

令和3年度 第3回浜松市営住宅管理運営委員会会議録

- 1 開催日時 令和3年12月17日(金) 午後1時30分から午後3時30分まで
- 2 開催場所 浜松市役所 本館8階 第3委員会室
- 3 出席状況 委員長：中村伸夫
(敬称略) 委員：平野晶規、井川淳史、井村元子、宇津山茂、喜多晃義、清水友理子
事務局：平口住宅課長、豊田課長補佐(専門監)、小林北部住宅管理事務所所長、
加藤技監、高須副主幹、山田副主幹、今田主任、中村
- 4 傍聴人 0人
- 5 議事内容 報告事項
① 第3回市営住宅入居者定期募集及び常時募集の結果について
② 市営住宅の制度改正等について
協議事項
① 指定管理者(R5～R9)の更新について
② 浜松市住生活基本計画の見直しについて
- 6 会議録作成者 住宅課 企画グループ 中村
- 7 記録の方法 要点記録
録音の有無 有 無
- 8 会議記録
住宅課長挨拶
1 開会
委員長 開会挨拶
事務局 委員長に会議の進行を依頼。(浜松市営住宅条例第49条第1項に基づく)
2 定足数の確認
委員長 定足数の確認を依頼。
事務局 委員7人が出席し、定足数に達しており、会議が成立していることを報告。

3 会議録作成及び会議の公開・非公開について

事務局 報告事項は通常通り公開、協議事項は非公開を提案。

協議事項「指定管理者（R5～R9）の更新について」と「浜松市住生活基本計画の見直しについて」は、浜松市情報公開条例第7条第5号にある「市の機関の内部における審議、検討又は協議に関する情報であって、公にすることにより率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が不当に損なわれる恐れがある」と考え、非公開を提案する。

委員長 本日の議題について、報告事項は公開、協議事項は非公開とする。

<委員から「異議なし」との声有り>

委員長 傍聴人の確認を依頼。

事務局 傍聴人なしと報告。

委員長 会議録作成人及び署名人の指名。

<会議録作成：事務局、署名人：中村伸夫委員長、井川淳史委員>

4 議事

(1) 報告事項

① 第3回市営住宅入居者定期募集及び常時募集の結果について

- ・事務局より配布した資料1に基づき、補足説明を行う。
- ・委員による質問、意見、要望等、事務局からの回答。

<宇津山委員>

湖東団地をはじめ市営住宅には60、70歳代の方が多く入居していて超高齢化となっている。改装時には若い人向きに改装してもらっているが、若い人が入居したいと思ってもらえる雰囲気作りが必要だ。

② 市営住宅の制度改正等について

- ・事務局より配布した資料2に基づき、補足説明を行う。
- ・委員による質問、意見、要望等、事務局からの回答。

<井村委員>

入居承継について、中田島団地で、高齢の母（契約者）が施設入所した後も、その部屋（2階以上ではない1階）に息子が住んでいるが、認められるのか。

<事務局>

資料2のとおり、高齢者や障がいのある方など、入居承継基準を満たしているならば可能。

<中村委員長>

入居承継は、世帯ごとに種々の事情があり、取り扱いが難しい。

<事務局>

事情を聴いて判断するが、基準は必要であり、今回はより柔軟に対応できるよう改正を行った。

(2) 協議事項

協議事項については非公開であり、資料・会議録を公開しない。

5 閉会

委員長 進行を事務局に返す。

事務局 閉会

以上、この会議録が正確であることを証します。

令和4年2月28日

委員長 中村 伸夫 ㊟

会議録署名人 井川 淳史 ㊟