

環境経済委員会 各位

食肉地方卸売市場

浜松市食肉地方卸売市場の廃止計画について

1 概要

現在、令和8年度末の完成を目途に静岡県が施設整備主体となり、小笠食肉センターと浜松市食肉地方卸売市場（以下、「当市場」という。）を再編統合し、小笠町で新食肉センターを設置する整備事業が進められている。整備事業に活用する国の補助制度について、昨年12月に県が採択の内示を受けたことから、当市場の廃止計画を策定したものの。

2 廃止計画の主な内容（概要版 参照）

I 廃止計画の策定に至る経緯と目的

II 施設概要

III 現況

IV 廃止時期

V 廃止に伴い発生する業務

1 各種調整：関係事業者等

2 各種調整のスケジュール

3 各種手続き：条例等の廃止・改正、と畜業務終了後の施設管理等

VI 解体、跡地の活用・処分方法

1 解体事業

2 跡地の活用・処分方法

VII 廃止スケジュール

| 年度 | 令和4 | 令和5 | 令和6 | 令和7 | 令和8 | 令和9 | 令和10 |
|-------------|----------|--------|-------------|------------|---------------------|--------|------|
| 新食肉センター | | → 実施設計 | → 建築 | → 工事 | → 完成 ↑ 供用開始 | | |
| 浜松市食肉地方卸売市場 | ⇨ 廃止計画策定 | ⇨ 廃止計画 | ⇨ 進捗報告(関係者) | ⇨ 解体事業(設計) | ⇨ 国庫と畜補助業務申請終了 ↑ | ⇨ 解体事業 | ⇨ |

廃止計画策定の目的 浜松市食肉地方卸売市場は、昭和58年の全面改修から39年を経過し、施設老朽化が顕著であり、平成26年度に設置された静岡県食肉センター再編推進協議会において、県内に現存する当市場と小笠食肉センターを再編統合し、小笠に新食肉センターを建設する協議も行われてきた。これらことを踏まえ、新食肉センターの稼働時期と合わせ当市場を廃止することで、再編協議を支援する方針をとることとしたため、当市場廃止計画を策定するものである。

現状

■位置

当市場は浜松市の東区に位置し、天竜川(右岸)と芳川(左岸)の間に位置している。敷地の南側には、大規模商業施設があり、東名高速道路浜松ICから車で約10分の距離にある。他周辺には住宅地と商業施設が混在する環境である。



浜松市食肉地方卸売市場



■施設概要

所在地 浜松市東区上西町986

敷地面積 25,698㎡

位置図



■経営状況

昭和58年に完了した施設の全面改修に要した起債、と畜頭数の低下に伴う収入の減少及び老朽化に伴うメンテナンス費用の増大から赤字体質となり、令和3年度までの39年間における一般会計からの繰出金による負担は約90億円である。

■と畜業務

直近の5年間のと畜頭数は、最盛期であった昭和62年度の総数203,038頭の半分以上となる100,000万頭前後で推移し、令和3年度は98,406頭である。特に当市場の経営状況への影響が大きい豚のと畜頭数が激減している。

| 年度 | 牛 | こ牛 | 豚 | めん羊等 | 計 |
|----------|-----------|----------|----------|---------|----------|
| 昭和62年度 | 2,480 | 31 | 200,482 | 65 | 203,038 |
| 令和3年度 | 2,991 | 16 | 95,393 | 6 | 98,406 |
| (対S62比率) | (120.60%) | (51.61%) | (47.59%) | (9.23%) | (48.47%) |

| 年度 | H29 | 30 | R1 | 2 | 3 |
|----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 牛 | 3,223 | 3,171 | 3,056 | 3,183 | 3,007 |
| 豚 | 97,900 | 99,020 | 93,693 | 98,687 | 95,393 |
| 合計 | 101,123 | 102,191 | 96,749 | 101,870 | 98,400 |

| 年度 | S58~H30の合計 | R元 | R2 | R3 | S58~R3の合計 |
|----|------------|---------|---------|---------|-----------|
| 金額 | 8,671,274 | 159,691 | 167,094 | 148,847 | 9,146,906 |

主なスケジュール

廃止時期 令和8(2026)年度末

調整期(令和4年度~6年度)

《各種調整》

- 1) 関係事業者:
 - ・ 施設内事業者等8団体83人: 荷受け・卸売、と畜解体、副産物(内臓)生産業者等及び場内委員会
 - ・ 施設外事業者6団体22人: 原皮引取、油脂荷受、豚頭搬出、内臓運搬、生体集荷、枝肉引取業者: 業務停止までの作業体制の調整、新食肉センター(県又は経済連)への助言・申入れ
- 2) 庁内関係部局
 - ・ 関係例規(地方卸売市場業務条例、と畜場条例等)の廃止手続き(施行日:別途規定)
 - ・ 跡地の活用希望調査(企業誘致可能性調査含む)、地歴調査(資料)、解体設計

廃止期(令和6年度~8年度)

《各種調整・手続き》

- 1) 関係事業者
 - ・ 小笠食肉センター分の牛受入れ期間の体制調整
 - ・ 業務停止後における場内施設からの撤去手順の調整及び買受人業務の廃止手続き
- 2) 庁内・外
 - ・ 都市計画変更関連業務(原案作成協議、説明会、原案閲覧・確定・公告、審議会)
 - ・ と畜業務終了後の施設管理等: 冷蔵庫、汚水処理場、受電設備、灯油タンク、焼却灰・汚泥処分
 - ・ 地方卸売市場(県知事宛)及びと畜場(当市長宛)の廃止手続き

解体期(令和8年度末~令和11年度)

