテリー劣化	B	業者交換依頼	5/29バッテリー交換後良好
18	6月	多目的更衣室便所【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	6/1電磁弁交換実施
19	6月	更衣室等扉【建物】	開閉調整機能低下	B	業者修理依頼	6/4男子ジム更衣室、女子プール更衣室、女子シャワー室、廊下8から多目的更衣室扉のレール等部品交換実施(予防保全)
20	6月	蒸気ヘッダー配管【設備】	蒸気漏れ	B	業者修理依頼	6/4蒸気ヘッダー1の圧力計細管の溶接補修工事実施
21	6月	散水ポンプヘフト弁代替バルブ取付【設備】	呼水落水予防	B	業者改修依頼	6/4吸込配管へバルブ取付実施(フット弁不良時呼水落水事前補修(予防保全))
22	6月	空調機電動ダンパー【設備】	発錆見られる	B	業者交換依頼	6/11電動ダンパー3台交換修理:残り2台は7月実施(予防保全)
23	6月	便所5便座(ウォシュレット)【備品】	漏電遮断器作動	B	業者交換依頼	6/5便座(ウォシュレット)2台交換実施(経年劣化)
24	6月	駐車場アスファルト【建物】	ひび割れ劣化	B	業者修理依頼	6/9アスファルト補修実施(予防保全)
25	6月	2階風除室自動ドア【設備】	開閉時異音	B	業者修理依頼	6/12吊車4個交換実施
26	6月	北側駐車場杭【その他】	ぐらつき	B	業者交換依頼	6/27駐車場杭12本交換実施
27	6月	プール便所(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	6/19電磁弁交換実施
28	6月	浴室(男子)シャワー【設備】	シャワー止まらず	B	部品交換対応	6/19ダイヤフラム交換実施
29	6月	男子サウナタイマー(12分計)【備品】	停止	B	業者交換依頼	6/21サウナタイマー交換実施
30	7月	レストラン用空調機室外機、レストラン南側自販機【設備】	塗装剥がれ	B	業者塗装依頼	7/2室外機3台及び自販機1台の塗装実施
31	6月	空調機電動ダンパー【設備】	発錆見られる	B	業者交換依頼	7/2電動ダンパー2台交換修理(予防保全)

32	7月	メインホール天井水銀灯【設備】	球切れ	B	業者交換依頼	7/2水銀灯交換後良好(メイン:1箇所)
33	7月	空調用温水ポンプ【設備】	交換時期	B	業者点検依頼	7/2軸受け他部品交換実施
34	7月	放送室全熱交換機【設備】	異音	B	業者修理依頼	7/6ファンモーター・シロッコファン交換実施
35	7月	サブ～屋外プール出入口扉【建物】	戸車故障	B	業者修理依頼	7/10戸車交換修理実施
36	7月	プール更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	7/10キーボックス・シリンダー交換実施
37	7月	プール更衣室便所(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	7/16電磁弁交換実施
38	7月	メインホール観覧席誘導灯【設備】	バッテリー劣化	B	業者交換依頼	7/19バッテリー交換実施
39	7月	2階風除室内側扉【建物】	熱膨張により扉上部擦る	B	業者修理依頼	7/28上部鉄板撤去付け直し実施
40	7月	エントランスエレベーター床滑り止めマット【設備】	部分捲れ	B	業者張替依頼	7/31床滑り止めマット張替実施
41	7月	冷却塔ファン、ミストサウナ機械室排気ファン【設備】	異音	B	業者修理依頼	7/31冷却塔ファンモーターベアリング・機械室排気ファンモーター交換実施
42	8月	レストラン空調機(ファンモーター)【設備】	室外機故障	B	業者修理依頼	8/1室外機ファンモーター及びファン交換実施
43	8月	2階ジム空調機(サーモスタ)【設備】	室外機故障	B	業者修理依頼	8/3外機サーモスタ交換実施
44	8月	選手更衣室(男子)誘導灯【設備】	本体不良	A	業者交換依頼	8/6誘導灯本体交換実施
45	8月	散水ポンプ(フット弁)【設備】	フット弁固着	B	業者交換依頼	8/7フット弁交換工事実施
46	8月	蒸気ヘッドトレン弁他【設備】	蒸気漏れ	B	業者修理依頼	8/27トレン弁交換他実施
47	8月	屋外浴槽(男女)照明【設備】	絶縁低下	B	器具交換依頼	8/27照明器具交換実施
48	8月	浴室(女子)洗い場シャワー【設備】	吐出時間長い	B	部品交換対応	8/27ダイヤフラム交換実施
49	8月	便所8多目的便所扉【建物】	開閉調整機能低下	B	業者修理依頼	8/29多目的更便所扉引戸クローザー装置交換実施
50	8月	観覧席煙感知器【設備】	故障誤作動	A	業者交換依頼	8/29煙感知器本体・ベース交換実施
51	8月	サウナ床スノコ(女子)【備品】	一部スノコ板破損	B	部分補修対応	8/30破損スノコ板1枚取替実施
52	9月	次亜製造装置温度センサー【設備】	温度センサー故障	B	業者修理依頼	9/5次亜製造装置温度センサー交換実施(2台分)
53	9月	副受水槽補給水弁【設備】	補給弁故障	B	業者修理依頼	9/10副受水槽FMバルブ・ホールトップ交換工事実施
54	9月	スタジオ倉庫扉トアクローザー【建物】	固定ビス緩み	B	業者修理依頼	9/12スタジオ倉庫扉トアクローザー固定ビス調整修理他扉調整実施
55	9月	便所5(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	9/18電磁弁交換実施
56	9月	正門右側(南)ホール時計【設備】	時計停止	B	業者修理依頼	9/20ソーラーパネル・バッテリー・駆動制御装置交換実施
57	9月	北側観覧席天井裏スプリンクラー【設備】	水滴落下	A	業者修理依頼	9/29配管漏箇所修復旧:配管修理手配中
58	10月	屋内レジャープールと屋外レジャープールの間の扉【建物】	破損	B	業者修理依頼	10/1破損サッシへ板を貼り修復旧・10/5内側へ仮設ボード設置(強化ガラス等発注中:納品約6~7週間)
59	10月	便所2(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	10/7電磁弁交換実施
60	10月	北側観覧席天井裏スプリンクラー【設備】	水滴落下	A	業者修理依頼	9/29配管漏箇所修復旧→10/12配管交換修理実施
61	10月	レストラン製氷機【備品】	製氷出来ず	B	業者修理依頼	10/12軸受等部品交換実施
62	10月	バックアップボイラー(2号機)【設備】	着火せず	B	業者修理依頼	10/15風圧センサー交換実施
63	10月	水球用ゴール【備品】	ゴール下部ボックスガタツキ	B	業者修理依頼	10/20ゴール下部の上下ボックスのビス留め8台実施
64	10月	サブプールヒット排気ファン【設備】	異音	B	業者修理依頼	10/31軸受け交換修理実施
65	10月	冷却塔ファンモーター羽根【設備】	劣化	B	業者修理依頼	10/31羽根交換実施(予防保全)
66	11月	選手更衣室洗面台排水管【設備】	排水漏れ	B	業者修理依頼	11/1洗面台排水管(単管)及びパッキン交換実施
67	11月	便所7(男子)小便器【設備】	水漏れ	B	業者修理依頼	11/1電磁弁等部品交換実施
68	11月	休憩室流し台トラップ【設備】	排水漏れ	B	業者修理依頼	11/1流し台排水トラップ交換実施

69	11月	プール更衣室(女子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	11/2キーボックス・シリンダー交換実施
70	11月	便所1(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	11/3電磁弁交換実施
71	11月	ワールプール・屋外ジャグジー・水風呂冷水ポンプ【設備】	更新時期	B	業者交換依頼	11/5ワールプール(テラルSJM5-80×65-67.5)・屋外ジャグジー(テラルSJM2-40×40L61.5)・水風呂冷却ポンプ(PCF-1川本KR4-406-M2.2)の入替工実施
72	11月	観覧席スピーカー【設備】	鳴動不良(雑音等)	A	業者交換依頼	11/8スピーカー交換等実施
73	11月	メイン・サブプール天井水銀灯【設備】	球切れ	B	業者交換依頼	11/14水銀灯交換後良好(メイン:2箇所・サブ:3箇所)
74	11月	飛込台(飛板)取付金物【備品】	ガタツキ	B	部品交換対応	11/14取付金物交換実施(浜松市様依頼分)
75	11月	飛込プール可動床【設備】	停止	B	業者修理依頼	11/16可動床駆動モーターセンサー交換実施
76	11月	飛込プール底引る過ポンプWF2-P-1【設備】	異音	B	業者修理依頼	11/20底引る過ポンプ(テラルSJ4-150x125K622)の軸受け等部品交換実施
77	11月	空調用温度センサー他【設備】	劣化	B	業者交換依頼	11/20各種温度計用センサー等交換実施
78	11月	トランポリン架台【備品】	ベースの浮き	B	部品設置対応	11/21ゴム板設置実施(浜松市様依頼分)
79	11月	レストラン食器洗い用お湯蛇口【設備】	漏れ	B	部品交換対応	11/22蛇口本体交換実施
80	11月	便所2(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	11/26電磁弁交換実施
81	12月	水風呂冷水ポンプフレキショイント部分【設備】	発錆	B	業者修理依頼	12/3フレキショイント部分交換工実施
82	12月	サブプール採暖室入口サッシ【建物】	発錆	B	業者修理依頼	12/3サッシ上部錆落とし及び防錆剤塗布作業実施
83	12月	トランポリン架台部分【備品】	発錆	B	ケレン塗装対応	12/3ケレン及び塗装作業実施(浜松市様依頼分)
84	12月	監視カメラ(屋内8号階段)【設備】	故障停止	B	業者交換依頼	12/7監視カメラ本体交換工実施
85	12月	プール更衣室(男子)ロッカー【建物】	鍵折れ	B	部品交換対応	12/9キーボックス・シリンダー交換実施
86	12月	消火器【備品】	更新時期	A	業者交換依頼	12/25更新時期の消火器の交換実施(16本)
87	12月	清掃工場用還水槽ポンプ(ホライ-1-2号機)【設備】	定期整備修繕	B	業者整備依頼	12/27PSR2-1・2川本KR4-406-CN0.75)軸受け他部品交換実施
88	1月	プール便所(女子)扉【建物】	扉の腐食	B	業者修理依頼	1/7プール便所(女子)扉改修工実施
89	1月	メイン・サブプール天井水銀灯【設備】	球切れ	B	業者交換依頼	1/7水銀灯交換実施(メインプール:3箇所・サブ:3箇所)
90	1月	エントランス情報モニター【備品】	更新時期	B	業者交換依頼	1/7エントランス情報モニター交換工実施(3台)
91	1月	屋内レジャープールと屋外レジャープールの間の扉【建物】	破損	B	業者修理依頼	1/7サッシ入替工事及び仮ガラス設置工実施 1/30強化ガラス設置工実施
92	1月	レストラン厨房エアコン【設備】	故障停止	B	業者修理依頼	1/9レストラン厨房エアコンコンプレッサー他交換工実施
93	1月	便所2(女子)便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	1/13電磁弁交換実施
94	1月	メインプール可動棧橋【設備】	動作不良	B	業者点検依頼	1/24手動運転操作にて作動復旧
95	1月	便所5(男子)便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	1/27電磁弁交換実施
96	2月	メインプール南側観覧席感知器【設備】	予防保全	A	業者交換依頼	2/4煙感知器本体及びベース(8個)交換実施(8月発生箇所周辺の予防保全)
97	2月	プール便所(女子)照明スイッチセンサー【設備】	故障(消灯せず)	B	業者交換依頼	2/15照明スイッチセンサー交換実施
98	2月	蒸気ヘッダーバルブ【設備】	経年劣化	B	業者交換依頼	2/15~16蒸気ヘッダーバルブ交換工実施(5箇所)
99	2月	飛込台【建物】	経年劣化	B	業者補修依頼	2/18~28飛込台及び階段塗装工実施(浜松市様依頼分)
100	2月	扉・椅子・フェンス等【建物】	錆び等	B	ケレン・塗装補修対応	2/18~28扉・椅子・フェンス・トランポリン等のケレン・塗装作業実施
101	2月	サウナ(女子)架台【建物】	経年劣化	B	業者交換依頼	2/19~21サウナ(女子)架台更新工実施
102	2月	サウナ(男子)扉【建物】	経年劣化	B	業者交換依頼	2/22サウナ(男子)扉蝶番交換実施
103	2月	蒸気吸収式冷凍機【設備】	経年劣化	B	業者交換依頼	2/22~27蒸気吸収式冷凍機部品交換整備点検
104	2月	処理水槽用ポンプPWU-2フット弁【設備】	フット弁固着	B	業者交換依頼	2/25処理水槽用ポンプ(川本KF2-65P5.5)フット弁(3個)交換工実施
105	2月	メインプールオーバーフロー側溝(グレーチング)【建物】	ビス固定	B	業者補修依頼	2/26メインプールオーバーフロー側溝段差補修工実施(ビス固定から樹脂製プレート貼付へ変更)

