

浜松都市計画用途地域の変更（浜松市決定）

浜松都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限	建築物の 高さの 限 度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 450.8 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	建築物の敷 地面積の最 低限度の適 用除外規定 については 別紙のとおりとする。
	約 122.1 ha	6/10 以下	4/10 以下		200㎡	10m	
	約 204.6 ha	8/10 以下	5/10 以下		—	10m	
	約 98.5 ha	8/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 38.0 ha	8/10 以下	5/10 以下		200㎡	10m	
	約 16.4 ha	10/10 以下	5/10 以下		—	10m	
	約 93.8 ha	10/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 24.9 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	10m	
	約 17.2 ha	10/10 以下	6/10 以下		200㎡	10m	
小 計	約 1,066.3 ha						10.8%
第二種低層 住居専用地域	約 1.5 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	165㎡	10m	
	約 15.5 ha	10/10 以下	5/10 以下		165㎡	10m	
	約 5.5 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	12m	
	約 3.5 ha	10/10 以下	6/10 以下		165㎡	10m	
	約 6.4 ha	10/10 以下	6/10 以下		200㎡	10m	
小 計	約 32.4 ha						0.3%
第一種中高層 住居専用地域	約 18.5 ha	10/10 以下	4/10 以下	—	—	—	
	約 2.1 ha	10/10 以下	4/10 以下		200㎡		
	約 6.2 ha	10/10 以下	5/10 以下		—		
	約 59.9 ha	10/10 以下	6/10 以下		—		
	約 3.0 ha	15/10 以下	5/10 以下		—		
	約 25.6 ha	15/10 以下	5/10 以下		165㎡		
	約 117.9 ha	15/10 以下	6/10 以下		—		
小 計	約 1,167.3 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		14.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 168.1 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 6.5 ha	20/10 以下	5/10 以下				
	約 419.8 ha	20/10 以下	6/10 以下				
小 計	約 594.4 ha						6.0%
第一種 住居地域	約 3,180.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 2.2 ha	20/10 以下	6/10 以下		165㎡		
小 計	約 3,182.4 ha						32.2%
第二種 住居地域	約 501.7 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.1%
準住居地域	約 169.8 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 5.3 ha	20/10 以下	6/10 以下		200㎡		
小 計	約 175.1 ha						1.8%
近隣商業地域	約 12.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	200㎡	—	
	約 232.5 ha	20/10 以下	8/10 以下		—		
	約 336.9 ha	30/10 以下	8/10 以下		—		
小 計	約 581.7 ha						5.9%
商業地域	約 2.5 ha	20/10 以下	—	—	—	—	
	約 6.6 ha	30/10 以下					
	約 174.3 ha	40/10 以下					
	約 110.5 ha	50/10 以下					
	約 50.3 ha	60/10 以下					
小 計	約 344.2 ha						3.5%
準工業地域	約 399.3 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.0%
工業地域	約 1,153.2 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.7%
工業専用地域	約 458.5 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.6%
合 計	約 9,889.7 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

その他及び備考欄は建築物の敷地面積の最低限度の適用除外規定及び種類の面積の合計に対する値