《各種手続き等》

- 1) 関係例規の廃止及び一部改正の施行(地方卸売市場業務条例、と畜場条例等)
- 2) ボイラー、焼却炉、送風機・空気圧縮機、揚水設備等の廃止手続き
- 3) 特別会計での起債の未償還残高の償還: 令和10年度末 24,239,887円
- 4) 国庫補助金(昭和57年度活用: 地方卸売市場施設整備事業)の返還: 3,517,000円
- 5) 卸売業者への保証金の返還: 3,000,000円

《解体事業》

- 1) 工期: 令和8年度末~令和10年度(8年度末:業者選定、工事は令和9年度から)
- 2) 想定経費: 約10億円~15億円(国庫補助想定金額 9千万円)

《跡地の活用・処分方法》

- 1) 活用・処分決定予定時期: 令和11年度
- 2) 想定される活用・処分方法: 企業誘致、市による活用、売却

| 年度 | 令和4 | 令和5 | 令和6 | 令和7 | 令和8 | 令和9 | 令和10 |
|-------------|--------|-----------|------|----------|--------------|------|------|
| 新食肉センター | 実施 | 設計 | 建築 | 工事 | 完成 供用開始 | | |
| 浜松市食肉地方卸売市場 | 廃止計画策定 | 廃止計画(関係者) | 進捗報告 | 解体事業(設計) | 国庫と畜補助業務申請終了 | 解体事業 | |

浜松市食肉地方卸売市場

廃止計画

令和5(2023)年1月

浜松市産業部農林水産担当

目 次

| | |
|----------------------|----|
| I 廃止計画の策定に至る経緯と目的 | 1 |
| II 施設概要 | 1 |
| III 現況 | 3 |
| 1 と畜場業務 | 3 |
| 2 市場業務 | 5 |
| 3 経営状況 | 6 |
| IV 廃止時期 | 6 |
| V 廃止に伴い発生する業務 | 7 |
| 1 各種調整 | 7 |
| (1)関係事業者 | |
| (2)庁内 | |
| (3)議会 | |
| (4)その他 | |
| 2 各種調整のスケジュール | 11 |
| 3 各種手続き | 12 |
| (1)条例・規則の廃止及び一部改正 | |
| (2)国庫補助金の返還 | |
| (3)と畜業務終了直後の施設管理及び処理 | |
| (4)地方卸売市場の廃止 | |
| (5)と畜場の廃止 | |
| (6)その他 | |
| VI 解体、跡地の活用・処分方法 | 14 |
| 1 解体事業 | |
| 2 跡地の活用・処分方法 | |
| VII 廃止スケジュール | 16 |
| 参考資料 | 17 |
| 県内と畜場一覧 | |

I 廃止計画の策定に至る経緯と目的

浜松市食肉地方卸売市場（以下「当市場」という。）は、昭和 58 年の全面改修から 39 年を経過し、施設老朽化が著しい状態となっている。

施設老朽化と多額の市費投入の常態化により、当市場の存廃について検討すべき状況にあった平成 26 年度に、静岡県食肉センター再編推進協議会（事務局：県畜産振興課。以下「協議会」。）が設置され、県内に現存する当市場と小笠食肉センターを再編し、新食肉センターの設置が協議されることになった。

浜松市としては、当市場をとりまく状況を勘案し、新食肉センターの稼働時期と合わせ当市場を廃止することで、再編協議を支援する方針をとることとした。

令和 2 年度の協議会において、静岡県を施設整備主体とする方針となり、令和 8 年度末の全面稼働を目指し再編整備を進めている。

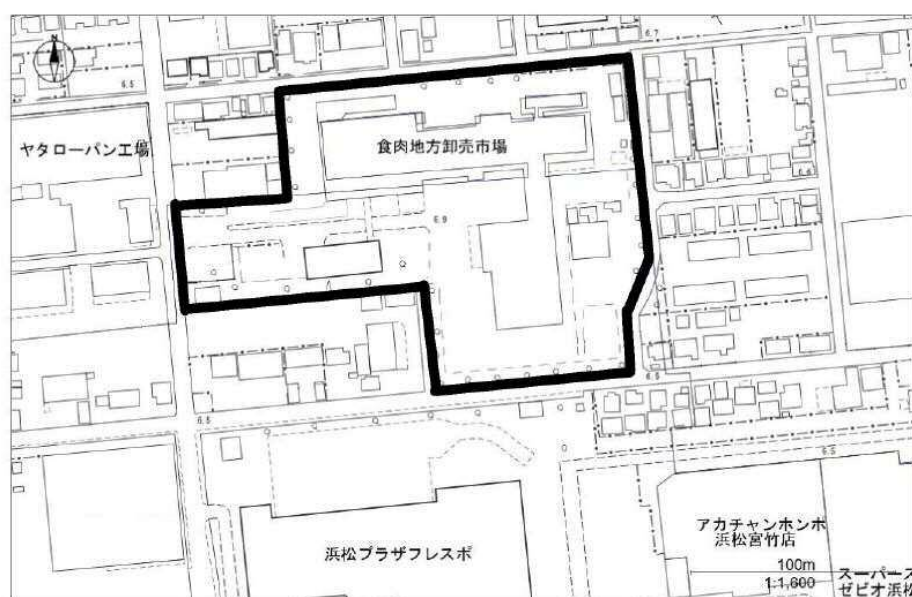
当市場の役割は、新食肉センターの稼働後に同センターへ引き継がれ、当市場は事業を停止することから、当市場廃止計画を策定するものである。