106	2月	バックアップホワイ-【設備】	電圧低下により停止	B	業者交換依頼	2/28バックアップホワイ-電源基盤交換実施
107	3月	便所5(男子)小便器【設備】	洗浄水止まらず	B	部品交換対応	3/2電磁弁交換実施
108	3月	浴室(女子)シャワ-【設備】	少量水漏れ	B	部品交換対応	3/2ダイヤフラム交換実施
109	3月	プールピット排気ファン【設備】	異音	B	業者修理依頼	3/31軸受け・Vベルト交換実施

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	中央監視装置劣化部品交換工事	4月	4/3	良好	中央監視パソコンUPS・外気温度ユニット交換
2	2階ジム空調機室内機結露対策工事	4月	4/3	良好	空調機室内機へ保温材取付
3	誘導灯ランプ取替工事	4月	4/3	良好	非常誘導灯ランプ取替
4	ろ過ポンプ定期整備修繕 (サブプールオーバーフロー)	4月	4/11	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
5	自動ドアエンジン装置更新工事	5月	5/1	良好	エントランス入口自動ドア(2ヶ所)エンジン装置及びセンサー交換
6	ミストサウナ引戸ドア更新工事	5月	5/1	良好	ミストサウナ室引き戸レール他手動装置交換
7	発券機1・2号機修理工事	5月	5/1	良好	各種部品交換及び点検
8	屋外プール床面のコーキング・塗装他工事	5月	5/9~22	良好	屋外レジャープール及び児童プールのコーキング補修・床面塗装及び金物錆落・塗装
9	ろ過ポンプ定期整備修繕 (飛込プール底引ポンプ)	5月	5/25	良好	軸受け・メカニカルシール他部品交換
10	レストラン系統空調機修繕	6月	6/5	良好	コンプレッサー他消耗部品交換整備
11	屋外レジャープールアトラクションポンプ系統 点検整備	5月	6/5~19	良好	錆箇所ケレン・バケツ軸受交換等作業及び試運転
12	屋外レジャープール用カメラ更新	6月	6/19	良好	監視カメラ交換及び調整作業
13	ろ過ポンプ定期整備修繕 (メインプール底引ポンプ)	6月	6/22	良好	軸受け・メカニカルシール他部品交換
14	地下重量シャッター修理	6月	6/30	良好	モーター・ローラーチェーン・連動制御盤(中継器)他部品交換
15	ろ過ポンプ定期整備修繕 (飛込オーバーフロー1号)	7月	7/6	良好	軸受け・グランドパッキング他部品交換
16	ろ過システム水位制御系統修繕	7月	7/3	良好	子供幼児・サブプールのオーバーフロータンク水位制御リレー・フロートスイッチ交換
17	電解次亜生成装置不具合修理	7月	7/3	良好	排気ファン・希釈水ポンプ(サブ・浴槽・メイン)・次亜メーターケース交換工事
18	トイレ7照明器具防湿対策工事	7月	7/3	良好	トイレ7照明器具及びセンサー防湿仕様交換工事
19	西側看板照明配線補修工事	7月	7/3	良好	看板照明配線補修工事
20	リザルトシステム(サーバー他)	6月	8/3・4	良好	サーバー及びUPS交換 (更新は11月予定)
21	ろ過ポンプ定期整備修繕 (屋外ジャクジージェットポンプ)	8月	8/28	良好	ジェットポンプ・モーター一式交換
22	大型映像装置用空調機修繕	9月	9/4・8	良好	熱交換器・ファンモーター他交換(オーバーホール)
23	ポンプ修繕(排水ポンプ)	9月	9/25	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
24	ポンプ修繕(床暖房用温水ポンプ)	10月	10/19	良好	温水ポンプ本体交換
25	ポンプ修繕(排水ポンプ)	10月	10/24	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
26	ポンプ修繕(屋内レジャープールジェットポンプ)	11月	11/6	良好	軸受け等消耗部品交換
27	リザルトシステム更新工事	6月	11/20~11/22	良好	パソコン機器設備・システム等の入替
28	中央監視装置 計測機器更新工事	11月	11/29	良好	制御装置バッテリー・温湿度計・温水計交換
29	送風機フィルター更新工事	12月	12/4	良好	全熱交換機エレメント更新工事
30	ポンプ定期整備修繕 (冷水ポンプ)	12月	12/12	良好	軸受け・グランドパッキング他部品交換
31	空調機中性能フィルター更新工事	1月	1/24	良好	OHU1~5の中性能フィルター交換

32	ポンプ修繕(屋内レジャープールシットポンプ)	2月	2/15・26	良好	屋内レジャープールシットポンプ本体交換(4台)
33	居室クロス更新工事	2月	2/15・21	良好	諸室(報道室)クロス張替更新
34	メイン系統ろ過ポンプ更新工事	2月	2/17・21・22	良好	メイン(底引)、飛込(オーバー)、サブプール(オーバー・底引)のろ過ポンプ更新(4台)
35	可動ガラススクリーン設備劣化部材更新工事	2月	2/19～22	良好	可動式ガラススクリーン・電動ハトン用減速機オイル交換点検整備
36	建物劣化診断是正対応	2月	2/15～24	良好	男子屋外浴槽上部外壁及び屋上笠木比補修

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	男子サウナ架台更新工事	腐食劣化	B	点検取替依頼	4/2~4/3サウナ架台更新後良好
2	4月	選手召集室床の長尺シート、巾木剥がれ修理	剥がれ	B	修理依頼	4/3長尺シート及び巾木剥がれ貼付後良好
3	4月	男女フール更衣室入口壁紙張替工事	壁紙汚れ、破れ	D	張替依頼	4/3壁紙張替後良好
4	4月	2階風除室扉取付金物取替修理	開閉不良	B	修理交換依頼	4/4・20部品交換後良好
5	4月	冷却塔ストレーナー及びVベルト交換修理	劣化	B	取替依頼	4/5ストレーナー及びVベルト交換後良好
6	4月	便所7スリカー交換工事	鳴動不良	B	点検交換依頼	4/13本体交換後良好
7	4月	送風機ベアリング交換	異音	B	点検交換依頼	4/14ベアリング交換後良好
8	5月	メインホール誘導灯交換工事	本体不良	B	点検取替依頼	5/15本体交換後良好
9	5月	レストラン柱の壁紙剥がれ補修工事	剥がれ	B	補修依頼	5/22柱壁紙張替後良好
10	5月	屋外浴槽(女子)引戸ドア部品交換工事	ガタツキ	B	部品交換依頼	5/25レール・滑車等部品交換後良好
11	5月	男女前室の便所の案内看板の設置	表示小さい	B	設置依頼	5/29男女前室の便所へ案内看板の設置
12	6月	エアハンド外気取入ダンパー(AHU-1. 2. 3)	動き鈍い	B	業者交換依頼	6/5手動ダンパー及びモーターダンパー交換後良好 6/9保温材復旧作業
13	6月	ミストサウナの床コーキング	浮き剥がれ	B	業者補修依頼	6/5コーキング補修後良好
14	6月	サウナ(女子)床スノコ	ガタツキ・ヒビ	B	業者交換依頼	6/5スノコ板新品交換後良好
15	6月	選手更衣室(女子)壁	壁に穴	B	業者補修依頼	6/5穴箇所への吹付け補修後良好
16	6月	ホワイエ室吸引機行き蒸気配管	ピンホール	B	業者交換依頼	6/5蒸気配管部分交換後良好 6/9保温材復旧作業
17	6月	2階倉庫天井ボード	ボード割れ	B	業者補修依頼	6/16割れ箇所へのボード張替後良好
18	6月	ウエルネスアトリウム下駄箱	転倒防止ゴムのみ設置	B	業者補強依頼	6/24別置下駄箱を壁にビス留め固定補強完了
19	6月	屋外便所更衣室ロッカー	発錆	B	業者塗装依頼	6/26屋外便所更衣室ロッカー上部ケレン・塗装後良好
20	7月	トランポリン支持ロープ	予防保全交換	B	業者交換依頼	7/3トランポリン支持ロープの交換作業
21	7月	エントランスタウンライトカバー	塗装剥がれ	B	業者補修依頼	7/3~7 カバー取外・ケレン及び塗装 7/11 カバー取付
22	7月	作業員控室空調機	基盤故障	B	業者交換依頼	7/26基盤交換点検後良好
23	7月	蒸気吸収式冷凍機蒸気トラップ	再生温度上がらず	B	業者交換依頼	7/27蒸気トラップ交換後冷水温度下がりがり良好
24	8月	2階風除室扉	扉歪み	B	業者点検修理依頼	8/10扉のガラスを取外し枠の曲がり矯正後良好 8/28扉のストップ金物設置
25	8月	プールサイドブライント	ブライント巻上破損	B	業者交換依頼	8/11メイン・サブプールのブライント破損箇所点検交換後良好
26	8月	電話設備バッテリー	交換時期	B	業者交換依頼	8/25停電補償バッテリー交換後良好
27	8月	蒸気吸収式冷凍機チャッキ弁	チャッキ弁不良	B	業者交換依頼	8/25冷却水チャッキ弁交換後良好
28	8月	通過シャワー洗眼箇所手摺	ガタツキ曲がり	B	業者修理依頼	8/28手摺留めアンカー打ち直し補修後良好
29	8月	旗ホールジョイント	ジョイントビス緩み	B	業者点検依頼	8/28旗ホールビス増締後良好
30	9月	建物北側植木用ワイヤー	欠損	B	業者取付依頼	9/4植木用ワイヤー取付後良好
31	9月	屋外浴槽(男子)引戸ドア部品交換工事	ガタツキ	B	部品交換依頼	9/4レール・滑車等部品交換後良好

