

風致地区緑化面積換算表

この換算表により、緑化率を算出してください。

区分		高木①	高木②	中木	低木	株物	生垣	芝生・ 地被植物	駐車場 緑化	花壇等 (畑)	壁面 緑化	屋上 緑化	備 考
植樹時の樹高		4.0m以上	2.5m以上 4.0m未満	1.0m以上 2.5m未満	0.5m以上 1.0m未満	0.5m未満	2本/m 以上						
単位		m ² /本	m ² /本	m ² /本	m ² /本	m ² /株	m ² /m	m ²	m ²	m ²	m ² /m	m ²	
換 算 面 積	敷地面積1,000m ² 未満 必要な緑化率 1種:30%以上 2種:20%以上	14.0	8.0	4.0	1.0	0.25	0.5	-	-	-	0.5	-	緑化率=緑化換算面積の合計/敷地面積 生垣は植樹時の高さを問いません
	敷地面積1,000m ² 以上 必要な緑化率 1種:50%以上 2種:30%以上	14.0	8.0	4.0	1.0	0.25	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5		敷地面積が1000m ² 以上の場合、緑化率と別に、 緑地率 を満足する必要があります。 (下記参照) 緑地率=緑地面積の合計/敷地面積 必要な緑地率 1種:50%以上 2種:30%以上

周辺緑地帯の幅(敷地の境界から)

敷地面積	1種	2種
1,000m ² 以上3,000m ² 未満	4m以上	2.5m以上
3,000m ² 以上5,000m ² 未満	7m以上	4m以上
5,000m ² 以上	10m以上	5m以上

・植樹柵に中高木を植栽する場合は、植樹柵の面積、植樹柵等がない場合は、樹冠投影面積を緑地面積として算定してください。

・芝生、地被植物、駐車場緑化、花壇等は、敷地面積が1,000m²以上の時、必要緑地面積の1/4まで算入できます。