II 施設概要

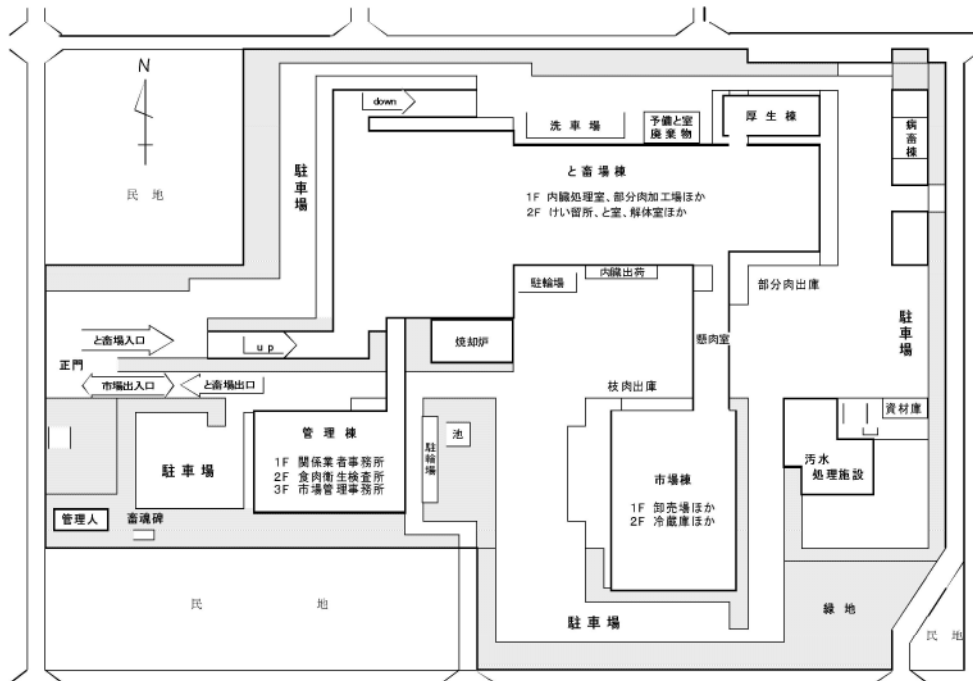
所在地 浜松市東区上西町 986 番地

敷地面積 25,698 m²

位置図



配置図



建物延面積

| 棟別 | | 構造 | 面積 | 摘要 |
|-----|---------|---------------|----------------|----------------------------|
| 市場 | 管理棟 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 1,626.1 m^2 | |
| | 市場棟 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 2,264.3 m^2 | 卸売場、冷蔵庫外 |
| | 渡り廊下 | 鉄骨造 | 75.9 m^2 | |
| | 管理人住宅 | 鉄骨造 平屋 | 68.0 m^2 | |
| | 計 | | 4,034.3 m^2 | |
| と畜場 | と畜場棟 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 7,261.8 m^2 | けい留所、と室、解体室、懸肉室、内臓処理室、冷蔵庫外 |
| | 病畜棟 | 鉄筋コンクリート造 平屋 | 105.5 m^2 | |
| | 焼却場 | 鉄骨造 平屋 | 84.0 m^2 | |
| | | | 36.5 m^2 | |
| | 厚生棟 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 519.2 m^2 | |
| | 汚水処理施設 | 鉄筋コンクリート造 | 1,018.4 m^2 | |
| | ランプウェイ外 | 鉄筋コンクリート造 | 564.4 m^2 | 資材庫、駐輪場(鉄骨造) |
| 計 | | 9,589.8 m^2 | | |
| 合計 | | | 13,624.1 m^2 | |

能力

| | | | |
|--------------------|--------------|--------|--------|
| 処理能力 (一日当たり) | 大動物(牛・馬) | | 40頭 |
| | 小動物(豚) | | 1,040頭 |
| 冷却冷蔵能力 (豚換算) | 市場 | 予冷室 | 240頭 |
| | | 冷蔵庫 | 1,750頭 |
| | と畜場 | 冷蔵庫 | 680頭 |
| | | 部分肉冷蔵庫 | 780頭 |
| 部分肉加工処理 (一日当たり) | 大動物 | | 4頭 |
| | 小動物 | | 204頭 |
| 汚水処理能力 | 平均 1,440 t/日 | | |

Ⅲ 現況

1 と畜場業務

直近5年間のと畜頭数は、最盛期であった昭和62年度の総数203,038頭の半分以上となる100,000頭前後で推移し、令和3年度は98,406頭である。特に当市場の経営状況への影響が大きい豚のと畜頭数が激減している。令和3年度(開場日数234日)において、牛及び豚のと畜場稼働率は共に30%台である。

と畜頭数の状況

単位:頭

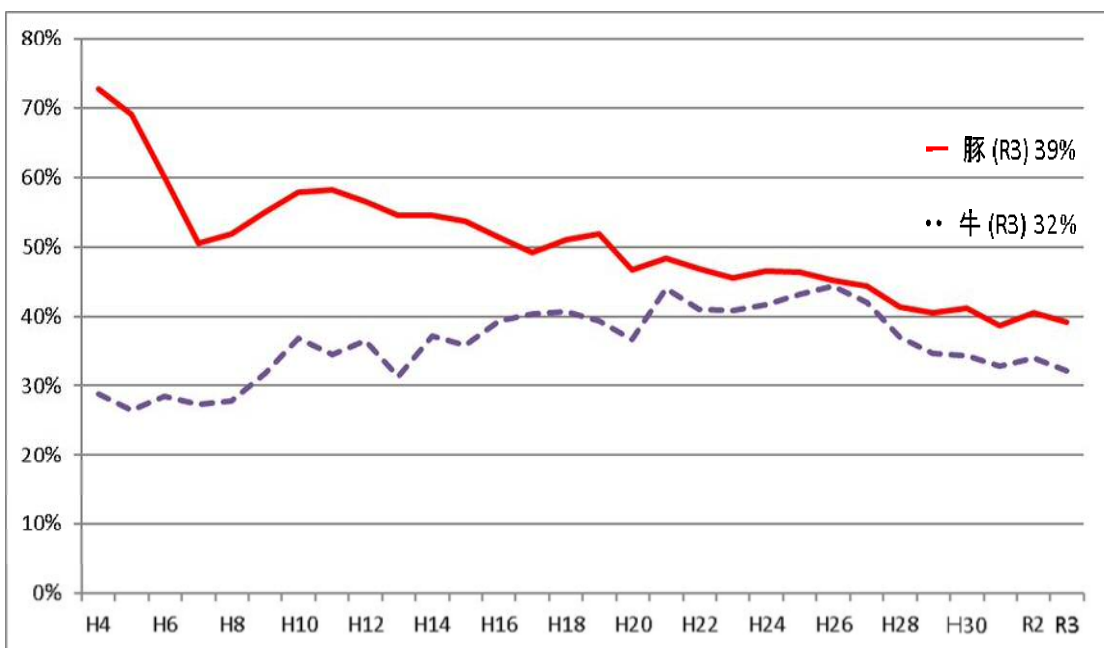
| 年度 | 牛 | こ牛 | 豚 | めん羊等 | 計 |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 昭和62年度 | 2,480 | 31 | 200,462 | 65 | 203,038 |
| 令和3年度 (対S62比率) | 2,991 (120.60%) | 16 (51.61%) | 95,393 (47.59%) | 6 (9.23%) | 98,406 (48.47%) |