32	9月	プール水銀灯、照明安定器、センサースイッチ取付	管球切れ他	B	業者交換依頼	9/4水銀灯交換、安定器交換、外灯用センサースイッチ取付後良好
33	9月	送風機ベアリング	異音	B	業者修理依頼	9/4送風機ベアリング交換後良好
34	9月	ミストサウナ補給タンク	水漏れ	B	業者修理依頼	9/12タンク下部亀裂ありコーキングにより止水後良好
35	9月	メインプール系統次亜製造装置 運転時間計	故障	B	業者交換依頼	9/19運転時間計交換後良好
36	10月	屋内レジャープールサイト'ブライント'	ブライント'故障	B	業者修理依頼	10/20屋内レジャープールのブライント'故障箇所点検修理
37	10月	水球用ゴール	ガタツキ	B	業者修理依頼	10/19ゴール下部の上下ボックスのビス留め後良好
38	11月	ミストサウナ室取っ手	ガタツキ	B	業者交換依頼	11/1扉取っ手交換後良好
39	11月	ミストサウナ補給タンク	新品交換	B	業者修理依頼	11/13蒸気シリンダー交換
40	11月	洗面台排水管	漏れ	B	業者修理依頼	11/19洗面台排水管(単管)及びパッキン交換後良好
41	11月	次亜塩素酸製造装置用軟水器(メイン系統)	動き悪い	B	業者修理依頼	11/21イオン樹脂・エセクター等部品交換後良好
42	12月	メインプール観覧席立見台塗装	指摘	B	業者塗装依頼	12/3メインプール南北観覧席立見台下部の角部分塗装後良好
43	12月	メイン南観覧席入口自動ドア 不具合	扉閉まらず	B	業者修理依頼	12/18コントローラー交換後良好
44	12月	プールサイト'水銀灯	球切	B	調査交換依頼	12/28メイン及び飛込プールの水銀灯交換後良好
45	1月	女子更衣室自動ドア	コンストンパネ劣化	B	業者交換依頼	1/19自動ドアコンストンパネ劣化交換
46	1月	ミストサウナ	故障	B	業者修理依頼	1/25基盤故障交換
47	1月	男子更衣室自動ドア	異音	B	業者修理依頼	1/29上部ローラー劣化交換
48	2月	プレート式熱交換器分解整備 (プール・浴槽系統温水用)	ガスケット劣化	B	業者整備依頼	2/15・16温水用熱交換器オーバーホール(プレート清掃、ガスケット交換)
49	2月	浴槽修繕工事	シーリング劣化	B	業者補修依頼	2/15～24各種浴槽内シーリング補修、エフロ除去作業
50	2月	蒸気元弁交換工事	パッキン等劣化	B	業者交換依頼	2/19～20蒸気元弁交換、保温材補修
51	2月	サブプールハンチングパネル及び ダクト外塗装工事	発錆等	B	業者塗装依頼	2/19～23ケレン、錆落とし、錆止め・上塗り塗装(2回)
52	2月	送風機修繕工事(メインプール 天井裏・地下機械室)	腐食等	B	業者交換依頼	2/21～23・26・28送風機中性能フィルター及びプレフィルター交換、ケレン、錆止め・塗装
53	2月	ミストサウナ室壁面タイル補修工事	浮き	B	業者補修依頼	2/22ミストサウナ室壁面タイル補修工事
54	2月	防火扉更新及び2階デッキ扉 ヒンジ交換工事	腐食等	B	業者交換依頼	2/22・23防火扉更新及び2階デッキ扉ヒンジ交換工事
55	3月	屋外散水栓電磁弁	水止まらず	B	業者修理依頼	3/7屋外散水栓電磁弁交換後良好
56	3月	メインプール側通過シャワー	水切悪い	B	業者修理依頼	3/23・30背圧弁及び電動弁交換後良好
57	3月	北側観覧席スプリンクラー配管	水圧低下有り	B	業者修理依頼	3/30逆止弁・パッキン等消耗品交換後良好

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	消防設備スプリンクラー設備 修繕工事	4月	4/4~5	良好	スプリンクラーヘッド・フレキ交換後良好
2	ポンプ修理(温水ポンプ点検整備)	4月	4/14	良好	消耗部品交換後良好
3	2階デッキ2床面防水塗装補修工事	5月	5/6~5/31	良好	高圧洗浄・シーラー塗装・本塗装
4	冷水ポンプ2号機消耗部品交換整備	5月	5/25	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
5	ポンプ修繕(排水ポンプ)	6月	6/6	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
6	非常用発電機バッテリー更新工事	4月	6/6	良好	非常用発電機のバッテリー12個更新
7	冷却塔洗浄作業	6月	6/6	良好	冷却塔充填剤等の高圧洗浄
8	屋外児童プール用塩素ガス対策工事	6月	6/8	良好	次亜塩素酸製造装置より排気ダクト・中間ファン取付工事
9	プール補給水弁更新工事	7月	7/4	良好	プール系統及び浴槽系統の補給水弁を停電対応品に更新
10	ポンプ修繕(温水ポンプ点検整備)	7月	7/29	良好	消耗部品交換後良好
11	ろ過ポンプ定期整備修繕 (メイン底引1号・飛込オーバーフロー1号)	8月	8/23	良好	軸受け・グラントパッキン・O-リング交換
12	熱交換器高圧洗浄整備(床暖房用)	9月	9/5	良好	熱交換プレートパネル洗浄・ゴムパッキン交換
13	ろ過ポンプ定期整備修繕 (床暖房系統 温水循環ポンプ)	9月	9/21	良好	軸受け・グラントパッキン他部品交換
14	熱交換器劣化消耗部品交換修繕 (空調機用)	9月	10/3	良好	熱交換プレートパネル洗浄・ゴムパッキン交換
15	ポンプ修繕 (上水ポンプ定期整備修繕)	10月	10/3	良好	各種消耗部品交換 (オーバーホール)
16	ポンプ修繕 (屋内プールジェットポンプ定期整備修繕)	11月	11/7	良好	屋内プールジェットポンプ交換
17	冷凍機修繕	11月	11/24~30	良好	消耗品交換・銅管洗浄・カバー研磨塗装工事
18	ポンプ修繕(排水ポンプ)	2月	2/6	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
19	サブプール観客席床面及び各種扉塗装工事	2月	2/15~25	良好	プライマー・塗装2回仕上げ
20	可動ガラススクリーン設備制御部品更新工事	2月	2/21~23	良好	インバーター・制御用電源・制御盤内冷却ファン交換
21	ポンプ修繕 (屋内プールジェットポンプ定期整備修繕)	3月	3/6	良好	屋内プールジェットポンプ交換

