

## 理 由

浜松市においては、人口減少・超高齢社会や地球温暖化等への対応として、基幹的な公共交通沿線に都市機能が集積した拠点的形成し、その拠点と公共交通を中心に都市の集約を図る「拠点ネットワーク型都市構造」を目指している。

このことから、一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進するため、本方針を本案のとおり変更する。