過去5年間の牛、豚と畜頭数

単位:頭

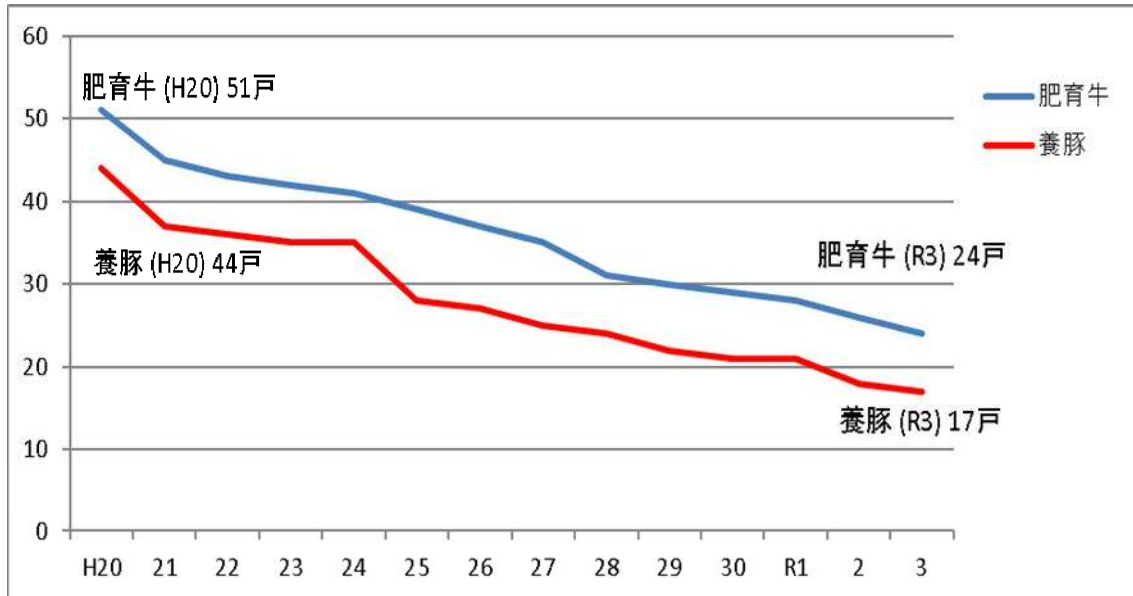
| 年度 | H29 | 30 | R1 | 2 | 3 |
|----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 牛 | 3,223 | 3,171 | 3,056 | 3,183 | 3,007 |
| 豚 | 97,900 | 99,020 | 93,693 | 98,687 | 95,393 |
| 合計 | 101,123 | 102,191 | 96,749 | 101,870 | 98,400 |