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	多目的便所3手摺り	ガタツキ	B	点検調整	4/4分解増締調整後良好
2	4月	屋内レジャープール通過シャワー	水量・水温不安定	B	点検交換	4/4大型サーモ・電動2方弁・逆止弁他交換後良好
3	4月	メインプール次亜塩素酸製造装置 排気ファン	異音有り	B	点検交換	排気ファン交換後良好
4	5月	次亜塩素酸製造装置 電源ユニット点検修理(メイン・屋)	電源異常・運転停止	B	点検交換	5/19電源ユニット点検交換後良好
5	6月	サブミストサウナ室ドア	異音・締り悪い	B	点検修理	扉部品交換後良好
6	6月	監視室北扉ドアクローザー	ガタツキ有り	B	点検交換	ドアクローザー交換後良好
7	8月	メインプール天井排気ファン	異音	B	点検修理	排気ファンベアリング交換後良好
8	9月	サブプール壁掛け時計塗装	発錆	B	点検修理	錆落とし、下地・本塗り作業後良好
9	9月	スタジオ空調機点検修理	空調冷房効かず	B	点検修理	空調機基盤交換後良好
10	10月	空調設備劣化部品交換修繕(水風呂用クーラー設備)	予防保全	B	点検修理	10/14基盤、コンプレッサー他消耗部品交換後良好
11	10月	次亜塩素酸製造装置 電源ユニット交換修理(飛込)	電源異常	B	点検交換 運転停止	10/19電源ユニット点検交換後良好
12	10月	消防設備スプリンクラー設備修繕工事	水漏れ	B	点検交換	10/21スプリンクラーヘッド・フレキ・シーリングプレート交換後良好
13	10月	監視カメラユニット不具合箇所交換修繕	モニター映らず	B	点検交換 仮モニター設置	10/25新品モニター1台交換後良好
14	11月	女子シャワー室入口自動ドア不良	開閉せず	B	点検修理	11/2コントローラー交換調整後良好
15	11月	次亜塩素酸製造装置 希釈水ポンプ(屋内系統)	運転音が大きくなる	B	点検交換	11/2希釈水ポンプ交換後良好
16	11月	メイン～サブプール 通過シャワー防火扉オートヒンジ	開閉不良	B	点検交換	11/7腐食箇所オートヒンジ取替後良好
17	11月	南観覧席東壁ボード破損	破損箇所所有	B	点検張替	11/7破損箇所ボード張替塗装後良好
18	12月	サブエントランス出入口扉 ドアクローザー	ガタツキ	B	点検修理	12/8ドアクローザー固定ビス穴の開け直し、鉄板1枚追加補強し増締後良好
19	2月	プールサイド水銀灯	球切	B	調査交換依頼	2/15・16・20メイン及びサブプールの水銀灯交換後良好
20	2月	メイン・飛込プール可動床部品	更新時期	B	点検交換依頼	2/15～17メインプール駆動チェーン・モーター交換 2/20～21飛込プール駆動チェーン・モーター交換
21	2月	サブプール南側外壁白樺箇所除去、東側外壁ヒビ箇所樹脂注入工事	汚れ・ヒビ	B	除去、補修依頼 (自主点検是正対応)	2/15サブプール南側外壁白樺箇所除去 2/24東側外壁ヒビ箇所樹脂注入工事
22	2月	次亜製造装置用軟水器表示パネル	液晶不良	B	液晶交換依頼	2/16液晶表示パネル交換後良好
23	2月	ケリングタワー減免用量水器取替	検定期間終了	B	量水器交換依頼	2/16検定期間終了に伴う交換
24	2月	屋外浴槽タイル目地補修	目地の痩せ	B	目地補修依頼	2/20～22男女屋外浴槽タイル目地補修後良好
25	2月	選手召集室床長尺シート	繋ぎ目の剥がれ	B	補修依頼	2/27剥がれ箇所に新品シートを追加し溶接接着後良好
26	2月	男女浴室タイル掛け	グラツキ	B	補修依頼	2/28グラツキ箇所アンカーの取替、接着剤で固定し増締後良好

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	ラウンジタイルカーペット更新工事	4月	4/6	良好	タイルカーペット交換後良好
2	B1F受水槽周囲防火ダンパー修理	4月	4/6	良好	防火ダンパー交換後良好
3	次亜塩素酸製造装置軟水器部品交換	4月	4/6	良好	O-リング他消耗部品交換後良好
4	メインプールろ過ポンプ(底引き2号) 飛込プールろ過ポンプ(オーバーフロー1・2号) 消耗部品取替整備	4月	4/28	良好	軸受け・グラウトパッキン・O-リング交換
5	熱交換器周り断熱ジャケット取付工事	5月	5/14	良好	ジャケット取付後良好
6	2Fデッキ側溝防水工事	5月	5/21～5/28	良好	洗浄・シーラー塗装・防水塗装・本塗装
7	屋外亀裂箇所補修	5月	5/27	良好	屋外1号階段下・4号階段タイル補修工事
8	滅菌装置配管工事	2月	5/28～5/29	良好	配管改修後良好
9	屋外レジャー・浴槽ろ過ポンプ消耗部品交換整備	6月	6/1	良好	軸受け・カニカルシール・O-リング交換
10	屋上パラペット笠木補修	5月	6/1	良好	亀裂箇所溶剤補修
11	冷却水ポンプ1号機消耗部品交換整備	6月	6/30	良好	軸受け・カニカルシール交換
12	器具庫1・2及び受水槽室の送風機	6月	7/1～4	良好	発錆、異音等につき本体交換
13	屋外デッキ補修工事	7月	7/13～17	良好	レストラン側デッキ側面板反り 張替修理
14	メインプールろ過ポンプ(オーバーフロー2・3号)	7月	7/23	良好	軸受け・グラウトパッキン・O-リング交換
15	ろ過ポンプ点検整備(屋内レジャープール・屋外浴槽・水風呂・子供幼児プール・採暖温浴槽)	9月	9/7	良好	消耗部品交換整備
16	AHU-3、OHU-1防火ダンパー修繕	9月	9/7	良好	塩害による腐食のため外気給気口のダンパー交換
17	全熱交換器劣化部品交換工事	9月	9/7	良好	スタジオジムの全熱交換機ファンモーターの交換
18	メインプールろ過ポンプ(底引1号機) 消耗部品交換整備	9月	9/11	良好	軸受け・グラウトパッキン他部品交換
19	AHU-4防火ダンパー修繕	10月	10/5	良好	塩害による腐食のため外気給気口のダンパー交換
20	ポンプ修繕(排水ポンプ)	10月	10/30	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
21	屋内レジャージェットポンプ消耗部品交換整備	11月	11/2	良好	軸受け等消耗部品交換
22	送風機消耗部品交換	11月	11/4～6	良好	送排風機ベアリング交換
23	屋外駐車場監視装置部品交換	11月	11/30	良好	消耗部品交換
24	送風機消耗部品交換	12月	12/7	良好	送排風機ベアリング交換
25	ポンプ修繕(排水ポンプ)	2月	1/13	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換
26	次亜塩素酸装置 排気ダクト新設	2月	1/7～2/15	良好	次亜塩素酸製造装置より排気ダクト・中間ファン取付工事
27	冷凍機修繕	2月	2/2～10	良好	消耗品交換・銅管洗浄・カバー研磨塗装工事
28	北側観客席 床面塗装工事	2月	2/15～26	良好	プライマー・塗装2回仕上げ
29	サブプールパンチングパネル塗装工事	1月	2/15～22	良好	パンチングパネル取外し・錆落とし・塗装、パネル取付枠錆落とし塗装
30	メインプール系統ろ過ポンプ更新(5台)	2月	2/22～24	良好	メインプール底引き(1台)・オーバーフロー(3台)飛込オーバーフロー(1台)ろ過ポンプ更新
31	ポンプ修繕	2月	2/25	良好	地下排水ポンプ点検整備
32	ポンプ修繕(排水ポンプ)	3月	3/10	良好	排水ポンプ2台・チャッキ弁2個及びフロートスイッチ交換

報告事項

特記事項なし

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	選手召集室送風機	発錆、異音等	B	点検交換	本体交換後良好
2	5月	採暖温浴槽ヘアキャッチャー入口パタフライ弁	漏れ	B	点検交換	本体交換後良好
3	6月	駐車場V字側溝グラツキ補修工事	グラツキ	B	点検補修	グラツキ箇所モルタル補修後良好
4	6月	サウナ(女子)架台	ガタツキ	B	点検補修	架台改修後良好
5	6月	選手更衣室(男子)ファンコイル	異音	B	点検修理	ファンモーター交換後良好
6	7月	男女サウナ天井ホード張替工事	汚れ	B	点検修理	汚れ箇所部分張替後良好
7	7月	メイン～サブプール通過シャワー防火扉オートヒンジ	錆、腐食	B	取替工事	腐食箇所取替後良好
8	7月	次亜塩素素製造装置(メイン系統)の排気ファン	異音有り	B	点検交換	排気ファン交換後良好
9	8月	屋外レジャープール及びレストラン南側デッキ	ガタツキ	B	点検修理	8/12ガタツキ部分増締後良好
10	8月	浴槽系統のヘアキャッチャー入口パタフライ弁	漏れ発生	B	パタフライ弁点検	8/24パタフライ弁交換後良好
11	8月	浴槽系統の次亜塩素素注入ラインのボール弁	漏れ発生	B	ボール弁点検	8/24ボール弁交換後良好
12	8月	サウナ(男子)床スノ	ガタツキ	B	点検修理	8/26ガタツキ部分増締、ビス補強後良好
13	9月	次亜塩素素製造装置電源ユニット点検修理(飛込み)	電源異常: 運転停止	B	点検修理	9/9電源ユニット点検交換後良好
14	9月	監視カメラ設備	映像が出ない	B	点検修理	放送室内のスイッチングハブ交換後良好
15	10月	次亜塩素素製造装置電源ユニット点検修理(サブプール系統)	電源異常: 運転停止	B	点検修理	10/7電源ユニット点検交換後良好
16	10月	監視員室放送用リモコン交換工事	ノイズ発生: 使用停止	B	点検交換	10/19リモコン交換後放送テストノイズ無し良好
17	10月	通過シャワー防火扉	扉軸腐食: 動き悪い	B	点検交換	11/2防火扉軸交換修理後良好
18	11月	各種扉点検調整(サブエントランス、浴槽周り、ジムロケットレ)	扉の動きが悪い	B	点検調整	11/2ドアクローザーの交換及び調整後良好
19	11月	サウナ(女子)床スノ	スノ板割れ有り	B	点検交換	11/18スノ割れ部分交換後良好
20	11月	サブプール西側ロールスクリーン	ロール部分割れ上昇せず	B	点検交換	11/28破損部品交換後良好
21	12月	煙突防鳥ネット取付(ボイラー煙突及び非常用発電機煙突)	劣化破れ有り	B	取り替え	12/28 鉄製よりステンレス製に取替後良好
22	1/3	採暖温浴槽次亜塩素素タンク電解水取水口バルブ	漏れ発生	B	点検交換	1/3 O-リング交換整備後良好
23	1月	屋上庭園出入口扉	鍵回し難しい	B	点検交換	1/7シリンダー交換後良好
24	1/16	サウナ(男女)入口扉取っ手	グラツキ有り	B	点検交換	1/19扉取っ手交換後良好
25	2月	廊下8の壁紙破れ(剥がれ)	破れ	B	調査張り替え	2/15～17壁紙張り替え後良好
26	2月	監視員室横自動ドア不良	開閉せず	B	点検交換	2/15コントローラー交換調整後良好
27	2月	南側観客席 階段通路塗装工事	同色の為分かりにくい	B	部分塗装	2/15～26幅広の階段部分を赤色で塗装実施後良好
28	2月	館内多目的トイレ床面塗装工事	床面変色	B	塗装	2/15～26塗装実施後良好
29	2月	浴槽タイル目地補修	目地の痩せ	B	補修	2/16～19タイル目地補修後良好
30	2月	屋内レジャープール金物周りコーキング補修	剥れ	B	塗替え	2/19塗替え実施後良好