と畜稼働率

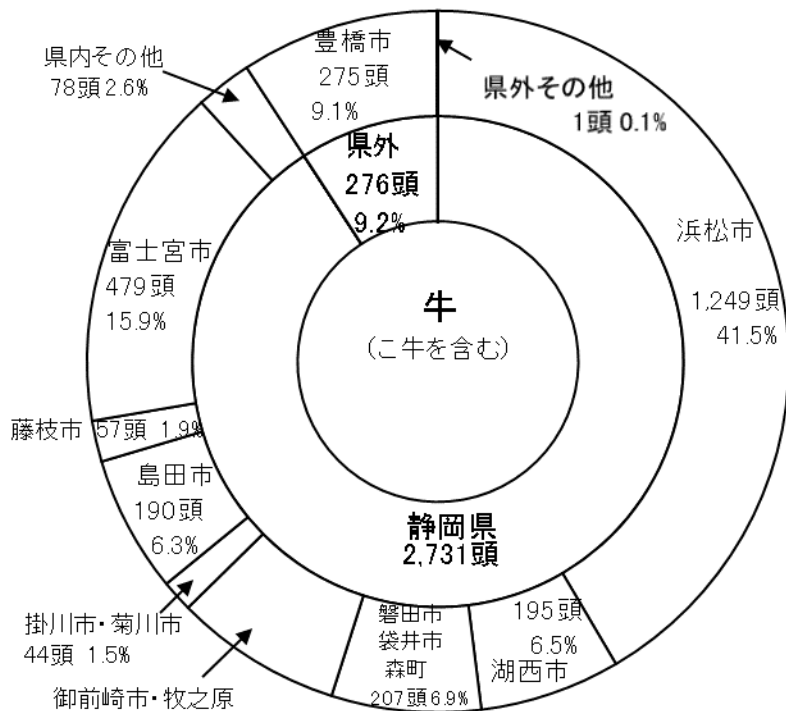


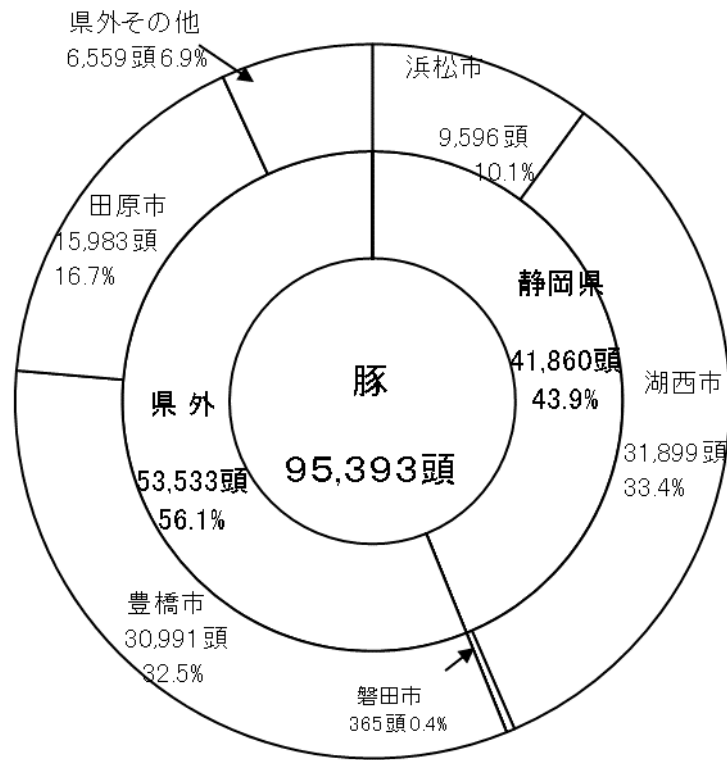
さらに市内畜産農家の減少も著しく、肥育牛、養豚農家は、令和3年2月1日現在の合計では41戸となり、平成20年2月1日の95戸から5割以上減少している。また、令和3年度のと畜総頭数に占める市内畜産農家からの出荷割合は、牛が41.5%、豚が10.1%である。

市内畜産農家数の状況



出荷地別と畜頭数（令和3年度）

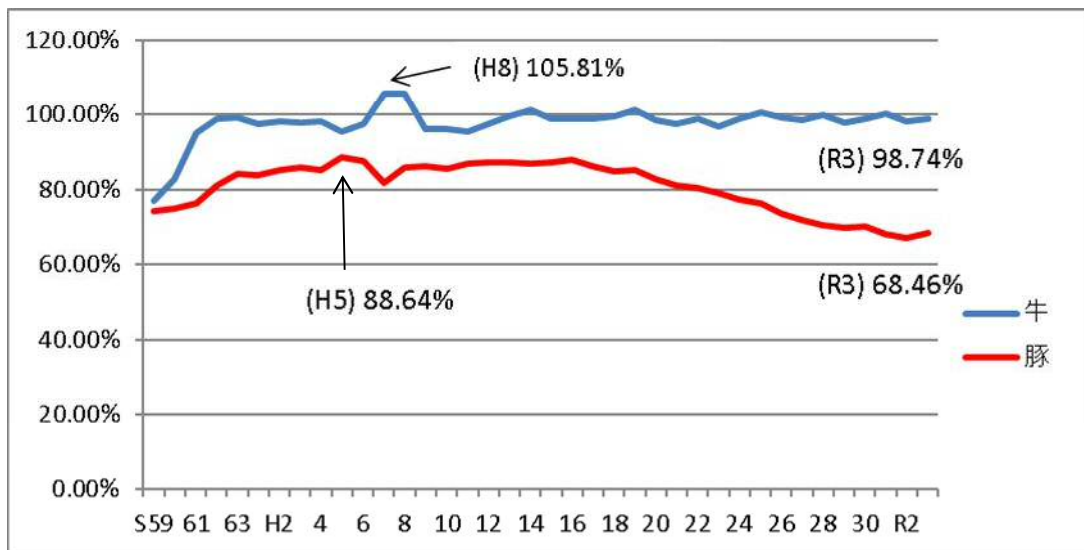




2 市場業務

市場業務については、牛の上場率は、98%前後で安定しているものの豚の上場率は、直近10年間で減少傾向となり70%を切っている。

市場上場率



3 経営状況

当市場の経営状況は、施設の全面改修に要した起債の償還、稼働率の低下に伴う収入の減少及び老朽化に伴うメンテナンス費用の増大から赤字体質とならざるを得ず、昭和58年度から令和3年度までの39年間における浜松市の一般会計からの繰出金による負担は、約90億円にのぼる。

浜松市食肉地方卸売市場への浜松市負担実績

単位:千円

| 年度 | 金額 | 年度 | 金額 | 年度 | 金額 | 年度 | 金額 |
|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|-----------|
| S58 | 270,900 | H5 | 335,703 | H15 | 150,623 | H25 | 121,638 |
| S59 | 272,000 | H6 | 399,191 | H16 | 159,693 | H26 | 118,848 |
| S60 | 244,042 | H7 | 394,580 | H17 | 153,018 | H27 | 114,777 |
| S61 | 242,719 | H8 | 395,797 | H18 | 137,162 | H28 | 126,378 |
| S62 | 294,333 | H9 | 384,389 | H19 | 130,597 | H29 | 136,222 |
| S63 | 350,467 | H10 | 375,764 | H20 | 131,984 | H30 | 104,908 |
| H元 | 319,600 | H11 | 400,929 | H21 | 150,218 | R元 | 159,691 |
| H2 | 299,872 | H12 | 380,058 | H22 | 108,725 | R2 | 167,094 |
| H3 | 295,346 | H13 | 389,470 | H23 | 131,411 | R3 | 148,847 |
| H4 | 340,179 | H14 | 178,904 | H24 | 130,829 | 計 | 9,146,906 |