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
31	2月	子供プールスライダー塗装補修	部分剥れ	B	塗装	2/19塗装実施後良好
32	2月	男子サウナ背板・女子サウナスノコ割れ補修	経年劣化	B	補修	2/25背板・スノコ補修後良好
33	2月	ミスサウナ点検修理	起動せず	B	停止中	2/29水位計部品交換後良好
34	3月	男女サウナ扉断熱材	めくれ	B	点検張替	断熱材張替後良好
35	3月	空調自動制御装置	発錆等	B	点検交換	水位電極棒・電極ホルダー・温湿度センサー等交換後良好

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(*計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	冷凍機ナチュラル真空消耗部品交換整備	4月	4/14~4/17	良好	
2	冷却水ポンプ2号機消耗部品交換整備	4月	4/23	良好	軸受け・メカニカルシール交換
3	冷却塔ファンモーター2台取替整備	4月	4/24	良好	モーターシャフト腐食のため
4	メインプール室内排風機Vベルト交換	5月	5/1	良好	排風機4台Vベルト交換
5	ミストサウナ製造装置点検整備	5月	5/19	良好	蒸気シリンダー他消耗部品交換
6	屋外レジャー遊具点検整備	5月	5/19~24	良好	塗装工事・バケツ作動点検
7	メインプールろ過ポンプ(底引き2号)消耗部品交換整備	5月	5/29	良好	軸受け・グラントパッキン・Oリング交換
8	屋内レジャープール冷却水仮設配管保温材取付	5月	5/31	良好	
9	空調用温水ポンプ1号機消耗部品交換整備	6月	6/19	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
10	駐車場アスファルト側溝との段差修理	6月	6/23	良好	段差箇所アスファルト補修
11	屋外児童プールタイル目地取替修理	6月	6/11~14	良好	目地のコーキング剤取替
12	冷水ポンプ1号機消耗部品交換整備	7月	7/24	良好	軸受け・メカニカルシール他部品交換
13	メインプールろ過ポンプ(底引き1号機)消耗部品交換整備	8月	8/6	良好	軸受け・グラントパッキン他部品交換
14	飛込みプールろ過ポンプ(オーバーフロー1号機)消耗部品交換整備	8月	8/27	良好	軸受け・グラントパッキン他部品交換
15	メインプールろ過ポンプ(オーバーフロー3号機)消耗部品交換整備	9月	9/18	良好	軸受け・グラントパッキン他部品交換
16	メインプールろ過ポンプ(オーバー2号機)消耗部品交換整備	12月	12/4	良好	軸受け・グラントパッキン他部品交換
17	屋外関係ろ過ポンプ(レジャー・ジャグジー・児童)消耗部品交換整備	1月	1/22	良好	軸受け他部品交換
18	自動制御機器 保守部品交換	11月	2/25~27	良好	保守消耗部品交換
19	各トイレ床改修(塗装)	2月	2/16~24	良好	プライマー・塗装2回仕上げ
20	自動制御機器 保守部品交換	11月	2/25~27	良好	保守消耗部品交換
21	冷却塔整備(ファンモーター交換)	4月	3/14	良好	ファンモーター交換後良好

報告事項

--

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	飛込み次亜塩素酸ホース	ホース接続部液漏れ	B	4/5サクションバルブ交換	亀裂あり。予備品5個手配
2	4月	女子浴室前室壁(下部)	塗装のハガレ	B	塗装の浮き箇所除去	4/7塗装2回塗り実施
4	4月	管理事務所全熱交換機	フィルターエレメント劣化	B	部品手配	4/14エレメント交換
5	4月	選手キッズシャワー(女子)	水が滴る	B	フラッシュバルブ取外し点検	4/23フラッシュバルブ交換後良好
6	4月	男子浴室ガン	吐出時間調整不可	B	ダイヤフラム点検	4/25ダイヤフラム交換後良好
7	4月	採暖室引戸	開閉が重い	B	業者に修理依頼	4/28戸車2個錆付き交換後良好
8	6月	植栽用散水装置電磁弁	作動しない	B	施工業者に依頼	太陽光発電用バッテリー劣化のため交換後作動良好
9	7月	飛込みプール次亜塩素酸注入ホースチャッキ弁	ダイヤフラム劣化の為液漏れ発生	B	点検修理	チャッキ弁交換後良好
10	7月	屋内レジャープール次亜塩素酸注入ポンプ	サーマルリレー作動	B	ポンプ電流値確認 →定格以下で問題なし	サーマルリレー交換依頼→交換後良好
11	7月	水着用脱水機	スイッチ不良	B	メーカーに代替機を依頼	7/9代替機と入替え
12	7月	採暖温浴槽ろ過設備操作用液晶画面バッテリー	電圧低下	B	バッテリー手配	使用上問題なし
13	7月	水風呂用チラー	ブレーカー作動	B	業者に連絡 絶縁測定→低い	端子部に埃と湿気あり、清掃後絶縁復帰→チラー正常運転
14	7月	雑用水ポンプインバーター冷却ファン	作動しない	B	業者に点検依頼	冷却ファン取替後良好
15	8月	地下熱源機械室排風機モーター	異音発生	B	点検依頼	8/4モーター軸受け交換後良好。
16	8月	選手更衣室(男子)ファンコイル	異音発生	B	点検依頼	8/6フィルター清掃後良好。
17	8月	浴槽系次亜塩素酸製造装置	電源異常:運転停止	B	点検依頼	次亜使用量が少なく運転に支障なし9月に修理予定。
18	8月	屋内レジャープール用ジェットポンプ2台	異音発生	B	点検依頼	8/13軸受け交換後良好
19	8月	飛込プール次亜塩素酸タンクドレン抜きバルブ	漏れ発生	B	バルブ点検	8/18O-リング交換後良好
20	8月	飛込プール次亜ポンプホース取付バルブ	漏れ発生	B	ホース取付部点検	8/20サクションバルブ取替後良好
23	9月	児童プール次亜塩素酸製造装置	電源異常:運転停止	B	点検依頼	9/16調整後良好
26	9月	浴室(女子)入口扉	異音有り	B	点検調整	9/9歯車調整後良好
27	9月	選手更衣室トイレ(女子)便座蓋	グラツキ	B	点検調整	9/9留めネジ増し締め後良好
28	9月	メインプール次亜塩素酸製造装置 排気ファン	異音有り:運転停止	B	点検依頼	9/16排気ファン交換後良好
29	9月	サウナ(男子)床板	板の反り有り	B	点検依頼	9/16座席板スノコの全面交換後良好
30	9月	シャワー室(男子)自動ドア	異音有り	B	点検依頼	9/23部品交換後良好
31	10月	浴槽系統次亜塩素酸タンクドレンより漏れ	電源異常:運転停止	B	点検修理	O-リング交換後良好
32	10月	ボイラー室送風機異音有り	異音有り	B	点検依頼	軸受け交換後良好
33	10月	2F風除室自動ドア外側センサー不良	反応せず	B	点検依頼	10/28取替調整後良好
34	11月	エントランス外の案内プレート	変色、劣化	B	看板取替	取替後良好
35	11月	サブプール系統次亜塩素酸タンク取水口より漏れ	漏れ:運転停止	B	点検修理	O-リング交換後良好
36	11月	メインプール次亜塩素酸ポンプのサクションバルブより漏れ	漏れ:運転停止	B	点検修理	サクションバルブ交換後良好
37	12月	サブプールバンキングパネル	発錆	B	点検塗装	塗装後良好

	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
38	12月	浴槽共栓 (屋外男子浴槽・女子浴槽)	抜けず	B	点検修理	分解清掃後良好
39	12月	2階ホール男子便所小便器の 水洗水	止まらず	B	点検修理	電磁弁分解清掃後良好
40	12月	飛込みプール次亜塩素酸ポンプホース 取付バルブ付近	漏れ:運転停止	B	点検修理	チャッキ弁交換後良好
41	1月	プール便所(男子)小便器の水洗水	止まらず	B	点検修理	電磁弁分解清掃後良好
42	1月	メインプール次亜塩素酸製造装置 配管ジョイント	漏れ	B	点検修理	配管交換後良好
43	1月	メインプール次亜塩素酸注入ホース チャッキ弁	漏れ	B	点検修理	増し締め後良好
44	1月	飛込みプールピット排気ファンモーター	異音固着	B	点検取替	1/29ファンモーター取替後良好
45	2月	南観覧席温湿度センサー	表示不良	B	点検交換	温湿度センサー交換後良好
46	2月	水風呂次亜注入口	漏れ	B	運転停止	バルブ交換後良好
47	2月	プールサイトタイル	掛け・割れ等	B	点検修理	2/23タイル張替後良好
48	2月	雑用水ポンプ制御盤	冷却ファン不良	B	点検交換	ユニット交換後良好
49	2月	屋外浴槽次亜注入口	漏れ	B	運転停止	バルブ交換後良好
50	2月	1F多目的更衣室～サブプールの 自動ドア不良	開閉せず	B	点検取替	2/25コントローラー交換調整後良好
51	2月	選手更衣室(男子)ドア	金物がタツキ等	B	点検修理	開放防止金具取付修理後良好
52	2月	選手ロッカー(女子)キーボックス	鍵抜けず	B	点検交換	キーボックス交換後良好
53	2月	便所2(女子)便器	詰り	B	点検修理	詰り撤去後良好
54	3月	2階ホール風除室扉	変形	B	点検修理	ガラス取外し修正後良好
55	3月	男女サウナ扉断熱材	めくれ	B	点検張替	断熱材張替後良好
56	3月	雨水散水ポンプ・雑用水ポンプ	消耗部品交換整備	B	点検交換	軸受け・メカニカルシール等交換後良好
57	3月	機械室1及び機械室2の送風機	発錆、異音等	B	点検交換	本体交換後良好
58	3月	便所5(男子)	漏水有り	B	点検交換	小便器がスケット交換後良好
59	3月	屋内レジャープールハイパージェット ポンプ	異音故障	B	点検交換	3/28本体交換後良好

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
 B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