IV 廃止時期

令和8(2026)年度末

当市場の事業参加が必須となる新食肉センター再編整備事業の完了は、令和8年度末が想定されている。

【新食肉センター整備及び当市場廃止の主なスケジュール】

| 年度 | 令和4 | 令和5 | 令和6 | 令和7 | 令和8 | 令和9 | 令和10 |
|-------------|--------|-----------|------|----------|--------------|------|------|
| 新食肉センター | 実施 | 設計 | 建築 | 工事 | 完成 供用開始 | | |
| 浜松市食肉地方卸売市場 | 廃止計画策定 | 廃止計画(関係者) | 進捗報告 | 解体事業(設計) | 国庫と畜補助業務申請終了 | 解体事業 | |

V 廃止に伴い発生する業務

1 各種調整

(1) 関係事業者

ア 施設内事業者

(従業員数：R4. 4. 1 現在)

| 名称 | 合計従業員数 | 業務内容 | 調整内容 (令和4～7年度) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ・静岡県経済農業協同組合連合会浜松食肉市場 ・(有)浜松ミート ・浜松臓器(株) ・(公社)日本食肉格付協会 ・浜松食肉買受人事業協同組合 ・浜松食肉加工(株) | 71 | 荷受・卸売業務と畜解体作業副産物(内臓)生産牛、豚枝肉の格付け買受事務(組合員 43 社)部分肉加工 | <ul style="list-style-type: none"> ・業務停止までの作業体制(小笠食肉センター分の牛受入れ期間の体制等) ・業務停止後の場内施設からの撤去手順及び買受人業務の廃止手続き |

イ 施設内委員会

(会員数：R4. 4. 1 現在)

| 名称 | 人数 | 業務内容 | 周知内容 (令和4～7年度) |
|-----------|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市場取引委員会※1 | 4 | 市場売買取引に関し必要事項を審議する | <ul style="list-style-type: none"> ・廃止計画説明 ・小笠食肉センター分の牛受入れ体制の進捗説明 ・新食肉センターへの助言等(運営委員会)* |
| 運営委員会※2 | 8 | 食肉地方卸売市場の円滑なる運営を図り、地域社会の発展に寄与する | |

※1 卸売業者、売買参加者、出荷者、学識経験者の4人

※2 経済連浜松食肉市場、(有)浜松ミート、浜松食肉買受人事業協同組合、

浜松臓器(株)、浜松食肉加工(株)、(公社)日本食肉格付協会、

浜松市食肉衛生検査所、浜松市食肉地方卸売市場の8機関

*助言等：施設管理運営、と畜解体作業体制、と畜場での HACCP（衛生管理体制）に関することについて、新食肉センターの施設整備主体（静岡県）又は同センター見込指定管理者（県経済連）に必要な応じ助言、申入れを行う。

ウ 施設外事業者

(従業員数：R4. 4. 1 現在)

| 名称 | 合計 従業員数 | 業務内容 | 調整内容 (令和4～8年度) |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (株)山本商店 (株)北村商店 (株)丸井精肉店 (株)岩田屋 (株)村上臓器 (株)マルサ新田屋 | 22 | 原皮引取、油脂荷受 豚頭搬出、内臓運 搬、各荷受、生体集 荷、枝肉引取 | 業務停止までの作業 体制(小笠食肉セン ター分の牛受入れ期 間の体制等) |

(2) 庁内

時期：令和表記

| 調整分野 | 調整 | |
|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 時期 | 内容 |
| 跡地の活用 | 5～6年度 11年度 (最終会 議年度) | ・跡地の活用希望調査(企業誘致可能性調 査含む) ・跡地の資産経営推進会議(活用希望調査 結果に応じて当該年度に随時開催も可) ※11年度汚染土壌調査結果判明後 ・跡地の活用、処分方法の決定 |
| 都市計画変更 | 7年度 8年 4月 7月 8月 10月 12月 9年 2月 4月 | 都市計画図書作成業務委託(市場、と畜場) 都市計画原案作成協議 説明会(地域住民等利害関係者) 都市計画原案の閲覧 都市計画案確定 都市計画案の公告・縦覧 都市計画審議会 告示(市場、と畜場廃止後) |
| 職員配置の変更 | 7年度 | 業務停止前後の食肉地方卸売市場及び食 肉衛生検査所の職員配置 |
| 条例等の廃止・一部 改正 | 6年度 (10年度末 廃止施行) | ・地方卸売市場業務条例、同施行規則及び と畜場条例、同施行規則の廃止手続き |

| | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条例等の廃止・一部改正(つづき) | 10年度 10年度 (8年度着手) | <ul style="list-style-type: none"> ・と畜場・市場事業特別会計廃止(特別会計条例一部改正) ・浜松市職員の特殊勤務手当に関する条例11条 ・浜松市事務分掌規則3、4、7、9条、別表、 ・浜松市保健所長に対する事務の委任に関する規則2条 ・浜松市職員の給与に関する規則第10条別表第8 ・浜松市公印規則別表 ・浜松市職員被服等貸与規則別表 ・浜松市会計規則別表 ・浜松市管理職員等の範囲を定める規則別表 |
| 予算要求 | 6年度 7年度 8年度 10年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・7年度地歴調査(資料)予算要求 ・7年度解体事業※(実施設計)予算要求 ・8年度石綿事前調査予算要求 ・令和9、10年度解体事業補正予算要求及び債務負担行為 ・11年度汚染土壌調査(7年度地歴調査に基づく調査:土壌汚染対策法等)予算要求 |
| 環境系各種調査・手続 | 7年度 8年度 9年度 10年度 11年度 | <ul style="list-style-type: none"> ・地歴調査(資料) ・石綿事前調査 ・特定粉じん排出等作業実施届 ・ボイラー、焼却炉、送風機・空気圧縮機、揚水設備の廃止手続き ・汚染土壌調査(7年度の地歴調査結果に応じた調査) |
| 解体事業 | 7年度 8年度末 ～10年度 | <ul style="list-style-type: none"> 解体工事(設計) 解体工事(業者選定～工事) |