番号	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	水風呂用冷水ポンプ消耗部品交換整備	4月	4/22	良好	軸受け・メカニカルシール他交換
2	地下熱源機械室排風機ダンパー取替	4月	4/27	良好	ダンパー取替・ダクトに点検口取付
3	給湯ポンプ1・2号機消耗部品交換	5月	5/13	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
4	屋外レジャープールのスライダー塗装	5月	5/22・23	良好	スライダー・錆箇所塗装補修
5	水道水給水ポンプ1・2号機消耗部品交換整備	6月	6/3	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
6	中央監視装置保守部品交換	6月	6/14	良好	バッテリー関係部品交換18個
7	塗装補修工事	7月	7/8~7/13	良好	配管・空調用フード等錆箇所塗装
8	プール用温水ポンプ2号機消耗部品交換	7月	7/30	良好	軸受・メカニカルシール・Oリング交換
9	プール用温水ポンプ1号機消耗部品交換	8月	8/23	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
10	屋内レジャープール用ジェットポンプ4台(JP21~24)消耗部品交換	9月	9/2	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
11	空調機ダクトにダンパー点検用点検口取付	9月	9/2・9	良好	点検口取付後ダンパー軸部清掃給油 空調機AHU1~6及び送風機
12	2階外デッキ雨水側溝防水膜劣化修理	9月	9/25	良好	防水膜塗装
13	飛び込みプールろ過ポンプ(底引き)修理 ポンプケーシング内部コーティングハカレ	9月	9/30	良好	ポンプケーシング取替
14	屋内レジャープール用ジェットポンプJP42 消耗部品交換	9月	9/30	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
15	地下耐力壁クラック修理(瑕疵工事)	9月	9/30	△1	クラックに補修用樹脂注入
16	雨水散水ポンプ1・2号機消耗部品交換	10月	10/21	良好	軸受け・メカニカルシール・圧力タンク他
17	雑用水ポンプ1・2号機消耗部品交換	10月	10/21	良好	軸受け・メカニカルシール・圧力タンク他
18	屋内レジャープール用ジェットポンプ消耗部品 交換整備5台(JP31~JP35)	11月	11/18	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
19	サブプール用ろ過ポンプ(オーバー)部品交換	12月	12/2	良好	軸受け・メカニカルシール・Oリング交換
20	還水ポンプ消耗部品交換整備(4台)	1月	1/28	良好	清掃工場用2台、ボイラー用2台 軸受け・メカニカルシール等交換
21	サブプール空調戻りステンレス製ハンチングパネル 取外し・錆落とし・塗装	2月	2/15~2/21	良好	ハンチングパネル取付枠塗装 留めネジ交換
22	浴室床タイル目地:既設撤去:目地モルタル補修	2月	2/17~2/20	良好	
23	屋内レジャープールろ過水吐出金具パッキン交換	2月	2/16	良好	パッキン:ゴム製→テフロン製に28箇所交換
24	子供プール・屋内レジャープール排水口点検蓋 周りコーキング剥れ箇所コーキング取替補修	2月	2/16	良好	既設コーキング撤去→コーキング塗り直し
25	男子サウナ座席取付木枠取替	2月	2/23	良好	木枠劣化のため交換
26	幼児プール滑り台亀頭部塗装浮き箇所補修	2月	2/24・25	良好	塗装浮き箇所ケレン・パテ補修・研磨・塗装
27	雑用水ポンプ吸込み口フード弁取替	2月	2/26	良好	雑用水ポンプ・雑用水ろ過ポンプ 雑用水ろ過器洗浄ポンプの計4箇所
28	外風呂ろ過器(FRP製)水漏れ修理	2月	2/26	良好	ろ過機接合部からの漏れ:FRP修理

△1 経過観察:

報告事項

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	蒸気ヘッド・ドレン排出弁	弁を閉めても蒸気が流れる	B	業者に対応依頼	4/1:ドレン弁3個・配管取替
2	4月	ミストサウナ製造機	水漏れ発生	B	受皿にて対応	4/15メーカーにて仮修理
4	4月	北側駐車場	駐車区分用ロープ劣化	B	業者に対応依頼	4/8~4/11:ロープ張替え
5	5月	冷凍機蒸気遮断弁	遮断弁が開かない	B	メーカーに点検依頼	遮断弁交換予定→5/1実施
6	5月	監視カメラ用モニター	故障のため写らない	B	放送室のモニターと入替	修理依頼→新品と交換
7	5月	中央監視装置パソコン	パソコンが起動しない	A	点検用パソコンを代用	新品パソコンと交換・ソフトバージョンアップ
8	6月	ミストサウナ蒸気加湿器	水漏れ	B	4/15仮修理(メーカー)	6/10加湿器部品交換修理
9	6月	飛込用次亜塩素酸製造装置	排気ファン故障	B	6/24排気ファン取替	他の箇所も故障の恐れあり交換
10	6月	減温装置戻り配管のエルボ	ピンホール発生	B	金属パテで仮修理	6/26エルボ・配管の一部取替
11	7月	監視カメラ用パソコン	ソフトが立上がらない	B	放送室のパソコン代用	9/24にパソコン交換実施
12	7月	レストラン西側扉	上部が枠と擦れる	B	仮修理し位置調整	9/2に部品交換修理
13	7月	外風呂用残留塩素濃度計	作動しない	A	採暖浴槽の濃度計代用 採暖は手動運転調整	7/23新品濃度計と交換
14	7月	飛込プールろ過ポンプ(底引)	モーター音が大きい	B	修理依頼	7/31モーター軸受け交換後静音
15	8月	ろ過器操作パネル用バッテリー	電圧低下	B	バッテリーの寿命	バッテリーを3箇所交換
16	8月	レストラン排気ファンのモーター	異音発生	B	業者点検実施	8/14モーター取替
17	8月	次亜塩素酸製造装置	配管接続部液漏れ	B	メーカーに対応依頼	配管取替後良好
18	8月	監視員室監視カメラパソコン	立上がらない	B	パソコン手配	9/24にパソコン交換実施
19	8月	携帯pH計	校正が出来ない	B	電極手配	電極交換
20	9月	ろ過器操作パネル用バッテリー	電圧低下	B	バッテリーの寿命	バッテリーを2箇所交換
23	9月	トレーニングジムのエアコン	冷房が効かない	B	再起動後正常運転	メーカー点検:基板取替修理10月
26	9月	女子サウナテレビ	音声がかでない	B	調整中の表示	9/9新品テレビと入替
27	9月	飛込次亜塩素酸製造装置	電源チェック点灯	B	メーカーに点検依頼	9/30基板交換後良好
28	9月	ミストサウナ製造装置2号機	起動しない	B	設定温度を上げ1台運転	9/25制御回路の基板取替
29	10月	メインプールろ過ポンプ(底引)	モーター音が大きい	B	修理依頼	10/7モーター軸受け交換後静音
30	10月	外風呂ヘアキャッチャー弁	閉めても漏れる	B	清掃時流量調整弁閉	10/7パタフライ弁交換後良好
31	10月	雑用水ろ過器室照明	雨天時フレーカー作動	B	業者に対応依頼	10/10外灯の絶縁対策実施
32	10月	男子浴室入口引戸	取っ手が外れる	B	不使用箇所と交換	新品取っ手手配
33	11月	飛込みろ過ポンプ(底引)	モーター音が大きい	B	修理依頼(ポンプ側軸)	11/7モーター軸受け交換後静音
34	11月	次亜塩素酸注入逆止弁	ダイヤフラム劣化	B		新品逆支弁と交換
35	11月	サブプール入口自動ドア	異音発生	B	ドアパネに亀裂あり	11/15ドアパネ交換後良好
36	11月	サブプール東側窓ガラス	1cm程度のヒビ有	B	2枚ガラスの外側	11/25窓ガラス取替
37	11月	レストランのエアコン	フィルター劣化	B		新品フィルターと取替

	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
38	12月	還水槽還水ポンプ	還水槽水位高	B	還水槽ポンプ手動運転	ポンプ作動用リレー取替後良好
39	12月	水風呂用冷水ポンプ	モーター音が大きい	B	修理依頼	12/25モーター軸受け交換後静音
40	12月	自動ドア(多目的更衣室)	定期点検で指摘	B	コストパネ劣化	12/28コストパネ取替修理
41	12月	ろ過器操作パネル用バッテリー	電圧低下	B	バッテリーの寿命	バッテリーを2箇所交換
42	2月	水風呂用冷水チラー操作盤	配線の一部腐食	B	交換依頼	配線を交換(20cm程度)
43	2月	地下機械室排風機	モーター音が大きい	B	修理依頼	2/14モーター軸受け交換
44	2月	水泳場入口ハリカー(1本)	車が当たり変形	B	外プールのハリカー代用	3/11新品と交換
45	3/3	消火栓用水槽水位計	正常水位で減水	B	点検依頼:センサー不良	新品水位計と交換
46	3/3	地下機械室シャッター	バッテリー電圧低下	B	業者に点検依頼	バッテリー新品と交換
47	3/5	メインプール可動棧橋	バランスが悪い	B	メーカーに点検依頼	3/10バランス調整実施
48	3/13	サブプールオーバー戻り配管	接続部より水滴	B	点検依頼:ソケット部ビビ	後日修理予定:4月実施
49	3/16	観覧席女子便所照明	自動で消灯しない	B	点検依頼:センサー不良	仮修理:4月センサー取替
50	3/17	コースロープ巻取り機	溶接の一部剥れ	B	修理依頼	金具取替溶接部を多くする
51	3/19	次亜塩素酸注入逆止弁	ダイヤフラム劣化	B		新品逆止弁と交換
52	3/19	ろ過器作用液晶パネル	バッテリー電圧低下	B		バッテリー新品と交換 2箇所
53	3/29	エントランステレビ	映像が映らない	B	「調整中の表示」	信号接続機取替

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

作業No	作業名称	予定月	実施日	結果	備考
1	サブプールろ過ポンプ(底引き)部品交換	6月	6/12	良好	軸受け・O-リング・グラントパッキン
2	雑用水ポンプ(2号)部品交換	6月	6/18	良好	軸受け・メカシール・O-リング交換
3	屋内レジャープール用ジェットポンプJP21	6月	6/18	良好	軸受け・メカシール・O-リング交換
4	中央監視装置バッテリー交換 4個	6月	6/4	良好	バッテリー4個・ハードディスク1個
5	メインプールろ過ポンプ(オーバー1号)部品交換	7月	7/12	良好	軸受け・O-リング・グラントパッキン
6	飛込みプールろ過ポンプ(オーバー1号)部品交換	7月	7/12	良好	グラントパッキン
7	メインプールろ過ポンプ(オーバー3号)部品交換	7月	7/24	良好	軸受け(モーター)・グラントパッキン
8	空調機外気取入自動ダンパー固着	7月	7/23	良好	軸受けベアリング付に変更
9	メインプールろ過ポンプ(底引き2号)部品交換	8月	8/7	良好	軸受け(モーター)・グラントパッキン
10	飛込みプールろ過ポンプ(オーバー2号)部品交換	8月	8/7	良好	軸受け・O-リング・グラントパッキン
11	飛込みプールろ過ポンプ(オーバー1号)部品交換	8月	8/23	良好*1	軸受け・O-リング・グラントパッキン
12	メインプールろ過ポンプ(底引き2号)部品交換	9月	9/11	良好	軸受(ポンプ)・O-リング
13	飛込みプールろ過ポンプ(オーバー2号)部品交換	9月	9/11	良好	軸受け(モーター)※メーカー変更
14	飛込みプールろ過ポンプ(底引き)部品交換	9月	9/27	良好	軸受け・グラントパッキン・O-リング
15	メインプールろ過ポンプ(オーバー2号機)部品交換	10月	10/16	良好*2	軸受け・グラントパッキン・O-リング
16	メインプールろ過ポンプ(底引き1号)部品交換	10月	10/23	良好	軸受け・グラントパッキン・O-リング
17	メインプールろ過ポンプ(オーバー3号)部品交換	11月	11/7	良好*3	軸受(ポンプ)・O-リング
18	空調用温水ポンプ2号部品交換	11月	11/2	良好*4	軸受け・メカシール・O-リング交換
19	冷水ポンプ2号機消耗部品交換整備	1月	1/11	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
20	屋内レジャープールジェットポンプJP41部品交換	1月	1/21	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
21	屋内レジャーワールドプールジェットポンプ	2月	2/28	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
22	屋外ジャグジージェットポンプ	2月	2/28	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換
23	床暖ポンプ1・2号機消耗部品交換	3月	3/22	良好	軸受け・メカニカルシール・O-リング交換

報告事項

- * 1 飛込みプールろ過ポンプオーバー1号機: インペラ・ベアリングケース若干磨耗→次回交換予定
- * 2 ベアリングケース・シャフト磨耗→次回交換
- * 3 シャフト磨耗→次回交換
- * 4 ベアリングケース磨耗→次回交換

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 部位・対応状況

NO	対応月	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	4月	引き戸:採暖室・多目的トイレ	開閉が重い	B	ドア点検業者にて点検	戸車金具取替
2	4月	水風呂用クーラー	コンデンサー腐食	B	部品手配	コンデンサー取替
3	4月	空調機AHU4・5号機	自動ダンパー固着	B	点検依頼・修理手配	軸部取外しグリス塗布。5号機点検口無いため点検口取付
4	4月	蒸気配管フランジ部	蒸気漏れ	B	取付ボルト増し締め:漏れ	配管フランジ及びパッキン取替
5	4月	空調機AHU1~3号機 外気取入手動ダンパー	錆により固着し ハンドルが重い	B	CRGスプレー・グリス塗布→ 業者に点検依頼	ダンパー取替:軸受けにベアリング付の 新品と交換
6	5月	水泳場入口バリアカー	車両が当り変形	B	児童プール横の物を代用	新品と交換
7	5月	メインプール南西角タイル	破損	B	タイル用接着剤にて補修	
8	6月	観覧席放送用スピーカー	雨漏りによる濡れ	B	三井住友建設瑕疵工事	雨漏り箇所スピーカー全て取替
9	6月	水道水流入配管	水漏れ	B	施工業者に調査依頼	漏れ箇所配管取替修理
10	9月	タッチ式自動ドア	自動で開かない	B	電源OFFにて開放	部品(基盤腐食)交換
11	10月	南側観覧席湿度計	指示値不良	B	点検依頼:点検・見積手配	10/24湿度計交換後良好
12	10月	レストラン冷蔵商品棚	絶縁不良	B	点検依頼:点検・見積手配	10/11:ファン取替・内部清掃
13	12月	管理事務所全熱交換機	異音発生	B	業者に点検・見積依頼 →モーター軸受け劣化	12/3(月)休館日にモーター交換
14	12月	中央監視盤冷却ファン	異音発生	B	業者に点検依頼	3台中1台停止 *後日交換予定
15	12月	男子ロッカー	鍵が開かない	B	扉の樹脂部を壊し開錠	扉取替実施
16	12月	ジムの全熱交換機	異音発生	B	業者に点検・見積依頼 →モーター軸受け劣化	12/3(月)休館日にモーター交換
17	12月	男子サウナ座席	座席の板がカタック	B	取付枠のネジ脱落 *座席取付木枠腐食	9/10:業者による点検→見積もり 12/3(月)修理実施
18	1月	外気温測定温度計	指示値不良	B	点検業者に対応依頼	AIモジュール交換→指示値正常
19	12月	監視員室全熱交換機	送風できない	B	点検業者に対応依頼	モーターの絶縁不良:モーター取替
20	1月	男子浴室カラン	吐出時間調整不可	B	内部部品ダイヤフラム手配	ダイヤフラム交換後良好
21	1月	男子便所便器蓋	蓋破損	B	破損蓋取外し・蓋手配	蓋入荷交換
22	2月	短水路スタート台	取付ネジ穴不良	B	業者手配	ネジ穴切り直し良好
23	2月	短水路スタート台	金具コーキングハガレ	B	業者手配	コーキング修理
24	2月	蒸気ヘッド・ドレン弁	弁の締りが悪い	B	メンテナンス実施計画	スチームトラップ・ドレン弁(配管)取替
25	2月	蒸気減温装置戻り	配管エルボにピンホール	B	メンテナンス実施計画	エルボ・配管取替
26	2月	サブ用次亜注入ポンプ	変則部よりオイル漏れ	B	メンテナンス実施計画	変則部Oリング取替
27	2月	サブプール	床タイル目地汚れ	B	メンテナンス実施計画	水抜き後高圧洗浄
28	2月	プールサイド・観覧席	手摺金具他	B	メンテナンス実施計画	ステンレス金具部錆取り
29	2月	サブプールハンコ	錆発生	B	メンテナンス実施計画	錆取り・塗装
30	2月	飛び込みプール床面	残水の汚れ	B	メンテナンス実施計画	吸引車で残水・洗浄水清掃
31	3月	飛び込みプールろ過ポンプ	異音発生	B	点検業者に対応依頼	
32	3月	サブエントランス出入口扉	閉速度調整不可	B	点検業者に対応依頼	
33	3/12	携帯pH計	標準液校正不可	B	新品電極と交換	
34	3/13	女子更衣室ドライヤー	ヘアードライヤー故障	B	新品ドライヤーと交換	

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
 B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
一	特記事項なし				

報告事項

* 暫く予定なし

2-8 植栽維持管理業務

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
4月	駐車場周辺除草実施	4月中	4/4~4/6	良	天竜造園
5月	草刈・芝刈り実施(駐車場・芝エリア等)	5月中	5/24・25・27	良	天竜造園
	草取り作業開始	5月中	4回	良	「もくせい会」
6月	草取り作業	6月	2回	良	「もくせい会」
	西側枯木6本交換・肥料散布	6月	20~22	良	天竜造園
	低木(山つつじ)30本植替え	6月	6/25	良	天竜造園
	植替えした植木に散水実施	6月	6/30~	良	天竜造園
7月	草取り作業	7月	5回	良	「もくせい会」
	水泳場内草刈・芝刈り	7月	7/11~15	良	7/20北側駐車場除草
	高木植木剪定作業	7月	7/23	良	天竜造園
8月	草取り作業	8月	5回	良	「もくせい会」
	屋上庭園草刈(パルク)		8/31	良	常駐員
9月	草取り作業	9月	4回	良	「もくせい会」
	草刈・芝刈り実施(駐車場・芝エリア等)	9月	9/1・3・5・6	良	天竜造園
10月	草取り作業	10月	4回	良	「もくせい会」
	水泳場周り・駐車場草刈	10月	10/17~19	良	天竜造園
11月	草取り作業	11月	5回	良	「もくせい会」
12月	草取り作業		3回	良	「もくせい会」
1月	特記事項なし				
2月	特記事項なし				
3月	除草・芝刈り作業	3月	3/21~28	良	天竜造園
	植木添え木手直し	3月	3/29・30	* 1	天竜造園

■報告事項

4/21 植栽用散水ポンプスケジュール設定:週2回・30分/回で4エリアに分割散水
 4/26 児童プール横芝生エリアにクローバーが繁殖したので草刈を実施した(自主管理)
 5/10 壁面緑化:朝顔種まき実施
 9/22 台風及び屋根材落下のため植木倒れる→倒木撤去

* 1 添え木がゆるくなり、ヒモを取替締めなおしを行った。
 草取り:「もくせい会」による草取りを32回(1回2時間)実施した。

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 当月発生

NO	発生日	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
1	8/9	子供プール滑り台	塗装の浮き・ハガレ	A	シートを張り応急処置	2月塗装やり直し(瑕疵工事)
2	8/13	幼児プール排水溝グレーチング	受け金具溶接切れ	B	金具に仮設受け取付	9/5溶接修理実施
3	9/1	冷水ポンプ電源マグネット	異音発生	B	業者に点検依頼	9/26新品と交換
4	9/21	飛込みプールエリア屋根	屋根破損脱落	A	三井住友建設に対応依頼	10月防水シート・防水塗装工事施工
5	9/24	水風呂用冷水ポンプ	軸部より異音発生	B	仮設配管により冷水流す	10/3軸受け・メカニカルシール交換
6	11月	屋内レジャープールろ過ポンプ	若干の異音	B	業者に点検依頼	11/14軸受け・メカニカルシール交換
7	11月	屋外浴槽ろ過ポンプ	若干の異音	B	業者に点検依頼	11/14軸受け・メカニカルシール交換
8	12月	採暖温浴槽ろ過ポンプ	若干の異音	B	業者に点検依頼	12/26軸受け・メカニカルシール交換
9	12月	子供プールろ過ポンプ	若干の異音	B	業者に点検依頼	12/26軸受け・メカニカルシール交換
10	12月	屋内レジャープールろ過ポンプ	インペラー腐食・磨耗	B	11月点検時確認	インペラー交換
11	2月	管理事務所全熱交換機	モーターの軸受け異音	B	業者に点検依頼	モーター取替
12	3月	引き戸(5箇所)	異音・開閉重い	B	業者点検調整依頼	採暖室滑車要交換:4月交換予定

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

3-2 諸室の利用不可・利用制限の発生についての報告

1) 施設の利用不可・利用制限の発生についての報告

No	室名	利用不可・制限の内容	利用不可・制限の期間(時間)	重要度	原因・対応状況
1	子供プール滑り台	使用禁止	8/9~9/5	A	滑り台の塗装のハガレ・浮上り箇所あり:シートを張り応急処置・2月塗装のやり直し実施
2	飛込みプール メインプール	使用禁止	9/21~ 9/21~10/7 10/8~メインプール使用 再開	A	台風により飛込みプールエリア屋根破損・脱落。観覧席・プールサイドに 雨漏り発生。メインプールと飛込みプールの間に間仕切り設置 破損箇所にて防水シート張り直し・防水塗装実施しメインプールのみ 使用