※解体事業：国庫補助対象事業（污水处理施設）と対象外事業（污水处理施設以外）から構成される2か年度事業。ただし、国庫補助対象事業は令和9年度のみとなる。工期の十分な確保のため、令和8～10年度解体事業は令和8年9月に補正予算要求及び債務負担行為を行い、議決後、公共建築課へ執行依頼をする。

(3) 議会

時期：令和表記

| 区分 | | 時期 | 内容 |
|-------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議会の議決等 (関係委員会) | 予算 関連 | 4年度 6年度 8年9月 9年度 10年度 | 廃止計画説明(環境経済委員会) 7年度地歴調査(資料)予算 7年度解体事業(実施設計)予算 8~10年度解体事業予算及び債務負担行為 過去国庫事業の補助金返還 11年度汚染土壌調査(地歴調査に基づく)予算 |
| | 他 | 6年度 (10年度末 に廃止施 行) 11年度 | 地方卸売市場業務条例、同施行規則及びと畜 場条例、同施行規則の廃止 と畜場・市場事業特別会計廃止(特別会計条 例一部改正) 跡地の売却(議会の議決の付すべき契約及び 財産の取得又は処分に関する条例) |

(4) その他

| 名称 | 業務内容 | 内容(令和4~9年度) |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 静岡県(経済産業部 農業局畜産振興課) | 協議会事務局 及び 新食肉セン ター施設整備主体 | 業務停止までの相互の業務体制及 び解体事業完了までのスケジュール 調整 |
| | | 8年度(8年度補正事業の場合) 解体事業国庫補助金交付申請 |

2 各種調整のスケジュール

| 項目/年度 | R4 (2022) | R5 (2023) | R6 (2024) | R7 (2025) | R8 (2026) | R9 (2027) | R10・11 (~2029) |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| | 調整期 | | | 廃止期 | | 解体期 | |
| 施設内事業者 (経、ミ、臓、格) | | | ● | ● | ● | | |
| 施設内事業者 (経、ミ、臓、格、買、加) | ● | | | ● | ● | | |
| 施設内事業者 (買) | | | | ● | ● | | |
| 施設内委員会 (2委員会) | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| 施設外事業者 (5機関) | ● | | | ● | ● | | |
| 跡地活用・処分関連 | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 都市計画関連 | | | | ● | ● | ● | |
| 解体事業関連 | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| その他 | | | | ● | ● | ● | ● |
| 議会の議決 | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| 静岡県(静岡県食肉センター再編推進協議会事務局、新食肉センター施設整備主体) | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |

【記号】 経：静岡県経済農業協同組合連合会浜松食肉市場、ミ：浜松ミート、臓：浜松臓器、格：日本格付協会、買：買受人事業協同組合、加：浜松食肉加工

3 各種手続き

(1) 条例・規則の廃止及び一部改正

ア 浜松市と畜場条例（廃止）

イ 浜松市と畜場条例施行規則（廃止）

ウ 浜松市地方卸売市場業務条例（廃止）

エ 浜松市地方卸売市場業務条例施行規則（廃止）

オ 浜松市特別会計条例（一部改正）

第1条第1項第2号 と畜場・市場事業特別会計の削除

カ と畜場法施行細則（一部改正）

第8条 浜松市と畜場の削除

(2) 国庫補助金（昭和57年度活用：地方卸売市場施設整備事業）の返還

ア 返還額 3,517,000円（令和8年度末残存価格）

イ 返還理由 補助金により建設した管理棟の処分制限期間（令和13年）
未了

(3) と畜業務終了直後の施設管理及び処理

ア 冷蔵庫 と畜終了時点で冷蔵庫で保管している枝肉等の出庫が完了するまでは、冷蔵庫の運転が必要。

イ 汚水処理場 汚水処理場に滞留する汚水が浄化され、すべて下水道へ放出されるまで運転が必要。運転終了後に汚水処理槽に沈殿する汚泥を撤去し処分。

ウ 電力の確保 上記設備の運転に伴う電力の受電設備の運用

エ 灯油タンク ボイラー用地下タンク、焼却炉用地上設置地下タンク及び発電機室等に設置されている灯油サービスタンクに残留する灯油の汲み取り。

オ 焼却灰 焼却炉内に残留する焼却灰及びバグフィルターに堆積している飛灰を産業廃棄物として処分。

カ 工業用水 工業用水の利用停止手続きと、施設北側市道に埋設されている工業用水水道管の撤去。

キ 畜魂碑 畜魂碑の設置場所の確保及び移設方法。

ク 施設内の各団体所有物の撤去
場内関係者の設置した私用設備及び使用物の撤去、処分の指示。

ケ 文書等書類及び備品の移管、搬出及び処分。

(4) 地方卸売市場の廃止（卸売市場法第14条）

廃止の日の30日前までに、その旨（理由含む）を場内に掲示すると共に公表し、静岡県知事へ届出書を提出。

(5) と畜場の廃止（浜松市と畜場法施行細則第7条）

廃止後15日以内に、浜松市長へ廃止届を提出。

(6) その他

ア 業務停止後に排出される産業廃棄物の種類と処分方法

- ・ し渣等一般廃棄物（腹糞、未消化物、脂、肉片）
- ・ 汚泥（污水处理施設で発生する汚泥（脱水ケーキ））
- ・ 污水处理場沈殿汚泥

イ 廃止後の保安管理

- ・ 障害・火災通報警備
- ・ 消防設備保守
- ・ 給電設備保守

ウ 特別会計での起債の未償還残高の償還

| | |
|--------------|-------------|
| 令和10年度末未償還残高 | |
| と畜場事業 | 0円 |
| 市場事業 | 24,239,887円 |
| 計 | 24,239,887円 |