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
一	特記事項なし				

報告事項

* 暫く予定なし

2-8 植栽維持管理業務

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
4月	駐車場周辺除草実施		4/26	良	天竜造園
5月	草刈・芝刈り実施(駐車場・芝エリア等)		5/18	良	天竜造園
	除草作業開始	週3回	週3回	良	「もくせい会」
6月	北側のり面草刈実施	6月	6/12・21	良	天竜造園
	芝生エリア芝刈り実施	6月	6/22	良	天竜造園
7月	駐車場ブロック目地芝生の種まき		7/1	良	みどり園
9月	植栽管理:西側植木剪定作業		9/7・8	良	天竜造園
	草刈・芝刈り実施(駐車場・芝エリア等)	10月	9/30	良	天竜造園
10月	水泳場周り・駐車場草刈	10月	10/1・2・4	良	天竜造園

■報告事項

- 4/11 植栽点検:枯木(発芽・若葉が見られない)と思われる木が20本程度あった。
 5/19 壁面緑化エリア草取り・苦土石灰・肥料散布:朝顔の種まきのため
 5/23 屋外児童プール横芝生エリア草刈機にて除草(自主作業)
 6月 市からの依頼:リケントキン草調査→繁殖していない模様
 8/7 屋外レジャープールのフェンス南側草取り実施

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 当月発生

NO	発生日	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
	5/20	水風呂用冷却水ポンプ	異音発生	B	業者点検依頼・修理手配	6/21:軸受け部品交換
	5/25	空調機外気取入ダンパー	固着開閉不良	B	CRCスプレー・グリス塗布	6/21:ダ外内に入り注油し固着解消
	6/28	蒸気減温ポンプ1号機	軸部より水漏れ	B	2号機に切替・業者手配	7/17:メカニカルシール取替後良好
	6月	No.1蒸気ヘッダー安全弁	安全弁作動	B	清掃工場に蒸気減圧依頼	7/5メーカーにて圧力調整後良好
	7/22	2階ホール自動ドア	自動開しない	B	点検業者に点検依頼	センサー故障、取替後良好
	7/27	雑用水ポンプ2号機	インバーター用ファン故障	B	1号機に切替、修理依頼	部品納期遅れ→10/12部品交換
	8/15	飛びみプールエリア水銀灯	2箇所点灯しない	B	点灯パターン変更・ランプ手配	取替方法・安全対策準備:3月取替
	9/9	リネン庫床下蒸気配管	フランジより蒸気漏れ	B	9/13蒸気漏れ箇所確認	9/27:配管取外しパッキン交換
	9/15	植栽用散水ポンプ2号機	過負荷によるトリップ	B	1号機に切替、修理依頼	10/13:羽根車位置調整・軸受け交換
	10/28	女子前室固定ドライヤー	作動しない	B	調整中の張り紙を張る	メーカー送付修理依頼、12/10完了
	11/23	空調用温水ポンプ1号機	異音発生	B	2号機に切替・業者手配	12/22:軸受け・メカニカルシール取替
	1/6	空調用温水ポンプ差圧計	差圧指示値不動	B	手動弁にて圧力調整	1/11:新品と交換(補償工事)
	2/7	浴槽用ろ過ポンプ	軸部より異音発生	B	修理手配	3/1:軸受けメカニカルシール交換
	3/3	飛びみプール可動床	壁面と接触破損	A	メーカー修理手配	当日破損修理・バランス調整
	3/12	サブプール空調吹出し口	ホードにクラック発生	B	業者点検依頼・修理手配	3/14ク:ラック修理4箇所(地震の影響かは不明)

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

3-2 諸室の利用不可・利用制限の発生についての報告

1) 施設の利用不可・利用制限の発生についての報告

No	室名	利用不可・制限の内容	利用不可・制限の期間(時間)	重要度	原因・対応状況
	特記事項はありません				

*重要度

A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項

B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
一	特記事項なし				

報告事項

* 暫く予定なし

2-8 植栽維持管理業務

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
5月	植木・芝生の点検			×	7月・9月・12月予定
6月	除草作業開始	週3回	週3回	良	
7月	枯れ木植替え	7・9・12	7・9・12	良	*7月
8月	降雨なく散水時間30→60分/日				雨水少→雑用水利用
12月	駐車場草取り実施		12/24		「もくせい会」「くるみ」
1月	東側のり面除草		1/6・7・9		
3月	屋上庭園芝生管理		3/23・27		除草・芝刈り

■報告事項

5月 北側のり面:植木・草の根が張っていないため、降雨時土砂の流出が見られる。
 水が溜まる箇所に集水パイプ敷設(三井住友建設)
 若葉がでず、枯れていると思われる植木30本、芝生の生育不良を三井住友建設に連絡

6月 芝生押さえネット(鳥害防止)取外し

6月 草取り開始:「もくせい会」「くるみ」週3回・1日2時間・6~7名程度で実施

*7月 ホルトノキ3本・ハマヒサカキ(低木)48本・トベラ9本の植替え、芝生66m²の張替え実施

*9月 キバナイベ10本植替え。 気温低下により散水時間60分→30分/日に変更

11月 ワークショップ「くるみ」・授産所「もくせい会」の除草作業11月末で終了

12月 枯れ木植替え:「こぶし」14本植替え

1月 1/16植木の傾き手直し実施

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 当月発生

NO	発生日	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
	4/1	地下飛込み周り天井	水漏れ	B	三井住友建設に連絡	4/6オーバー側溝補修
		ミストサウナ機械室排風機	電源未接続	B	三井住友建設に連絡	4/20電気工事
	4/19	観客席座席	破損	B	新品取寄せ	取替
	5月	機械室2排風機	異常振動	B	大気社に対応依頼	6/1ベルト張り調整
	7/23	機械室2送風機	ベルト破損	B	大気社に対応依頼	7/25ベルト取替
	7/25	資料室天井	水漏れ	B	空調機点検	ドレン配管勾配調整
	10/7	東外階段ガラスフェンス	倒壊	B	撤去・仮設フェンス設置	11/18SUS製取付
	10/24	空調機AHU-1サーマル	トリップ作動	B	設定値を上げ対応	11/2新品と取替
	11月	サブプール観覧席室手摺り	基礎クラック	B	11/19モルタル・塗装補修	基礎溶接強度増す
	12/25	ミストサウナ蒸気発生装置	水漏れ	B	漏れホース吊上げ仮補修	1/6メーカー点検修理
	1/4	北観覧席トイレ8	給湯管漏れ	B	元バルブ閉1/27修理	2/24再度修理
	2/17	南観覧席室中央付近	天井より水漏れ	B	天井裏ファンコイル点検	ドレン排水口清掃後良好

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
- B: 運営への影響は軽微な事項

3-2 諸室の利用不可・利用制限の発生についての報告

1) 施設の利用不可・利用制限の発生についての報告

No	室名	利用不可・制限の内容	利用不可・制限の期間(時間)	重要度	原因・対応状況
		特記事項はありません			

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
- B: 運営への影響は軽微な事項

2-7 修繕更新業務(* 計画的に実施した修繕更新について記載)

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
一	特記事項なし				

報告事項

* 暫く予定なし

2-8 植栽維持管理業務

作業No	作業名称	予定期間	実施期間	結果	備考
植2-1	水泳場周り、のり面土砂欠落修繕	2/23	2/23	良好	
植3-1	水泳場周り、のり面土砂欠落修繕	3/7	3/7	良好	

■報告事項

* 現状: 植木・芝生・草の根が張っていないため、降雨後土砂の流出が見られる。
 三井住友建設が対応しているが、暫くは降雨のたびに発生すると思われる。
 →少し草が生え始めた。

維3. 施設利用可能性(アベイラビリティ)の確保についての報告

3-1 建築各部・機器等の不具合の報告(*事後修繕について記載)

1) 当月発生

NO	発生日	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
修2-2	2/1	1F女子トイレ便器	水漏れ	B	施工業者に連絡	配管接続部品交換
修2-3	2/2	雨水貯留槽水位計	高水位警報	B	施工業者に連絡	警報位置調整
修2-4	2/14	1F男子トイレ大便器	水漏れ	B	施工業者に連絡	配管接続部品交換
修2-5	2/15	1F多目的トイレ	水漏れ	B	点検確認	詰り除去→良好
修2-6	2/22	男子浴室外風呂ドア	閉時異音	B	点検→施工業者連絡	上部ギヤ一部調整
修2-7	2/26	メインプール大型スクリーン	ブレード取替	B	施工業者による取替	ブレード仕様変更
修2-8	2/27	スタジオ エアコン3台	暖房不良	B	点検→施工業者連絡	センサー等調整→良好
修3-1	3/1	女子浴室シャワー・カーン	水漏れ	B	施工業者に連絡	配管接続部取替
修3-2	3/4	ワールプール噴射ノズル	詰り	B	施工業者に連絡	3/16詰り除去
修3-3	—	プール可動床モーター	カバー取替	—	施工業者取替	3/4実施
修3-4	—	浴槽・水風呂・外風呂	樹脂塗装	—	浴槽内壁樹脂塗装	3/9完了後お湯張り
修3-5		男子浴室シャワー用フック	取付直し	B	フックが逆に取付てありその手直し	
修3-6	3/20	サブプールオーバーフロー配管	ひび割れ	B	3/21テピングによる仮補修→3/30配管取替サポート取付により配管揺れなくなる。	

1) 前月までの累積分

NO	発生日	部位・機器	内容	重要度	対応状況	状況・対応内容説明
—	—	特記事項なし				

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
 B: 運営への影響は軽微な事項

3-2 諸室の利用不可・利用制限の発生についての報告

1) 施設の利用不可・利用制限の発生についての報告

No	室名	利用不可・制限の内容	利用不可・制限の期間(時間)	重要度	原因・対応状況
設2-1	浴室	シャワー温度低 33°C	2/24 9:00~9:50	A	蒸気遮断:減温ポンプ盤異常 インバーターリセット・再起動→通常運転で異常なし メーカー問合せ→低回転によるインバーター異常か→蒸気バルブ締め蒸気圧高日に運転

*重要度

- A: 運営への影響があり、速やかに対応しなければならない事項
 B: 運営への影響は軽微な事項