エ 卸売業者への保証金の返還

返還額 3,000 千円

返還先 静岡県経済農業協同組合連合会

返還理由 浜松市地方卸売市場業務条例第 12 条
卸売業者が資格を失った日(廃止の日)から 60 日経過した後、
返還。

オ 最終年度決算と翌年の消費税申告・納税

申告納税期限 翌年 9 月 30 日

カ 道路占用の解除と占用物の撤去

工業用水道引き込み管

キ 行政財産使用許可の継続の可否

- ・ 中部電力、N T T、浜松ケーブル電柱
- ・ 畜魂碑（浜松ミート）

ク 管理人の解任と管理人住宅からの退去

ケ 環境分野各種手続き

- ・ 特定粉じん排出等作業実施届（作業開始 14 日前まで）
- ・ ボイラー（大気汚染防止法）、焼却炉（ダイオキシン類対策特措法）、
送風機・空気圧縮機（騒音規制法、振動規制法）、揚水設備（県条例）の
廃止手続き（廃止後 30 日以内）

VI 解体、跡地の活用・処分方法

1 解体事業

(1) 工期

工期：令和 8 年度末～令和 10 年度

(2) 経費

事業費：約 10～15 億円（令和 3 年度時点の見込み）

(3) 活用する国庫補助事業

ア 事業名：食肉等流通構造高度化・輸出拡大事業（令和 4 年度時点）

イ 活用時期：令和9年度（補助対象事業施設：污水处理施設）

ウ 想定国庫補助額：9千万円

2 跡地の活用・処分方法

(1) 想定決定時期 令和11年度（資産経営推進会議）

※令和5～6年度の活用希望調査結果に応じても随時開催する

(2) 方法は以下のいずれかが見込まれる

ア 企業誘致（使用許可、貸付）

イ 市による活用

ウ 売却

VII 廃止スケジュール(令和4年度～令和11年度)

| 項目/年度 | R4(2022) | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) | R9(2027) | R10・11(~2029) |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------|----------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | 調整期 | 廃止期 | | | 解体期 | | |
| 浜松市食肉地方卸売市場 | 業務継続 | | | | 業務停止 | | |
| 利害関係者(14団体)への説明・調整 | 廃止計画説明 | 小笠分牛受入れ体制 | 等の事前調整 | | 業務停止後の施設からの撤去手順調整 | | |
| 出荷者への説明・調整 | | | 関連農協5団体 法人・個人出荷者 | | | | |
| 新食肉センター施設整備主体(県)と当市場間の業務調整 | | | | | | | |
| 業務停止準備(小笠分牛受入れ及び処理頭数の段階的減) | | | | | 小笠分牛受入れ 処理頭数の段階的減 | | |
| 市場廃止手続(届出) | | | | 関東農政局調整 | 廃止30日前までに場内 掲示、公表、県へ届出 | | |
| と畜場廃止手続(届出) | | | | | 廃止後15日以内に市へ届出 | | |
| 国庫補助金事業解体事業申請及び過去事業の返還手続 | | | | 関東農政局調整 | 解体事業(協議会) | 交付申請 | 過去事業分補助金返還 |
| 事業停止後の保安管理及び跡地の利用 | | | | 事前調整 | 受電・消防・危険↑ 物等の保安管理 | 解体 | 跡地の資産↑ 跡地の活用・処分 |
| 条例・規則の廃止 | | | | | | | 例規廃止施行 |
| 卸売業者への保証金の返還及び起債未償還残高の償還 | | | | | | 卸売業者への保証金返還 300万円 | R10年度末未償還残高2,424万円 (特別会計：令和10年度廃) |

参考資料

県内と畜場一覧

| | 名 称 | 業務開始年月 | 廃止年月 | 備考 |
|----|-------------|---------|--------|----|
| 1 | 掛川市営と畜場 | 不明 | S 45.3 | |
| 2 | 水窪町営と畜場 | 不明 | S 45.3 | |
| 3 | 相良町営相良と畜場 | S 27.12 | S 46.3 | |
| 4 | 三ヶ日町と畜場 | S 29.8 | S 47.6 | |
| 5 | 磐田市と畜場 | M 42.6 | S 48.6 | |
| 6 | 島田市と畜場 | M 42.6 | H 元.6 | |
| 7 | 下田市と畜場 | S 40.2 | H 元.6 | |
| 8 | 伊東市食肉センター | S 41.6 | H 5.3 | |
| 9 | 静岡食肉センター | S 36.4 | H 14.3 | |
| 10 | 静岡県東部食肉センター | S 38.3 | H 14.3 | |
| 11 | 御殿場市食肉センター | S 43.12 | H 22.3 | |
| 12 | 岳南食肉センター | S 42.4 | H 26.3 | |
| 13 | 小笠食肉センター | S 44.9 | — | ※1 |
| 14 | 浜松市食肉地方卸売市場 | S 29.3 | — | ※2 |

※1 小笠農業経済圏施設組合（掛川市、小笠郡大須賀町、大浜町、浜岡町、小笠町、菊川町、城東村、榛原郡相良町、御前崎町で構成）が設置、経済連が管理運営しており、昭和 55 年に経済連へ施設譲渡された。

※2 浜松市龍禅寺町（明治 42 年 10 月建設）から昭和 29 年 3 月に現在地（浜松市東区上西町）へ移転